



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 7/2025

uzavřený podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve
znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Obec Loket

Loket 66, 257 68 Dolní Kralovice

IČ: 00232165

Zastoupený Vladimírem Vackem, starostou

Zhotovitel:

Dolnokralovická stavební s.r.o.

Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice

IČ: 27064905, DIČ: CZ27064905

Zastoupený Václavem Hejkalem, jednatelem

1. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění a doplňuje smlouva o dílo ze dne 27.5.2025 v článku

3. Cena díla

Na základě dohody objednatele a zhotovitele se navyšuje cena díla na

Cena bez DPH	710 611,40,- Kč
DPH 21%	149 228,39- Kč
Cena celkem	859 839,79,-Kč

Nedílnou součástí toho dodatku je: Položkový rozpočet

V Lokti dne 31.10.2025

Objednatel:

Zhotovitel:



Dolnokralovická stavební s.r.o.
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
IČO: 27064905
DIČ: CZ27064905

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25/2025
Stavba: Hasičárna Všebořice



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			710 611,40
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	710 611,40	149 228,39
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			859 839,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC LOKET
Loket 66, 257 65 Čechtice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165



Dolnokralovická stavební s.r.o.
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
IČO: 27064905
DIČ: CZ27064905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 25/2025

Stavba: Hasičárna Všebořice

Místo: Datum: 13. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		710 611,40	859 839,79
01	oprava hasičárny	557 376,10	674 425,08
02	vícepráce	153 235,30	185 414,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Hasičárna Všebořice

Objekt:

01 - oprava hasičárny

KSO:

Místo:

Všebořice

CC-CZ:

Datum:

13. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

557 376,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	557 376,10	21,00%	117 048,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

674 425,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC LOKET
Loket 66, 257 65 Čechtice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165



Dolnokralovická stavební s.r.o.
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
IČO: 27064905
DIČ: CZ27064905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Hasičárna Všebořice

Objekt:

01 - oprava hasičárny

Místo:

Všebořice

Datum:

13. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							557 376,10
D		HSV	Práce a dodávky HSV				299 775,30
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				64 173,48
9	K	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl přes 300 do 600 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	11,568	5 547,50	64 173,48
	WV		(6,7+6,7+8,5+8,5+6,15-1-2,5)*0,35		11,568		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				170 282,00
11	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	30,000	137,00	4 110,00
12	K	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,000	1 030,00	30 900,00
13	K	612316191	Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	60,000	225,00	13 500,00
14	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	30,000	218,00	6 540,00
15	K	622131151	Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	80,000	136,00	10 880,00
30	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	80,000	281,00	22 480,00
16	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	80,000	296,00	23 680,00
17	K	622324491	Příplatek k sanační podkladní omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	160,000	121,00	19 360,00
D		62	Úprava povrchů vnějších				38 832,00
26	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	80,000	423,00	33 840,00
25	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	80,000	62,40	4 992,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 996,75
D		94	Lešení a stavební výtahy				16 952,28
31	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	80,000	75,24	6 019,20
32	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 400,000	1,91	4 584,00
33	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	80,000	38,20	3 056,00
34	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,123	65,70	3 293,08
	WV		3*6,15		18,450		
	WV		6,15*5,15		31,673		
	WV		Součet		50,123		
D		96	Bourání konstrukcí				11 520,00
1	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,000	112,00	3 360,00
	P		Poznámka k položce výškrabání spár bude provedeno minimálně do hloubky 20 mm položka zahrnuje i dočištění všech ploch ocelovými kartáči				
10	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	80,000	102,00	8 160,00
D		99	Přesun hmot a manipulace se suti				24 524,47
2	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,604	795,00	6 045,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,604	304,00	2 311,62
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,700	13,30	275,31
	vv		1,38*15		20,700		
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	7,604	2 090,00	15 892,36
	D	998	Přesun hmot				12 323,07
6	K	081002000	Doprava pracovníků strojů a materiálů	soubor	1,000	6 700,00	6 700,00
7	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	4,806	1 170,01	5 623,07
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				250 332,96
	D	713	Izolace tepelné				43 614,43
36	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	50,123	40,80	2 045,02
37	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	50,123	129,00	6 465,87
38	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	52,629	667,00	35 103,54
	vv		50,123*1,05 Přepočtené koeficientem množství		52,629		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				60 000,00
27	K	Rel01	elektroinstalace	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				86 437,12
40	K	7	Dodávka a montáž fólie PE vyztužené Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170 g/m2 včetně veškerého příslušenství	m2	50,123	126,50	6 340,56
39	K	763131412	SDK podhled desky 1x12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	50,123	1 356,00	67 966,79
35	K	763135801	Demontáž podhledu sádkartonového z desek děrovaných se spárami lepenými	m2	50,123	242,00	12 129,77
	vv		3*6,15		18,450		
	vv		6,15*5,15		31,673		
	vv		Součet		50,123		
	D	766	Konstrukce truhlářské				40 000,00
28	K	T01	dodávka a montáž 1ks okno 1170x1170 dvojsklo plast otvíravé a sklopné	pol	1,000	15 000,00	15 000,00
29	K	T02	dodávka a montáž 1ks vstupní dveře 955x2140 plast	pol	1,000	25 000,00	25 000,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				20 281,41
19	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	168,733	20,20	3 408,41
	vv		(5,15+6,15+5,15+6,15)*2,9		65,540		
	vv		(3+6,15+3+6,15)*2,9		53,070		
	vv		6,15*3		18,450		
	vv		6,15*5,15		31,673		
	vv		Součet		168,733		
20	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	168,730	100,00	16 873,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 267,84
	D	VRN9	Ostatní náklady				7 267,84
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,123	145,00	7 267,84
	vv		6,15*3		18,450		
	vv		5,15*6,15		31,673		
	vv		Součet		50,123		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Hasičárna Všebořice

