

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO
ZE DNE 23.6. 2014
(dále jen Dodatek)

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Obec Líbeznice

Mělnická 43, 220 65 Líbeznice
002 40 427
CZ00240427
Mgr. Martinem Kupkou, starostou
KB, a.s.
3220201/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Martin Kupka
kontaktní spojení – telefon: +420 724345456 e-mail: kupka@libeznice.cz
technický dozor stavby: Ing. Jaroslav Kožušník
kontaktní spojení – telefon: e-mail: kozusnik@pasea.cz
autorský dozor investora: Ing.arch. Jan Hájek

Zhotovitel:

STABYT, bytové družstvo v Ústí nad Orlicí

se sídlem/místem podnikání:

Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí

IČ:

135 822 16

DIČ:

CZ13582216

zastoupený:

Ilonou Šimkovou, předsedkyní představenstva
Ing. Miloslavem Šilarem,
místopředsedou představenstva

zapsané ve Veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl DrXXVII, vložka 7

bankovní spojení, číslo účtu:

ČSOB, a.s. Česká Třebová
Č.ú. : 1218677/0300

osoba oprávněná jednat za Zhotovitele
ve věcech smluvních:

Ing. Miloslav Šilar, Ilona Šimková

kontaktní údaje: telefon: +420 603 583 846, stabyt@stabyt.cz

osoba oprávněná jednat za Zhotovitele
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Šilar
kontaktní údaje: telefon: +420 604 203 784, e-mail: zdenda.silar@gmail.com

Tímto Dodatkem se mění nebo doplňuje znění Smlouvy o dílo ze dne 23. 6. 2014 (dále jen „Smlouva o dílo“) v následujícím rozsahu:

1.

Předmět díla dle Dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna celkového díla stanoveného Smlouvou o dílo (dále jen „Dílo“) tak, jak je specifikováno tímto Dodatkem a jeho přílohami (dále jen „dílo dle Dodatku“). Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo dle Dodatku zaplatit níže sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v tomto Dodatku.
- 1.2. Dodatek upravuje a specifikuje vícepráce a méněpráce provedené na Díle a upravuje celkovou cenu díla sjednanou v čl 5 Smlouvy o dílo.
- 1.3. Vícepráce zahrnují:
 - Změna profilace a rozměrů dveří – exteriér
 - Úprava spádu vnějších parapetů
 - Zateplení + omítka špalet – exteriér
 - Drobné instalatérské práce po vybourání nových otvorů
 - Obkladačské práce kolem nově osazených oken – WC
 - Montáž a dodávka purenitových desek – vypodložení pod světly veřejného osvětlení z důvodu statických a tepelně izolačních vlastností
 - Hromosvod – stávající hromosvod byl nevyhovující
 - Skutečná výměra fasády – větší
 - Větší plocha oplechování na atice
 - Větší délka hmoždinek dle výsledků výtahových zkoušek
 - Železobetonový věnec pod vyzdívkou věže
 - Méněpráce zahrnují
 - Změna tepelné izolace z miner. Vaty na EPS
 - Suterén – místo oken budou větrací mřížky
 - Změna krytiny z TiZn na pozink
 - Zateplení půdního prostoru – nebude se provádět montáž OSB desek
 - Otlučení omítek z jedné poloviny

1.4. Celkový souhrn víceprací představuje:

264.082 Kč bez DPH

55.457,22 Kč DPH 21%

319.539,22 Kč včetně DPH

1.5. Celkový souhrn méněprací představuje:

204.547,50 Kč bez DPH

42.954,97 Kč DPH 21%

247.502,47 Kč vč. DPH

2.

Doba zhotovení díla

Dodatek nemění termíny zhotovení původního Díla. Ke zhotovení díla dle Dodatku č. 2 smluvní strany dohodli termín zhotovení v souladu s termínem dohodnutým ve Smlouvě o dílo, čl. 3, odst. 3.2, tzn. do 31.října 2014 .

3.

Cena díla

Dodatek mění cenu díla takto:

Cena díla činí :

10 026 936,50 Kč Kč bez DPH

2 105 656,66 Kč DPH 21%

12 132 593,16 Kč včetně DPH

Dílní cena díla – Dům služeb činí :

2 951 301,50 Kč bez DPH

619 773,31 Kč DPH 21%

3 571 074,81 Kč včetně DPH

4.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nezměněna.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto Dodatku nemá za následek jeho celkovou neplatnost.
3. Nedílnou součástí Dodatku je Příloha č. 1 zahrnující výkazy výměr jednotlivých prací sjednaných tímto Dodatkem.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Líbeznicích dne 23.10.2014

podpis:



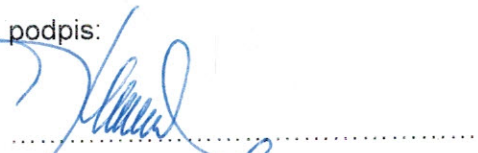
za Objednatele
Mgr. Martin Kupka, jednatel



Příloha Dodatku č. 1 Výkazy výměr

V Ústí nad Orlicí, dne 23.10.2014

podpis:



za Zhotovitele
Ilona Šimková
předsedkyně představenstva

Ing. Miloslav Šilar
místopředseda představenstva



BYTOVÉ DRUŽSTVO (1)
Letohradská 1359
562 06 Ústí nad Orlicí
tel.: 465/524221, fax: 465/526041
DIČ: CZ13582216

Dům služeb

	změna	popis	vícenáklad	cena dle projektu	cena po úpravě	rozdíl
1	U dveří do potravin D02 je požadováno větší prosklení než jen kulatá okýnka. Dveře mají jinou prfilaci než je v projektu.		vícenáklad	45201	55759	10 558
2	U dveří D.01 změna dvoukřídlych atypických dveří na jednokřídle atypické dveře		vícenáklad	47 531	68 836	21 305
3	U dveří do elektra D05 je požadováno větší prosklení než jen kulatá okýnka. Dveře mají jinou prfilaci než je v projektu.		vícenáklad	36206	54071	17 865
5	Okna 1NP odbourání zdiva + zabetonování pro šikmé parapety		vícenáklad		20,4 x 0,5 = 12 m2 x 460 = 5520	5 520
6	zateplení špalet není v rozpočtu exteriér		vícenáklad		183,2 mb x 0,46 = 84,27 m2 x 970 = 81741,9	81 741,90
7	Úprava rozvodu vody u nového otvoru - kadeřnictví	fa - sefir	vícenáklad		fa - sefir	5 890
8	Začištění omítky po úpravě vody v kadeřnictví		vícenáklad		8 hod * 180kč/hod = 1440	1 440
9	Obklad okolo oken (interiér) špalety, parapety		vícenáklad		20 hod * 180kč/hod = 2880	3 600
10	Konzola - ukotvení přes obvodovou zeď		vícenáklad	1615	Materiál + montáž - 5150, Začištění omítky v interiéru - p. Pořádek 4 hod * 180kč/hod = 720, Celkem	4 255
11	Purenit - pevné + tepelně izolační vypodložení pod světly veřejného osvětlení (deky 0,45*0,45 m, tl 14 cm)		vícenáklad		1870 kč/ks* 8 ks = 14 960	14 960
12	Hromosvod		vícenáklad	Přeosazení stávajícího hromosvodu 18050 Rozšíření hromosvodu na věž 9 025	Hromosvod - skutečnost 46 600	19 525
13	Skutečná výměra fasády		vícenáklad		47 m2 * 970 = 45 590	45 590

14	Navýšení oplechování o 0,2 m		vícenáklad		77,4 * 0,2 = 15,48 m2 15,48 m2 * 338 Kč/m2 = 6966	5 232
15	Pohledový beton - pošta, rampa		vícenáklad			8 079,48
16	Věž - zadní část		vícenáklad	Štuk vnější 48,92 * 93,61 = 4 579,03	Armovací vrstva + nátěr barva 315Kč/m2*48,92m2 = 15409,8 Rozdíl 15 409,8 -4579,03 = 10 830,8	10 830,80
21	Větší délka hmoždinek - dle výsledků výtažných zkoušek		vícenáklad		Stand délka hmoždinek 197 mm (na tl polyst 140mm) Použité hmoždinky 215 (630m2 * 3 Kč/m2) =1890	1 890
22	ŽB věnec pod vyzdívkou věže		vícenáklad			5 800

Celkem vícenáklad	264 082
-------------------	---------

	změna	popis	méněnáklad	cena dle projektu	cena po úpravě	rozdíl
1	Změna tepelné izolace stěn z minerální vlny na prodyšný polystyren		méněnáklad		1NP zateplení EPS Open 2NP zateplení EPS 300m2 * 61 = 18 300	18 300
2	do sklepa povedou místo oken větrací mřížky		méněnáklad	51 648	12 ks * 1550 =18600	33 048
3	Změna krytiny z TiZn na pozink		méněnáklad		Rozdíl ceny za 1 kg - 1895 kg * 41,8 = 79211	79 211
4	Zateplení půdního prostoru - nebude se provádět montáž osb desek		méněnáklad		323,85 * 190 = 61531,5	61 532
5	Otlučení omítek		méněnáklad	586,99*42,75 = 25094	25 094/2 = 12457	12 457

Celkem méněnáklad	204547,5
-------------------	----------

