

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel Obec Oskořínek
289 32 Oskořínek, Ve Dvoře 3
IČO: 00239577
DIČ: CZ00239577
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 5729191/0100
zastoupena ve věcech smluvních Danou Ottovou, starostkou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: Komplet stavby Nymburk s.r.o., Boleslavská třída 1765
288 02 Nymburk
IČO: 243 13 742
DIČ: CZ 24313742
Bankovní spojení: KB a.s. pob. Nymburk
Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Jaromír Černý

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.



Název veřejné zakázky: „**Stavební úpravy altánu, Oskořínek č. par. st. 298**“

Místo stavby: k.ú. Oskořínek, parc. č. st. 298, parc. č. 101/3

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Jaromír Černý**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: **Zita Kyselová**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Dana Ottová

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Stavební úpravy altánu, Oskořínek č. par. st. 298“

Dílem se rozumí:

zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

1. kompletační a koordinační činnost
2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
7. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
10. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
11. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
12. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů

13. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
14. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
15. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
16. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
4. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.



II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

III. Termín plnění

1. Realizace díla bude zahájena do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtě do 3 měsíců od zahájení realizace plnění.
3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
4. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
5. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH 574.583,- Kč

21% DPH 120.662,- Kč

Celková cena včetně 21% DPH 695.245,- Kč

Slovy: Šestsetdevadesátpětisícdvěstěčtyřicetpět Kč

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány, snížené o 20%
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k celkovému součtu základních nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k celkovému součtu základních nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací a to až do výše 90% nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno bezodkladně po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 10-ti let.

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby(stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí po celou dobu výstavby bezpečný přístup do domů, které bezprostředně sousedí se stavbou.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelům nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace.

3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatelů a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelům, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatелеm.

XI. Smluvní sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
 - 2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
 - 2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
 - 2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
3. Sankce za nevyklizení staveniště:
Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Způsob vyúčtování sankcí:
 - 5.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - 5.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - 5.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - 5.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)
6. Lhůta splatnosti sankcí:
 - 6.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 6.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
7. Omezení celkové výše sankcí:

- 7.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 20 % z celkové sjednané ceny díla.
- 7.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč.Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatel od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10(deset)kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatel nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatel i přes písemné upozornění objednatel
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2 . Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

3 . Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Oskořínku dne 18.12.2017.

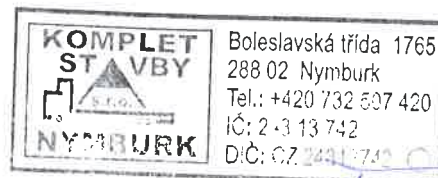
V Nymburce dne 18.12.2017

OBEC OSKOŘÍNEK

okres Nymburk č. tel. 325 588 358

PSČ 289 32

Objednatel



Zhotovitel

Příloha č.1 : Položkový rozpočet

Rozpočet stavby

Zakázka

Číslo zakázky	Č-OSKOŘÍNEK
Zakázka	Stavební úpravy altánu, Oskořínek č. par. st. 298
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	1
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Komplet stavby Nymburks.r.o.
Investor	Název
	Obec Oskořínek

Uživatelé

Význam (funkce) Jméno

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební úpravy altánu	574 583	120 662	695 245
001: Zemní práce	64 039	13 448	77 487
002: Základy	45 435	9 541	54 976
004: Vodorovné konstrukce	1 521	319	1 840
005: Komunikace	16 798	3 528	20 325
006: Úpravy povrchu	50 224	10 547	60 771
008: Trubní vedení	19 311	4 055	23 366
009: Ostatní konstrukce a práce	47 690	10 015	57 705
021: Silnoproud	57 365	12 047	69 412
099: Přesun hmot HSV	25 277	5 308	30 585
711: Izolace proti vodě	1 329	279	1 609
713: Izolace tepelné	9 026	1 895	10 921
721: Vnitřní kanalizace	15 463	3 247	18 710
722: Vnitřní vodovod	3 883	815	4 699
725: Zařizovací předměty	11 307	2 374	13 681
762: Konstrukce tesařské	23 548	4 945	28 494
764: Konstrukce klempířské	20 616	4 329	24 945
765: Krytiny tvrdé	658	138	796
766: Konstrukce truhlářské	93 631	19 662	113 293
771: Podlahy z dlaždic	773	162	935
776: Podlahy plovákové	16 271	3 417	19 688
781: Obklady keramické	6 142	1 290	7 432
783: Nátěry	29 451	6 185	35 636
784: Malby	5 327	1 119	6 445
V03: Zařízení staveniště	1 500	315	1 815
V09: Ostatní náklady	8 000	1 680	9 680
Celkem (bez DPH)	574 583		
DPH	120 662		
DPH 21 % ze základny: 574 583	120 662		
Celkem (včetně DPH)	695 245		

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Zkratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	-------------------------	--------	------------	------

SO_01: Stavební úpravy altánu

574 583

001: Zemní práce

64 039

1.	00572410	Osivo směs travní parková	kg	1.4	-	1.4	81.81	115
2.	130901121	Bourání kci v hloubených výkopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	0.936	-	0.936	5 679,00	5 316
3.	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	4.0	-	4.0	638,10	2 552
4.	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	4.0	-	4.0	113,40	454
5.	132202102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	32,27	-	32,27	730,80	23 583
6.	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	32,27	-	32,27	130,50	4 211
7.	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	34,27	-	34,27	66,42	2 276
8.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	34,098	-	34,098	204,30	6 966
9.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	34,098	-	34,098	144,00	4 910
10.	171201201	Uložení sypání na skládce	m3	34,098	-	34,098	13,41	457
11.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	54,557	-	54,557	126,00	6 874
12.	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	2,172	-	2,172	71,55	155
13.	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypání z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	6,516	-	6,516	258,30	1 683
14.	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypáním bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,0	-	2,0	464,40	929
15.	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svaahu do 1:5	m2	40,0	-	40,0	11,88	475
16.	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svaahu do 1:5	m2	40,0	-	40,0	19,26	770
17.	58331200	Štěrkopisek (Bratčice) netříděný zásypový materiál	t	13,45	-	13,45	171,90	2 312

45 435								
002: Základy								
18.	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	3,75	-	3,75	897,30	3 365
19.	212752311	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože oteplený výkop	m	25,0	-	25,0	222,30	5 558
20.	213141121	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu do 1:2 š do 3 m	m2	25,2	-	25,2	22,41	565
21.	274315224	Základové pásy z betonu prostého C 16/20	m3	5,035	-	5,035	2 340,00	11 782
22.	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tváří ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	15,101	-	15,101	1 017,00	15 358

23.	279113R01	Opatření na urychlení podchycení poškozeného základu - podrobně viz tech. zpráva statiky strana 10/11	kpl	1,0	-	1,0	1 350,00	1 350
24.	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,193	-	0,193	32 040,00	6 191
25.	67352067	Geotextilie role 5,2 m, délka role 100 bm, PPH 60 300 g/m2	m2	25,2	15,0	28,98	43,74	1 268

1 521

004: Vodotěsnost konstrukce								
26.	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	2,172	-	2,172	700,20	1 521

16 798

005: Komunikace								
27.	564811111	Podklad ze šterkodně ŠD tl 50 mm	m2	28,6	-	28,6	39,87	1 140
28.	564851111	Podklad ze šterkodně ŠD tl 150 mm	m2	28,6	-	28,6	95,40	2 728
29.	59245110	Dlažba skladebná 20x10x6 cm přírodní	m2	28,6	1,0	28,886	207,00	5 979
30.	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	28,6	-	28,6	243,00	6 950

