

Dokladová část

Vypracování projektové dokumentace na „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce“

Místo stavby: Dvorce u Bruntálu

Investor, stavebník: OBEC DVORCE

Stavební úřad: Bruntál

Typ řízení: Sloučené řízení

Žadatel: **TZ pro, s.r.o.; doručovací adresa Filipínského 55, 615 00 Brno**

Seznam:

- 1) Plná moc OBEC DVORCE – TZ pro, s.r.o
- 2) Výpis z katastru nemovitostí
- 3) CETIN
- 4) ČEZ Distribuce
- 5) ČEZ ICT
- 6) ČEZ Telco
- 7) Gasnet
- 8) Vodafone
- 9) T-mobile
- 10) Vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení Dvorce
- 11) Souhlas vlastníka pozemku – obec Dvorce
- 12) Koordinované stanovisko

PLNÁ MOC**OBEC DVORCE**

v zastoupení Janem Božovským, starostou obce
se sídlem Náměstí 13, 793 68 Dvorce
IČ: 00295973

zplnomocňuje**TZ pro, s.r.o.**

jejímž jménem jedná pan Pavel Herman, prokurista společnosti,
se sídlem Drnovice 718, 683 04

korespondenční adresa: **Filipínského 55, 615 00 Brno**

IČ: 03760588

DIČ: CZ03760588

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86583

k tomu, aby jednal a činil procesně-právní úkony jménem Zmocnitele ve všech věcech týkajících se vyřizování
náležitostí vedoucích k získání územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a
stanovisek nezbytných pro vedení díla na

vypracování projektové dokumentace „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce“

podle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním
řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

Zmocněnec je zejména oprávněn:

K projednávání návrhu územního souhlasu

K přejímání písemností pro stavbu

K účasti a zastupování při ústním jednání

Dne 24. 8. 2022



Jan Božovský (starosta)

Zmocnění dle výše uvedené plné moci přijímám

Dne 24. 8. 2022



Pavel Herman (prokurista)

TZ pro, s.r.o.

Drnovice 718, 683 04

Tel: 605 235 040 • E-mail: tzpro@tzpro.cz • www.tzpro.cz

IČO: 03760588 • DIČ: CZ03760588

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 414
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	365
Výměra [m²]:	1167
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Dvorce [33871] ; č. p. 284; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 414
Stavební objekt:	č. p. 284
Ulice:	Smetanova
Adresní místa:	Smetanova č. p. 284

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1944/8
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	365
Výměra [m²]:	2390
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1941
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	365
Výměra [m ²]:	1932
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

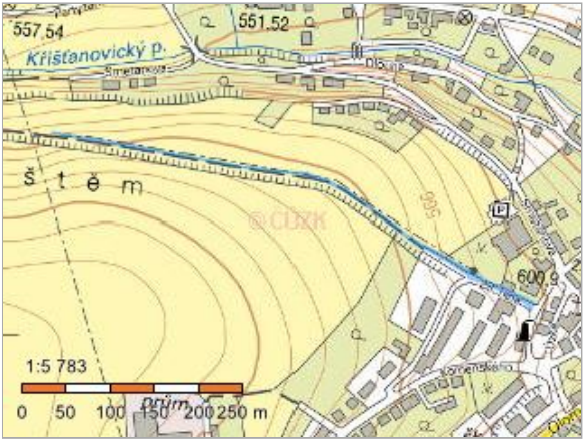
📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2659
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	365
Výměra [m ²]:	1968
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

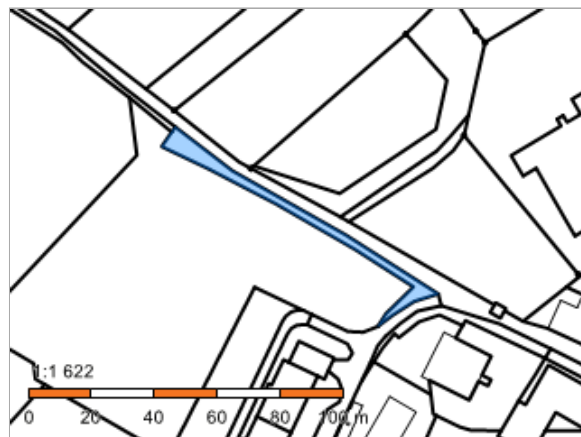
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1940
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	365
Výměra [m ²]:	340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1939/1
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	365
Výměra [m²]:	6431
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85014	6431

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2658
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	365
Výměra [m ²]:	881
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1939/2
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	365
Výměra [m ²]:	575
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 610
Obec:	Dvorce [597317]
Katastrální území:	Dvorce u Bruntálu [633879]
Číslo LV:	469
Výměra [m ²]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 610

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.09.2022 07:00.

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 752774/22

Číslo žádosti: 0122 019 843 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Teplovod Dvorce	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Stavební řízení	
Žadatel	TZ pro s.r.o.	
Stavebník	TZ pro s.r.o.	
Zájmové území	Okres	Bruntál
	Obec	Dvorce
	Kat. území / č. parcely	Dvorce u Bruntálu
Platnost Vyjádření	23. 8. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Bude respektována norma ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Číslo jednací: 752774/22

Číslo žádosti: 0122 019 843

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 23. 8. 2022.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Radim Světlík, tel.: 602 779 918, e-mail: radim.svetlik@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 23. 8. 2022 pod č.j 752774/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počinaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 752774/22

Číslo žádosti: 0122 019 843

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurniková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinex.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Číslo jednací: 752774/22

Číslo žádosti: 0122 019 843

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

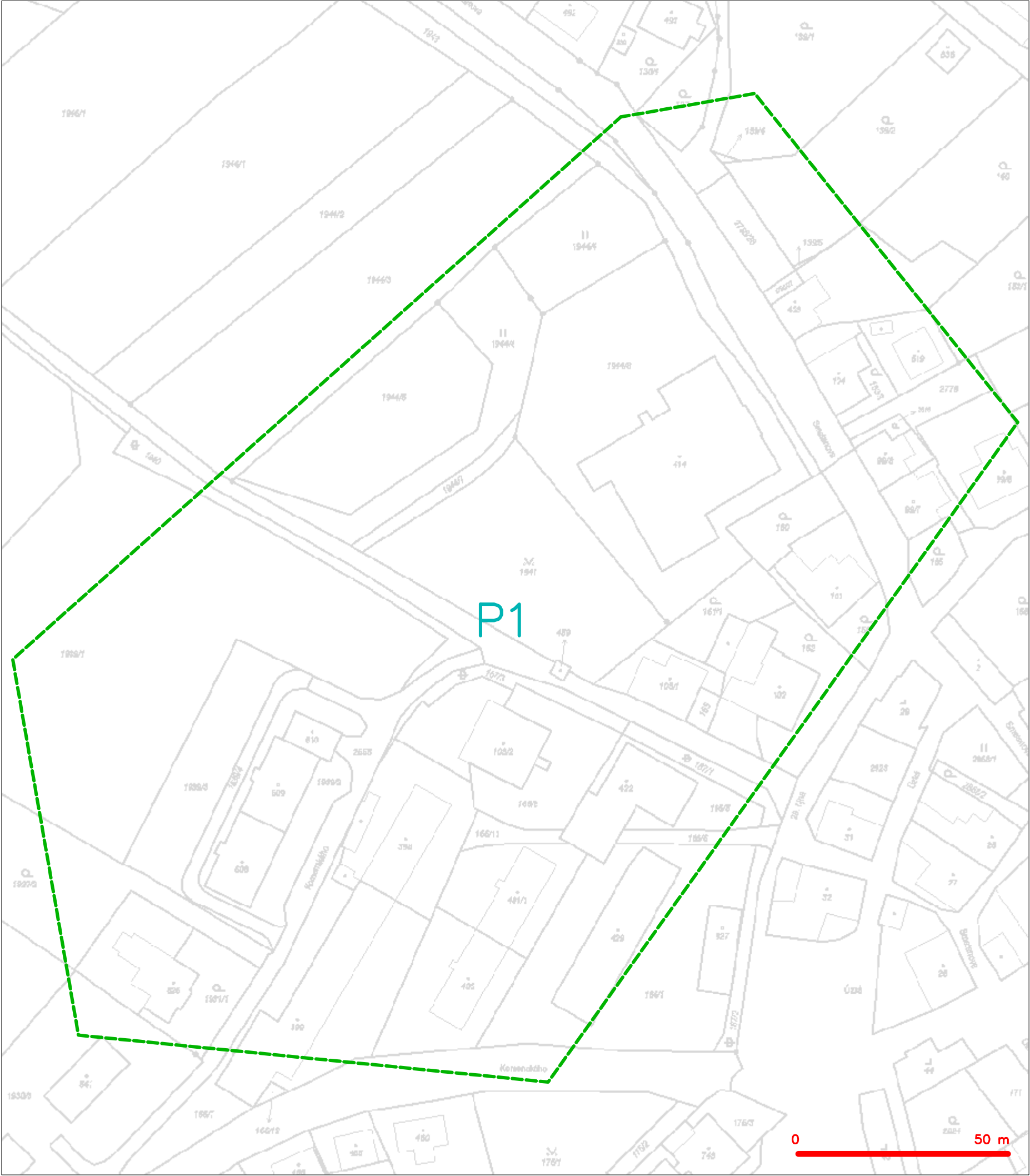
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Pavla Postulková, mobil: 731 589 566, e-mail: ppostulkova@sitel.cz

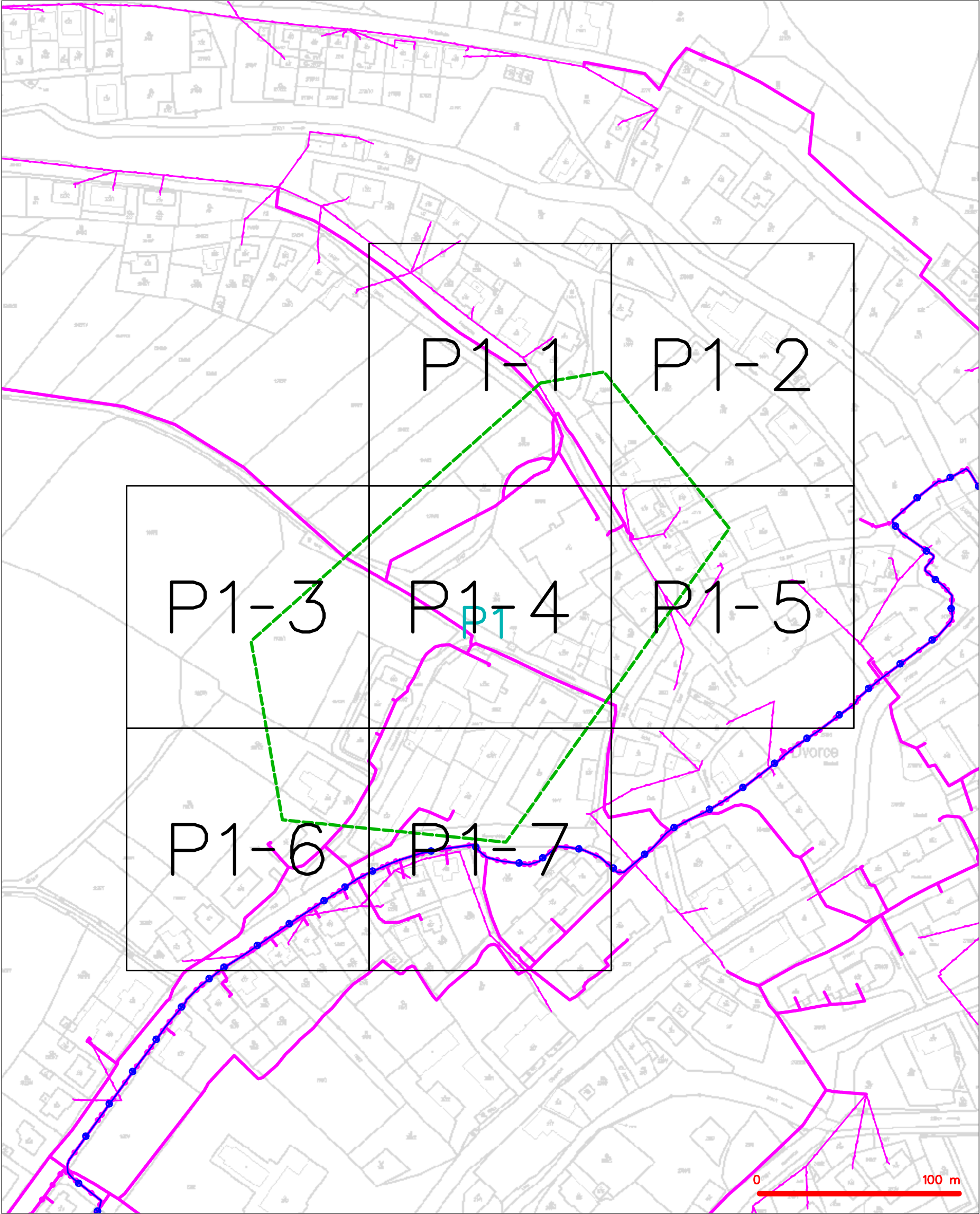
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

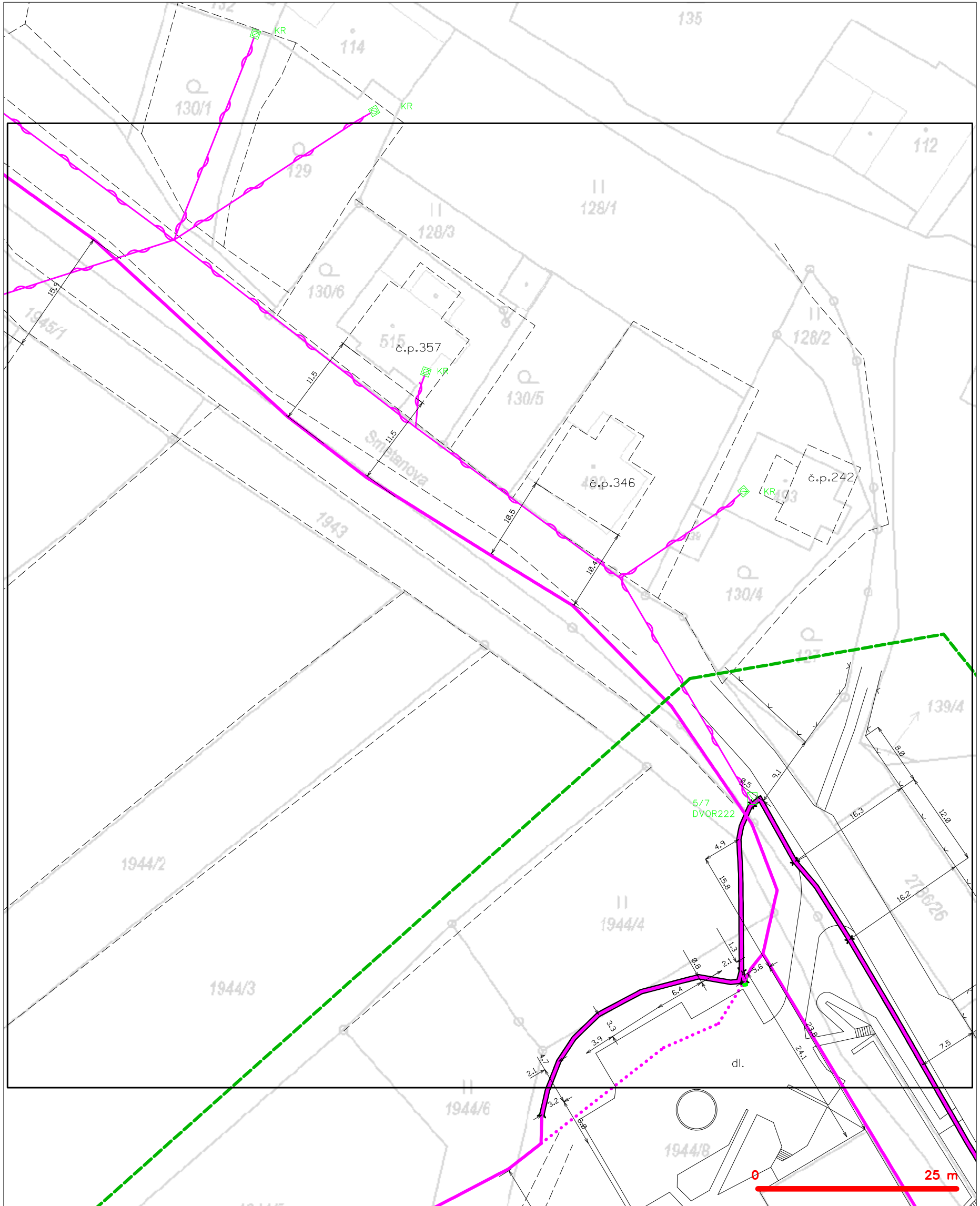

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované sítě
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kollektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1

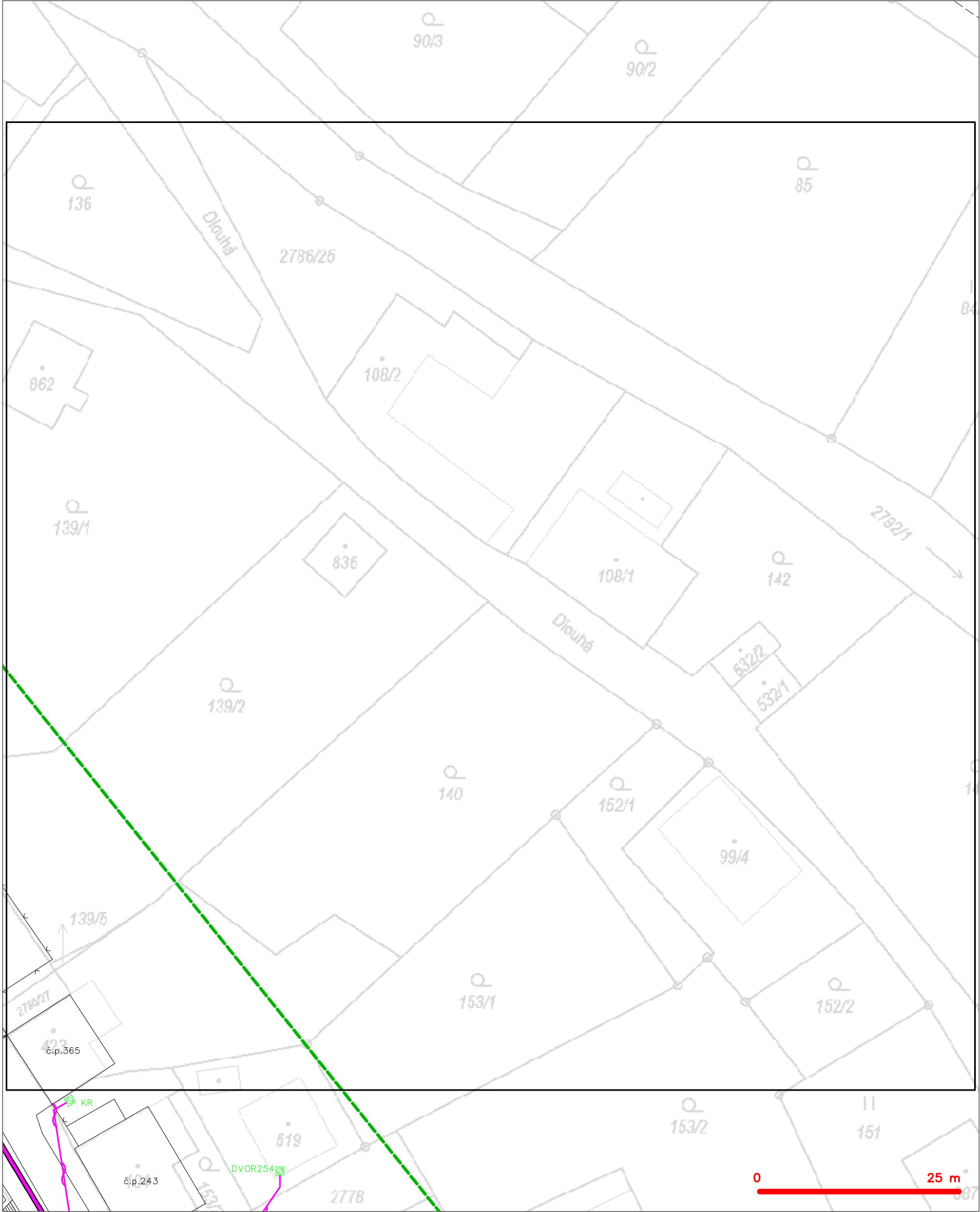


LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |

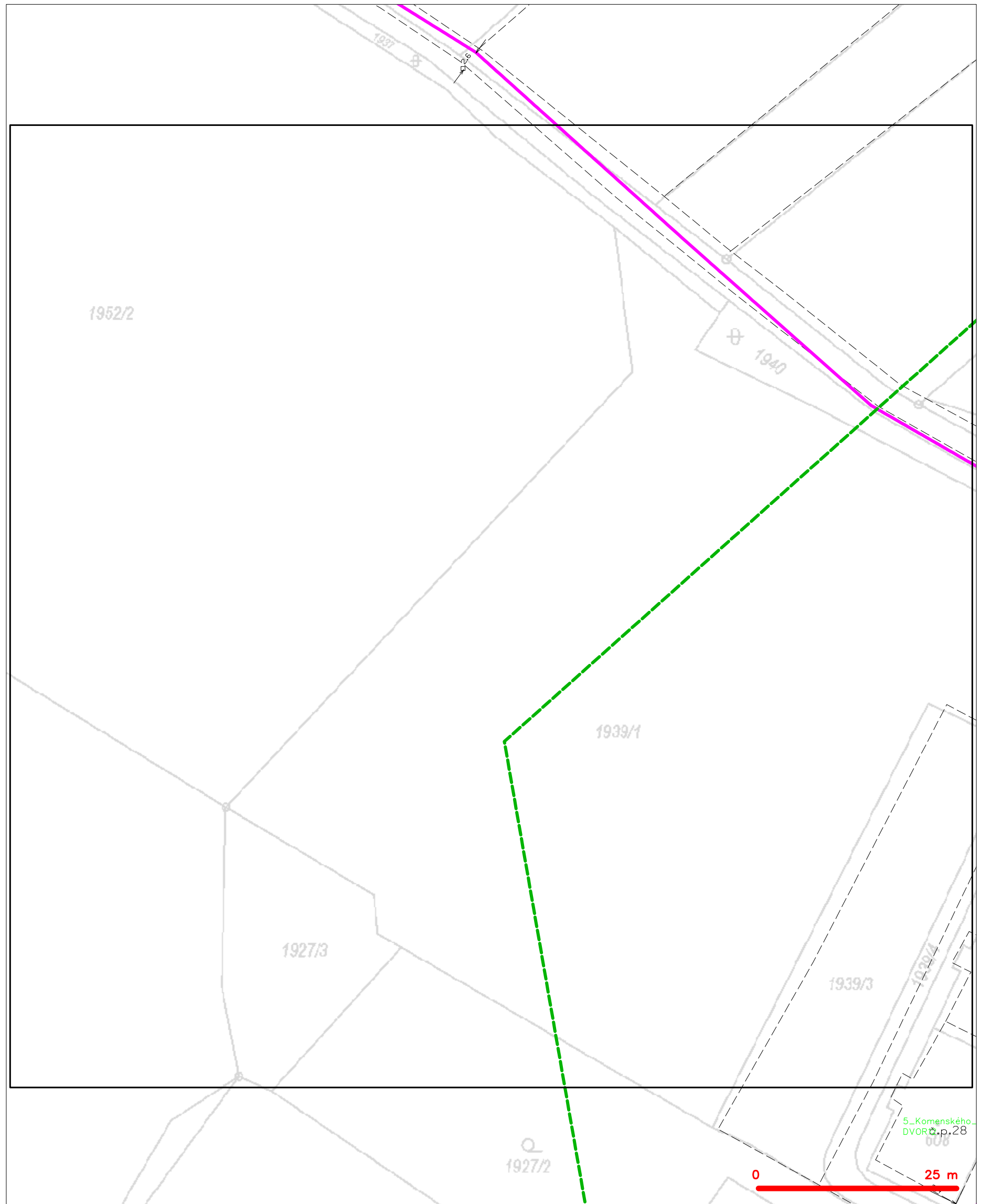
kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	nezaměřený průběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované sítě
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kojektor, kabelovod

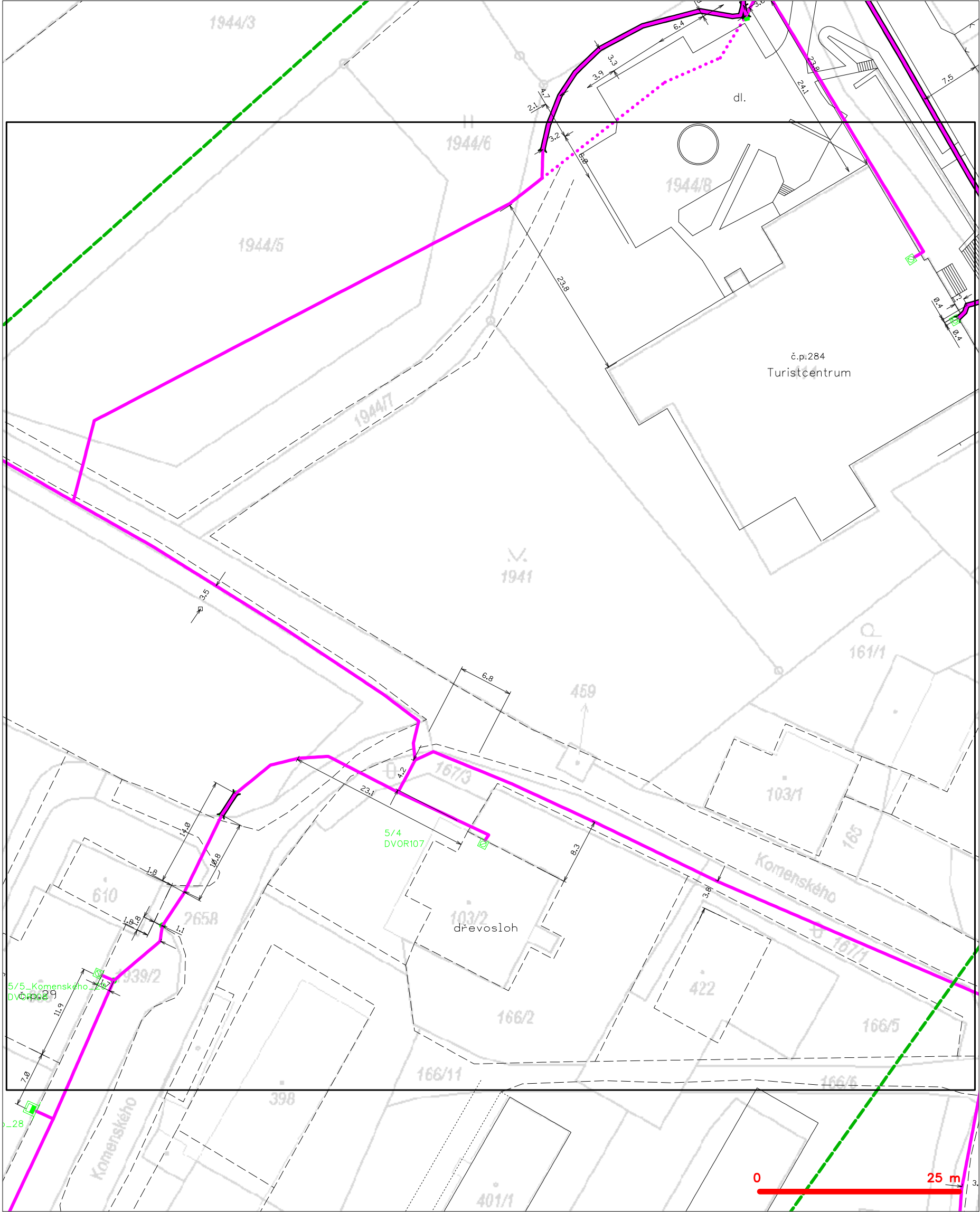
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

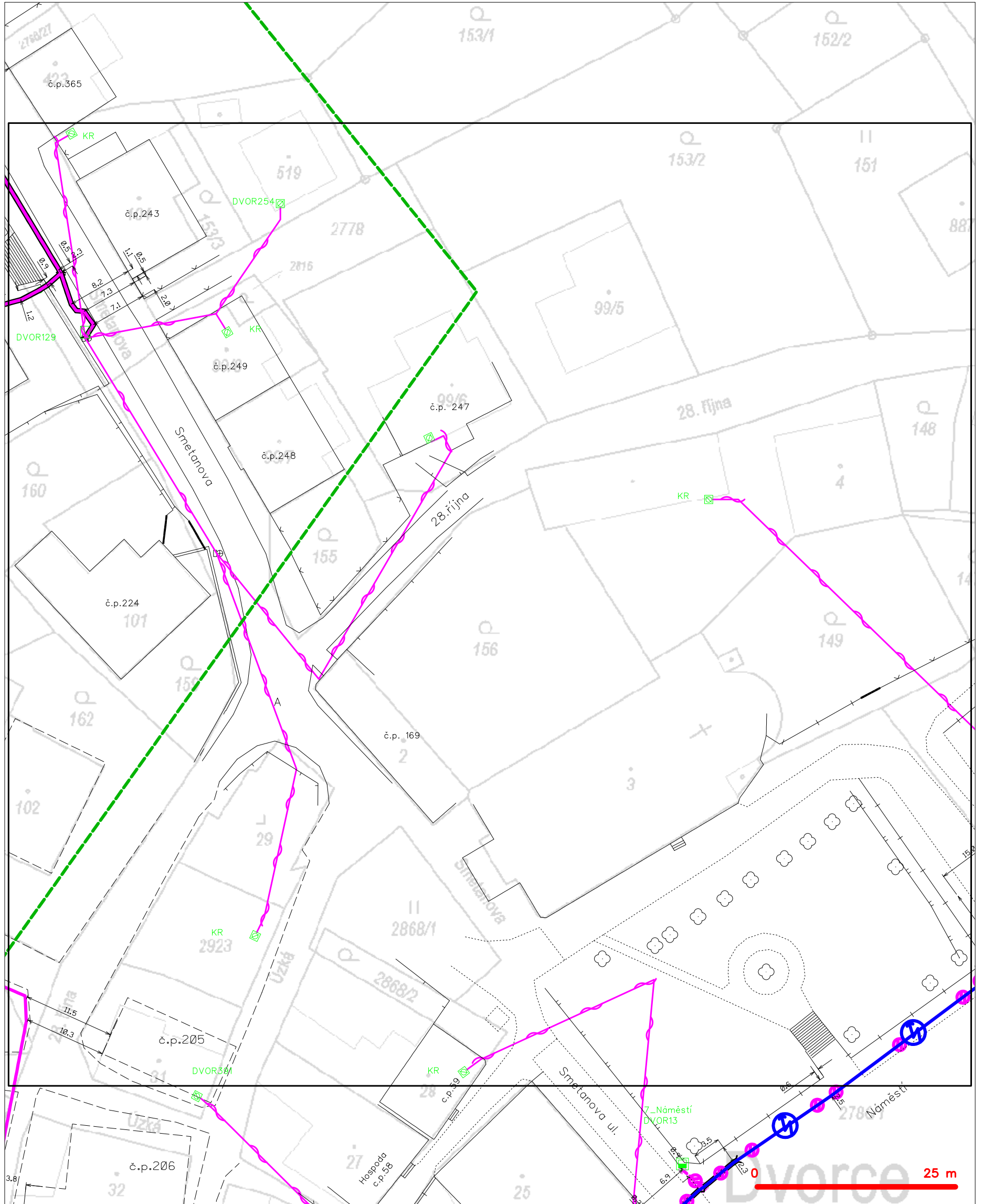
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN |  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |  | neprovazované sítě |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu |  | podzemní sítě cizí |
|  | podzemní sítě cizí |  | sítě s NV |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovázané sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5

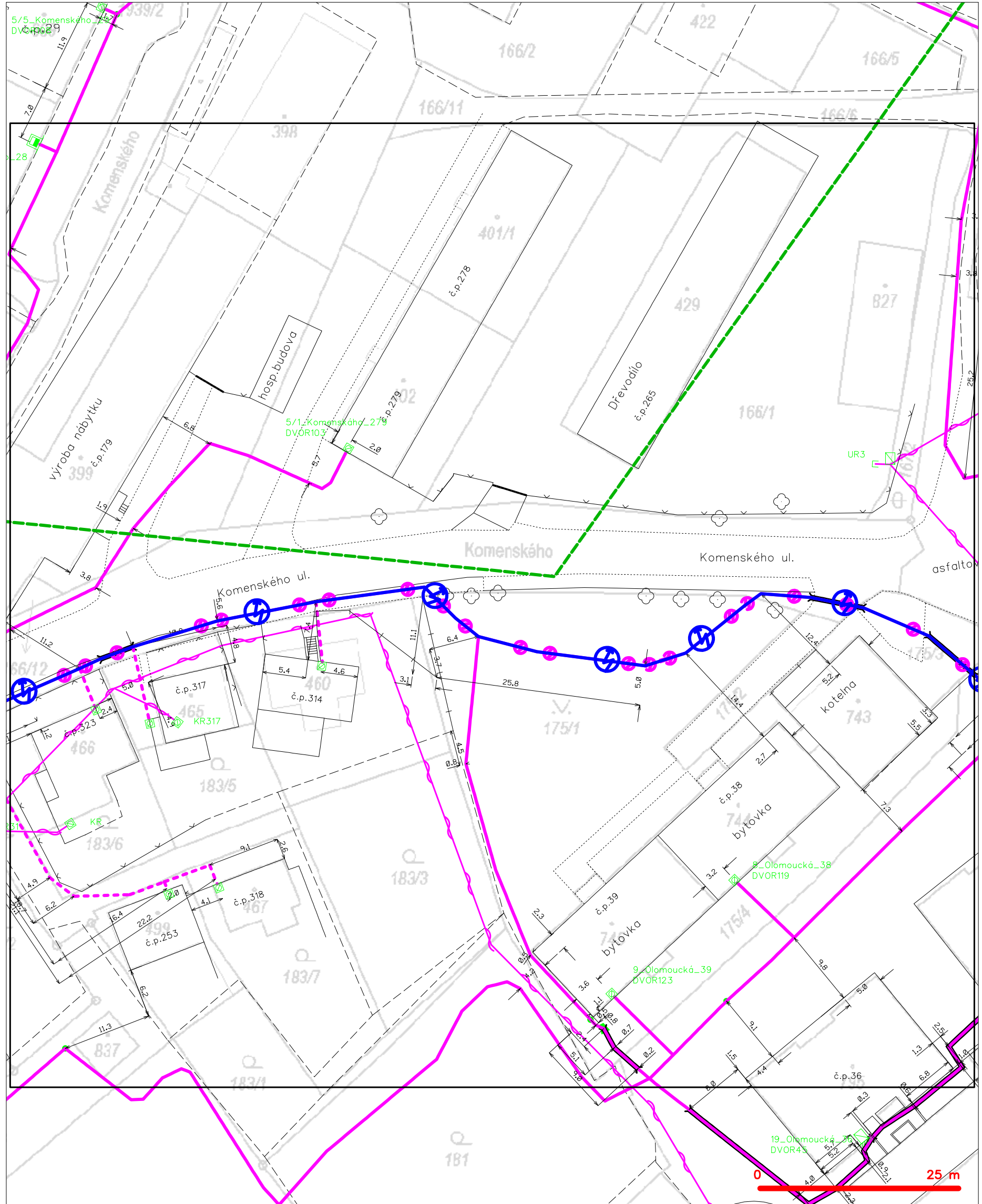


LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovazované sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
- [] = kolektor, kabelovod

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměření průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NN přípojka, území s NN přípojkou ČESTN		radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřeni průběh metalického kabelu		podzemní síť
	zaměřeni průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované síť
	nezaměřeni průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	podzemní síť cizí		síť s NN

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovazované sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NN |
- ☐=== kolektor, kabelovod



ŽADATEL
TZ pro s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0201449819

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
04.08.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Teplovod Dvorce**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201449819 ze dne 04.08.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 04.08.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území



ŽADATEL
TZ pro s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0700587313

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
04.08.2022

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Teplovod Dvorce**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700587313 ze dne 04.08.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 04.08.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území



naše značka
5002664753
vyřizuje
Jaroslav Kápička
datum
04.08.2022

TZ pro s.r.o.
Drnovice č.p. 718
68304 Drnovice

Věc:

Teplovod Dvorce u Bruntálu

K.ú. - p.č.: Dvorce u Bruntálu

Stavebník: TZ pro s.r.o., Drnovice č.p. 718, 68304 Drnovice

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002664753 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

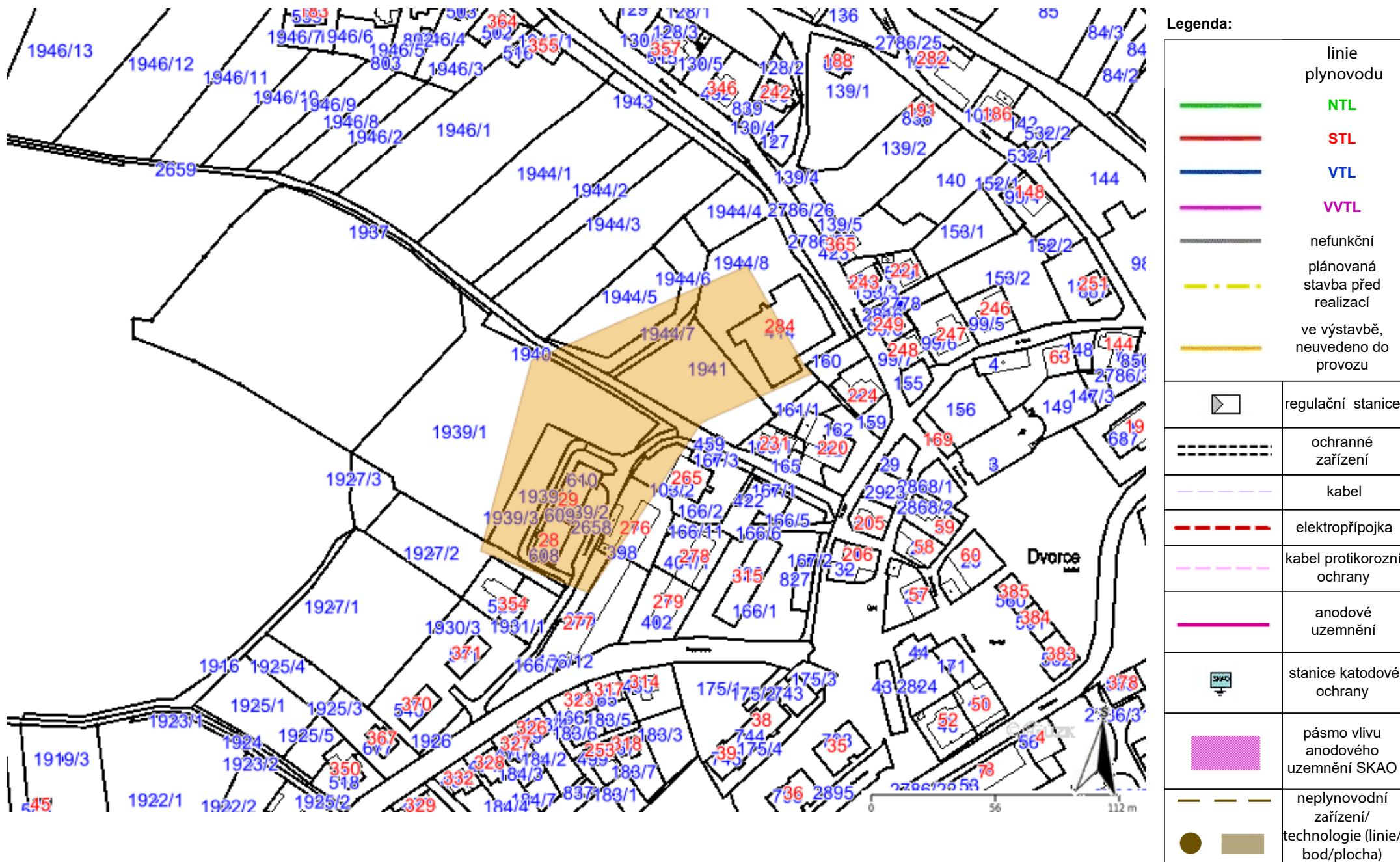
A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Kápička', is placed over a faint, light blue rectangular grid background.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002664753 ze dne 04.08.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: TZ pro s.r.o., Drnovice č.p. 718, 68304 Drnovice. K.ú.: Dvorce u Bruntálu.





**TZ pro, s.r.o.
Marek Rušín
Drnovice 718
683 04 Drnovice**

V Praze, 4.8.2022

Naše zn.: **220804-0951454277**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Teplovod Dvorce"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **4.8.2022**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
155 00 Praha 5

Tel.: 775012847
E-mail: nora.hlasenska1@vodafone.com


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:

Zadost_220804-0951454277.pdf



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

TZ pro, s.r.o.
Marek Rušín
č.p.718
68304 Drnovice

Naše značka: **E40069/22**

V Praze dne: **13.8.2022**

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Teplovod Dvorce

Stupeň: Sloučené územní a stavební řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....
Ochrana sítí
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E40069/22**
Název stavby /akce: **Teplovod Dvorce**
Datum podání žádosti: **4.8.2022**
Důvod žádosti: **Sloučené územní a stavební řízení**
Popis jiného důvodu žádosti:
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: **TZ pro, s.r.o.**
IČ: **03760588**
DIČ:
Kontaktní osoba: **Marek Rušín**
Adresa: **č.p.718**
Město / obec: **Drnovice**
PSČ: **68304**
Stát:
E-mail: **marek.rusin@tzpro.cz**
Telefonní číslo: **603376516**

Stavebník

Firma / organizace: **TZ pro, s.r.o.**
Kontaktní osoba: **Marek Rušín**
Adresa: **č.p.718**
Město / obec: **Drnovice**
PSČ: **68304**
Stát:
E-mail: **marek.rusin@tzpro.cz**
Telefonní číslo: **603376516**

Stavba

Výška nad terénem (metry): **0 m**
Projektant:
Druh stavby: **Technická infrastruktura - vodovody, kanalizace, plyn**
Hodnota projektu: **1 mil. Kč**
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

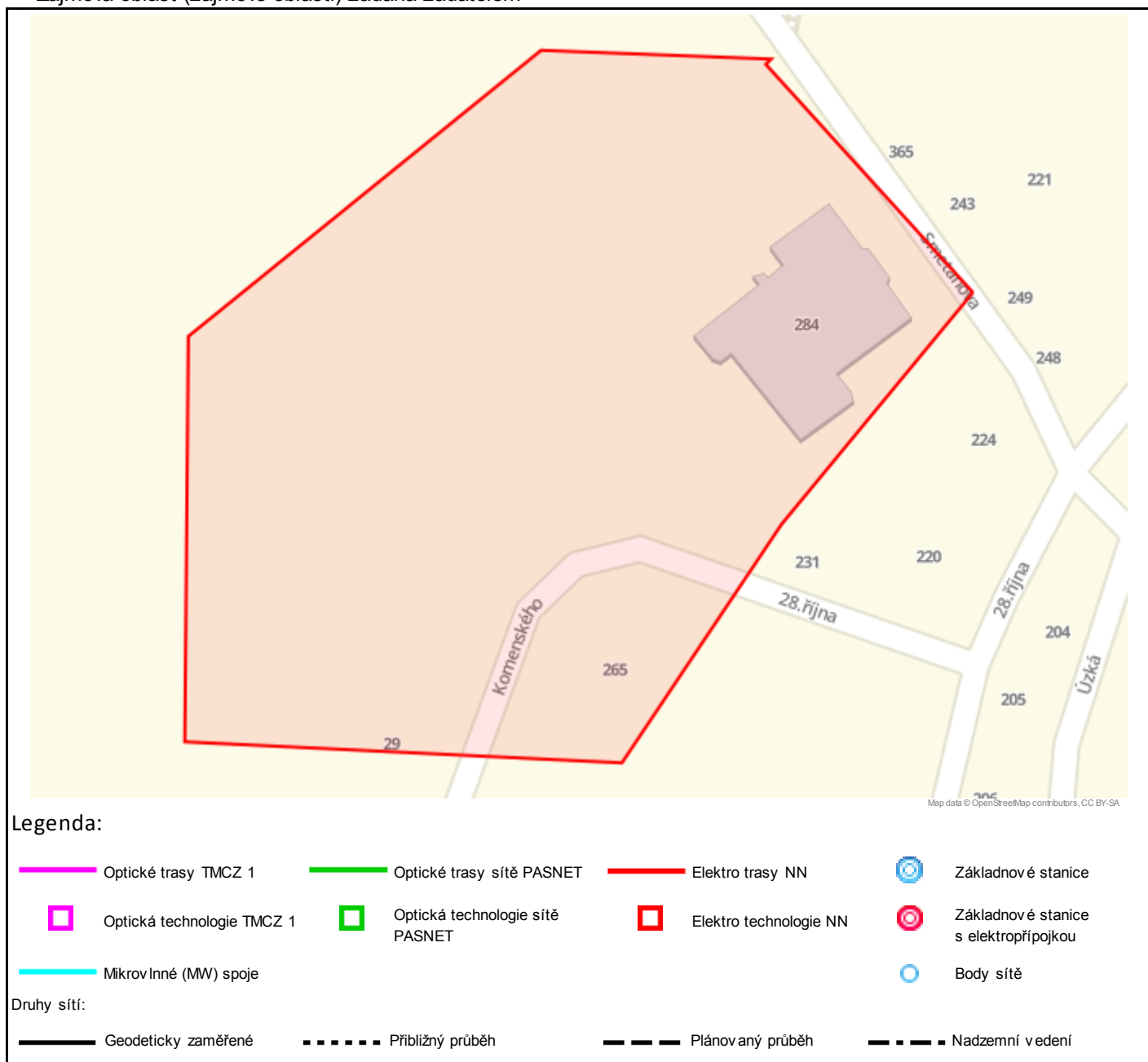
Odeslání stanoviska

E-mail: **marek.rusin@tzpro.cz**

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-523382.69154735 -1096889.28290894,-523429.39937077 -1096935.84950594,-523469.339296175

-1096984.60958005,-523564.559585534 -1096970.86773059,-523555.330690496 -1096882.44555188,-523472.143647249

-1096827.38315558,-523422.001073129 -1096834.10898917,-523423.263418245 -1096835.14810779,-523382.69154735

-1096889.28290894))



OBEC DVORCE, Náměstí 13, 793 68 Dvorce

Vaše značka:
ze dne: 4.8.2022
Číslo jednací: OUDV-2013/2022-Ko
Evidenční číslo: 2245/2022
Vyřizuje: Pavel Kopřiva
Telefon: 554 219 885
Fax: 554 219 881
E-mail: majetek@obecdvorce.cz
Datum: 8.8.2022

TZ PRO s.r.o.
Ing. Marek Rušín
Březhradská 177
503 32 Hradec Králové

Dvorce – teplovod Komenského 29 - Turistcentrum Dvorce

Na základě Vaší žádosti ze dne 4.8.2022 Vám sdělujeme, že se v zájmovém území v rámci stavby teplovodu z kotleny na ulici Komenského čp. 29 do Turistcentra Dvorce **nachází inženýrské sítě**, a to konkrétně vodovod a kanalizace. Vodovod i kanalizace jsou vedeny v místní komunikaci ul. Komenského. Dále zde nachází sloupy veřejného osvětlení, přičemž část vedení je vzdušné pomocí závěsných kabelů a část vedení je provedena zemním kabelem.

Případné vytyčení inženýrských sítí zajistí správce obecních VaK pan Ing. Miroslav Balaj, se sídlem Opavská č.p. 19, 793 68 Dvorce, tel.: 554 745 266, mob.: 603 171 051.

S pozdravem

Jan Božovský
starosta obce

Příloha: 1 x kanalizace
1 x vodovod
1 x veřejné osvětlení

Telefony:

☎ +420 554 745 272

☎ +420 554 219 880-6

Bankovní spojení:

č.ú. 1847652359/0800

č.ú. 94-3312771/0710

IČ: 00295973

DIČ: CZ00295973

DS: ztqbehe

E-mail:

podatelna@obecdvorce.cz

 www.obecdvorce.cz



Kanalizace

Telefony:

■ +420 554 745 272

■ +420 554 219 880-6

Bankovní spojení:

č.ú. 1847652359/0800

č.ú. 94-3312771/0710

IČ: 00295973

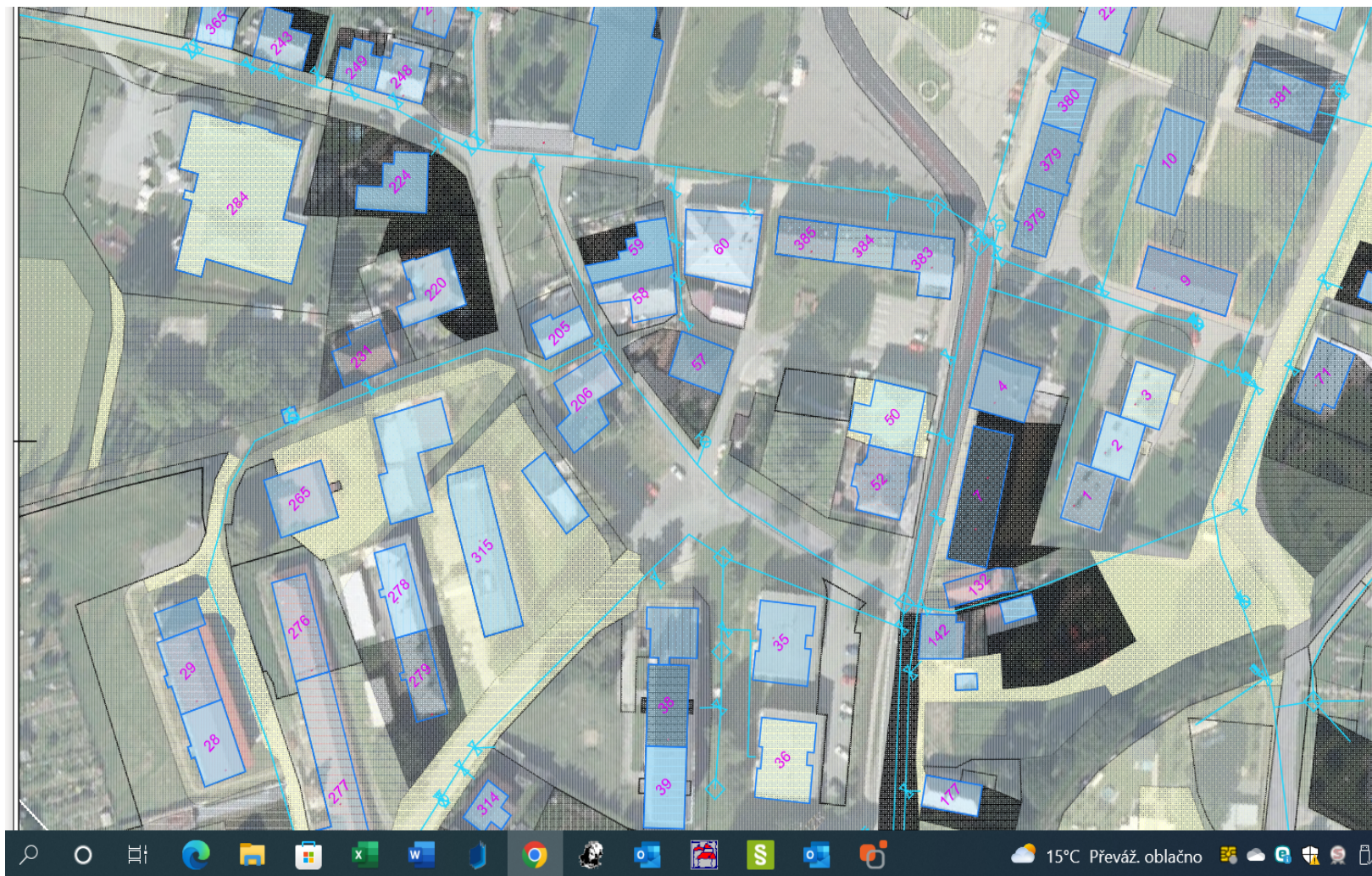
DIČ: CZ00295973

DS: ztqbehe

E-mail:

podatelna@obecdvorce.cz

🌐 www.obecdvorce.cz



Vodovod

Telefony:

☎ +420 554 745 272

☎ +420 554 219 880-6

Bankovní spojení:

č.ú. 1847652359/0800

č.ú. 94-3312771/0710

IČ: 00295973

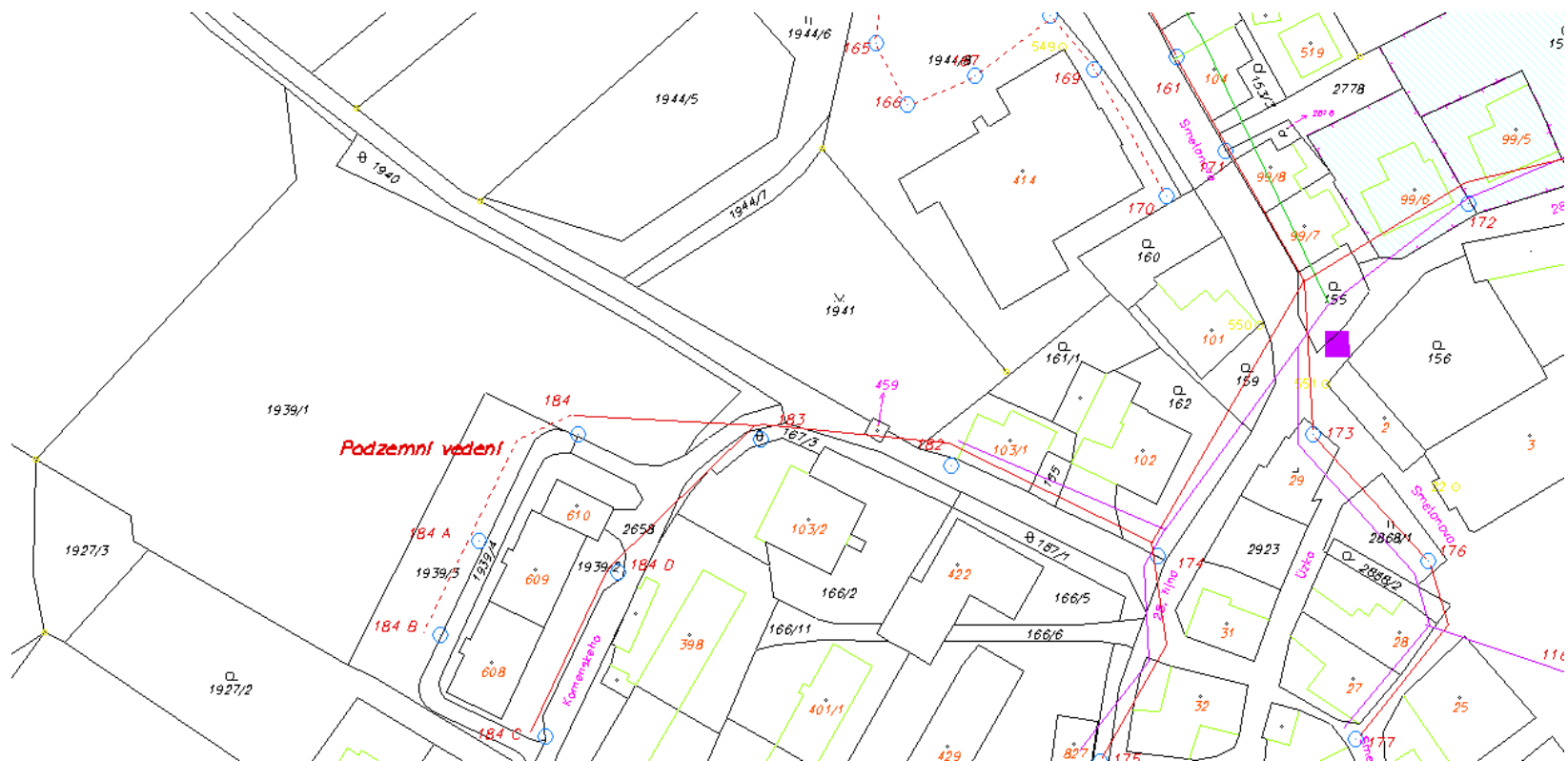
DIČ: CZ00295973

DS: ztqbehe

E-mail:

podatelna@obecdvorce.cz

🌐 www.obecdvorce.cz



Veřejné osvětlení

Telefony:

☎ +420 554 745 272

☎ +420 554 219 880-6

Bankovní spojení:

č.ú. 1847652359/0800

č.ú. 94-3312771/0710

IČ: 00295973

DIČ: CZ00295973

DS: ztqbehe

E-mail:

podatelna@obecdvorce.cz

🌐 www.obecdvorce.cz



OBEC DVORCE, Náměstí 13, 793 68 Dvorce

Vaše značka:
ze dne: 8.9.2022
Číslo jednací: OUDV-2285/2022-Ko
Evidenční číslo: 2661/2022
Vyřizuje: Pavel Kopřiva
Telefon: 554 219 885
Fax: 554 219 881
E-mail: majetek@obecdvorce.cz
Datum: 13.9.2022

TZ PRO s.r.o.
Ing. Marek Rušín
Březhradská 177
503 32 Hradec Králové

Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce

K obdržené Vaší žádosti dne 8.9.2022 o vydání souhlasu se stavbou s názvem „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce“, Vám sdělujeme následující:

- předmětem projektové dokumentace je návrh řešení teplovodu mezi budovami kotelny u bytového domu čp. 29 a objektem občanské vybavenosti Turistcentra. Stavba bude provedena na pozemcích: p.č. 1944/8, 1941, 2659, 1940, 1939/1, 2658 a 1939/2, to vše na ulici Komenského, v k.ú. Dvorce u Bruntálu. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, tj. obce Dvorce;
- stavebník je povinen tyto stavební a terénní úpravy ohlásit na Městském úřadě v Bruntále – odboru výstavby a územního plánování, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění všech pozdějších předpisů;
- stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené a schválené stavebním úřadem v Bruntále;
- vzniklé odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;

Při dodržení výše uvedeného obec Dvorce **nemá námitek a souhlasí** s realizací teplovodní přípojky. Tento souhlas nenahrazuje povolení k výstavbě rodinného domu.

S pozdravem



Jan Božovsky
starosta obce



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 10049/2022/rho

Č.j.:

MUBR/66388-22/rho-Výst. 10049/2022/rho

Vyřizuje:

Ing. Radek Horák, Ph.D., oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 375

Fax:

554 712 193

E-mail:

radek.horak@mubruntal.cz

Datum:

27.09.2022

Městský úřad Bruntál, jako dotčený orgán v řízení o umístění stavby nazvané "**Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce**" (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 414, 610, parc. č. 1939/1, 1939/2, 1940, 1941, 1944/8, 2658, 2659 v katastrálním území Dvorce u Bruntálu, k žádosti, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Markem Rušínem (09/2022), kterou dne 06.09.2022 podala právnická osoba **Obec Dvorce, IČO 00295973, Náměstí č.p. 13, 793 68 Dvorce**, kterou zastupuje TZ pro, s.r.o., IČO 03760588, Drnovice č.p. 718, 683 04 Drnovice, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

koordinované závazné stanovisko

k ochraně dotčených veřejných zájmů na úseku ochrany přírody, ovzduší

1/ Odpadové hospodářství

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství po přezkoumání předloženého návrhu zjistil, že není dotčeným orgánem vydávající závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, ve vztahu k předmětnému záměru.

Upozornění: Zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 odst. 1 zákona o odpadech a podle části VI. vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 13 a § 15 zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Ing. Radim Tesolin/kl. 259 (tesoh)

2/ Vodoprávní úřad

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství Městského úřadu Bruntál, jako vodoprávní úřad, věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání předloženého záměru zjistil, že **není dotčeným orgánem**, ve smyslu ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, ve znění pozdějších předpisů, protože plánovaným záměrem **nebudou dotčeny zájmy chráněné podle vodního zákona**.

Záměr se nenachází v záplavovém území vodního toku, nenachází se v korytě vodního toku, ani v ochranném pásmu vodního zdroje a neovlivní vodní poměry v zájmovém území.

Ing. Tomáš Vavříčka/kl. 260 (vařvu)

3/ Ochrana přírody

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k PD pro územní řízení „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce“, na pozemku st. parc. č. 414, 610 a parc. č. 1944/8, 1941, 2659, 1940, 1939/1, 1939/2, 2658 v k.ú. Dvorce u Bruntálu

Městský úřad v Bruntále, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností, coby orgán ochrany přírody, podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění, podle ust. § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), b) a písm. l), § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“ nebo „ZOPK“, a podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 06. 09. 2022 **vydává** podle ust. § 65 a § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko k PD pro územní řízení „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce“, na pozemku st. parc. č. 414, 610 a parc. č. 1944/8, 1941, 2659, 1940, 1939/1, 1939/2, 2658 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, (dále jen „záměr“ nebo „záměr stavby“), a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

I.

Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 4 odst. 2** zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II.

Městský úřad **souhlasí** e smyslu **ust. § 7** v návaznosti na ust. § 65 ve spojení s ust. § 90 odst. 17 zákona o ochraně, který se dotýká dřevin, realizací záměru však nedojde k jejich poškozování či ničení.

III.

Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 12** zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká krajinného rázu.

Odůvodnění

Podáním došlým dne 06. 09. 2022 požádal odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál v rámci zajišťování koordinovaného stanoviska zdejší odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství Městského úřadu Bruntál o vyjádření k PD pro územní řízení „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce“, na pozemku st. parc. č. 414, 610 a parc. č. 1944/8, 1941, 2659, 1940, 1939/1, 1939/2, 2658 v k.ú. Dvorce u Bruntálu. Investorem je obec Dvorce, IČ 00295973, Náměstí č.p. 13, 793 68 Dvorce, zast. TZ pro, s.r.o., IČ 03760588, Drnovice č.p. 718, 683 04 Drnovice.

