SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy objednatele č.1**:** *10/2026*

číslo smlouvy objednatele č.2**:** *VRI/SOD/2026/24/Sv*

číslo smlouvy dodavatele: *20261026*

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:

1. Město Dobrovice
se sídlem: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice
zastoupené: Mgr. Tomáš Sedláček, starosta města
ve věcech technických oprávněn jednat:
Mgr. Tomáš Sedláček, starosta města
p. Radomír Jandura, referent pro investice
IČ: 00237663 DIČ: CZ00237663
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 0483210319/0800

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.
se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
zastoupená: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
ve věcech technických oprávněn jednat:
Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek
Ing. Miloš Kafluk, vedoucí oddělení Vodohospodářský rozvoj a investice
Ing. Aleš Vocel, technik oddělení Vodohospodářský rozvoj a investice
IČ: 46356983 DIČ: CZ46356983
bankovní spojení: 1608-181/0100
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93

(dále jen „Objednatel")

Dodavatel:

SPOLEČNOST POHL - JSS - DOBROVICE

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

zastoupený: Ing. Rafaelem Morenem, vedoucím o. z. Roztoky, POHL cz, a.s., na základě plné moci

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Martin Daňhel, email: m.danhel@jss.cz, tel.: 724 579 745

email: obchod@pohl.cz, roztoky@pohl.cz , tel.: 233 089 411

bankovní spojení: 8850392/0800, 117569233/0300, 1388019318/2700

Společníci:

POHL cz, a.s., odštěpný závod Roztoky (společník 1 a správce)

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

zastoupený: Ing. Rafaelem Morenem, vedoucím o. z. Roztoky

IČ: 25606468 DIČ: CZ25606468
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, B 4934
a
Ještědská stavební společnost spol. s r.o. (společník 2)

se sídlem: Liberec XII - Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 46001

zastoupený: Josefem Kubešem a Ing. Martinem Daňhelem, jednateli

IČ: 18382550 DIČ: CZ 18382550
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, C 363

(dále jen „Dodavatel")

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby **„Obnova ulice Tyršova, Dobrovice" a „Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace"** *a* závazek objednatele zaplatit dodavateli za provedení díla sjednanou cenu.

   Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací stejnojmenné veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva. Zadávací dokumentaci tvoří zejména:
   a) Požadavky na kvalifikaci dodavatelů
   b) Podmínky a požadavky pro zpracování nabídek
   c) Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo,
   d) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří ROAD M.A.A.T. s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ke stavbě „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice",
   e) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY a.s., Praha 5, Křižová 472/47, 150 00, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ke stavbě „Město Dobrovice – splašková kanalizace místní část Sýčina",
   f) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Danielem Bendou, Ojířova 81, 390 03 Tábor, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ke stavbě „Dobrovice – Tyršova, obnova vodovodu".

   Předmětem této smlouvy je realizace díla spočívající v provedení III. etapy obnovy ulice Tyršova ve městě Dobrovice. Konkrétně bude provedena:
   - Dešťová kanalizace (projekt „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice")
     - SO 303.3 – Větev D1 (materiál PP DN400 v délce 100 m)
     - SO 303.3 – Větev D2 (materiál PP DN300 v délce 95 m)
   - Gravitační splašková kanalizace (projekt „Město Dobrovice – splašková kanalizace místní část Sýčina")
     - SO 01 – Stoka AA (materiál KT DN 250 v délce 204,94 m)
     - SO 04 – Kanalizační přípojky na stoce AA (materiál KT DN150 9 ks)
   - Vodovod (projekt „Dobrovice – Tyršova, obnova vodovodu")
     - SO 301.3 – LT DN100 v délce 245,76 m

Smluvní strany sjednávají, že předané projektové dokumentace mohou obsahovat stavební práce, dodávky, služby, technologické části nebo jednotlivé stavební objekty, které nejsou součástí předmětu plnění této smlouvy. Pro vymezení rozsahu předmětu plnění této smlouvy jsou rozhodující výhradně Objednatelem předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb oceněné Dodavatelem, s výjimkou položek vztahujících se výlučně k větvi D3 dešťové kanalizace, u nichž se použije zvláštní ujednání uvedené níže. Oceněné soupisy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a označují se jako Položkový rozpočet. Pokud projektové dokumentace obsahují práce, konstrukce, dodávky, technologické části nebo jiné objekty, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, nepovažují se tyto části za součást předmětu plnění této smlouvy. Projektové dokumentace slouží v tomto rozsahu zejména jako technický podklad pro upřesnění způsobu provedení těch částí plnění, které jsou obsaženy v Položkovém rozpočtu. V případě rozporu mezi projektovými dokumentacemi a Položkovým rozpočtem je pro účely vymezení rozsahu díla a stanovení ceny rozhodující Položkový rozpočet, s výjimkou položek vztahujících se výlučně k větvi D3 dešťové kanalizace, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, nebude-li Objednatelem výslovně písemně určeno jinak.

Smluvní strany dále potvrzují, že Položkový rozpočet pro část Dešťová kanalizace (projekt „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“) obsahuje rovněž některé položky vztahující se k větvi D3. Realizace větve D3 však není předmětem plnění této smlouvy. Tyto položky byly v soupisu ponechány s ohledem na jejich věcnou a technickou provázanost s položkami vztahujícími se k větvím D1 a D2 a s ohledem na skutečnost, že jde o dílčí a z hlediska celkového rozsahu díla marginální část plnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že samotné uvedení položek vztahujících se k větvi D3 v Položkovém rozpočtu nezakládá povinnost Dodavatele tyto práce provést ani povinnost Objednatele tyto práce převzít či uhradit. Položky vztahující se výlučně k větvi D3 budou provedeny a fakturovány pouze v případě, že k jejich provedení dá Objednatel Dodavateli výslovný písemný pokyn a současně budou tyto práce skutečně provedeny a Objednatelem odsouhlaseny. V opačném případě nebudou tyto položky realizovány ani fakturovány.

2. Součástí předmětu díla je též:
   - vypracování geometrického plánu pro možnost vložení věcného břemene stavby pro stavební objekty SO 01, SO 04 a SO 301.3 do katastru nemovitostí
   - dodavatel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v Zák. 262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 183/2006 Sb. a zákonech navazujících.
   - dodavatel vč. jeho poddodavatelů se zavazuje spolupracovat při realizaci stavby s určeným koordinátorem BOZP a TDI (pokud ho objednatel určil, náklady na jeho činnost bude hradit objednatel)

   Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

3. Objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy, a to zejména z těchto důvodů:
   a) neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
   b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je Dodavatel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou. Pokud objednatel toto právo uplatní, je Dodavatel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.

Článek III.
Podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předal Dodavateli k provedení díla v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky i následující podklady, doklady či dokumentaci:

a) stavební povolení s nabytím právní moci,
b) závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

2. Objednatel se zavazuje předat Dodavateli staveniště bez odkladu po skončení výběru dodavatele. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol.

3. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami, pokud Dodavatel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Dodavatele, Objednatel, TDI a koordinátor BOZP.

Článek IV.
Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli **v termínu do 180 dnů od převzetí staveniště od Objednatele** s tím, že do lhůty výstavby se nezapočítává zimní přestávka od 15. prosince 2026 do 15. ledna 2027.

   Dodavatel předloží Objednateli do 10 dnů od podpisu této smlouvy podrobný časový harmonogram realizace stavby, v harmonogramu budou rovnoměrně po dohodě obou smluvních stran umístěny 3 milníky (kromě termínu dokončení díla) a v textové příloze harmonogramu bude popsán rozsah prací dokončených ke každému milníku.
   Milníkem č. 1 bude dokončení SO 01
   Milníkem č. 2 bude dokončení SO 303.3
   Milníkem č. 3 bude dokončení SO 301.3
2. Zvýšení ceny díla (zejména z důvodu změny předmětu smlouvy) až o 10 % (bez DPH) nemá vliv na sjednaný termín plnění. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Dodavatel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím příslušného termínu dokončení nebo v případě, pokud dodržení původního termínu prokazatelně neumožní technologický postup prací.

Článek V.
Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Objednatel 1. Město Dobrovice uhradí
„Obnova ulice Tyršova, Dobrovice" + „Město Dobrovice – splašková kanalizace místní část Sýčina":

cena bez DPH:	11 911 757,53 Kč
DPH (21 %):	2 501 469,08 Kč
cena včetně DPH	14 413 226,61 Kč

(slovy: jedenáct milionů devět set jedenáct tisíc sedm set padesát sedm korun českých padesát tři haléřů).

Objednatel 2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. uhradí
„Dobrovice – Tyršova, obnova vodovodu":

cena bez DPH:	5 027 674,92 Kč

DPH (21 %):	1 055 811,73 Kč
cena včetně DPH	6 083 486,65 Kč

(slovy: pět milionů dvacet sedm tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých devadesát dva haléřů).

Celková cena bez DPH:	**16 939 432,45 Kč**
DPH (21 %):	**3 557 280,81 Kč**
cena včetně DPH	**20 496 713,26 Kč**

(slovy: šestnáct milionů devět set třicet devět tisíc čtyři sta třicet dva korun českých čtyřicet pět haléřů).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována ve smyslu platného zákona o DPH.

2. Cena uvedená v odst. 1. je stanovena Dodavatelem na základě oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb (Položkový rozpočet) předaných Objednatelem v zadávacím řízení.

3. Jednotkové ceny v Položkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provizorní a dočasné práce a materiály potřebné pro provedení zkoušek díla, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, náhrady ušlé zemědělské produkce či škody způsobené na zemědělsky obdělávaných pozemcích, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Dodavatel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci nebo prací nad rámec předmětu plnění, které bude požadovat Objednatel, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo. Bez předchozího vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelem nebudou práce, které by Dodavatel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelem hrazeny. Dodavatel se zavazuje, že k ocenění těchto prací použije jednotkové ceny prací, dodávek a služeb uvedené ve své nabídce, kterou předložil ve zadávacím řízení na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II., pokud nabídka Dodavatele neobsahuje typ položky, bude pro kalkulaci ceny použita cenová soustava cen stavebních prací ÚRS.

6. Součástí VON je Finanční rezerva pro pokrytí neočekávatelných nákladů stavby. O čerpání této rezervy rozhoduje pouze objednatel.

Článek VI.
Platební podmínky

1. Cena díla bude Objednatelem hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných Dodavatelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Dodavatel předloží Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce návrh oceněného soupisu provedených prací za uplynulý měsíc ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej Dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Dodavatel upraví soupis provedených prací podle připomínek Objednatele a předloží jej Objednateli nejpozději do 15. dne v měsíci včetně faktury. Dodavatel bude předkládat podklady pro měsíční fakturaci a následnou fakturu samostatně pro Město Dobrovice a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.

3. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dnů od data převzetí faktury Objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Dodavateli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně sdělení s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

5. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené Dodavatelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla (bez DPH v případě přenesené daňové povinnosti) slouží jako zádržné, bude uhrazena Objednatelem Dodavateli nejpozději do 21 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

6. Případné vícepráce odsouhlasené objednatelem v rámci Finanční rezervy může Dodavatel fakturovat v měsíční fakturaci.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Dodavatel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího (vč. jeho zástupce), která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem. Osoba stavbyvedoucího a jeho zástupce musí odpovídat osobám, kterými Dodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Dodavatel

rovněž v rámci svého realizačního týmu ustanoví osobu koordinátora bezpečnosti práce, jenž bude odpovídat osobě, kterou Dodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení.

3. Pokud má Dodavatel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl v zadávacím řízení, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Dodavatele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference v souladu s požadavky na kvalifikaci v zadávacím řízení.

4. Dodavatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli, seznam pracovníků podílejících se na realizaci díla, a to s uvedením, zda se jedná o vlastní pracovníky Dodavatele nebo pracovníky poddodavatelů a jakých.

5. Zařízení staveniště zabezpečuje Dodavatel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či v zákonech ČR.

6. Dodavatel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopové rýhy nebo okolních ploch.

7. Dodavatel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Dodavatele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.

8. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště elektronický stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané platným stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Dodavatel předá bez zbytečného odkladu export elektronického stavebního deníku Objednateli. Objednatelé požadují zajištění minimálně 3 licencí.

9. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Dodavatelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Nesouhlasí-li Dodavatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Dodavatel bude přednostně s Objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních pracovních poradách na staveništi. V případě provedení zápisu Dodavatelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení Objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je Dodavatel v tomto případě povinen vhodným způsobem tuto skutečnost oznámit Objednateli (telefonicky, e-mailem), nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je

oprávněn písemně požadovat, aby Dodavatel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

11. Dodavatel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Dodavatel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Dodavatel.

12. Dodavatel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce Dodavatele účastnit pravidelných pracovních porad s Objednatelem, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně.

13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Dodavatel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

14. Zásahy do provozované vodovodní sítě Dodavatel objedná u pracovníků Objednatele č.2 či provozovatele, náklady zahrne do ceny díla.

15. Dodavatel v průběhu realizace díla povede seznam poddodavatelů s popisem rozsahu dodávek a prací vč. ocenění, na požádání jej předloží Objednateli.

Článek VIII.
Předání a převzetí díla

1. Dodavatel písemně oznámí Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude III. etapa dokončena a připravena k odevzdání, a současně vyzve Objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Dodavatele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Nemá však za povinnost převzít dílo s vadami či nedodělky.

3. Dodavatel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Dodavatelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany podepsané zápisy, ve kterých mj. uvedou:
   - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
   - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
   - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
   - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
   - obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění

5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevezme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Dodavatel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

6. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Dodavatel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, pro geometrické plány a dokumentaci skutečného provedení stavby se tato lhůta prodlužuje na 40 dnů.

Článek IX.
Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.

2. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatele.

3. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců na celé dílo, které je předmětem Smlouvy.

   Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délky záručních lhůt se týkají všech výrobků, prací, strojů a zařízení dodaných na stavbu

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena Dodavateli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

5. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Dodavatel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Dodavatel reklamaci obdržel.

6. V případě, že se bude jednat o vadu, jejíž odstranění nesnese odklad, je Dodavatel povinen nastoupit na její odstranění do 24 hodin, Objednatel je povinen Dodavatele při uplatnění reklamace na tuto skutečnost upozornit.

7. V případě, že Dodavatel neodstraní reklamovanou vadu díla v záruční lhůtě ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady vlastními silami nebo za pomoci jiného dodavatele, Dodavatel je povinen odstranění vady Objednateli uhradit.

Článek X.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. V případě prodlení Dodavatele s termínem dokončení o více jak 90 dnů zaplatí Dodavatel Objednateli od 91 dne prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu milníku v harmonogramu prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení.

3. Pokud bude Dodavatel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. V případě, že Dodavatel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl v zadávacím řízení nebo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (nebo svěří poddodavateli provádění části díla, kterou měl provádět sám), uhradí Dodavatel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválil, ukončí Dodavatel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

7. V případě, že pracovník Dodavatele nebo jeho poddodavatele poruší zásady BOZP nebo nebude respektovat pokyn koordinátora BOZP je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ porušení.

Článek XI.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:

   a) prodlení Dodavatele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
   b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
   c) prodlení Dodavatele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.

2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Dodavatel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

Článek XII.
Zajištění závazků

1. Dodavatel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“ a „Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ v souladu se Smlouvou ve výši 1 000 000,- Kč. V této výši je Dodavatel povinen udržovat bankovní záruku v platnosti, a to až do dne odstranění všech vad či nedodělků, s nimiž byla stavba (či její poslední část) převzata, a to včetně odstranění vad zjištěných v rámci provádění prohlídky díla dle této Smlouvy. Dodavatel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Dodavateli bude doručena písemná výzva objednatele k převzetí staveniště a k zahájení plnění dle této smlouvy.

