

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

ZŠ Štěpánská 8/1286 - zřízení pavilonového objektu učeben 1. tříd

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM
UŽŠÍ ŘÍZENÍ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 Zákona

1. Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2022-033223**2. Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel ve smyslu Zákona:	územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zápis v OR:	nezapsaná v obchodním rejstříku
Název zadavatele:	městská část Praha 2
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
ID datové schránky:	y7yb44i
IČO:	00063461
DIČ:	CZ00063461

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČO:	63485290
DIČ:	CZ63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Šimek, Bc. Jitka Antošová
Kontaktní adresa pracoviště Praha:	Na Dlouhém lánu 508/41, 160 05 Praha 6
Kontaktní osoby:	Ing. Luděk Kaňák

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odstavec (2) Zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 Zákona.

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby s názvem: ZŠ Štěpánská 8/1286 - zřízení pavilonového objektu učeben 1. tříd.

Předmětem stavby je novostavba montovaného domu pro výuku 1. tříd. Realizace dopojení přípojek elektro, vodovodu a kanalizace na stávající rozvody. Přemístění stávající vstupní brány a úprava oplocení.

Veškeré stavební práce a dodávky budou provedeny rozsahu a podle SMLOUVY a PROJEKTU.

3.1.1. Realizace díla a projektová dokumentace

Podrobný rozsah stavebních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v SOUPISU PRACÍ. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

3.1.2. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- 1) Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU;
- 2) Dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby;
- 3) Provedení souvisejících prací, dodávek a činností.

3.1.3. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:
Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny. Specifikace těchto činností je uvedena ve SMLOUVĚ.

3.2. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 Zákona.

3.3. Specifické požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

- Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy: http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

4. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí **35 575 094,68 Kč** bez DPH.

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Užší řízení, podlimitní režim.

6. Identifikační údaje účastníků řízení

Ve lhůtě pro podání žádostí o účast byly přijaty celkem 4 elektronické žádosti o účast, doručené prostřednictvím elektronického nástroje následovně:

Číslo žádosti o účast	Obchodní firma/název účastníka zadávacího řízení	IČO
1	S u b t e r r a a.s.	453 09 612
2	Auböck s.r.o.	260 89 785
3	POHL cz, a.s.	256 06 468
4	Formet, s.r.o.	284 47 352

Ve lhůtě pro podání nabídek byly přijaty celkem 3 elektronické nabídky, doručené prostřednictvím elektronického nástroje následovně:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název účastníka zadávacího řízení	IČO
1	S u b t e r r a a.s.	453 09 612
2	POHL cz, a.s.	256 06 468
3	Auböck s.r.o.	260 89 785

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádost o účast, či nabídku žádného účastníka zadávacího řízení.

8. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo: 2

Obchodní firma (název): **POHL cz, a.s.**
Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Právní forma: akciová společnost
IČO: 256 06 468

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky. Hodnocení nabídek bylo provedeno podle zveřejněného způsobu hodnocení, uvedeného ve Výzvě k podání nabídky a Zadávacích podmínkách, uveřejněných na profilu zadavatele, tj. podle celkové výše nabídkové ceny bez DPH. Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo hodnotící komisí stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadí nabídek	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení
1.	POHL cz, a.s.
2.	S u b t e r r a a.s.
3.	Auböck s.r.o.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka číslo 2, kterou podal dodavatel **POHL cz, a.s.** obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a je tedy podle zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného v zadávacích podmínkách (uveřejněných v Oznámení o zakázce zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek a v Zadávacích podmínkách uveřejněných na profilu zadavatele) hodnocena jako nabídka nejvýhodnější. Tím se účastník stal vybraným dodavatelem.

Hodnotící komise provedla posouzení splnění podmínek účasti tohoto dodavatele se závěrem, že nabídka číslo 2 spol. **POHL cz, a.s.** je nabídkou úplnou, neobsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splňující podmínky Zákona a zadavatele, a proto je prokazatelně nabídkou nejvhodnější.

9. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele

Dodavatel bude realizovat veřejnou zakázku s využitím dvou poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval splnění kvalifikace.

- Prostřednictvím poddodavatele Ridera Stavební a.s., Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava, IČO: 451 92 464 bude dodavatel realizovat 5% objemu veřejné zakázky. Jedná se o podíl na výstavbě pozemního objektu
- Prostřednictvím poddodavatele NEMÁ, spol. s r.o., Olešnice č.p. 107, 373 31 Olešnice, IČO: 490 62 905 bude dodavatel realizovat 20% objemu veřejné zakázky. Jedná se o podíl na dodávce nosné konstrukce z CLT panelů.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nepoužito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Požadavek na prokázání obratu byl stanoven v nižší výši než dvojnásobek předpokládané hodnoty.

V Praze 6. prosince 2022



Jan Korseska
místostarosta