



MUJCX00TZNU7

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2018/16543/SU/ChF**
Spisová značka: **Výst. 2018/4671/ChF**

Jičín, dne 20.6.2018

Oprávněná úřední osoba:

Chmelík Filip – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
tel.: 493 545 138, e-mail: chmelik@mujicin.cz)

ROZHODNUTÍ č. 75/2018
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 14.2.2018 podalo

město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením týkající se stavby:

Stavební úpravy bytového domu ul. Na Jihu 541 – 544 v Jičíně

(dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 3373, 3374, 3375, 3376 v katastrálním území Jičín, v tomto rozsahu:

Navrhované změny stavby před dokončením se týkají úpravy přístupových chodníků do vchodů do bytového domu č. p. 542 – 544. Vchod do č. p. 541 zůstává beze změn.

II. Stanovuje další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky 10/2017, kterou vypracoval Ing. Pavel Jarolímek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0602206. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanovuje do 21.6.2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 14.2.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. Výst. 2017/18112/Su dne 2.10.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 6.6.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (doručenka)

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Ostatní účastníci (doručenky - datové schránky)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f



MUJCX00U8Q8Y

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2018/19371/SU/ChF
Spisová značka: Výst. 2018/4671/ChF

Jičín, dne 23.7.2018

Oprávněná úřední osoba:

Chmelík Filip – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
(tel.: 493 545 138, email: chmelik@mujicin.cz)

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MuJc/2018/16543/SU/ChF ze dne 20.6.2018

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků **dne 20.7.2018** a je vykonatelné.



Filip Chmelík
referent stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1