50 224

006: Úpravy povrchu								
31.	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	23,6	-	23,6	69,66	1 644
32.	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách malitou jakékoliv šířky rýhy	m2	0,97	-	0,97	296,10	287
33.	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,65	-	3,65	161,10	588
34.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,74	-	1,74	192,60	335
35.	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	5,28	-	5,28	631,80	3 336
36.	612476015	Vnitřní sanační omítkový systém (podhoz, jádro, štuk)	m2	21,05	-	21,05	540,00	11 367
37.	622125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnějších stěn z cihel	m2	8,8	-	8,8	115,20	1 014
38.	622142001	Potážení vnějších stěn sklovláknitým pleťem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	51,872	-	51,872	144,90	7 516
39.	622476015	Sanační vnější omítkový systém na cihelné nebo kamenné zdivo složitosti II - (podhoz, jádro, štuk)	m2	22,45	-	22,45	540,00	12 123
40.	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	51,872	-	51,872	204,30	10 598
41.	629991011	Zakrytí výplně otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,551	-	9,551	27,36	261
42.	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	27,122	-	27,122	42,57	1 155

19 311

008: Trubní vedení								
43.	894200R01	Plastová jímka splaškových vod, objem 2m3 se zajištěním poklopem - dodávka + osazení	kus	1,0	-	1,0	14 000,00	14 000
44.	899620131	Obetonování plastové šachty z polypropylenu betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	2,061	-	2,061	2 457,00	5 065
45.	899623151	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,1	-	0,1	2 457,00	246

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

009: Ostatní konstrukce a práce

46.	130104R1	Úhelník ocelový rovnostanný, v jakosti 11 375, 80 x 80 x 8 mm - pozinkovaný	t	0,215	-	0,215	18 000,00	47 690
47.	94111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	24,75	-	24,75	46,98	3 862
48.	941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v do 10 m za první a ZKD den použití	m2	346,5	-	346,5	0,90	1 163
49.	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	24,75	-	24,75	28,44	312
50.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	23,6	-	23,6	36,72	704
51.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	23,6	-	23,6	70,11	867
52.	953390R01	Stěhování širších spár ocel. tmy vč. vyvrtání - podrobně viz stat. posouzení strana č.377	kpl	1,0	-	1,0	4 500,00	1 655
53.	953943124	Osazování výrobků do 30 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	3,0	-	3,0	283,50	4 500
54.	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,29	-	4,29	2 034,00	851
55.	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	28,6	-	28,6	47,43	8 726
56.	968082354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,23	-	0,23	240,30	1 356
57.	968082356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	5,063	-	5,063	112,50	55
58.	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,0	-	3,0	210,60	570
59.	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	5,0	-	5,0	110,70	632
60.	969021R01	Odstranění stávající žumpy vč. odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,0	-	1,0	4 500,00	554
61.	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	12,0	-	12,0	59,40	4 500
62.	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	2,0	-	2,0	76,68	713
63.	978013191	Oluštění vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	35,454	-	35,454	58,32	153
64.	978015391	Oluštění vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně čtenosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	22,45	-	22,45	49,32	2 068
65.	985141111	Vyčištění tžlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	8,8	-	8,8	63,90	1 107
66.	985622115	Spínání objektů - drážka pro táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	10,8	-	10,8	836,10	562
67.	985622211	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm se svařovaným spojem - vč. ocel. kotvicích ploten	m	10,8	-	10,8	347,40	9 030

021: Silnoproud

68.	021150R01	Připojení akumulčního ohříváku vody	kus	1,0	-	1,0	600,00	57 365
69.	021900R10	Silnoproud - samostatně příložená část specialisty	kpl	1,0	-	1,0	56 765,00	600

099: Přesun hmot HSV

25 277

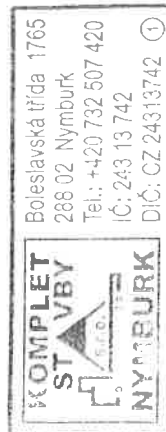
Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
70.	997013211 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	15,123	-	15,123	250,00	3 781
71.	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,123	-	15,123	300,00	4 537
72.	997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	220,57	-	220,57	9,00	1 985
73.	997013803 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,755	-	15,755	300,00	4 727
74.	998011001 Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	78,824	-	78,824	130,00	10 247
711: Izolace proti vodě							
75.	711161306 Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nepovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	12,574	-	12,574	102,60	1 290
76.	998711201 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	-	3,05	12,90	39
713: Izolace tepelné							
77.	63150798 Plst' skeinál Isover UNIROL PLUS 5000 x 1200 tl. 180 mm	m2	29,239	3,0	30,116	262,00	7 890
78.	713111136 Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	29,239	-	29,239	33,93	992
79.	998713201 Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,77	-	1,77	80,93	143
721: Vnitřní kanalizace							
80.	28611353 Kolená kanalizace plastové KGB 110x87°	kus	2,0	-	2,0	48,15	96
81.	28611387 Odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-100/100/45°	kus	1,0	-	1,0	95,40	95
82.	28615572 Odbočka HTEA, úhel 87°, DN 110/50	kus	1,0	-	1,0	52,74	53
83.	28615602 Čistící tvarovka HTRE, DN 75	kus	1,0	-	1,0	97,20	97
84.	721171803 Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,0	-	2,0	8,15	16
85.	721171808 Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,0	-	1,0	21,87	22
86.	721173315 Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	36,2	-	36,2	310,00	11 222
87.	721173723 Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	2,0	-	2,0	189,90	380
88.	721174005 Potrubí kanalizační z PP svodné systém HT DN 100	m	1,5	-	1,5	397,80	597
89.	721174062 Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 75	m	2,0	-	2,0	176,40	353
90.	721194105 Vvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,0	-	1,0	57,51	58
91.	721194107 Vvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,0	-	1,0	69,75	70
92.	721194109 Vvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,0	-	1,0	85,68	86
93.	721242115 Lapač středních splavenin z PP se zápchovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	2,0	-	2,0	860,00	1 720
94.	721274122 Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN 75	kus	1,0	-	1,0	197,10	197
95.	721290111 Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,5	-	5,5	16,38	90
96.	998721201 Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,68	-	1,68	185,29	311
722: Vnitřní vodovod							
							3 883

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
97.	722170801						
98.	722174001						
99.	722174003						
100.	722181221						
101.	722181222						
102.	722220111						
103.	722220121						
104.	722290226						
105.	722290234						
106.	998722201						
725: Zařizovací předměty							
107.	55144048						
108.	55145633						
109.	55166827						
110.	725110811						
111.	725112002						
112.	725210821						
113.	725211602						
114.	725532101						
115.	725819401						
116.	725820801						
117.	725822711						
118.	998725201						
762: Konstrukce tesáfské							
119.	311950R1						
120.	61221144						
121.	762085103						
122.	762321901						
123.	762331911						
124.	762332131						
125.	762395000						
126.	998762201						

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zhratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
764: Konstrukce klempířské							
127.	764216644	m	3,505	-	3,505	429,30	1 505
128.	764511602	m	34,8	-	34,8	437,40	15 222
129.	764511642	kus	2,0	-	2,0	405,90	812
130.	764518622	m	4,8	-	4,8	576,90	2 769
131.	998764201	%	1,52	-	1,52	203,07	309
765: Krytiny tvrdé							
132.	765111018	m ²	2,5	-	2,5	168,30	421
133.	765111803	m ²	2,5	-	2,5	82,80	207
134.	998765201	%	4,84	-	4,84	6,28	30
766: Konstrukce truhlářské							
135.	61191155	m ²	35,02	10,0	38,522	185,40	7 142
136.	61233160	kus	1,0	-	1,0	3 276,00	3 276
137.	766231113	ks	1,0	-	1,0	909,00	909
138.	766421821	m ²	28,6	-	28,6	101,70	2 909
139.	766423112	m ²	35,02	-	35,02	230,40	8 069
140.	766441811	kus	1,0	-	1,0	24,57	25
141.	766441822	kus	2,0	-	2,0	47,34	95
142.	766622115	m ²	2,531	-	2,531	405,90	1 027
143.	766622132	m ²	1,995	-	1,995	486,00	970
144.	766622212	kus	2,0	-	2,0	405,90	812
145.	766622216	kus	1,0	-	1,0	480,60	481
146.	766660R20	kus	1,0	-	1,0	13 950,00	13 950
147.	766660R21	kus	1,0	-	1,0	11 880,00	11 880
148.	766660R22	kus	1,0	-	1,0	19 800,00	19 800

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
149.	76660R23 P4 - Dveře plastové 850x2075 mm, Uwmax=1,7 W/m2K, bezpeč. kování - podrobné v tabulce plastových výrobků	kus	1,0	-	1,0	18 900,00	18 900
150.	76660R24 P5 - Okno plastové 400x525 mm, Uwmax=1,5 W/m2K, rám třídy A - podrobné v tabulce plastových výrobků	kus	1,0	-	1,0	2 700,00	2 700
151.	998766201 Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	-	0,74	929,43	688
773							
152.	59761135 Dlaždice keramické 30 x 30 x 0,8 cm l. i. - DLE VÝBĚRU	m2	1,2	10,0	1,32	328,50	434
153.	771573116 Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 25 ks/m2	m2	1,2	-	1,2	249,30	299
154.	998771201 Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	-	5,47	7,33	40
776: Podlahy povlakové							
155.	28411003 Lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	17,7	5,0	18,585	19,62	365
156.	28411018 PVC zátěžové akustické, náslapná vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34/42, otlak do 0,05mm - DLE VÝBĚRU	m2	22,4	5,0	23,52	470,70	11 071
157.	776201811 Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	22,4	-	22,4	36,81	825
158.	776221111 Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	22,4	-	22,4	101,70	2 278
159.	776411111 Montáž obvodových soklů výšky do 80 mm	m	17,7	-	17,7	94,50	1 673
160.	998776201 Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	-	0,37	162,11	60
781: Obklady keramické							
161.	59761028 Obkladačky keramické (barevné) - DLE VÝBĚRU	m2	7,38	10,0	8,118	296,10	2 404
162.	781413114 Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 45 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	7,3	-	7,3	325,80	2 378
163.	781493111 Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	5,55	-	5,55	109,80	609
164.	781493511 Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	3,65	-	3,65	79,65	291
165.	781495111 Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	7,3	-	7,3	35,19	257
166.	781674113 Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	0,4	-	0,4	89,19	36
167.	998781201 Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	-	2,8	59,75	167
783: Natěry							
168.	783168103 Lazurovací jednonásobný lihový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	35,02	-	35,02	54,63	1 913
169.	783213011 Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	11,96	-	11,96	45,00	538
170.	783783R01 Nátěr částí dřevěných konstrukcí proti hmyzu (viz tech. zpráva str.3) - rozsah bude upřesněn pod odkrytí podhledu terasy	m2	20,0	-	20,0	1 350,00	27 000
784: Malby							
171.	784111031 Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	63,094	-	63,094	24,93	1 573
172.	784121001 Oskrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,36	-	28,36	21,87	620

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
173.	784211111 Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,827	-	66,827	46,89	3 134
V03: Zařízení staveniště							
174.	030001000 Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0	1 500,00	1 500
V09: Ostatní náklady							
175.	091002000 Ostatní náklady související s objektem - (kupř. doprava materiálu, úklid po provedení stavby, zábory a pod.)	Kč	1,0	-	1,0	8 000,00	8 000



SILNOPROUD VČ. ZEIMNÍCH A PŘIDRUŽENÝCH PRACÍ - VÝSLEDNOU CELKOVOU CENU UVEĎTE DO ŘÁDKU č. 69 ZÁKLADNÍHO ROZPOČTU

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Dodávky						
Rozvaděč R101	ks	1,00	6 100,00	6 100,00	0,00	0,00
Hlavní ochranná přípojnice HOP	ks	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00
Dodávky - celkem				7 000,00		
Elektromontáže						
Svítlidla						
Žárovkové svítidlo OMS FORWALL22, 60W, IP54	ks	5,00	420,00	2 100,00	105,00	525,00
Zářivkové svítidlo OMS TORNADO PC DIF, 1x36W, IP65, přisazené	ks	2,00	675,00	1 350,00	200,00	400,00
Světelné zdroje						
LT 36W T8 NARVA T8	ks	2,00	60,00	120,00	0,00	0,00
ŽÁROVKA ČÍRÁ PATICE E27,230V						
PHILIPS						
ŽÁROVKA ČÍRÁ PATICE E27,230V 60W	ks	5,00	8,00	40,00	0,00	0,00
*** PŘÍSTROJ SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE (s bezšroubovými svorkami), pro Tango, Element, Time, Future, Solo, Alpha"						
3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	1,00	92,00	92,00	40,00	40,00
3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého (bezšroubové svorky); řazení 6, 6So (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	2,00	96,00	192,00	70,00	140,00
KRYT SPÍNAČE, TANGO						
3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá	ks	3,00	35,00	105,00	0,00	0,00
SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ KOMPLETNÍ, TANGO IP 44						
3558A-06940 B Přepínač střídavý IP 44, zapuštěná montáž; řazení 6 (1); d. Tango; b. bílá	ks	3,00	174,00	522,00	70,00	210,00
ZÁSUVKA NN, TANGO						
5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s donkami; d. Tango; b. bílá	ks	3,00	116,00	348,00	70,00	210,00
ZÁSUVKA NN KOMPLETNÍ, TANGO IP 44						
5518A-2999 B Zásuvka jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s donkami, s víčkem; d. Tango; b. bílá	ks	2,00	186,00	372,00	70,00	210,00
RÁMEČEK, TANGO						
3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá	ks	2,00	22,00	44,00	0,00	0,00
3901A-B20 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný vodorovný; d. Tango; b. bílá	ks	2,00	40,00	80,00	0,00	0,00
SPÍNAČ PRO NÁSTĚNNOU MONTÁŽ IP44 - půda						
3553-01929D 1-pól.vypínač pro montáž na podklady třídy reakce na oheň	ks	1,00	102,00	102,00	60,00	60,00
KU 68-1903 KRABICE ODBOČNÁ	ks	2,00	50,00	100,00	92,00	184,00
KP 67X67 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	10,00	15,90	159,00	20,00	200,00
KR 97/5 KRABICE ROZVODNÁ	ks	5,00	84,40	422,00	70,00	350,00
KF 09050 TRUBKA KOPOFLEX 50	m	10,00	17,50	175,00	25,00	250,00

LV 18X13 LIŠTA VKLÁDACÍ (3m)									
SVORKOVNICE KABICOVÁ WAGO									
273-112 2x1-2,5mm2	ks	10,00	9,90	60,00	40,00	200,00			
273-104 3x1-2,5mm2	ks	10,00	3,30	99,00	6,00	60,00			
273-102 4x1-2,5mm2	ks	5,00	4,00	33,00	10,00	100,00			
273-105 5x1-2,5mm2	ks	5,00	4,80	20,00	12,00	60,00			
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC									
CY 6 mm2,zž, pevně	m	10,00	13,80	138,00	18,10	181,00			
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC									
CYKY-O 3x1.5 mm2, pevně	m	20,00	11,40	228,00	15,00	300,00			
CYKY-J 3x1.5 mm2, pevně	m	80,00	11,40	912,00	15,00	1 200,00			
CYKY-J 3x2.5 mm2, pevně	m	30,00	17,10	513,00	15,00	450,00			
CYKY-J 5x6 , pevně	m	60,00	73,60	4 416,00	20,00	1 200,00			
UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH									
Do 2,5 mm2	ks	12,00	0,00	0,00	10,00	120,00			
Do 6 mm2	ks	10,00	0,00	0,00	12,00	120,00			
UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI									
Do 16 mm2	ks	60,00	0,00	0,00	12,00	720,00			
HM 8 HMOŽDINKA 8	ks	60,00	0,60	36,00	12,00	720,00			
OCELOVÝ PÁSEK POZINKOVANÝ									
FeZn30x4 (0,95 kg/m), pevně	m	25,00	35,00	875,00	40,00	1 000,00			
OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ s izolací									
FeZn-D10 (0,7kg/m), pevně kat.č.800 110 (od SZ k zemniči)	m	5,00	13,60	68,00	80,00	400,00			
SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ									
SR3b spoj pásek-drát	ks	10,00	15,00	150,00	40,00	400,00			
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY									
SPOLUPRACE S DODAVATELEM PRI									
Drážkování, sekání a průrazy	hod	10,00	0,00	0,00	250,00	2 500,00			
Vyhledání připojovacího místa	hod	1,00	0,00	0,00	250,00	250,00			
Uprava stavajících rozvadeců	hod	1,00	0,00	0,00	250,00	250,00			
Napojení na stavající zařízení	hod	1,00	0,00	0,00	250,00	250,00			
Příprava ke komplexní zkoušce	hod	1,00	0,00	0,00	250,00	250,00			
Zkušební provoz	hod	1,00	0,00	0,00	250,00	250,00			
Zařízení obsluhy	hod	1,00	0,00	0,00	250,00	250,00			
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ									
zapojování a zkouškách	hod	2,00	0,00	0,00	250,00	500,00			
S ostatními profesemi	hod	2,00	0,00	0,00	250,00	500,00			

PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK
DLE ČSN 331500

Revizní technik	hod	7,00	0,00	0,00	250,00	1 750,00
Podružný materiál	kpl	1,00	500,00	500,00		
Elektromontáže - celkem				14 395,00		16 835,00
Zemní práce						
VYTÝČENÍ TRATÍ						
Venkovní vedení nn v přehledném terénu	km	0,06	1 500,00	90,00	1 200,00	72,00
SEJMUTÍ DRNU						
Nářez dřnu, naložení, odvoz	m2	21,00	0,00	0,00	40,00	840,00
HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY						
Zemina třídy 3, šíře 350mm, hloubka 800mm	m	60,00	0,00	0,00	150,00	9 000,00
ZŘÍZENÍ KABELOVÉHO LOŽE						
Z prosáté zeminy, bez zakrytí, šíře do 65cm, tloušťka 5cm	m	60,00	0,00	0,00	12,00	720,00
FOLIE VÝSTRAŽNÁ Z PVC						
Do šířky 20cm	m	60,00	8,30	498,00	5,00	300,00
KABELOVÝ PROSTUP Z PVC TRUBKY						
Světlost do 10,5 cm	m	1,00	275,00	275,00	20,00	20,00
ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY						
Zemina třídy 3, šíře 350mm, hloubka 800mm	m	60,00	0,00	0,00	90,00	5 400,00
ÚPRAVA POVRCHU						
Položení drnu	m2	14,00	0,00	0,00	50,00	700,00
Provizorní úprava terénu v zemina třídy 3	m2	14,00	0,00	0,00	30,00	420,00
PRŮRAZ CIHLOVÝM ZDIVEM						
O tloušťce 60cm	ks	1,00	0,00	0,00	200,00	200,00
Zemní práce - celkem				863,00		17 672,00

SOUČET bez DPH

22 258,00

34 507,00

CELKEM

56 765,00