Objekt:
02 - vícepráce

KSO:
Místo: Všebořice

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		153 235,30	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	153 235,30	21,00%	32 179,41
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	185 414,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC LOKET
Loket 66, 257 65 Čechtice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165



Dolnokralovická stavební s.r.o.
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
IČO: 27064905
DIČ: CZ27064905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Hasičárna Všebořice
 Objekt: 02 - vícepráce

Místo: Všebořice

Zadavatel:
 Zhotovitel:

Datum: 13. 10. 2025

Projektant:
 Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							153 235,30
D	HSV		Práce a dodávky HSV				25 677,60
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				25 677,60
D	38		Různé svislé a kompletní konstrukce				25 677,60
1	K	314237202	Komínové těleso cihelné jednopřůchové z nerezových izolovaných vložek D 15 cm v 3 m	soubor	1,000	14 880,00	14 880,00
2	K	314237212	Příplatek ke komínovému tělesu cihelnému z nerezových izolovaných vložek D 15 cm ZKD 1 m výškv	m	3,300	3 272,00	10 797,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				116 667,70
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 725,99
3	K	03	vodovodní přípojka	soubor	1,000	15 725,99	15 725,99
P			Poznámka k položce: vodyvodní přípojka vč. navrtávky a vodoměrné šachty Modulo, vnitřní vodovod k umyvadlu, vnitřní rozvod kanalizace pro umyvadlo, a provrtání ven. vč. zemních prací a částečných rozvodů venku				
D	763		Konstrukce suché výstavby				11 200,00
4	K	R02	půdní schody D+M	pol	1,000	11 200,00	11 200,00
D	764		Konstrukce klempířské				3 000,00
5	K	R01	Oplechování komínu	pol	1,000	3 000,00	3 000,00
D	766		Konstrukce truhlářské				37 908,30
6	K	762420832	Demontáž obložení stropů z desek cementotřískových tl do 16 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	24,000	87,10	2 090,40
7	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	24,000	40,90	981,60
8	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	0,182	1 150,00	209,30
VV			76*0,06*0,04		0,182		
9	K	762842231	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z palubek	m2	24,000	443,00	10 632,00
10	M	61191125	palubky obkladové smrk profil klasický 15x116 mm jakost A/B	m2	27,000	329,00	8 883,00
11	K	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu	m	76,000	172,50	13 110,00
12	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,182	11 000,00	2 002,00
D	771		Podlahy z dlaždic				26 456,18
13	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	16,480	154,00	2 537,92
VV			(6,15+0,3+0,3+3,09+3,09-0,6+4,15)		16,480		
14	M	M01	dlažba 30x30	m2	20,939	366,00	7 663,67
VV			19*1,05		19,950		
VV			(6,15+0,3+0,3+3,09+3,09-0,6+4,15)*0,06		0,989		
VV			Součet		20,939		
15	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,000	741,00	14 079,00
16	K	771591111	Nátěr penetrační na podlahu	m2	19,000	63,00	1 197,00
17	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	16,480	51,10	842,13
18	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,171	798,00	136,46
D	783		Dokončovací práce - nátěry				22 377,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	27,000	242,00	6 534,00
20	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem 1,3*2,35*4	m2	12,220	70,88	866,15
	VV				12,220		
21	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	12,220	102,06	1 247,17
22	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,220	134,40	1 642,37
23	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,220	133,35	1 629,54
24	K	783913161	Penetrační syntetický nátěr pórovitých betonových podlah	m2	35,000	90,80	3 178,00
25	K	783917161	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr betonové podlahy	m2	35,000	208,00	7 280,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 890,00
D	VRN9		Ostatní náklady				10 890,00
26	M	R04	Cedule nápis na desce „hasičská zbrojnice,,	pol	1,000	4 000,00	4 000,00
27	M	R05	Smaltovaná cedule, ovál velký s názvem obce a letopočtem, typizovaný znak SDH, 52 x 67 cm	pol	1,000	6 890,00	6 890,00