



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Č.j.: MěÚN/010440/2025

Sp.zn.: MěÚN/074677/2024/13

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Identifikace veřejné zakázky:

Název:	Veřejná prostranství V Trativodech - zpracování projektové dokumentace
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	Z2024-038444.
Systémové číslo zakázky:	P24V00000017
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

(dále jen „VZ“)

Zadavatel:

Název:	Město Neratovice
Sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO:	00237108
Statutární zástupce:	Ing. Roman Kroužecký – starosta města

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel na základě ustanovení § 217 ZZVZ k výše uvedené nadlimitní veřejné předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1) Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provedení stavby, součinnosti při výběru dodavatele stavby, autorského dozoru a součinnosti při žádosti o dotaci včetně zajištění veškerých vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších kroků pro vydání povolení stavby ve věci revitalizace veřejných prostranství V Trativodech v Neratovicích.

2) Cena sjednaná ve smlouvě

S vybraným účastníkem byla uzavřena smlouva o dílo. Celková cena činí 7.150.000 Kč bez DPH. Měsíční cena za autorský dozor činí 50.000 Kč bez DPH.

3) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení na služby.

4) Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma: Studio Perspektiv s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8
IČO: 2696622
Nabídková cena bez DPH: 7.750.000 Kč

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma: Sinpps / STUDIO BISTRO / Bridge Structures - PD V Trativodech, Neratovice, vedoucí společník sinpps s.r.o.
Sídlo / místo podnikání: Dobrušská 1805/5, Praha 4, 147 000
IČO: 62584332
Nabídková cena bez DPH: 9.496.000 Kč

ÚČASTNÍK č. 3

Obchodní firma: Společnost ŠINDLAR + Havlová – Trativody 2024, vedoucí společník ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
IČO: 26003236
Nabídková cena bez DPH: 9.432.960 Kč

5) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

6) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

- Studio Perspektiv s.r.o., Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha IČ:2696622

Podané nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v následujících kritériích:

Kritérium	Váha (%) / Nejvyšší možný počet bodů
Nabídková cena	50
Hodnocení seznamu techniků	50

Bodové hodnocení účastníků:

Účastník	body za zkušenosti	body za ocenění	body za cenu	Body za hodnocení seznamu techniků	Body celkem
Sinpps / STUDIO BISTRO / Bridge Structures	6	3	0,04	13,09	13,13
Společnost SINDLAR + Havlová – Trativody 2024	8	3	0,61	16,00	16,61
Studio Perspektiv s.r.o.	8	2	16,00	14,55	30,55

Konečné pořadí:

	Účastník	nabídková cena	celkem bodů
1.	Studio Perspektiv s.r.o.	7 750 000,00	30,55
2.	Společnost SINDLAR + Havlová – Trativody 2024	9 432 960,00	16,61
3.	Sinpps / STUDIO BISTRO / Bridge Structures	9 496 000,00	13,13

Zadavatel uzavřel smlouvu s dodavatelem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a zároveň splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

7) Označení poddodavatelů

název	Projekce dopravní Filip s.r.o.
sídlo	Švermova 1338, Roudnice nad Labem 413 01
IČO	287 14 792
dotčená část kvalifikace	dopravní stavby, městský inženýr
rozsah závazku jiné osoby	dopravní řešení, inženýrská činnost, autorský dozor, hlavní inženýr projektu
název	PROJEKT IV s.r.o.
sídlo	Jilemnická 707, Praha 9-Kbely, 197 00
IČO	256 01 172

dotčená část kvalifikace	specialista hospodaření se srážkovými vodami, vodohospodářský inženýr
rozsah závazku jiné osoby	komplexní vodohospodářské řešení
název	Ing. Michal Drahorád, Ph.D.
sídlo	Athénská 1528/7, Praha 10 - Hostivař, 102 00
IČO	012 01 654
dotčená část kvalifikace	specialista na mostní konstrukce
rozsah závazku jiné osoby	komplexní řešení mostních konstrukcí přes vodoteč

8) Odůvodnění jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

9) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

10) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

11) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Není relevantní – zadávací řízení nebylo zrušeno.

12) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Není relevantní – v rámci zadávacího řízení nebyly použité jiné komunikační prostředky než elektronické.

13) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu věcně a technicky souvisí. Jeho rozdělením by zadavateli vznikly další nedůvodné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky.

15) Odůvodnění stanovení požadavku dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Prokázání obratu postupem podle § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo požadováno.

V Neratovicích dne dle data elektronického podpisu

Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice