



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú.čtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3799/2021/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 7160/2021 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Obec Horoušany
Baumanova č.p. 12
Horoušany
250 82 Úvaly

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: Úvaly, dne 16.8.2021	
22.9.2021	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.5.2021 podal

**Obec Horoušany, IČO 00240206, Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly,
zast. Jan Pašek, nar. 11.8.1972, Hvozdnice č.p. 199, 252 05 Hvozdnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Novostavba mateřské školy s obecním sálem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 518/15 (zahradu) a parc. č. 518/2 (ostatní plocha) – vedení přípojky splaškové kanalizace, v katastrálním území Horoušany.

Popis stavby:

Novostavba mateřské školy o půdorysu 26,900 x 30 150 m, se sociálním, stravovacím a administrativním zázemím a s technickým zázemím pro celou stavbu a sál určený pro aktivity obce Horoušany - zasedací a obřadní síň.

Stavba je nepodsklepená, dvoupodlažní, 2.NP ustupující, na půdorysu nepravidelného L, zastřešená plochou střechou a výšce 8,0 metru nad terénem. Přístup vstupními vrátky z chodníku před hlavním vstupem do budovy, a vjezdovými vraty do zahrady, umístěnými v ose příčné ulice mezi ulicemi Souběžná a Severní. Provoz školy bude doplněn krytou pergolou pro venkovní aktivity.

Založení objektu na betonových základových pasech s konstrukčním vyztužením, pod vnějším ocelovým sloupem pasy železobetonové. Nosné konstrukce ze silikátových stáviv, železobetonových sloupů obou podlaží a železobetonového schodiště se zábradlím přizpůsobeným pro výtah zdravotně postižených. Příčky a předstěny silikátové, zavěšené stropní podhledy sádkokartonové s akustickými izolacemi. Vnitřní podlahy betonové nebo anhydritové, nášlapné vrstvy tvořeny keramickou dlažbou nebo plastovými

povlaky. Střešní krytina ploché střechy tvořena hydroizolační fólií, krytina pultové střechy zastřešeného sezení z polykarbonátu.

Funkčně budou oba typy provozu v budově odděleny v úrovni podlaží:

1.NP - pro potřeby mateřské školy, umístěny dvě třídy a kompletní provozní a sociální zázemí i technické zázemí

2.NP - obecní sál včetně sociálního zázemí; z 1NP přístup po schodišti nebo výtahem

Stavba bude napojena na stávající přípojkovou skříň el. energie, na stávající stl. plynovodní přípojku v kiosku s HUP, na stávající vodovodní přípojku ve vodoměrné šachtě. Splaškové vody budou do obecní kanalizace svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace DN150 přes revizní šachtu, napojenou na stáv. stoku v ul. Souběžná proti p.p.č. 518/13. Likvidace dešťových vod na pozemku stavby zaústěním dešťové kanalizace do podzemní akumulární jímky 20m³ s přepadem do vsakovacích žlabů. Oplocení pozemku – na hranici s p.p.č. 517/5 plná výplň do bet. sloupků (náhrada stáv. drátěného), ostatní drátěné poplastované na ocelových sloupcích. Na zahradě u objektu bude umístěno 9 dětských herních sestav.

Chodník podél areálu vč. vjezdu do areálu a parkovacích míst byl povolen v rámci společného povolení odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav ze dne 12.5.2021 č.j. MÚBNLSB-OD-32331/2021-BARRO na akci „Chodníky ul. Souběžná – ul. Na Kovárně, Horoušanky – 1.etapa, Chodník ul. Spojovací – K Potoku, Horoušanky“.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 518/2, 518/15 v katastrálním území Horoušany dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:250.
2. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti od hranice p.p.č. 517/5 v nejkratším místě 3,00 metru, objekt školy od RD čp. 78 na p.p.č. 517/5 (st.251) ve vzdálenosti 10,85 metru a od hranice s p.p.č. 518/2 v ul. Souběžná ve vzdálenosti 4,756 metru.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Doc. Ing. Jan Pašek, Ph.D., ČKAIT 0009280; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby si zajistí žadatel souhlas příslušných distributorů s odběrem el. energie a plynu pro potřeby provozu objektu. Místem odběru budou stávající přípojná místa na pozemku.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby – lze nahradit zasláním vytyčovacího protokolu
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu bude provádět oprávněná firma – stavební podnikatel, vybraná na základě výběrového řízení. Bezprostředně po ukončení výběrového řízení oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
7. Zdroj tepla – plynový kotel bude splňovat požadavky na Ekodesign a jeho provoz bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení. Provozovatel bude povinen splňovat požadavky § 17 z.č. 201/2012 Sb.
8. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení trasy přípojky splaškové kanalizace s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č.324/90 Sb., a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Při realizaci budou dodrženy podmínky vyhl.č. 398/2009 Sb., zejm. body, uvedené ve vyjádření NIPi o.p.s. ze dne 6.4.2021 zn. 120210018(18/21). Ke kolaudaci stavby bude doloženo prohlášení zhotovitele o splnění daných podmínek.

11. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
12. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
13. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
14. Vzhledem ke stanovenému střednímu radonovému indexu stavebního pozemku budou při realizaci stavby provedena stavebnětechnická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší objektu, navržená na konkrétní radonové riziko.
15. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
16. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
17. Napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci bude provedeno dle požadavků správce vodohospodářské infrastruktury obce (voiz vyj. VHS s.r.o. Benešov ze dne 12.4.2021 zn. Vyj/Št/Hor/2021/126. ke kolaudaci stavby bude doložen souhlas tohoto provozovatele s uvedením přípojek do provozu.
18. Před zásahem stavby kanalizační přípojky do pozemní komunikace a silničního pomocného pozemku bude předloženo PČR DI Praha-východ k odsouhlasení DIO.
19. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
20. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
21. Skrytá ornice z plochy záboru cca 735m2 o mocnosti 0,20 metru bude deponována na pozemku, pro následné ozelenění nezastavěné části tohoto pozemku.
22. Ornice a podorniční vrstvy, uložené na mezideponii, musí být zajištěny před znehodnocením a šířením plevelů. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
23. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se stanovuje odvod podle § 11 odst. 1 zák.č. 334/92 Sb. O výši a způsobu splatnosti odvodu bude rozhodnuto přísl. orgánem ochrany ZPF na základě žádosti, kterou podá stavebník nejpozději do 60 dnů od zahájení realizace záměru u tohoto orgánu.
24. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
25. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
26. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
27. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
28. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
29. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.

30. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmačení okolních pozemků.
31. Pozemky, dotčené stavbou přípojky splaškové kanalizace, budou po jejím dokončení upraveny a uvedeny do původního stavu.
32. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
33. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
34. Stavba chodníku vč. vjezdu a parkovacích míst, povolená příslušným silničním správním úřadem, musí být realizována a uvedena do trvalého užívání před kolaudací stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí.
35. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
36. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou orgánu KHS Stč. kraje doloženy doklady, požadované v závazném stanovisku tohoto orgánu ze dne 18.6.2021 č.j. KHSSC 11955/2021 k posouzení (doklad o kvalitě pitné vody, použitých materiálech, protokol o zaregulování VZT, prohlášení o provedení protiakustických opatření, protokol o měření akustického tlaku A).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horoušany, Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly
Jan Pašek, nar. 11.8.1972, Hvozdnice č.p. 199, 252 05 Hvozdnice

Odůvodnění:

Dne 3.5.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (souhlasné závazné stanovisko příslušného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 1.4.2021 pod č.j. OSÚUPPP-28373/2021-PERRE) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Havelka, Jana Skorunková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly



Obdrží:

Účastníci řízení

Obec Horoušany, IDDS: y94am6p

sídlo: Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly

Jan Pašek, Hvozdnice č.p. 199, 252 05 Hvozdnice

Jan Havelka, IDDS: ks5n6zz

trvalý pobyt: Na kovárně č.p. 78, Horoušany-Horoušanky, 250 82 Úvaly

Jana Skorunková, Na kovárně č.p. 78, Horoušany-Horoušanky, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Oblastní inspektorát práce pro Stč. kraj, IDDS: nhtefdc

sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

NIPI České republiky, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha

Obecní úřad Horoušany, IDDS: y94am6p

sídlo: Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly