



**OPERAČNÍ PROGRAM
PODNIKÁNÍ
A INOVACE**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

na zakázku

**„Podnikatelský inkubátor Kanov – dobudování komunikací a zpevněných
ploch“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním
řízení podle § 38 zákona

ZADAVATEL: EHC CZECH s.r.o.
Sportovní 673/17A, 36009 Karlovy Vary
IČ: 27970345
DIČ: CZ27970345



OBSAH

1	Obecná ustanovení.....	3
2	Identifikace zadavatele	3
2.1	Zadavatel	3
2.2	Pověřená osoba	3
3	Vymezení předmětu zakázky	4
3.1	Název zakázky	4
3.2	Předmět plnění zakázky	4
3.3	Klasifikace předmětu zakázky	4
3.4	Místo plnění zakázky	4
3.5	Předpokládaná hodnota zakázky	4
3.6	Termín zahájení plnění zakázky	4
4	Hodnotící kritéria a hodnocení nabídek	5
4.1	Tabulka hodnotících kritérií:	6
4.2	Hodnocení nabídek	6
5	Způsob zpracování nabídkové ceny	6
6	Obsah a způsob zpracování nabídek	7
6.1	Obsah nabídky	7
6.2	Obchodní a platební podmínky	7
7	Lhůta a místo pro podání nabídek	8
8	Zadávací lhůta	8
9	Prohlídka místa plnění	8
10	Dodatečné informace	8
11	Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem	9
12	Kontaktní osoba	9

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

Zadávací řízení se řídí zněním zákona účinným ke dni zahájení zadávacího řízení.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Pokud se v této zadávací dokumentaci používá pojmu „uchazeč“ či „dodavatel“, označuje vždy dodavatele, který předkládá nabídku do tohoto otevřeného řízení. Tyto pojmy jsou vzájemně zastupitelné.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.

2 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

2.1 Zadavatel

Obchodní firma:	EHC CZECH s.r.o.
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Adresa:	Sportovní 673/17A, 36009 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	27970345 / CZ27970345
Statutární zástupce:	Ing. Petr Haak
Kontakt:	petr.haak@kanov.cz, +420 737 284 273

2.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ / DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný
Kontaktní osoba	Ing. Vojtěch Skopový skopovy@sanchopanza.cz, +420 603 271 081

Pověřená osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 151 zákona pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů, zájemců a uchazečů o veřejnou zakázku dle § 110 zákona.

3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

3.1 Název zakázky

„Podnikatelský inkubátor Kanov – dobudování komunikací a zpevněných ploch“

3.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je dobudování komunikací a zpevněných ploch v areálu podnikatelského inkubátoru Kanov Karlovy Vary.

Podrobná technická specifikace plnění, včetně projektové dokumentace a výkazu výměr je uvedena v příloze č. 1 a 2 této dokumentace.

3.3 Klasifikace předmětu zakázky

Předmět plnění zakázky dle CPV:

45000000-7 Stavební práce

45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45232400-6 Stavební práce na výstavbě kanalizace

3.4 Místo plnění zakázky

Region (NUTS II):	Severozápad
Kraj (NUTS III):	Karlovarský
Okres (NUTS IV):	Karlovy Vary
Obec (NUTS V):	Karlovy Vary - Dvory
Místo realizace:	parc.č.86/19, 86/28, 327, stavební parc.č. 360, 434, 509, 510 v k.ú. Tašovice 631060

3.5 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 677 541,- Kč bez DPH.

3.6 Termín zahájení plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je duben 2014.

Termín může být upraven v závislosti na postupu zadávacího řízení a na organizačních potřebách zadavatele.



4 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikaci splní dodavatel, který ve smyslu ustanovení § 50 násl. zákona prokáže splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů:

- a) základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona
- b) profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) technické kvalifikační předpoklady § 56 zákona

Splnění kvalifikačních předpokladů uchazeči prokáží předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

Tento uchazeč zadavateli předloží:

1. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
2. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
Výpis nesmí být starší 90 dnů a musí být vydán před termínem pro podání nabídek.
3. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
4. Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
5. Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
6. Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
Z osvědčení a seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval alespoň 1 významnou stavbu spočívající ve výstavbě, zakládání a povrchových prací pro komunikace s realizačními náklady alespoň 250 tis. Kč bez DPH.