   Záruka za řádné provedení díla zajišťuje splnění povinností Dodavatele dle Smlouvy, zejména:

   a) povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných Smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se Smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných milníků, dále vznik okolností, které opravňují Objednatele odstoupit od Smlouvy bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv,

   b) povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek Smlouvy,

   c) povinnost uspokojit v souladu se Smlouvou další nároky Objednatele z titulu odpovědnosti za vady, s nimiž bylo dílo převzato,

   d) povinnost dodržet zákaz postoupení nebo zastavení pohledávky či jednostranného započtu pohledávek,

   e) povinnost, podle níž je ke každé změně Poddodavatele zapotřebí přechozí písemný souhlas Objednatele,

   f) povinnost realizovat stavbu subjekty, kterými Dodavatel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace,

   g) povinnost Dodavatele být po celou dobu plnění kvalifikován ve smyslu zadávacích podmínek, na jejichž základě je uzavřena tato Smlouva.

2. Bankovní záruku za řádné provedení díla (resp. její zbývající část) vrátí Objednatel Dodavateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek, se kterými bylo dílo převzato.

Článek XIII.
Sociální a environmentální aspekty plnění

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Dodavatelem či jeho poddodavateli.
2. Dodavatel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Dodavatelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Dodavatel povinen poskytnout Objednateli do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
3. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění

poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 60 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

4. Dodavatel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

5. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek XIV.
prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení Dodavatele
   Jako Dodavatel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:
   a) nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
      - ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
      - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
      - fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
   b) nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
   c) neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
   d) žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

2. Změna v prohlášení Dodavatele
   Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v odst. 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

3. Nepravdivé informace v prohlášení
   a) Pokud Objednatel zjistí, že Dodavatel učinil nepravdivé prohlášení dle odstavce 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle odstavce 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednatel Dodavateli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
   b) Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku Smlouvy, je Dodavatel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatele dle písm. a), vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatelem Dodavateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
   c) Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Dodavatelem do doby odstoupení Objednatele od této smlouvy, přičemž Dodavatel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“ a „Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“**. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Dodavatele vyplývají Dodavateli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Dodavatele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Dodavatel je povinen je dodržet.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Objednatel ve smyslu ustanovení Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb. zajistí uveřejnění této smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobrovice dne 26. 10. 2026 usnesením č. 10-21/2026.
9. Součástí této smlouvy jsou volně oddělitelné (se smlouvou nespojené) přílohy

   Příloha č. 1 Položkový rozpočet

   Příloha č. 2 Harmonogram provádění prací (ode dne jeho vzniku)

   Příloha č. 3 Zadávací dokumentace veřejné zakázky

   Příloha č. 4 Nabídka Dodavatele podaná do zadávacího řízení

V Dobrovici dne 26. 10. 2026

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Sedláček
Digitálně podepsal Mgr. Tomáš Sedláček
Datum: 2026.10.26 15:04:09 +01'00'

.....

Mgr. Tomáš Sedláček

starosta města Dobrovice

Ing. Vladimír Stehlík
Digitálně podepsal Ing. Vladimír Stehlík
Datum: 2026.10.29 14:47:16 +01'00'

.....

Ing. Vladimír Stehlík

V Roztokách dne .....

Za Dodavatele:

Ing. Rafael Moreno
Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno
Datum: 2026.10.26 16:14:30 +01'00'

.....

Ing. Rafael Moreno

člen představenstva

na základě plné moci

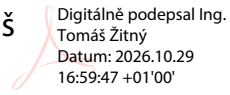
Ing. Petr Kašpar
Digitálně podepsal Ing. Petr Kašpar
Datum: 2026.10.26 16:14:47 +01'00'

.....

Ing. Petr Kašpar

předseda představenstva VaK MB, a.s.

Ing. Tomáš Žitný



.....

Ing. Tomáš Žitný

člen představenstva VaK MB, a.s.

místopředseda představenstva

na základě plné moci