



# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY Č.j. MURCE/43071/2013

## Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Roudnice nad Labem  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
zastoupený: Ing. Jana Filipová, zástupce vedoucí stavebního úřadu
- 2. Žadatel** Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Vědomice  
zastoupený: Václav Tyl, starosta obce

## Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení:

Kateřina Pontrandolfo, nar. 27.4.1972, Za Školou 255, 413 01 Vědomice  
Lesní společnost Litoměřice, a.s., Lodní náměstí 652, 412 01 Litoměřice-Předměstí  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice-Trnovany  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno-Zábrdovice  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha-Michle

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

## Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

**Zázemí sportovních klubů  
Obec Vědomice, ul. U Hřiště**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 171/3, 171/4, 171/5, 171/6 v katastrálním území Vědomice.

Stavba obsahuje:

- Ve stávajícím sportovním areálu je navržen nový objekt, který zajistí provozní zázemí sportovcům a sportovní veřejnosti. Objekt je navržen dvoupodlažní, nepodsklepený, půdorys ve tvaru obdélníku o rozměrech 12,30 x 22,45 m; zastavěná plocha 276 m<sup>2</sup>. Zastřešení valbovou střechou, max. výška hřebene střechy 8,83 m od úrovně podlahy 1.NP. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovací jímky. Vytápění bude teplovodní, zdrojem tepla 2x kotel na zemní plyn. Na dohřívání TUV jsou navrženy sluneční kolektory, které budou umístěny na JZ části střechy. V přízemí jsou umístěny prostory pro veřejnost (včetně bistra), prostory pro správce a obsluhu sportovního areálu. Patro je určeno jednotlivým sportovním klubům (šatny, hygienická zařízení). Obvodové zdivo objektu bude vyzděno z cihel keramických rozměr 440/247/238 mm, svisle děrovaných, tepelně izolačních; střední nosné zdi z cihel keramických nosných tl. 300 mm. Stropní konstrukce nad 1.NP jsou navrženy ze stropních keramických panelů s výztuží; nad 2.NP je nenosný podhled ze sádkartonových desek tl. 15 mm. Přístup do patra je zajištěn dvěma venkovními ocelovými schodišti. Součástí souboru staveb je vybudování obslužní komunikace, nových přípojek vody, kanalizace, zemního plynu, elektrické energie a veřejného osvětlení. Dále jsou navržena u komunikace ul. U Hřiště nová hřiště na pentaque (celkem 8 ks), terénní úpravy a část oplocení areálu.

#### Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

#### Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres č. 1a „Situace koordinační“ (změna 10/2013) současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Navržený objekt Zázemí sportovních klubů se umístí na pozemku parc.č. 171/5 v k.ú. Vědomice. Vzdálenost JZ rohu objektu bude min. 51 m od hranice pozemku parc.č. 171/4 a ve vzdálenosti 14 m od hranice pozemku parc.č. 170. Vzdálenost SZ rohu objektu od hranice pozemku parc.č. 170 bude min. 3,0 m. Vodovodní a kanalizační přípojky budou napojeny v pozemku parc.č. 171/4 a dál povedou přes pozemek parc.č. 171/5, 171/3 do objektu na pozemku parc.č. 171/5. STL přípojka plynu bude napojena na stávající STL plynovod v pozemku parc.č. 171/4, pokračovat bude přes pozemek parc.č. 171/5 do typového přístřešku na pozemku parc.č. 171/6. Do navrženého objektu bude dále pokračovat NTL plynovod (vnitřní) přes pozemky parc.č. 171/5 a 171/3. Přípojka NN je stávající, rozvaděč RE je umístěn na pozemku parc.č. 171/6. Připojení objektu je navrženo kabelem CYKY 4x50, který bude uložen ve stejné trase jako kabel veřejného osvětlení v pozemku parc.č. 171/5 a 171/3 směrem k objektu. Veřejné osvětlení je navrženo především podél nové komunikace na pozemku parc.č. 171/5.
3. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku.
4. V zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 333301 a ČSN EN 50423-1. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, které jsou přílohou vyjádření č.j. 0100141628 z 6.3.2013.
5. V zájmovém území stavby se nachází stávající plynárenské zařízení – STL plynovod PE 63 a přípojka, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky společnosti pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení dle stanoviska č. 5000788872 z 22.5.2013.
6. V zájmovém území stavby se dále nachází stávající vodohospodářské zařízení – vodovodní řad PVC 110 mm a kanalizační stoka PVC 250 mm v majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. závod Ústí nad Labem. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. dle vyjádření č.j. O13610020071/TPCS/Ko z 28.3.2013.
7. V zájmovém území stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Praha. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Při provádění stavebních prací

v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. budou dodrženy podmínky dle vyjádření č.j. 520767/13 z 6.2.2013.

