



Výškopisný systém: B.p.v.

±0,000 = 296,000

Polohopisný systém: JTSK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH. PETR ZÁMEČNÍK		
		VYPRACOVAL	ING. ARCH. PETR ZÁMEČNÍK HANA SCHREIBEROVÁ ING. VLADISLAV JURČÁK		
PROJEKTANTI ČÁSTI		INŽENÝRSKÁ ČINNOST KOORDINACE PROJEKTU	HANA SCHREIBEROVÁ		
		ROZPOČTY	ING . VLADISLAV JURČÁK		
NÁZEV AKCE OPRAVA SCHODIŠTĚ DOMU KULTURY VIZOVICE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb		MÍSTO STAVBY	Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, parc.st.č. 2348, parc.5416, katastrální území Vizovice		
		ČÍSLO ZAKÁZKY	20181033		
		DATUM	10/2018		
		STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
STAVEBNÍK	MĚSTO VIZOVICE, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, IČ: 00284653, tel.: 577 599 111, http://www.mestovizovice.cz/ , sekretariat@vizovice.eu		SO/PS SO.01		
NÁZEV ČÁSTI PROJEKTU / VÝKRESU /	01. TEXTOVÁ ČÁST podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb		EXPORT	2018	PARÉ
			FORMÁT	1xA4	
			MĚŘÍTKO		
			č.v. 1.1.01		INDEX 0

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

OPRAVA SCHODIŠTĚ DOMU KULTURY VIZOVICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY

textová část

parc.st.č. 2348, parc.5416, katastrální území Vizovice

dále v textu označováno jako "stavba"

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

DŮM KULTURY VIZOVICE

Masarykovo náměstí 1007 , 763 12 Vizovice, parc.st.č. 2348, parc.5416, katastrální území Vizovice

c) předmět dokumentace

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu s podmínkami vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění

A.1.2 Údaje o investorovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

MĚSTO VIZOVICE

Masarykovo nám. 1007, 763 12 VIZOVICE

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

b) jméno a příjmení **hlavního projektanta** včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. arch. Petr ZÁMEČNÍK

autorizace se všeobecnou působností (AO)

ADRESA: Pod Hájem 342, 766 01 VALAŠSKÉ KLOBOUKY

IČ 658 25 713, číslo autorizace: 02 568 ČKA

Tel. +420 603 709 611

e-mail : arch.pz@seznam.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Hana SCHREIBEROVÁ

autorizovaný technik, obor pozemní stavby

textová část dokumentace, konstrukční řešení, koordinace profesí, inženýrská činnost

ADRESA: Koráb 1125, 763 12 VIZOVICE

IČ 415 77 094, číslo autorizace: 1301806

Tel. +420 732 406 666

e-mail : H.Schreiberova@seznam.cz

Projektant specialista :

Ing. Vladislav JURČÁK

Rozpočty

tel. mobil 722166922

e-mail: vladislav.jurcak@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních údajů

Výchozím podkladem pro dokumentaci k provádění stavby byla:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ PODLE PŘÍLOHY Č. 4 VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB., O DOKUMENTACI STAVEB s názvem:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU KULTURY VIZOVICE SOUVISEJÍCÍ SE ZLEPŠENÍM CELKOVÉ ENERGETICKÉ BILANCE OBJEKTU - ZATEPLENÍ, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ, PŘÍSTAVBA VSTUPU A STAVEBNÍ ÚPRAVY"

Stavba je povolena územním rozhodnutím a stavebním povolením, které vydal Stavební úřad Vizovice.

Z této dokumentace je vyčleněna samostatná část:

1. OPRAVA SCHODIŠTĚ DOMU KULTURY VIZOVICE

Vyčleněné části stavby se mohou realizovat nezávisle na dalších etapách, které řeší komplexně výše uvedená dokumentace ke stavebnímu povolení, protože ji tvoří samostatně fungující celek. Dokumentace k provádění stavby je dále podrobněji zpracovává v rozsahu nutném pro realizaci stavebních úprav. Pro zjednodušení dále uváděno pouze jako "stavba".

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území,

Stavba se nachází v zastavěném území města Vizovice, na pozemku parc.st.č. 2348, výměra 1857 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památková zóna.

Vlastník: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice.

Rozsah řešeného území se oproti současné zastavěné ploše nezmění.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Památková zóna Vizovice.

c) údaje o odtokových poměrech,

Provedením navrhované stavby nedojde k ovlivnění stávajících odtokových poměrů v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Návrh stavby a stávající sítě technického vybavení jsou podle platného Územního plánu města Vizovice, umístěny na pozemcích parc.st.č. 2348, parc.5416, katastrální území Vizovice a jejich vlastníkem je Město Vizovice. Plošné a prostorové uspořádání je v souladu s požadavky uvedenými v platné územně plánovací dokumentaci pro plochy se smíšenou funkcí. Stavba je umístěna v současném zastavěném území.

Stavba je navržena dle § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je povolena územním rozhodnutím a stavebním povolením, které vydal Stavební úřad Vizovice, k samotné opravě není třeba žádné další povolení stavebního úřadu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území, tj. s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Pozemek svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci a parkoviště.

Dle vyhlášky, § 6 musí být vyřešeno:

(1) Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

(2) Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Dále § 23:

Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury, pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

(3) Nástavba staveb [§ 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona] je nepřípustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.

(4) Změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

(5) Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury²⁾ a pozemní komunikace.

UVEDENÁ STAVBA SPLŇUJE VŠECHNY VÝŠE ZMÍNĚNÉ BODY.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

nevyžaduje se

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje řešení výjimky (dle ustanovení § 169 stavebního zákona) ani jiné úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Provedení navrhované stavby není podmíněno ani nesouvisí s dalšími investicemi.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):

pozemky parc.st.č. 2348, parc.5416 v katastrálním území Vizovice.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

změna dokončené stavby

(dle § 2, odst.2., písm.c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

b) účel užívání stavby,

občanské vybavení – stavba pro kulturu a vzdělání.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních (kulturní památka apod.),

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů, pouze součást památkové zóny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby .

Dle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky **č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, v platném znění se podle této vyhlášky postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb:

- a) pozemních komunikací a veřejného prostranství,
- b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,
- c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen „bytový dům“), upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení;
- d) pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Z výše uvedeného výčtu vyplývá, že stavba podléhá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění

§ 6

(2) Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností **bude** zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. U změn dokončených staveb na přístupu pouze do vstupního podlaží lze v odůvodněných případech použít zdvihací plošinu.

Bezbariérový přístup bude zajištěn nově vybudovaným vstupem z úrovně parkoviště u Lékařského domu, ve dvorním zázemí Městského úřadu. Zde jsou vymezeny parkovací místa pro vozíčkáře. Ke vstupu se návštěvník dostane po bezbariérových chodnících, které vedou z veřejného prostranství - náměstí.

Do kavárny a hlavního sálu DK zabezpečí přístup vnitřní rampa, která vyrovnává rozdíl mezi úrovní parkoviště a podlahou sálu (kavárny). Ze vstupního prostoru povede nově vybudovaný výtah, který propojí přízemí s patrem, kde je situována městská knihovna. Dále mohou návštěvníci používat i výtahem ze stávajících prostor městského úřadu, který je provozně i dispozičně úrovněově propojený s budovou domu kultury.

Projekt dále dodržuje technické požadavky na stavby s respektováním platných předpisů a norem.

