
Vysvětlení soutěžních podmínek č. 5

Toto vysvětlení soutěžních podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku s názvem „Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“ (dále jen „Veřejná soutěž“) ve smyslu § 1773 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku činí

1. obchodní společnost **TELMAX s.r.o.**, IČO: 274 81 166, se sídlem Jiráskova 154, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 21534 (dále jen „**Vyhlašovatel**“)

zastoupená **Mgr. Petrem Sedlatým, advokátem**, vykonávajícím advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., IČO: 248 27 452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025, zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 14019, na základě plné moci, která tvoří přílohu č. 9 Soutěžních podmínek (*jak jsou definovány níže*).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Vyhlašovatel dne 21. 1. 2025 vyhlásil Veřejnou soutěž tím, že zveřejnil prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz dostupného na internetové stránce <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1ac87067-3b7a-44b4-9a30-fd5009a84bb3> (dále jen „**Profil zadavatele**“) výzvu k podání nabídek na uzavření smlouvy o dílo, na základě které bude zhotovitel povinen pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve zhotovení stavby „**Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto**“, tj. Smlouvy o dílo (*jak je tento pojem definován v čl. 1.1. Soutěžních podmínek*), ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku, jejíž součástí byly též soutěžní podmínky jakožto podmínky Veřejné soutěže ve smyslu § 1773 Občanského zákoníku (dále jen „**Soutěžní podmínky**“);
- (B) Vyhlašovatel v čl. 8.2. Soutěžních podmínek uvedl, že zodpoví jakékoliv dotazy týkající se této Veřejné soutěže a těchto Soutěžních podmínek, pokud bude dotaz doručen Vyhlašovateli nejpozději deset (10) dní před uplynutím lhůty pro podání Nabídek. Odpověď na dotaz doručí Vyhlašovatel žadateli bez zbytečného odkladu, s tím, že není povinen (nikoliv oprávněn) vysvětlení či odpověď jinak zveřejňovat;
- (C) Vyhlašovatel obdržel (prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v čl. 8.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek, tedy Soutěžními podmínkami předvídaným a povoleným způsobem), písemnou žádost tazatele o následující dodatečné informace:
 1. Jak přesně má fungovat domácí telefon a jaké funkce bude investor využívat, popř. zda bude požadováno volání z objektu ven, a to pro účely ocenění. Dále žádost o blokové schéma DT;
 2. Kupřesnění počtu elektrických mechanických zámků nebo otvíračů vůči počtu interkomů. Dále u čtečky dle tazatele není jasné, zda je požadována Vyhlašovatelem Access Unit nebo modul do interkomu (dle věty „*U hlavního vchodu a u vedlejšího vchodu bude umístěn IP-el. vrátný, který bude obsahovat 10 tlačítek + snímač čipů*“) a v případě, že platí modul do interkomu, nejsou dle názoru tazatele dobře zvoleny montážní díly

[s ohledem na to, že tato možnost se vyrábí / konstruuje jako 2x2 moduly, a nikoliv jako (3x1) + 1];

3. Žádost o doplnění soupisu prací stran položky pro osazení, resp. montáže plotových sloupků, pro dodávku plotových sloupků v objektu IO 05;
4. Žádost o doplnění soupisu prací stran položky pro osazení podhrabových desek, pro dodávku podhrabových desek v objektu IO 05;
5. Žádost o vysvětlení / úpravu soupisu prací, neboť v objektu IO 05 jsou dle názoru tazatele uvedeny 2x položky pro montáž oplocení z dílců (položky č. 81 a 82);

(D) V souladu s čl. 8.2. Soutěžních podmínek má Vyhlašovatel zájem vypořádat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek, které jsou popsány pod písm. (C) preambule tohoto Vysvětlení soutěžních podmínek č. 5, přičemž – za účelem na zachování maximální transparentnosti a všech účastníků Veřejné soutěže, resp. všech potenciálních navrhovatelů – zveřejňuje tuto odpověď na Profilu zadavatele, čímž zároveň směřuje k větší přehlednosti a určitosti Soutěžních podmínek, jakkoliv k takovému postupu není v souladu s čl. 8.2. Soutěžních podmínek povinen.

ČINÍ VYHLAŠOVATEL NÁSLEDUJÍCÍ VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK:

V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod. 1 preambule Vyhlašovatel uvádí následující:

IP telefonní vrátný (interkom) bude napojen na IP datovou linku. Z IP interkomu bude možné se dovolat na zvolené IP telefonní linky v objektu stavby Díla. Z tohoto důvodu není v projektu Díla uvedeno schéma domácího telefonu, ale schéma datových rozvodů, a to jako dokument s názvem „*SCHÉMA DATOVÝCH ROZVODŮ*“, objekt *SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA*, část objektu *D.1.1.4.5. SLABOPROUDÉ ROZVODY*“.

Tento dokument je na Profilu zadavatele zveřejněn pod názvem „*D.1.1.4.5.6. SCHÉMA DATOVÝCH ROZVODŮ*“ jako součást souboru s názvem „*Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)*“¹. Vyhlašovatel pro lepší orientaci zveřejňuje tento dokument na Profilu zadavatele též jako přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení soutěžních podmínek č. 1, tj. jako dokument s názvem „*VPS 5 - Příloha č. 1 - D.1.1.4.5.6. SCHÉMA DATOVÝCH ROZVODŮ*“.

V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod2. preambule Vyhlašovatel uvádí následující:

Počet IP telefonních vrátných bude 2 ks (jeden se bude nacházet u hlavního vstupu v 1. NP, druhý se bude nacházet u vstupu z parkoviště v 1. PP).

Pro otevření budou ve dveřích instalované dva elektromechanické samozamykací zámky s napájením 12V/DC (zde se jedná o dodávku stavební části).

¹ Konkrétně je soubor s názvem „*D.1.1.4.5.6. SCHÉMA DATOVÝCH ROZVODŮ*“ zveřejněn v rámci Dokumentace pro provedení stavby následovně: soubor „*Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)*“ → složka „*D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ*“ → složka „*D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY*“ → složka „*D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA*“ → složka „*D.1.1.4_TPS*“ → složka „*D.1.1.4.5_SLABO*“.

V rozvaděči RH (hlavní rozvaděč) bude stejnosměrný zdroj 230V/12V/DC 24VA (ve výkazu je chybně uveden zdroj 230V/12V/50Hz).

Co se týče osazení interkomu, zejména zda bude zvolen modul 2+2 nebo 3+1 ponechává Vyhlášovatel na rozhodnutí montážní firmy. Vyhlášovatel tímto navrhuje následující řešení:

1. modul – hlavní jednotka interkomu
2. modul – 5x zvonkové tlačítko
3. modul – 5x zvonkové tlačítko
4. modul – čtečka čipů RFID

Vyhlášovatel nad rámec zde uvedeného uvádí, že (i) při použití modulů 3+1 je možné interkom umístit vedle dveří a čtečku čipů na dveře, a (ii) při použití modulů 2+2 bude interkom a čtečka čipů v jednom místě vedle dveří.

V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 3. preambule Vyhlášovatel uvádí následující:

K tomuto dotazu si Vyhlášovatel dovoluje uvést, že položka pro dodávku plotových sloupků v objektu IO 05 je obsažena v položkách dodávek jednotlivých plotů.

V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 4. preambule Vyhlášovatel uvádí následující:

K tomuto dotazu si Vyhlášovatel dovoluje uvést, že položka pro dodávku podhrabových desek v objektu IO 05 je obsažena v dodávce plotové dílce 2D (položka č. 80).

V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 5. preambule Vyhlášovatel uvádí následující:

K tomuto dotazu si Vyhlášovatel dovoluje uvést, že položka č. 81 se týká příčníků a položka č. 82 vlnitého plechu.

Tímto vysvětlením má Vyhlášovatel dotazy potenciálních navrhovatelů, jak jsou uvedeny výše v preambuli, za plně zodpovězeny. V případě jakýchkoliv dalších dotazů k Soutěžním podmínkám je Vyhlášovatel připraven tyto dotazy zodpovědět postupem uvedeným v čl. 8.2. Soutěžních podmínek.

Vyhlášovatel:

.....

TELMAX s.r.o.

Mgr. Petr Sedlatý, advokát
na základě plné moci

Přílohy:

1. D.1.1.4.5.6. SCHÉMA DATOVÝCH ROZVODŮ