

Smlouva o dílo č. 02/2023

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením §2586 a násl. Zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednavatel: Obec Raková
Raková 68
337 01 Rokycany
IČO: 00519391
statutární zástupce: František Bůcha - starosta obce
č. ú. 843105329/ 0800
tel: 728 636 445

(dále jen objednatel) na straně jedné

- 1.2 Zhotovitel: Ladislav Bůcha
Raková 67
337 01 Rokycany
IČO:88812561
č. ú.
tel.

(dále jen zhotovitel) na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel jsou dále uváděni též jako smluvní strany) uzavřely tuto: smlouvu o dílo (dále jen Smlouva)

1.3 Preambule:

Tato smlouva je uzavírána pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na pozemku p.p 405 a st.p. 150 s názvem „**Nástavba Hasičské zbrojnice obec Raková**“ .

V rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Zhotovitele.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.

2. **Předmět smlouvy jsou stavební práce:** Nástavba Hasičské zbrojnice obec Raková dle přiloženého položkového rozpočtu.

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést veškeré stavební práce dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. **Spolupůsobení objednavatele a zhotovitele**

3.1 Objednavatel umožní zhotoviteli užívání el. energie na náklady objednavatele.

3.2 Objednavatel zajistí zhotoviteli místnost na uložení materiálu a pracovního náradí.

4. **Cena díla**

4.1 Cena díla za provedené opravy dle čl. 2.1 této smlouvy činí

základ pro DPH 1 752 796,16 Kč

DPH 21% 368 087,19Kč

Cena celkem 2 120 883,35 Kč.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.

4.2 V případě, že při provádění díla se vyskytne potřeba či požadavek objednavatele na provedení další činnosti, případě změn nezahrnutých do zpracované kalkulované ceny v době uzavření smlouvy, má zhotovitel po vzájemné písemné dohodě s objednavatelem právo na úpravu ceny.

5. **Čas a místo plnění**

5.1 Zahájení prací bude 1.11.2023 v obci Rakové

5.2 Dokončení a předání bude nejpozději do 25.9.2024

6. **Předání a převzetí**

6.1 Zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí díla uvedeném v čl. 2 této smlouvy minimálně 3 dny předem.

6.2 O provedení předání – převzetí díla bude zpracován písemný protokol, v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti související s uvedeným dílem

7. Úhrada za práci

7.1 Objednavatel uhradí zhotoviteli dílčí plnění díla ve výši skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednavatelem na základě dílčích faktur zhotovitele, přičemž fakturované částky nesmí přesahovat celkové ceny díla dle čl. 4.1. této smlouvy.

8. Záruky

8.1 Na provedené práce uvedené v čl. 2 této smlouvy poskytuje zhotovitel objednavateli 60 měsíční záruku.

8.2 Objednavatel je povinen oznámit vadu díla, které se projeví po předání uživateli, v nejkratším možném termínu písemně s popisem vady. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení o vadě nejpozději do 5 dnů po jeho obdržení, v případě závažné reklamace do 24 hodin.

9. Podmínky plnění

9.1 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava zhotovitelem, tento písemně navrhne změnu plnění díla. Do dosažení dohody o změně plnění díla je zhotovitel po vzájemné dohodě s objednavatelem oprávněn provádění díla přerušit.

10. Smluvní pokuty

10.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu: za nesplnění termínu dle čl. 5.2 ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení počínaje 26.9.2024.

10.2 Objednavatel zaplatí úroky z prodlení: při nezaplacení faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05% za každý den prodlení z neuhrazené částky.

11. Ostatní ujednání

11.1 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou obou zainteresovaných stran v písemné formě, v případě odstoupení kterékoliv strany od této smlouvy, je tato strana povinna uhradit druhé straně prokazatelně vzniklé náklady s přípravou a realizací díla. Tato úhrada musí být provedena do 1 měsíce po zrušení smlouvy.

11.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy smluvních stran Obchodním zákoníkem.

11.3 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Rakové dne 27.10.2023

Objednavatel:

Zhotovitel: