

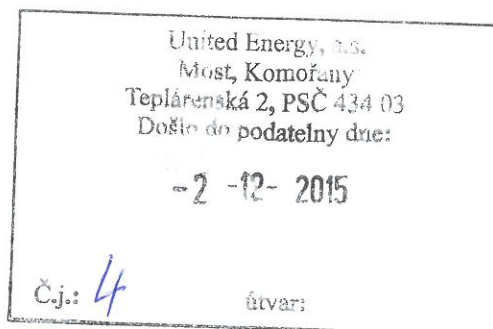


MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most



ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/101681/2015/EG
Č. J.: MmM/136142/2015/OSÚ/EG
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Eva Galková
TEL.: 476 448 247
IP TEL.: 474 771 247
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.galkova@mesto-most.cz
MOST DNE: 30.11.2015



ÚZEMNÍ SOUHLAS

Žadatel

Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, Teplárenská čp. 2, Komořany, 434 01 Most
zastoupená společností
United Energy Invest, a. s., IČO 27320413, Teplárenská čp. 2, Komořany, 434 01 Most

Dne 02.09.2015 podal žadatel Severočeská teplárenská, a. s., IČO 28733118, se sídlem Teplárenská čp. 2, Most, Komořany, zastoupená společností United Energy Invest, a. s., IČO 27320413, se sídlem Teplárenská čp. 2, Most, Komořany, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání územního souhlasu pro záměr

Rekonstrukce tepelné sítě IX. etapa, Most, úsek Š VIII/9 - Š IX/7 v ulici Partyzánská v obci Most, část Most

na pozemcích parcelní čísla 1828, 2343 v katastrálním území Most II. Opatřením ze dne 09.09.2015 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna podáním ze dne 18.09.2015, 23.11.2015 a 26.11.2015.

Popis záměru

Jedná se o rekonstrukci horkovodního rozvodu v úseku mezi šachtami Š VIII/9 - Š IX/7. Dojde k nahrazení již nevyhovujícího potrubí v klasickém provedení za potrubí v předizolovaném systému v bezkanálovém provedení. Předmětem územního souhlasu je přeložení části trasy (vymístění trasy z těžko přístupných pozemků), která začíná napojením na trasu původní v ulici Partyzánská (L1), vede komunikací až k odbočce pro příjezd k areálu garáží, kde se lomí (L2) a dále vede komunikací mezi garážemi ve směru do ulice Prokopa Holého (L3, L4) až ke stávající šachtě Š IX/7, kde je ukončena napojením na stávající trasu. Délka tepelné sítě uložené mimo původní trasu je cca 140 m.

Podrobněji řeší stavbu jednoduchá dokumentace.

Žadatel k žádosti o územní souhlas připojil:

- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy,

- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 35/20/2015 uzavřenou mezi žadatelem a statutárním městem Most (vlastník stavbou dotčených pozemků parcelní čísla 1828, 2343 v katastrálním území Most II),
- souhlas odboru městského majetku Magistrátu města Mostu ze dne 31.08.2015 značky MmM/089802/2015/OMM/JV(vlastník pozemků parcelní čísla 1828, 2343 v katastrálním území Most II),
- koordinované stanovisko odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu ze dne 25.08.2015 značky MmM/089802/2015/ORAD/MH,
- rozhodnutí odboru správních činností Magistrátu města Mostu ze dne 01.10.2015 značky OSČ/111179/2015/JS,
- stanovisko odboru správních činností Magistrátu města Mostu ze dne 05.08.2015 značky MmM/089802/2015/OSC/JS,
- vyjádření společnosti Technické služby města Mostu, a. s., ze dne 07.08.2015 značky OT/2015/134/Vá/3221-2015 a ze dne 04.07.2015 značky OSČ/2015/87/Re/3221-2015,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., ze dne 05.06.2015 značky O15610060995/OTPCMO/Šr a ze dne 07.07.2015 značky O15610071010/OTPCMO/Šr,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 03.06.2015 značky 0100424656 a souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 03.08.2015 značky 1076171790,
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 03.06.2015 značky 0200324227,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o., ze dne 09.07.2015 značky 5001136757,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., ze dne 03.06.2015 čj. 612737/15,
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s. r. o., ze dne 10.06.2015 značky A2383/2015,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 03.06.2015 značky E12112/15,
- vyjádření společnosti SOFTEX NCP, s. r. o., ze dne 05.06.2015 značky VIS20150605-VM02,
- vyjádření společnosti WMS, s. r. o., ze dne 09.06.2015,
- vyjádření společnosti Infotea, s. r. o., ze dne 09.06.2015 značky Re/62/15,
- vyjádření společnosti KKNET ISP, s. r. o., ze dne 05.06.2015,
- plná moc k zastupování žadatele ze dne 12.12.2014,
- souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, nejsou požadovány, neboť se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona, který je navržen ve vzdálenosti od společných hranic pozemků větší než 2 m.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil Váš záměr dle § 96 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona, a jelikož záměr splňuje požadavky citovaných ustanovení, zdejší stavební úřad podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává

ú z e m n í s o u h l a s .

Podmínky pro provedení záměru dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní čísla 1828, 2343 v katastrálním území Most II, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí spisu.

2. Trasy technické infrastruktury, zejména energetické a komunikační vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu s navrženou stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi, musí být před zahájením stavebních prací na terénu polohově a výškově vyznačeny. Technické řešení souběhu či křížení stávajících podzemních vedení a zařízení s navrhovanou stavbou bude předloženo k vyjádření vlastníkům (správcům) podzemních vedení a zařízení a budou sjednány podmínky pro provádění stavby.
3. Stavebník je povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zejména oznámit záměr provádět stavební či jinou činnost **Archeologickému ústavu AV ČR**, Letenská 4, Praha, a to již v době přípravy stavby.
4. Při umístění a následné realizaci záměru budou respektovány podmínky stanovené v koordinovaném stanovisku **odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu** ze dne 25.08.2015 značky MmM/089802/2015/ORAD/MH:
 - minimálně 30 dní před začátkem výkopu – protlaku, z důvodu uložení (rekonstrukce) horkovodního potrubí, bude požádáno na odboru správních činností o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace,
 - po dobu stavby použít takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízdném a schůdném stavu (budou průběžně čistěny),
 - dojde-li k poškození okolních komunikací z důvodu stavby včetně obrub, budou na náklady žadatele opraveny,
 - vjezd vozidlům na komunikaci pro pěší je povolen pouze na základě rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace,
 - po ukončení prací bude zpět osazeno svislé dopravní značení a obnoveno vodorovné dopravní značení, které bylo zasaženo stavební činností,
 - překopy budou prováděny po polovinách a osazeny železné přejezdy,
 - realizace bude rozdělena do úseků, v každém úseku bude položeno potrubí, provedena tlaková zkouška a úsek následně zasypán; budou ponechána pouze volná hrdla,
 - Kontrola hutnění zásypu bude provedena v úrovni pláně a konstrukce komunikace statickou zatěžovací zkouškou deskou, popř. rázovou zatěžovací zkouškou lehkou dynamickou deskou za účasti správce komunikace TSM a. s. p. Willerta. Hodnoty zkoušek musí splňovat parametry jednotlivých konstrukcí komunikací v souladu s katalogovým listem dané komunikace.
 - před zahájením výkopových prací bude předložen harmonogram prací včetně přechodného dopravního značení odsouhlaseného DI PČR v Mostě ve dvojím vyhotovení a požádáno o stanovení přechodné úpravy silničního provozu,
 - vzhledem k rozsahu výkopových prací doporučujeme v rámci opravy poškozených ploch provést obnovu komunikace v ulici Jana Kollára a mezi garážemi v celém rozsahu (resp. po dohodě se statutárním městem Most),
 - při provádění stavebních prací bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek a zabezpečen přístup k jednotlivým vstupům do stávajících objektů včetně vchodů,
 - dojde-li k omezení silničního provozu je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a označit uzavření parkoviště (vozovky) nejméně týden předem,
 - v případě kácení dřevin bude postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení,
 - v maximální míře bude chráněna stávající zeleň a její kořenový systém před mechanickým poškozením,
 - Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny opatrně a bez použití těžké techniky, v případě zjištění výskytu kořenů budou nadále prováděny pouze ručně.

- Vzrostlé stromy v trase stavby budou předem odborně ošetřeny, opatřeny bedněním nebo jiným vhodným způsobem tak, aby nedošlo k porušení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- případný zásah kořenů nebo větví do prostoru stavby bude řešen vždy individuálně za přítomnosti Technických služeb města Mostu, a. s., nebo zástupce odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu,
 - veškeré práce budou podléhat ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Stavba bude umístěna a realizována za podmínek stanovených společností **Technické služby města Mostu, a. s.**, ve vyjádření ze dne 07.08.2015 značky OT/2015/134/Vá/3221-2015 a ze dne 04.07.2015 značky OSČ/2015/87/Re/3221-2015, které má žadatel v originále k dispozici.
 6. V lokalitě se vyskytuje vodohospodářské zařízení ve správě společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.**, (vodovod a kanalizace). Při umístění a provádění stavby budou respektovány podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 05.06.2015 značky O15610060995/OTPCMO/Šr a ze dne 07.07.2015 značky O15610071010/OTPCMO/Šr, které má žadatel v originále k dispozici.
 7. Umístění stavby v ochranném pásmu podzemního vedení nízkého a vysokého napětí bude realizováno za podmínek stanovených společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu značky 1076171790 ze dne 03.08.2015 a ve vyjádření ze dne 03.06.2015 značky 0100424656, které má žadatel v originále k dispozici. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení podzemního vedení.
 8. V zájmovém prostoru stavby dojde dle vyjádření společnosti **RWE Distribuční služby, s. r. o.**, ze dne 09.07.2015 značky 5001136757 k dotčení ochranného pásma NTL plynovodů DN 150 ocel včetně přípojek. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení stanovené ve shora citovaném vyjádření, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti stanovené ČSN 73 6005.
 9. Jelikož se v místě stavby nachází sítě elektronických komunikací společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.**, je nutné toto vedení respektovat a dodržet podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 03.06.2015 čj. 612737/15, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění. Před započatím stavebních prací musí být trasa podzemního vedení vytýčena a vyznačena na terénu podle polohopisné dokumentace.
 10. Při realizaci stavby dojde ke střetu s veřejnou komunikační sítí společnosti **UPC Česká republika, s. r. o.**, proto je třeba respektovat podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 10.06.2015 značky A2383/2015, které má žadatel v originále k dispozici, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
 11. V lokalitě bylo územním rozhodnutím povoleno umístění stavby „**Rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici Partyzánská v obci Most, část Most MO 027160**“, investor Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO 49099469, se sídlem Přítkovská čp. 1689/14, Teplice. Výstavbu obou staveb je třeba zkoordinovat.
 12. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámeno zahájení a ukončení prací.

Poučení

Jde o stavbu vymezenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 7 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Upozorňujeme žadatele, že dokončenou stavbu lze v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce (pro území statutárního města Mostu byla vydána **obecně závazná vyhláška č. 4/2014**, o vedení technické mapy obce, která nabyla účinnosti dne 01.01.2015), doloží stavebník ke kolaudaci doklad o tom, že Magistrátu města Mostu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání.

Územní souhlas pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, zákon o elektronických komunikacích, energetický zákon) tzn. zajistit si předem informace o existenci staveb technické infrastruktury, respektovat ochranná pásma a zajistit jejich ochranu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.



Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč (polovina dané sazby viz poznámka č. 3) byl zaplacen dne 26.11.2015.

Příloha (obdrží žadatel)

- ověřený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

Obdrží

Zástupce žadatele

United Energy Invest, a. s., Teplárenská čp. 2, Komořany, 434 01 Most

Na vědomí (doručí se s vyznačením účinnosti)

Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Svobodou, vedoucím odboru městského majetku Magistrátu města Mostu, Radniční čp. 1/2, 434 01 Most

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí

Magistrát města Mostu, odbor správních činností Technické služby města Mostu a.s., IDDS: vywt2un

RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnys6

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

UPC Česká republika, s. r. o., IDDS: 4hds44f

