



Projekt: „Rekonstrukce vodní nádrže Žalvíř 5“

SMLOUVA O DÍLO



SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*
(dále již „Občanský zákoník“)

I. Účastníci smlouvy

1. Obec MALHOSTOVICE

Sídlo: Malhostovice 75

PSČ 666 03 Tišnov

IČ: 00282057

DIČ: CZ00282057

Bank.spojení: MONETA Money Bank, filiálka Tišnov

Č.ú. [REDACTED]

Zastoupení: Petr GRÜNWALD - starosta obce

(dále jen „objednatel“)

2. TVM stavby, s.r.o.

Sídlo: náměstí 5. května 1390, PSČ 666 02 Předklášteří

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 101476

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]

IČ: 06331807

DIČ: CZ06331807

Zastoupení: Vojtěch MALOŇ - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)



II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

Stavební práce: „**Rekonstrukce vodní nádrže Žalvíř 5**“

Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je přeměna tůně na malou vodní nádrž vybavenou objektem s funkcemi bezpečnostního přelivu i spodní výpusti v obci MALHOSTOVICE.

Podrobněji je předmět smlouvy vymezen v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a v Projektové dokumentaci (Příloha č. 2 smlouvy).

Místo plnění smlouvy o dílo: **Obec Malhostovice, parc. č. 2567 a 4336 v k.ú. Malhostovice.**

Předmětem smlouvy o dílo je tedy úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

- 2.2. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
- 2.3. Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla:
- a) pozemek (staveniště) k realizaci díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání pozemku k realizaci se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol



IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí,
 - b) pečovat o předaný pozemek (staveniště) k realizaci díla,
 - c) uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),
 - d) provádět dílo v souladu s vydaným společným povolením č.j. MUTI 32 414/2022, prodloužení platnosti povolení č.j. MUTI 49008/2024.
 - e) neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
 - f) zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele,
 - g) udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy,
 - h) zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se staveništěm a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad,
 - i) vysílat k provádění prací na díle podle této smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi,
 - j) zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
 - k) zhotovitel si je vědom své povinnosti, že při realizaci předmětu Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo materiál, který nemá požadovanou certifikaci, je-li pro jeho použití nezbytná dle příslušných právních předpisů. Běžný stavební materiál použitý při stavebních pracích bude zdravotně nezávadný.
- 4.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění



díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této smlouvy.

- 4.3. Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává pozemek vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
- 4.4. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a v případě potřeby budou dohodnuty případné změny smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu výstavby na vlastní náklady zajišťovat veškeré činnosti nutné ke zdárnému dokončení díla, včetně pravidelné údržby a opravy provozem zhotovitele dotčených veřejných komunikací, úpravy provozem zhotovitele dotčených ploch do předchozího stavu a respektování požadavků zejména úřadů státní správy, vlastníků stavbou dotčených nemovitostí a správců sítí. Objednatel má právo v případě potřeby vydat konkrétní pokyny, vztahující se k výše uvedenému, přičemž zhotovitel má za povinnost tyto pokyny v určeném termínu splnit.

V. Lhůty zhotovení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Doba plnění díla je stanovena na dobu určitou.

Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:

- **Lhůta pro řádné dokončení díla včetně předání a převzetí díla: do 8 měsíců od podpisu smlouvy.**

Doby a lhůty mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nevhodné klimatické podmínky (zejména ve vztahu k technologickým postupům, které se vážou k předmětu díla), rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. stavebního úřadu), skryté překážky v místě realizace stavby, apod.

- 5.2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
 - a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
 - b) objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % původní hodnoty závazku.
 - c)

VI. Cena za dílo

- 6.1. Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy odpovídá ocenění podle úplného rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1 této smlouvy) a činí:



Celková cena:

1 999 229,-- Kč bez DPH
419 838,-- Kč výše DPH (21%)
2 419 067,-- Kč (celková cena vč. DPH)

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

- 6.2. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě stavebních prací.
- 6.3. Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
- 6.4. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 6.5. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- a) změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo,
 - b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy,
 - c) v případě uplatnění vyhrazených změn závazku, které si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil. Možnost využití vyhrazené změny závazku bude vždy přináležet objednateli
- 6.6. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:
- a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.
- 6.7. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.8. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 6.9. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. XII. této smlouvy.
- 6.10. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny



- 7.1. Dílo bude hrazeno jednou měsíčně po vystavení faktury za provedenou část díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů. K odůvodněné písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli před uplynutím doby splatnosti příslušného daňového dokladu zhotovitel prodlouží dobu splatnosti na 60 dnů od doručení příslušného daňového dokladu objednateli. Součástí faktury musí být položkový rozpočet s provedenými pracemi za dané období.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- **nejdříve od okamžiku** písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy o dílo objednatelem a zhotovitelem,
- **nejpozději do 30 dnů** od písemného odsouhlasení částečného plnění předmětu této smlouvy objednatelem a zhotovitelem.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně IČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby zhotovitele
- l) **přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu**
- m) **název projektu:**
„Rekonstrukce vodní nádrže Žalvíř 5“

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

- 7.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 7.3. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

VIII. Záruka, vady díla

- 8.1. Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.

- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce **60 měsíců** na stavební část, na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 8.3. V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci, a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.
- 8.4. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
- 8.5. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
- 8.6. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamáce musí obsahovat – číslo smlouvy o dílo, datum uzavření smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, fax, kontaktní osoba – návrh řešení.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy dostaví k prohlídce díla a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení, o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
- 9.2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

- 9.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

X. Sankce

- 10.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla (části díla) bez vad a nedodělků dle odst. 5.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
- 10.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 9.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.
- 10.3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.

- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 15 kalendářních dnů
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.

Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.

- a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:
- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy
 - od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele
- b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

- 11.3. **Objednatel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit v případech stanovených smlouvou a Občanským zákoníkem a v případě, kdy objednatel neobdrží dotaci od Ministerstva zemědělství ČR, nebo objednatel ani přes vynaložení veškeré snahy nezajistí finanční prostředky na financování díla dle této smlouvy, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží ani nárok na náhradu žádné újmy ani škody (ani ušlého zisku).**

XII. Změny

- 12.1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Petr Grünwald, starosta obce, tel.: [REDACTED]
- ve věcech realizace: Petr Grünwald, starosta obce, tel.: [REDACTED]

- 13.2. Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Vojtěch Maloň, jednatel společnosti, tel. [REDACTED]
- ve věcech realizace: Vojtěch Maloň, jednatel společnosti, tel. [REDACTED]

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.
- 14.2. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MZE, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a to zejména v případě spolufinancování díla z veřejných rozpočtů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 14.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.
- 14.6. **Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce MALHOSTOVICE na svém 38 zasedání dne 9.9.2025, usnesením č. 7/38/2025**

V Malhostovicích dne 30.9.2025

V Předklášteří dne 26.08.2025

.....
za objednatele
Petr Grünvaldský

obce

Příloha č. 1 Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Projektová dokumentace

.....
za zhotovitele
Vojtěch Maloň, jednatel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	42011401	Vodní nádrž Žalvíř 5	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1401	Vodní nádrž Žalvíř 5		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
4201	Vodní nádrž Žalvíř 5		Náklady na m.j.	0
Projektant	AQUATER ŠLAPANICE, Ing. Josef Kammermayer		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	AQUATER ŠLAPANICE, Ing. Josef Kammermayer			
Objednatel	Obec Malhostovice			
Dodavatel	TVM stavby s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Vojtěch Maloň		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 851 507	Ztížené výrobní podmínky	10 000
Z	PSV celkem	27 223	Oborová přírážka	5 000
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	15 000
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	5 000
ZRN celkem		1 878 729	Zařízení staveniště	10 000
			Provoz investora	500
HZS		0	Kompletační činnost (IČD), včetně manipulačního a pro	75 000
ZRN+HZS		1 878 729	Ostatní náklady neuvedené	500
ZRN+ost.náklady+HZS		1 999 229	Ostatní náklady celkem	120 500

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno : Vojtěch Maloň		Jméno : GRUNWALD PETR	
Datum :		Datum :		Datum : 20. 9 2025	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
		TVM nář. 650 IČ. 06331 tel. 549 41		SEC	
Základ pro DPH	21,0 %			999 229 Kč	
DPH	21,0 %			419 838 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 419 067 Kč	

Poznámka :

Stavba :	4201 Vodní nádrž Žalvíř 5	Rozpočet : 42011401
Objekt :	1401 Vodní nádrž Žalvíř 5	Vodní nádrž Žalvíř 5

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	733 115	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	2 445	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	317 135	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	377 583	0	0	0	0
5 Komunikace	8 435	0	0	0	0
591 Čištění komunikací	10 555	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	7 440	0	0	0	0
8 Trubní vedení	304 774	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	87 014	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	26 472	0	0	0
783 Nátěry	0	751	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	3 010	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 851 507	27 223	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	10 000		1 878 729	10 000
Oborová přírážka	5 000		1 878 729	5 000
Přesun stavebních kapacit	15 000		1 878 729	15 000
Mimostaveništní doprava	5 000		1 878 729	5 000
Zařízení staveniště	10 000		1 878 729	10 000
Provoz investora	500		1 878 729	500
Kompletační činnost (IČD), včetně manipulačního a provozního řádu schváleného vodoprávním úřadem	75 000		1 878 729	75 000
CELKEM VRN				120 500

Slepý rozpočet

Stavba :	4201 Vodní nádrž Žalvíř 5	Rozpočet: 42011401
Objekt :	1401 Vodní nádrž Žalvíř 5	Vodní nádrž Žalvíř 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	111101101R00	Odstranění travin, rákosu na ploše do 0,1 ha 0,1	ha	0,10 0,10	55 000,00	5 500,00
2	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 40	m2	40,00 40,00	68,30	2 732,00
3	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm 40	m2	40,00 40,00	12,20	488,00
4	112111111R00	Spálení větví stromů se snášením na hromady, listn. průměr kmene do 30cm 20	kus	20,00 20,00	555,00	11 100,00
5	112111111RBB	Spálení větví stromů se snášením na hromady, listn. průměr kmene nad 30cm 14	kus	14,00 14,00	555,00	7 770,00
6	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm 20	kus	20,00 20,00	335,00	6 700,00
7	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm 14	kus	14,00 14,00	688,00	9 632,00
8	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min 220	h	220,00 220,00	99,00	21 780,00
9	115101301R00	Pohotovost čerp.soupravy, výška 10 m, přítok 500 l 22	den	22,00 22,00	55,00	1 210,00
10	115201414RBB	Demontáž ocelového potrubí DN 400 odvoz do 8 km 4,7	m	4,70 4,70	189,00	888,30
11	131301113R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 10000 m3, STROJNĚ 1636,6	m3	1 636,60 1 636,60	151,00	247 126,60
12	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4 240	m3	240,00 240,00	45,30	10 872,00
13	131301203R00	Hloubení zapažených jam v hor.4 do 10000 m3 115	m3	115,00 115,00	488,00	56 120,00
14	131301209R00	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.4 30	m3	30,00 30,00	86,00	2 580,00
15	132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ 5,7	m3	5,70 5,70	644,00	3 670,80
16	132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ 1	m3	1,00 1,00	100,00	100,00
17	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m 108,5	m2	108,50 108,50	125,00	13 562,50
18	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m 108,5	m2	108,50 108,50	50,00	5 425,00
19	151101301R00	Rozeprání stěn pažení - příložné - hl. do 4 m 120,2	m3	120,20 120,20	55,00	6 611,00
20	151101311R00	Odstranění rozeprání stěn - příložné - hl. do 4 m 120,2	m3	120,20 120,20	20,00	2 404,00
21	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 128,3	m3	128,30 128,30	155,00	19 886,50
22	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 10,8	m3	10,80 10,80	52,00	561,60
23	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m 1600,7	m3	1 600,70 1 600,70	125,30	200 567,71
24	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 10,8	m3	10,80 10,80	85,00	918,00
25	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	1 600,70	21,30	34 094,91

Slepý rozpočet

Stavba :	4201 Vodní nádrž Žalvíř 5	Rozpočet: 42011401
Objekt :	1401 Vodní nádrž Žalvíř 5	Vodní nádrž Žalvíř 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1600,7		1 600,70		
26	172103101R00	Zřízení těsnícího jádra, 100% PS, š.vrstvy do 1,0m Do hráze: 10,8	m3	10,80 10,80	600,00	6 480,00
27	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním Kolem objektů 64,4	m3	64,40 64,40	462,00	29 752,80
28	180401212R00	Založení trávníku lučního výsevem ve svahu do 1:2 120,0	m2	120,00 120,00	25,30	3 036,00
29	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním 176,2	m2	176,20 176,20	18,00	3 171,60
30	182101101R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4 203,0	m2	203,00 203,00	72,30	14 676,90
31	182201101R00	Svahování násypů 54,2	m2	54,20 54,20	62,30	3 376,66
32	00572460	Směs travní technická PROFI 1	kg	1,00 1,00	320,00	320,00
Celkem za		1 Zemní práce				733 114,88
Díl: 11	Přípravné a přidružené práce					
33	113107530R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.30 cm 7,1	m2	7,10 7,10	255,00	1 810,50
34	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm 7,1	m2	7,10 7,10	89,30	634,03
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				2 444,53
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
35	380316141RT4	Beton podkladní C 30/37 XC4 XF3 beton prostý, vliv prostředí 3,1	m3	3,10 3,10	6 888,00	21 352,80
36	380326143RT4	Beton komplet.konstr.vodostavební C 30/37 nad 30cm železobeton, vliv prostředí XC4 XF3 28,1	m3	28,10 28,10	5 500,00	154 550,00
37	380356241R00	Bednění kompl.konstr.neomít.BV pl.rovinných,zříz. Vodní stavby, plochy rovinné 69,0	m2	69,00 69,00	955,00	65 895,00
38	380356242R00	Bednění kompl.konstr.neomít.BV pl.rovinných,odbed. 69,0	m2	69,00 69,00	500,00	34 500,00
39	380361006RBB	Výztuž KARI síť 8/150/180 0,71	t	0,71 0,71	38 522,00	27 350,62
40	380361007R00	Výztuž kompletních konstrukcí z oceli 10 505(R) Ocel 10425 do pr. 12mm: 0,062*1,08 Ocel dtto přes pr. 12mm: 0,2611*1,08	t	0,35 0,07 0,28	38 655,00	13 486,73
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				317 135,15
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
41	462511370R00	Zához z kamene bez proštěrk. z terénu do 500 kg 34,4	m3	34,40 34,40	2 050,00	70 520,00
42	462512169R00	Příplatek za urovnání líce záhozu,kameny do 200 kg 34,4	m2	34,40 34,40	250,00	8 600,00
43	463212111R00	Rovnanina z lom.kamene s vyklínováním spár úlomky 60,2	m3	60,20 60,20	4 550,00	273 910,00
44	464531111R00	Pohoz z hrub. drceného kameniva 0 - 32mm, z terénu 14,2	m3	14,20 14,20	1 255,00	17 821,00
45	465511511R00	Dlažba z lom. kam. do MC do 20 m2 vysp. MCs, 20 cm	m2	2,64	2 550,00	6 732,00

Slepý rozpočet

Stavba :	4201 Vodní nádrž Žalvíř 5	Rozpočet: 42011401
Objekt :	1401 Vodní nádrž Žalvíř 5	Vodní nádrž Žalvíř 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		2,64		2,64		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				377 583,00
Díl: 5		Komunikace				
46	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	7,10	135,00	958,50
		7,1		7,10		
47	564861111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm šterkodrt' frakce 32-63 mm	m2	7,10	265,00	1 881,50
		7,1		7,10		
48	577112114RT3	Beton asfalt. ACO 11 S modifik. š. do 3 m, tl.5 cm plochy do 100 m2	m2	7,10	788,00	5 594,80
		7,1		7,10		
	Celkem za	5 Komunikace				8 434,80
Díl: 591		Čištění komunikací				
49	5991001001RT	Čištění komunikací	soubor	1,00	10 555,00	10 555,00
		1		1,00		
	Celkem za	591 Čištění komunikací				10 555,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
50	627991019R00	Těsnění spár tmelem gumovým pásem profil do 25cm	m	12,00	620,00	7 440,00
		12,0		12,00		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				7 440,00
Díl: 8		Trubní vedení				
51	822472111R00	Montáž potrubí z trub železobetových hrdl. DN 800	m	12,00	1 255,00	15 060,00
		12,0		12,00		
52	899623181R00	Obetonování potrubí vodostavebním betonem C 30/37 XC4 XF3	m3	49,30	4 550,00	224 315,00
		49,3		49,30		
53	899713111RBB	Orientační tabulky na sloupku ocelovém, betonovém	kus	1,00	6 550,00	6 550,00
		Vodoměrná lať dl. 2,0m připevněná k přelivu		1,00		
		1		1,00		
54	934956125R00	Dřevěná konstrukce dluže	m2	1,70	4 222,00	7 177,40
		1,7		1,70		
55	59222543.A	Trouba železobet hrdlová TZH-Q 80/250 SC	kus	4,00	10 296,00	41 184,00
		4		4,00		
56	59222550.A	Trouba železobet hrdlová TZH-Q 80/200 PR	kus	1,00	10 488,00	10 488,00
		1		1,00		
	Celkem za	8 Trubní vedení				304 774,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
57	998331011R00	Přesun hmot pro nádrže	t	460,39	189,00	87 014,47
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				87 014,47
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
58	767161130R00	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdíva do 45 kg	m	2,30	3 955,00	9 096,50
		2,3		2,30		
59	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	91,70	135,30	12 407,01
		Osazení a dodávka ocelové konstrukce:				
		59,6		59,60		
		32,1		32,10		
60	55399993	Ocelové výrobky nad 10 kg Ocelové zábradlí	kg	23,00	45,60	1 048,80
		23		23,00		
61	55399994.ABB	Kotvy, úhelníky, plech, svorníky, podložky	kus	4,00	355,00	1 420,00
		4		4,00		
62	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	5,00	500,00	2 500,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				26 472,31
Díl: 783		Nátěry				

Slepý rozpočet

Stavba :	4201 Vodní nádrž Žalvíř 5	Rozpočet: 42011401
Objekt :	1401 Vodní nádrž Žalvíř 5	Vodní nádrž Žalvíř 5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	7,90	95,00	750,50
		7,9		7,90		
	Celkem za	783 Nátěry				750,50
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
64	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	3,55	211,00	749,05
		3,55		3,55		
65	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,55	250,00	887,50
		3,55		3,55		
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,85	11,00	273,35
		3,55*7		24,85		
67	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,55	10,00	35,50
		3,55		3,55		
68	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť - skladkovné lom Čebín - suť - cena poplatku dle skutečnosti	t	3,55	300,00	1 065,00
		3,55		3,55		
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 010,40