

SMLOUVA O DÍLO

22/2020

podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

OBJEDNATEL

Obec Pavlovice u Kojetína

Se sídlem:

IČO :

bankovní spojení:

zastoupený:

zastoupený ve věcech technických:

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

Pavlovice u Kojetína 55, 798 30 Pavlovice u Kojetína

70891532

Česká spořitelna číslo účtu: 2630929309/800

Milanem Lešíkarem – starostou obce

Milanem Lešíkarem

a

ZHOTOVITEL:

TECHNIS Kojetín spol. s r.o.,

sídlo: Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín,

zapsaný v OR vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14002

IČ: 64608727

DIČ: CZ64608727

bankovní spojení: ČS Spořitelna a.s.

číslo účtu: 1883948309/0800

zastoupený: Ing. Vlastimilem Psotkou, ředitelem a prokuristou společnosti

zastoupený ve věcech technických: Ludkem Nakládalem

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je „**Podpora rekonstrukce budovy č. p. 107 na obecní byty**“

v obci Pavlovice u Kojetína (dále také jen „dílo“), v rozsahu zadávací dokumentace specifikované v položkových rozpočtech č. 1 až č. 5, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V položkových rozpočtech je specifikován rozpis a rozsah dohodnutých prací.

- 1.1 Změny díla musí být předem písemně dohodnuty mezi oběma stranami písemným dodatkem této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;

II. Doba a místo plnění

- 2.1 Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do: **30.11.2020**
Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **10. 8.2020**
- 2.2 Ke zpoždění díla může dojít z důvodu překážek na pokračování díla ze strany objednatele, příp. z důvodu nepříznivé počasí a to pouze o odsouhlasené dny schválené oběma stranami, kdy nebylo možné na dílu pokračovat.
- 2.3 Místem plnění je budova č. p. 107 v obci Pavlovice u Kojetína.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě položkových rozpočtů stavby (příloha č.1) a činí:

943 041 Kč bez DPH
141 456 DPH 15%
1 084 497 Kč včetně DPH

Jednotkové ceny položkového rozpočtu dle rozpisu a rozsahu dohodnutých prací obsahují veškeré nutné náklady k provedení díla.

- 3.2 Nárok na zaplacení smluvené ceny za zhotovené dílo vzniká provedením díla. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla je faktura vystavená zhotovitelem. Na případné peněžitě plnění poskytnuté objednatelem přede dnem splatnosti ceny za zhotovené dílo se pohlíží jako na zálohu. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání. Vyjma případů neposkytnutí součinnosti objednatelem k převzetí díla bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 3.3 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení díla ve sjednané výši bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 1883948309/0800, vedený u ČS Spořitelna a.s..
- 3.4 Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich vzájemném odsouhlasení oběma stranami (v souladu s článkem 1.2), včetně dohody o ceně a po jejich provedení, placeny průběžně na základě vyúčtování (faktur) zhotovitele. Splatnost těchto faktur se sjednává na 14 dnů.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na staveniště v potřebném rozsahu, umožní uložení stavebních materiálů a techniky v zabezpečeném objektu.

- 4.2 Objednatel před zahájením stavebních prací předá zhotoviteli vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě a okolí stavby, v opačném případě přebírá odpovědnost za škody způsobené na inženýrských sítích.
- 4.3 Objednatel je odpovědný za koordinaci se zainteresovanými třetími osobami - sousedy, občany, jinými společnostmi, kde bude dílo prováděno a za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatele, jeho zaměstnanců či třetích osob.
- 4.4 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla.
- 4.5 Objednatel je také oprávněn zkontrolovat kvalitu materiálů a výrobků určených k realizaci Díla před jejich použitím.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla vyklidit staveniště včetně případně používané komunikace a chodníku a předá ho objednateli.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud v souladu s ustanovením § 1765 občanského zákoníku dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu díla, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou.

V. Provedení, předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dodáním s tím, že následně předá předmět díla objednateli či jím pověřené osobě.
- 5.2 Zhotovitel ústně nebo písemně vyzve objednatele minimálně 2 pracovní dny předem k převzetí díla a ten je povinen ho do 5 dnů převzít. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu v uvedené lhůtě, pak se má za to, že uplynutím posledního dne této lhůty bylo dílo zhotovitelem řádně dokončeno, je bez vad a považuje se za řádně předané.
- 5.3 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který zástupci oprávnění jednat za smluvní strany opatří svým podpisem. Z předávacího protokolu bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu podle § 2605 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb. Dílo je kvalifikováno jako provedené, byť bude vykazovat vady. Objednatel je povinen převzít i dílo s vadami, pokud tyto vady nebrání tomu, aby dílo sloužilo sjednanému účelu.
- 5.4 Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen do 2 pracovních dnů předat zhotoviteli písemný seznam všech vytykaných vad díla, které brání, aby dílo sloužilo sjednanému účelu, a stanovit přiměřenou lhůtu (nejméně týdenní) pro jejich odstranění. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné vady, než ty které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu (to se netýká vad záručních).

VI. Kvalita prací a záruka za dílo

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za jakost jím provedených prací dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání díla objednateli. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že předmět smlouvy bude po celou dobu záruční lhůty vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení, zatížení a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 6.3 Záruční oprava bude zhotovitelem zabezpečována v termínu po dohodě smluvních stran od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou údržbou, používáním cizích dílů objednatelem či jinými osobami na jeho straně a na závady způsobené živelnou pohromou.
- 6.5 Reklamace vad musí být provedena písemně.
- 6.6 Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci díla, materiály rozrušujícími konstrukci díla, neúnosným podložím a konstrukčními vrstvami, zhotovitelem neprováděnými, se záruka nevztahuje.

VII. Sankce

- 7.1 Zhotovitel má nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za dílo, a to za každý započatý den prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 7.2 Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za provedení díla, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za dílo, a to za každý započatý den prodlení objednatele s placením ceny díla.
- 7.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s § 1970 občanského zákoníku a v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 7.4 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla a jeho předáním objednateli podle článku V. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z částky, jež je sjednána jako cena za dílo, a to za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.
- 8.3 Veškeré změny a doplnění této dohody vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 8.4 Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 8.5 Tato dohoda a vztahy z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet č. 1 až č. 5

V Pavlovicích u Kojetína dne: 30. 07. 2020

V Kojetíně dne: 30. 07. 2020

Objednatel:


.....
Milan Lešikar
starosta obce
OBEC
PAVLOVICE U KOJETÍN
798 30 Pavlovice u Kojetína 55

Zhotovitel:


.....
Ing. Vlastimil Psotka
ředitel a prokurista společnosti
TECHNIS Kojetín spol. s r.o.
Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín
telefon 581 762 012, 581 762 778
IČO 646 08 727, DIČ CZ64608727