Dokumentace je provedena v souladu s následujícími zákony, vyhláškami a předpisy :

Autorský zákon:

Autorem původního řešení Domu kultury Vizovice je zlínský architekt Ivan Bergmann, kontakt: ivan.bergmann@centrum.cz, navrženým úpravám sdělil dne 30.9.2018 toto stanovisko:

*jako autoru stavby mně byla předložena ke konzultaci projektová dokumentace "Oprava schodiště před DK ve Vizovicích", kterou zpracoval ing. arch. Petr Zámečník v září 2018. Po seznámení se s dokumentací **vyslovuji souhlas s těmito úpravami i použitými materiály**. Návrh oprav je zpracován profesionálně, s citem a respektem ve vztahu k původnímu řešení.*

Poznámka: i s předcházejícími, již realizovanými úpravami, především v interieru budovy jsem byl po předchozích konzultacích seznámen a považuji je za zdařilé. Vyhrazuji si možnost dalších podobných konzultací, týkajících se zásahů do exteriéru objektu (nový bezbarierový vstup do knihovny apod.)

S pozdravem Ing.arch. Ivan Bergmann

Dokumentace je dále v souladu s následujícími zákony, vyhláškami a předpisy :

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| - zákon 183/2006 Sb. | - | Stavební zákon v platném znění |
| - vyhláška 268/2009 Sb. | - | Vyhláška o technických požadavcích na stavby |
| - vyhláška 499/2006 Sb. | - | O dokumentaci staveb |
| - zákon 100/2001 Sb. | - | O posuzování vlivů na životní prostředí |
| - zákon 185/2001 Sb. | - | O odpadech |
| - zákon 254/2001 Sb. | - | O vodách |
| - vyhláška 381/2001 Sb. | - | Katalog odpadů |

**Dokumentace je zpracována v souladu s ustanoveními vyhlášky 268/2009 Sb.,
O technických požadavcích na stavby, zejména však dle :**

§ 8	Základní požadavky
§ 18-27	POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB
§ 32-38	POŽADAVKY NA TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Klimatické podmínky místa stavby a provozní podmínky

- Místo stavby: Vizovice
- Nadmořská výška: 296 m.n.m.
- Výpočtová zimní teplota venkovního vzduchu: -15°C
- Výpočtová letní teplota venkovního vzduchu: +32°C
- Relativní vlhkost venkovního vzduchu v zimě: 90%
- Relativní vlhkost venkovního vzduchu v létě: 50%

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Veškeré připomínky, které vyplynuly z projednání s investorem a z projednání s dotčenými orgány jsou zpracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje řešení výjimky (dle ustanovení § 169 stavebního zákona) ani jiné úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby,

- Podrobně viz výkresová část

i) základní bilance stavby,

Stávající budova DK Vizovice byla postavena v letech 1978-1979 a je dílem zlínského architekta Ing. arch. Ivana Bergmanna, který ji projektoval pod tehdejším Stavoprojektem Zlín (Gottwaldov). Objekt je stavba trvalá, slouží občanům Vizovic a okolí jako Dům kultury, informační centrum a nově jako městská knihovna Vizovice.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

- zahájení prací: 2018
- předpokládané dokončení stavby: 2019

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebude tato členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

- celkové stavební náklady: dle výkazu výměr a rozpočtu

A.5 Celkový popis stavby

Stavba nebude členěna na samostatné objekty, ale bude ji tvořit jeden soubor staveb, rozdělený podle specifického způsobu provádění a dodávky při samotné realizaci:

A.5.1. OPRAVA SCHODIŠTĚ

Současné schodiště, které tvoří jednu z hlavních dominant při vstupu do budovy je v havarijním stavu, k dnešnímu dni je vydán zákaz schodiště používat, protože hrozí nebezpečí úrazu, podvrtnutí apod. Za dobu své životnosti nebylo schodiště prakticky nijak významněji opravováno, proto jeho obnovení vyžaduje poměrně radikální stavební zásah, který dodá schodišti původní monumentální účinek schodiště a zejména zabezpečí pohodlné a bezpečné vystupování.

V rámci opravy schodiště budou provedeny tyto práce:

1. Nově realizované schodiště bude zhotoveno z vibrolisovaných hladkých betonových stupňů rozměru 350x150x1600mm v přirozené struktuře betonu (světle šedé), ve zkosení doplněné stupni 350x150x1000mm. Betonové stupně budou ukládány do betonového potěru nebo flexibilního lepidla

PŘEDPOKLÁDANÁ SKLADBA ZBÝVAJÍCÍCH VRSTEV:

2. PODKLADNÍ BETON cca 200 mm
 3. HUTNĚNÝ PODSYP cca 350 mm
 4. UPRAVENÁ ZEMNÍ PLÁŇ
2. Nově realizovaná vyrovnávací rampa bude zhotovena z žulových kostek 50x50x50mm použitých z rozebrané dlažby a částečně doplněných novými (50%) nové a původní budou nepravidelně promíchány. Kostky budou ukládány do betonového potěru a spárovány stejně jako zbývající plocha podesty. Předpokládaná skladba zbývajících vrstev:
 2. PODKLADNÍ BETON cca 200 mm
 3. HUTNĚNÝ PODSYP cca 350 mm
 4. UPRAVENÁ ZEMNÍ PLÁŇ
 3. Mezi stávající budovou úřadu a nově vytvořenou rampou bude dilatační spára vyplněná tvrzeným polystyrénem tl. 30 mm na styku zdiva a rampy
 4. Těsně před samotným vstupem do DK bude třeba stávající dlažbu z žulových desek tl.30 mm odstranit. Následně upravit betonový podklad tak, aby se na něj daly nalepit flexibilním lepidlem betonové dlaždice 400x600x40mm
 5. Mezipodesta a sklonitá rampa z chodníku zůstane bez výraznějších zásahů, předpokládá se pouze její vyrovnání (pomocí vibrační desky), v místě rampy se předláždí cca 2-3 šáry znovu, přičemž předpokládaná skladba jednotlivých vrstev je následující:
 1. ŽULOVÁ KOSTKA 50x50 mm
 2. PODKLADNÍ VRSTVY cca 150 mm
 3. HUTNĚNÝ PODSYP cca 350 mm
 4. UPRAVENÁ ZEMNÍ PLÁŇ
 6. Květinový truhlík, na který navazuje z jedné strany nově vytvořená rampa a z druhé strany předložené schody ke vstupu, bude přetažený minerální sítkou a lepidlem a finální úprava škrábaná omítka, boční cihelný pásek se rovněž přetáhne lepidlem a škrábanou omítkou, složitost 1-2 sjednocení s budovou, doplní se chybějící a odpadlý obklad z demontovaného obkladu. Zabudují se do něj poziční světla (IP54).

Květinový truhlík u rampy směřující od chodníku u hlavní silnice směrem ke vstupu do DK se odbourá a nahradí jej pouze chodníkový obrubník. Trojúhelníkový truhlík pod infocentrem se rovněž vyspraví, případně i zvýší. Zabudují se do něj poziční světla (IP54).

7. Atypické ocelové konstrukce zábradlí z pásovin 42/12 mm doplní rampu i schodiště, nátěr v odstínu antracit, RAL 7016.
8. V rámci elektroinstalace proběhne montáž a vzájemné propojení osvětlení schodiště, které bude napojeno na stávající rozvod domu kultury. Tvořit ji budou nástěnné zabudované svítidla a nízké stojanové zahradní sloupky. Dále se v rámci elektromontážních prací vymění poziční světla nad hlavním vchodem - původní přisazená za válcová (v počtu 3ks).

Všeobecná ustanovení:

Textová část dokumentace stavby je nedílnou součástí projektu. Výkresy nejsou určeny k odměřování. Za případné úpravy a změny navržených konstrukcí a prvků, včetně navržených materiálů a technologií je odpovědný zhotovitel stavebního díla. Před zahájením prací se pokládá za samozřejmé, že bude provedena kontrola skutečných rozměrů již provedených konstrukcí a jejich následné porovnání s výkresovou dokumentací. Veškeré vzniklé nejasnosti a plánované změny projektu je nutné konzultovat s projektantem.

Podpis a razítko hlavního projektanta stavby

Ing. arch. Petr ZÁMEČNÍK
projektování v investiční výstavbě
Pod Hájem 342
766 01, Valašské Klobouky
datum: říjen 2018
arch.pz@seznam.cz