5 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nejnížší nabídková cena. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky.

5.1 Tabulka hodnotících kritérií:

Hodnotící kritérium	Jednotka
Cena za zakázku celkem	Kč bez DPH

Cena za zakázku bude uvedena v Kč bez DPH a nejnížší hodnota je nejvýhodnější.

5.2 Hodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší. Nabídka s nejnížší cenou za zakázku celkem bude považována za nejlepší, nabídka s nejvyšší cenou za zakázku bude považována za nejhorší.

6 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Bude se mít za to, že se uchazeči před podáním své nabídky ujistili o její správnosti a úplnosti, že vzali v úvahu vše, co je potřebné pro úplné a řádné plnění smlouvy a že zahrnuli do svých sazeb a cen veškeré náklady.

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace atd.). Pozdější navýšení nabídkové ceny dodávky není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

Uchazeč jako součást nabídky předloží vyplněný výkaz výměr, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Zjistí-li uchazeč, že ve výkazu výměr chybí soupis či specifikace některých prací a dodávek uvedených v projektové dokumentaci, případně, že je uvedeno jejich nesprávné množství (např. chyba ve výkazu výměr), podá zadavateli ve smyslu zákona písemnou žádost o dodatečnou informaci (viz odst. 11) ke zjištěnému stavu.

Celkovou cenu zakázky uchazeč uvede na krycím listu nabídky ve formátu:

- Celková cena zakázky bez DPH
- Vyčíslení DPH
- Celková cena zakázky s DPH

Ceny budou uvedeny v Kč.

7 OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Podnikatelský inkubátor Kanov – dobudování komunikací a zpevněných ploch“
- adresa uchazeče
- adresa pověřené osoby: Sancho Panza s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Nabídka uchazeče bude podána v jednom vyhotovení. Uchazeč jako součást nabídky předloží CD (nebo jiný datový nosič) dostatečné kapacity, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované uchazečem. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

7.1 Obsah nabídky

- Krycí list nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče obsahující:
 - název zakázky
 - název uchazeče, sídlo, právní forma, IČ, DIČ
 - tabulku s rekapitulací nabídkové ceny, nabídková cena bude uvedena s odděleným DPH (cena bez DPH, DPH, cena s DPH)
 - prohlášení uchazeče, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, a že soutěžní podmínky a zadávací dokumentaci respektuje.
- Obsah - seznam součástí nabídky
- Jednotlivé doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikačních kritérií;
- Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
- Celkový harmonogram prací
- Smlouva o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Ve smlouvě budou doplněna vyznačená místa, ostatní text smlouvy musí zůstat nezměněn;
- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
- Má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
- Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle ZOHS v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

7.2 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.



8 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: **do 10.04.2014, 10.00 hod.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídek nese odpovědnost uchazeč. Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.

Nabídku, která byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadavatel stanovuje ve smyslu § 43 Zákona zadávací lhůtu v délce 60 kalendářních dnů.

10 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění zakázky je stanovena na **31.03.2014 v 10:00** na místě plnění (o účasti na prohlídce je třeba předem informovat pověřenou osobu). Zadavatel umožní na žádost dodavatele prohlídku místa plnění i v jiném termínu, a to po předchozím ujednání, nejdéle však 5 pracovních dní před termínem pro podání nabídek.

Vyplynou-li z prohlídky místa plnění zakázky dotazy, má zájemce možnost podat písemnou žádost o dodatečné informace.

11 DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost (email) bude podána kontaktní osobě (viz níže).

V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí kvalifikační dokumentace, a to prostřednictvím e-mailu. Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.



12 DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.

V případě, že s ohledem na průběh zadávacího řízení nebude smlouva uzavřena v předpokládaném termínu, bude termín realizace plnění adekvátně posunut.

Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté uchazeči použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dle § 147a odst. 1 zákona musí zadavatel na profilu zadavatele uveřejnit seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky. Dodavatel je povinen v zákonné lhůtě seznam subdodavatelů zadavateli poskytnout.

13 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: SANCHO PANZA s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary

Jméno: Ing. Vojtěch Skopový

Telefon: 603 271 081

E-mail: skopovy@sanchopanza.cz

V Karlových Varech dne 24.03.2014

Za zadavatele

Ing. Petr Haak