## Čl. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing. Alena Červenková, Lužická 34, 120 00 Praha 2, ČKAIT - 0001298; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Jiří Janoušek, Štěpárna 337, 413 01 Roudnice nad Labem, ČKAIT – 0400561; průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Ing. Josef Fárka, osvědčení č. 111; protokol o stanovení radonového indexu pozemku vypracovala Ing. Miroslava Mlčáková; statický výpočet vypracoval Ing. Petr Červenka, ČKAIT – 0006856; projektovou dokumentaci část Zdravotní technika – V,K,P a část Přípojky a areálové rozvody voda, kanalizace vypracovala Ing. Alena Kocandová, ČKAIT – 0010146; část Zařízení silnoproudé elektrotechniky, vč. bleskosvodů a část Vnější silnoproudé rozvody, VO vypracoval Ladislav Šimánek, ČKAIT 0004101; část Ústřední vytápění Ing. Jiří Sobotka, ČKAIT – 0003774; část Vzduchotechnika Václav Sedláček, ČKAIT – 0009744; část Vybavení provozu bistra vypracovala Marie Bláhová, kontrolovala Ing. Alena Červenková, ČKAIT – 0001298; část STL přípojka plynu a vnitřní NTL plynovod vypracoval Ing. Vlastimil Bloudek, ČKAIT – 0400639.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu název a adresu zhotovitele.
7. V případě dotčení dřevin bude postupováno v souladu s platnou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud při výše uvedené akci dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné, aby si investor zajistil povolení ke kácení dřevin od OÚ Vědomice.
8. Dodavatel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu (viz příloha č.1 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.). Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
9. **Podmínky Odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem** provozovateli stacionárního spalovacího zdroje (2x kotel na zemní plyn o tepelném výkonu 10 – 28 kW) dle závazného stanoviska č.j. OŽP/8435/2013/10 z 28.3.2013 :
  - Provozovatel stacionárního zdroje je povinen provozovat zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje, dodržovat emisní limity, technické podmínky provozu.
  - Zařízení bude provozováno dle pokynů výrobce.
  - Provozovatel je povinen provádět jednou za dva kalendářní roky kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje, první kontrola musí být provedena nejpozději do 31.12.2016.
  - Provozovatel je povinen dodržovat minimální emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje uvedené v příloze 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
  - Před vydáním kolaudačního souhlasu je třeba požádat příslušný Městský úřad Roudnice nad Labem, orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska.
10. **Podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územního pracoviště Litoměřice** dle závazného stanoviska č.j. KHSUL 46173/2009 z 18.12.2009 :
  - odvětrání kuchyně bude řešeno podtlakově
  - hygienická zázemí v 1.NP budou odvětrána nuceně

11. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.

K umístění a povolení stavby stanoviska sdělili :

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření spis.zn. OŽP/5500/2013 z 13.2.2013, závazné stanovisko č.j. OŽP/32873/2013 z 18.9.2013 (souhlas k umístění stavby do 50 m od okraje lesa), závazné stanovisko č.j. OŽP/8435/2013/10 z 28.3.2013
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – vyjádření spis.zn. 35346/2013 z 7.10.2013
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č.j. KHSUL 46173/2009 z 18.12.2009
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko č.j. HSUL-3-10-SP/LT-PREV-Če-2010 z 5.1.2010 (podmínky byly zapracovány do PD)
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – vyjádření č.j. 0100141628 z 6.3.2013, smlouva o připojení odběrného místa č. 13\_SOP\_01\_4120892971 z 16.3.2013
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha – vyjádření č.j. 0200092435 z 7.3.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – stanovisko č.5000751825 z 5.3.2013, stanovisko č. 5000788872 z 22.5.2013, smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090036400 z 22.5.2013
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice – vyjádření č.j.O13610020071/TPCS/Ko z 28.3.2013
- Telefonica Czech Republic, a.s. Praha – vyjádření č.j. 520767/13 z 6.2.2013
- SITEL, spol. s r.o. Praha – vyjádření č.j. 131301051 z 26.2.2013
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, oddělení ochrany územních zájmů – souhlas č.j. ÚP-573-182-2013 z 20.2.2013
- NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. Jihlava – stanovisko č.j. 002130014 z 10.3.2013 (připomínky byly zapracovány do PD)

## ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

## ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu smluvních stran. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Souhlasy třetích osob, které by byly účastníky, jež jsou podmínkou účinnosti veřejnoprávní smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Bude-li žadatel požadovat změnu podmínek této smlouvy, je povinen předem požádat správní orgán o změnu této smlouvy v souladu s ustanovením § 166 odst. 1 správního řádu. Tuto smlouvu lze změnit písemnou formou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů.

Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v souladu se zněním § 167 správního řádu.

Stanoviska dotčených orgánů, souhlasy třetích osob a podklady pro uzavření této smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. SU/40806/2013/Fi vedeného správním orgánem. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Alena Červenková, Lužická 34, 120 00 Praha 2, ČKAIT – 0001298.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Přílohy:

- Dokladová část
- Ověřená projektová dokumentace (paré č. 1 – stavební úřad; paré č. 6, štítek Stavba povolena – stavebník)

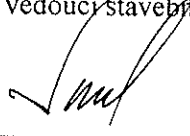
V Roudnici nad Labem, dne 2.12.2013

Správní orgán

  
Ing. Jana Filipová  
zástupce vedoucí stavebního úřadu



Žadatel

  
Václav Tyl  
starosta obce Vědomice

