



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce místní komunikace Zdražany
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3c242952-ed02-417b-afcc-db82bde04f5d

Název zadavatele:	Obec Nepolisy
Sídlo zadavatele:	Nepolisy 75, 503 63 Nepolisy
Zastoupen:	Ing. Dušan Šustr, starosta
IČO:	00269212
DIČ:	CZ00269212

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v rekonstrukci místní dopravní komunikace v obci Zadražany.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

9.539.582,47 Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	KVIS Pardubice a.s.
Sídlo	Rosice 151, 533 53 Pardubice
Zastoupení	Mgr. MAREK PANUŠ, předseda představenstva Ing. PAVEL JENIŠTA, člen představenstva Ing. ONDŘEJ SEDLÁČEK, člen představenstva <i>Společnost zastupuje kterýkoliv člen představenstva samostatně.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	46506934
Nabídková cena v Kč bez DPH	9.707.094,86

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.
Sídlo	Honkova 272/22, Kukleny, 500 02 Hradec Králové
Zastoupení	PAVEL STIBOR, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25918681
Nabídková cena v Kč bez DPH	9.539.582,47

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	M – STAV CZ s.r.o.
Sídlo	Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Zastoupení	MIROSLAV HORÁČEK, jednatel <i>Způsob jednání za společnost: Jednatel jedná jménem společnosti samostatně ve všech právních úkonech.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27557235

Nabídková cena v Kč bez DPH	10.470.554,81
-----------------------------	---------------

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.
Sídlo	Honkova 272/22, Kukleny, 500 02 Hradec Králové
Zastoupení	PAVEL STIBOR, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25918681

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise provedla v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	Stavo & Sachs Kukleny s.r.o., sídlem Honkova 272/22, Kukleny, 500 02 Hradec Králové, IČO 25918681	9.539.582,47	2.
2.	KVIS Pardubice a.s., sídlem Rosice 151, 533 53 Pardubice, IČO 46506934	9.707.094,86	1.
3.	M - STAV CZ s.r.o., sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO 27557235	10.470.554,81	3.

Posouzení nabídky:

Účastník ve své nabídce předložil:

- Krycí list nabídky, ze dne 20. 4. 2026, podepsán Pavel Stibor, jednatel
- Čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti smlouvou v Krycím listu nabídky, ze dne 20. 4. 2026, podepsán Pavel Stibor, jednatel
- Položkový rozpočet předložený, řádně doplněný v souladu s přílohou č. 4 zadávací dokumentace,
- Závazný časový harmonogram zpracovaný v týdnech v souladu s čl. III. odst. 3.1. závazného vzoru smlouvy, který bude tvořit přílohu č. 2 Smlouvy,

- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů Stavo & Sachs Kukleny s.r.o., ze dne 17. 4. 2026.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Při posouzení MNNC ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, komise v souladu s § 113 ZZVZ u vybraného dodavatele konstatovala, že nabídka účastníka **neobsahuje** mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Stavo & Sachs Kukleny s.r.o., sídlem Honkova 272/22, Kukleny, 500 02 Hradec Králové, IČO 25918681**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé vybraného dodavatele.

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKÁZKY.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci,

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebylo použito.

V Brně dne 20. 5. 2026

Ing.
Ivona
Peštálová

Digitálně
podepsal Ing.
Ivona Peštálová
Datum:
2026.05.20
13:11:57 +02'00'

.....

Ing. Ivona Peštálová
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.