Popis stavby dle předložené projektové dokumentace (zpracovatel PD: TZ pro, s.r.o., IČ: 03760588 09/2022): Jedná se o stavbu technické infrastruktury – zásobování teplem a teplou vodou. V rámci stavební části budou provedeny pouze lokální výkopové práce. Nedojde k zásahu do nosných konstrukcí a není potřeba stavebně historický průzkum.

Městský úřad Bruntál, jako příslušný orgán ochrany přírody, obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně

přírody a krajiny). tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1 a 3; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle obsahu správní orgán vyhodnotil, že podaná žádost se **dotýká** výše uvedených zájmů.

Ad I. Dle údajů z mapového portálu města Bruntálu nedochází k územnímu překryvu významného krajinného prvku se záměrem stavby na výše uvedených parcelách. Významné krajinné prvky, kterými jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. Vzhledem ke skutečnosti, že se v místě stavby žádné VKP nenacházejí, považuje správní orgán zamýšlený záměr za akceptovatelný.

Dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchyt, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a v daném případě neshledal důvod pro postup podle ust. § 5 odst. 1 ZOPK, věty druhé.

Dle ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Jedná se o povinnost ze zákona, správní orgán žadatele pouze upozorňuje na její dodržování.

Dle ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody je v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropského společenství zakázáno a stavebními pracemi nesmí dojít k: a) jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoliv způsobem; b) úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd; c) úmyslnému vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Jedná se o povinnost ze zákona, správní orgán žadatele pouze upozorňuje na její dodržování.

Ad II. V místě realizace záměru se nacházejí vzrostlé dřeviny chráněné, dle ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že při provádění stavebních prací je nutné postupovat v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a českou technickou normou (Norma ČSN 839061). Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a pěstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je tak minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti. S odkazem na výše uvedené shledal orgán ochrany přírody, že v daném případě lze k posuzované stavbě souhlas podle ust. § 7 zákona o ochraně přírody udělit.

Orgán ochrany přírody upozorňuje stavebníka na zákonnou povinnost přijmout taková opatření, která zabrání případnému poškození dřevin. V opačném případě by se vystavoval případné sankce, neboť poškození dřevin je přestupkem dle ust. § 88 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ad. III V souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Vzhledem ke skutečnosti, že tato podmínka v tomto konkrétním případě naplněna nebyla, je záměr posuzován z hlediska zásahu do krajinného rázu, podle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy

do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Správní orgán posoudil předložený záměr stavby z výše uvedených hledisek a shledal, že v daném případě lze k posuzované stavbě udělit souhlas podle ust. § 12 ZOPK, neboť se nedotýká krajinného rázu.

Žádost byla dále posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny), tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 12 odst. 3, 13 odst. 1, § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle obsahu správní orgán vyhodnotil, že podaná žádost se **nedotýká** výše uvedených zájmů.

Dle ust. § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody může orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že zájmy chráněné dle ust. § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

Dle ust. § 13 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody území s dočasným nebo nepředvídaným výskytem významných rostlinných nebo živočišných druhů, nerostů nebo paleontologických nálezů opatřením obecné povahy vyhlásit za přechodně chráněnou plochu. Přechodně chráněnou plochu lze vyhlásit též z jiných vážných důvodů, zejména vědeckých, studijních či informačních. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že zájmy chráněné dle ust. § 13 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

Dle ust. § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny lze mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil. Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že zájmy chráněné dle ust. § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

Mgr. Barbora Pazderová/kl. 294 (pzdop)

4/ Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství Městského úřadu Bruntál, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení předloženého záměru sděluje, že není dotčeným orgánem při projednávání návrhu ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF se jedná o použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.

Jarmila Pelánková/kl. 274 (pejozf)

5/ Ochrana ovzduší

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší k umístění stavby nazvané „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce“ na pozemku parc. st. č. 414, 610, parc.č. 1944/8, 1941, 2659, 1940, 1939/1, 1939/2, 2658 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností pověřený výkonem přenesené působnosti podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, dále jen zákon o ochraně ovzduší, a jako místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád,

vydává

v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu k umístění stavby nazvané „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce“ na pozemku parc. st. č. 414, 610, parc.č. 1944/8, 1941, 2659, 1940, 1939/1, 1939/2, 2658 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, která obsahuje stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, a to dva kotle na pelety o tepelném příkonu 103,5 kW, podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Podáním došlým dne 6.9.2022 požádala obec Dvorce, Náměstí č.p. 13, 793 68 Dvorce v zastoupení na základě plné moci udělené TZ pro, s.r.o., Drnovice č.p. 718, 683 04 Drnovice Městský úřad Bruntál o vydání koordinovaného stanoviska k územnímu řízení ke stavbě nazvané „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce“ na pozemku parc. st. č. 414, 610, parc.č. 1944/8, 1941, 2659, 1940, 1939/1, 1939/2, 2658 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce.

Podklady: žádost + plná moc + dokumentace ve stupni pro ÚR, kterou vypracoval zmocněnec.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávající teplovodní přípojky mezi kotelnou a Turistcentrem v obci Dvorce. V rámci záměru dojde k výměně stávajícího kotle na uhlí za 2 kotle na pelety o výkonu 96 kW a účinnosti 92,7 %. Odvod spalin do stávajícího komínu.

Zdroje znečišťování ovzduší (**kotle, krb, krbová kamna**) o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW patří mezi zdroje ostatní (nevyjmenované v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší).

Orgán ochrany ovzduší má za to, že výměnou zdroje znečišťování ovzduší nedojde k výraznému zhoršení kvality ovzduší v obci Dvorce.

Orgán ochrany ovzduší na základě předložené žádosti posoudil zdroj znečišťování ovzduší a vzhledem k tomu, že umístění ani provedení výše uvedeného nevyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší a tento zákon pro tento zdroj nestanovuje speciální podmínky nebo jinou regulaci, vydal zdejší orgán ochrany ovzduší k umístění výše uvedené stavby souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Hana Kutáčková/kl. 342 (kutov)

6/ Státní správa lesů

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po přezkoumání předloženého záměru „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra Dvorce na pozemku st. p. 414, 610, parc. č. 1944/8, 1941, 2659, 1940, 1939/1, 1939/2, 2658 “ v k. ú. Dvorce u Bruntálu zjistil, že **není dotčeným orgánem** při jeho projednávání ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože realizaci záměru **nebudou dotčeny** zájmy chráněné lesním zákonem.

Ing. Petr Labaj/kl. 273 (labssl)

7/ Státní správa myslivosti

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, státní správa myslivosti, jako věcně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že **není dotčeným orgánem** státní správy při projednávání návrhu ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože realizaci **nebudou dotčeny** zájmy chráněné zákonem o myslivosti.

Bc. Josef Vavříň/kl. 378 (vavssm)

8/ Silniční správní úřad

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, který vykonává přenesenou působnost podle ustanovení § 61 odst. 1 písmene c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 40 odst. 4 písmene a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací. Po posouzení dokumentace pro územní řízení na stavbu „Teplovodní přípojka pro objekt Turistcentra, Dvorce na pozemku st. p. 414, 610, parc. č. 1944/8, 1941, 2659, 1940, 1939/1, 1939/2, 2658“ v katastrálním území Dvorce u Bruntálu sděluje:

Příslušný silniční správní úřad uplatňuje podle ustanovení § 40 odst. 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. K předloženému záměru nemá silniční správní úřad zmocnění pro vydání stanoviska nebo závazného stanoviska podle zákona o pozemních komunikacích a vydává vyjádření podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Z podkladů nevyplývá omezení zájmů, které zdejší silniční správní úřad hájí. Nemáme námitek Upozorňujeme:

Působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací vykonává podle ustanovení § 40 odst. 5 písmene b) zákona o pozemních komunikacích Obecní úřad Dvorce.

Ing. Alena Valentová/kl. 196 (valessú)

9/ Státní památková péče

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), sděluje, že záměrem/stavbou **nejsou dotčeny zájmy** chráněné zákonem o státní památkové péči v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, pro které je dotčeným orgánem státní památkové péče. Nejedná se o obnovu kulturní památky ani o záměr/stavbu v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky / památkové zóny.

Mgr. Bc. Klára Němčanská/kl. 265 (nempp)

10/ Územní plánování

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **sděluje, že není dotčeným orgánem** podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a závazné stanovisko ve smyslu § 96b stavebního zákona **nevydává**.

Předložená žádost se týká řízení vedených podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127 a § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, avšak podle § 96b odst. 1 písm. c)

stavebního zákona se pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území, závazné stanovisko nevydává.

Ing. Radek Horák, Ph.D./kl. 375 (rhoúúp)

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není povolením k umístění a provedení stavby podle stavebního zákona.

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

Obec Dvorce, Náměstí č.p. 13, 793 68 Dvorce
prostřednictvím TZ pro, s.r.o., IDDS: igfwg3f