

Smlouva o dílo č. 26z/040

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Obec Sudkov

se sídlem:

IČ/DIČ:

jednající/zastoupený

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Sudkov 96, 788 21 Sudkov

00303411 / CZ00303411

Milena Sobotková, starostka

Milena Sobotková, starostka

bankovní spojení:

telefon / fax:

e-mail:

(dále jen jako „objednatel“)

na straně jedné

Česká spořitelna, a.s., 1906051319/0800

+420 583 437 932

podatelna@sudkov.cz

a

2. Zhotovitel:

PRUMHOR, spol. s r.o.

se sídlem:

IČ/DIČ:

jednající/zastoupený:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

e-mail:

(dále jen jako „zhotovitel“)

na straně druhé

Rapotín 824, 788 13 Rapotín

47153903 / CZ47153903

Ing. Ondřej Vepřek, jednatel

Bc. David Schneider

prumhor@prumhor.cz

takto:

I.

Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je právní úprava postavení smluvních stran při realizaci díla: „**Rekonstrukce sociálního zařízení v Základní škole Sudkov**“.
2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění jejich řádného vzájemného spolupůsobení při realizaci díla, kdy tato smlouva vymezuje nejdůležitější práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při realizaci díla. Pro objednatele má tato smlouva význam zejména pro zajištění řádného a včasného dokončení díla.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy, a objednatel pak potvrzuje, že má zajištěno řádné financování díla.

II.

Výchozí doklady, místo provedení díla

1. Výchozí podklady k uzavření této smlouvy tvoří:
 - i. nabídka zhotovitele ze dne 09.06.2026 (dále jen „**Nabídka**“)
 - ii. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „**Zadávací dokumentace**“), jejíž součástí je i Výkaz výměr a Výkresová částZhotovitel je povinen provést dílo v souladu s těmito podklady.
2. Místem provedení díla je katastrální území obce Sudkov (dále jen „**Stavba**“).
Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce Sudkov ze dne 24.6.2026 č. 101.

III.

Dílo - předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce materiálu a provedení prací na Stavbě tak, jak je sjednáno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.
2. Součástí díla je i provedení těchto prací a výkonů:
 - i. zhotovitel před zahájením stavebních prací zajistí na své náklady vytyčení inženýrských sítí jednotlivými správci, které bude respektovat;
 - ii. zhotovitel zajistí na své náklady (v případě potřeby) zvláštní užívání příslušné navazující komunikace vč. dopravního značení, které bude po celou dobu Stavby udržovat v řádném technickém stavu a poplatků za dočasné zábrory staveniště;
 - iii. zařízení staveniště, případné skládky si zajistí zhotovitel na své náklady, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s touto Stavbou, včetně jejich evidence;
 - iv. zhotovitel bude provádět sondy, kontroly, měření, kontrolní a průkazné zkoušky osvědčující řádné provedení stavby v souladu s platnými normami a oborovými TKP (technickými kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací);
 - v. od všech použitých materiálů zhotovitel doloží certifikáty, prohlášení o shodě. Zhotovitel při realizaci Stavby bude ve stavebním deníku uvádět, kdy, kde a která sonda, kontrola či zkouška byla provedena;

- vi. zhotovitel bude ve stavebním deníku vést záznamy o prováděných pracích. Zhotovitel po skončení stavby odevzdá objednateli originál stavebního deníku. Zhotovitel na své náklady zajistí během Stavby čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům.
 - vii. zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů,
 - viii. zhotovitel zajistí dodání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky,
 - ix. zajištění revizí veškerých el. zařízení, plynových zařízení, komínů, jakož i odstranění uvedených závad,
 - x. předání záručních listů a návodů, pokynů k údržbě ve dvojím vyhotovení v českém jazyce.
3. Provedením díla se podle této smlouvy rozumí i jakákoliv činnost zhotovitele před podpisem této smlouvy, pokud ji zhotovitel zajišťoval na vlastní odpovědnost a pokud má tato činnost vliv na provedení díla.
 4. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla „prokázána kvalifikace“, není možná.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla, dále pak v souladu s pokyny dodavatelů materiálů a pokyny výrobců zařízení tvořících součást díla.
 6. Zhotovitel provádí dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, odpovídá za provedení části díla, jakoby část díla prováděl sám.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce budou zadány v souladu se Zákonem.
 8. Za nepředvídané práce se považují práce v Zadávací dokumentaci původně neobsažené, potřeba jejichž provedení vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem, jehož obsahem bude i schválení ceny těchto prací a které nebyly součástí řešení Zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
 9. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s Projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v ceně uvedené v této smlouvě.
 10. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, s čímž se zhotovitel zavazuje souhlasit.

IV.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 1.023.556,47,- Kč (slovy jeden milion dvacet tři tisíc pět set padesát šest korun českých čtyřicet sedm haléřů) bez DPH. K takto sjednané ceně bude připočítána DPH dle platné sazby.
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla.
3. Cena díla může být upravena v souvislosti s omezením rozsahu díla v souladu s čl. III.10. této smlouvy. O cenu neprovedených prací ve výši odpovídající částkám uvedeným v položkovém rozpočtu bude понížena výsledná cena díla.
4. Cena díla může být navýšena o cenu nepředvídaných a dodatečných prací (dále jen „Vícepráce“) zadanych zhotoviteli v souladu s § 23 odst. 7 Zákona, a to tak, že v případě, že se bude jednat o práce obsažené ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele (viz. Příloha č. 3 – Výkaz výměr (závazný dokument), a tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „výkaz výměr“), bude cena Víceprací stanovena maximálně dle jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že se bude jednat o Vícepráce, neobsažené ve výkazu výměr, bude cena Víceprací stanovena ve výši cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s. понížенých o příslušné procento, které odpovídá procentnímu rozdílu mezi cenou stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele a nabídkovou cenou zhotovitele naceněnou v rámci výkazu výměr. V případě, že nabídková cena zhotovitele v rámci výkazu výměr bude vyšší jak cena z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., tak cena Víceprací neobsažených ve výkazu výměr bude stanovena maximálně do výše cen stavebních prací uvedených v příslušných Katalozích popisů a směrných cen stavebních prací vydaných společností RTS Brno, a.s./případně společností ÚRS Praha, a.s., v závislosti na cenové soustavě, která je relevantní z hlediska nacenění výkazu výměr, a to v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky zhotovitele.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích (měsíčních) platbách, za čehož účelem zhotovitel předloží nejpozději do desátého dne následujícího kalendářního měsíce daňový doklad ve dvojím vyhotovení, vystavený na základě oboustranně potvrzeného soupisu prací, obsahující výčet prací a dodávek provedených v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „Zjišťovací protokol“).
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na třicet dnů od jeho vystavení. Přílohou daňového dokladu bude vždy Zjišťovací protokol za příslušný kalendářní měsíc.
3. Daňový doklad se považuje za uhrazený dnem, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy všechny přílohy touto smlouvou požadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

VI.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - i. termín předání staveniště: 5-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění díla,
 - ii. termín zahájení prací: 10-ti kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění díla,

- iii. termín dokončení a předání díla: do 8 kalendářních týdnů od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění díla,
 - iv. termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 5-ti kalendářních dnů ode dne dokončení a předání díla.
2. V případě, že nebude možné zahájit / provést práce v termínu dle čl. VI.1. této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit / provést práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / pokračování provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny, uvedené v čl. VI.1. této smlouvy prodlužují o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na dílu. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla.
 3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. VI.2. této smlouvy.
 4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věci opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.

VII.

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště bez jakýchkoli faktických i právních vad, a to v termínu sjednaném v čl. VI.1.(i) této smlouvy. O předání staveniště sepiší strany písemný protokol, ve kterém zhotovitel potvrdí, že převzal staveniště v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady a nebezpečí odpovídající zařízení staveniště, a toto zařízení zabezpečí tak, aby nedošlo k jeho poškození či odcizení. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu strojů, stavebního materiálu, konstrukcí, zařízení, jakož i jejich uskladnění na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi dopravní značení v souladu s příslušnými předpisy, případně zajistit přemístění již existujícího dopravního značení. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými úřady a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho nezbytné k provedení díla, zhotovitel rovněž projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí nezbytné zabránění veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v důsledku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, především dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby nedocházelo ke škodám na díle, na zařízení staveniště a jiném majetku.
7. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi informační tabule o provádění díla jeho osobou. Vzhled a údaje na informační tabuli si zhotovitel v případě žádosti nechá předem odsouhlasit objednatelem.
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli určit místa pro odběr energií a vody. Dodávku potřebných energií a vody a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a platby za jejich odběr bude provádět přímo příslušným dodavatelům.
9. Zhotovitel se zavazuje v termínu sjednaném v čl. VI.1.(iv) této smlouvy vyčistit a vyklidit staveniště a odstranit z něj veškerá svá zařízení, materiál, stroje, konstrukce atp.

VIII.

Provedení díla a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnutých termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo i v souladu s příslušnými ČSN a pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provedení díla. V případě porušení těchto závazků vykazuje dílo vady.
3. V případě, že subdodavatel zhotovitele neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, která povedou k nápravě tohoto stavu, a to i formou ukončení spolupráce s takovým subdodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla není výběrem jeho subdodavatele nijak dotčena.
4. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v požadovaném rozsahu. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a v případě absence výslovných pokynů postupuje zhotovitel samostatně s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla sjednaná v čl. VI.1.(iii) této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel neupozornil objednatele včas na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele, jakož i za škody tím vzniklé.
7. Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, normami, pokyny výrobců výrobků a dodavatelů materiálů použitých při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
8. Kontrola provádění díla bude probíhat zejména na kontrolních dnech, které se budou konat vždy poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce, nedohodnou-li se zástupci stran jinak. Obě strany jsou povinny zabezpečit účast odpovědných zástupců na kontrolním dni. O průběhu a závěrech kontrolních dnů bude pořízen zápis. Na kontrolním dni sepiší strany také Zjišťovací protokol (viz čl. V.1. této smlouvy), ve kterém odsouhlasí práce a dodávky provedené na dílu za příslušné období. V případě, že se některá ze stran neúčastní kontrolního dne, má možnost vyjádřit se k zápisu z kontrolního dne do tří dnů od jeho konání, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která se uvede do zápisu z kontrolního dne nebo (v případě vad zjištěných mimo kontrolní dny) do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XV.8. této smlouvy a stanovit mu další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v takto stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XVIII.1. této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací, a to písemně alespoň 72 hodin předem výzvou ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrývaných prací na náklady a nebezpečí zhotovitele. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas. Souhlas se zakrytím prací učiní objednatel písemně do stavebního deníku.
11. I pokud objednatel udělil souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, je oprávněn žádat kdykoli o odkrytí zakrývaných prací a zhotovitel zakryté práce v takovém případě odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrytí prací bude mít vliv na termíny plnění sjednané v této smlouvě, prodlužuje se příslušný termín o dobu odkrývání a opětovného zakrývání prací. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, hradí náklady spojené s odkrytím prací objednatel.
12. Objednatel je kdykoli oprávněn požadovat po zhotoviteli, aby zamezil v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele (či subdodavatelé zhotovitele), který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost na staveništi je z jiných důvodů nežádoucí. Takový pracovník nesmí být bez souhlasu objednatele nadále připuštěn k účasti na provádění díla. Jakýkoliv pracovník takto vyloučený z účasti na provádění díla musí být nahrazen v co nejkratším termínu.
13. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam subdodavatelů na akci včetně jejich podílu v procentním vyjádření. A to ve formě v jaké tento seznam předložil v rámci své nabídky. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli. Zhotovitel je dále povinen postupovat v souladu s § 147 odst. 4a 5 Zákona.

IX.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.
2. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení tak ke všem úkonům technického charakteru jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat tuto smlouvu.
3. Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele a ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, jak je sjednáno v části VIII. této smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně alespoň sedm dní předem.
2. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Za řádně dokončené je dílo považováno pokud:
 - i. je dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, a to bez vad a nedodělků, a zhotovitel předal objednateli:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 1 x v digitální formě (ve formátu dwg/dgn) (je-li relevantní), a
 - protokoly o zkouškách, revizích, měřeních dle TKP a ČSN (je-li relevantní) a
 - doklady od použitých materiálů, výrobků a dodávek, tj. případné prohlášení o shodě, kopie záručních listů, návody, pokyny k údržbě apod. (je-li relevantní),
 - originál stavebního deníku.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy.
4. Objednatel může (není však povinen) převzít i dílo, které není řádně dokončeno ve smyslu čl. X.2 této smlouvy, a to pokud existence vad a / nebo nedodělků či absence některých dokladů uvedených v čl. X.2. této smlouvy samo o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, a pokud se současně zhotovitel zaváže, že vady a / nebo nedodělky díla odstraní a chybějící doklady dodá ve stanovené lhůtě.
5. O předání a převzetí díla sepíší strany písemný protokol (z něhož každá strana obdrží jedno vyhotovení), jehož obsahem bude alespoň:
 - i. popis předávaného díla,
 - ii. datum a čas zahájení převjímacího řízení,
 - iii. datum a čas ukončení převjímacího řízení,
 - iv. zhodnocení kvality díla,
 - v. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje,
 - vi. způsob odstranění vady a nedodělků,
 - vii. termín pro odstranění vad a nedodělků,
 - viii. soupis předaných dokladů a soupis nedodaných dokladů,
 - ix. termín pro dodání chybějících dokladů,
 - x. výsledek převjímacího řízení, tedy zda objednatel dílo přebírá či nikoli
 - xi. podpisy zástupců stran.
6. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, které do té doby nesl zhotovitel. Předáním a převzetím díla je objednatel oprávněn začít užívat dílo.

XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání díla objednateli.

2. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a dále za to, že dílo má po dobu záruční doby vlastnosti podle této smlouvy a podle veškeré dokumentace, která byla nebo měla být použita při realizaci díla podle této smlouvy, jakož i že dílo má po tuto dobu vlastností obvyklých.
3. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruka na výrobky a zařízení, které jsou součástí díla, odpovídá záruční době poskytované jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však činí **48 měsíců** ode dne předání díla.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nezapočítává do záruční doby a po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží. V případě, že nároky objednatele z odpovědnosti vad jsou vypořádány poskytnutím náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne nového převzetí plnění (věci) objednatelem.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dní po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci musí uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vady odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Zhotovitel je povinen:
 - i. potvrdit nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace přijetí reklamace a sdělit objednateli termín nástupu zhotovitele k prověření reklamace,
 - ii. uskutečnit prověrku díla za účelem zjištění důvodnosti reklamace, a to nejpozději do tří pracovních dní od obdržení reklamace,
 - iii. zahájit práce na odstraňování oprávněné reklamace nejpozději do čtyř pracovních dní od obdržení reklamace,
 - iv. odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však do deseti pracovních dní od obdržení reklamace a není-li to technicky možné v termínu dohodnutém s objednatelem, ne však delším než dvacet kalendářních dní od obdržení reklamace,
 - v. odstranit vadu, která brání objednateli v užívání díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do pěti pracovních dní od obdržení reklamace.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
8. V případě sporu stran o oprávněnost reklamované vady budou strany respektovat konečné stanovisko znalce stanoveného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese neúspěšná strana. V případě nejednoznačného stanoviska znalce nesou náklady na znalecký posudek každá strana jednou polovinou.

XII.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to po celou dobu jeho zhotovování.
2. Nositelem nebezpečí vzniku škod na díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provádění díla, je do doby dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.

XIII.

Bezpečnost práce

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby které se podílejí na provádění díla, byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci subdodavatelů zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady vytyčení prostoru, na který může v důsledku instalačních prací dopadat suť a jiný stavební materiál, jakož i vyznačit zákaz vstupu osob do tohoto prostoru.
7. Zhotovitel je povinen dílo provádět tak, aby nedocházelo k obtěžování okolního prostředí hlukem a prachem nad míru přiměřenou poměrům.

XIV.

Stavební deník

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, tedy § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb.
2. Strany jsou povinny reagovat prostřednictvím svých zástupců na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dní ode dne pořízení zápisu do stavebního deníku. V případě, že zástupce druhé strany není v den pořízení zápisu do stavebního deníku na stavbě přítomen, bude této straně text zápisu doručen jiným způsobem (zejména e-mailem) s tím, že lhůta pro vyjádření k takovému zápisu začíná běžet okamžikem doručení textu zápisu. V případě, že na příslušný zápis ve stavebním deníku nebude druhá strana reagovat ve lhůtě uvedené v předchozí větě, má se za to, že se zápisem ve stavebním deníku souhlasí.
3. Je-li v této smlouvě uváděno, a to ve věcech technických, že úkony stran budou činěny písemnou formou, má se za to, že tato písemná forma je splněna zápisem do stavebního deníku, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v rámci přijímacího řízení.

XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1.i. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1.ii. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat

- po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1.iii. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 4. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním zařízení a vyklizením staveniště dle čl. VI.1.iv. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a / nebo nedodělků oproti termínům sjednaným v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X.5. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 6. V případě prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli termínu dle čl. XI.6.(i) až XI.6.(v) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 7. V případě porušení čl. VIII.4. této smlouvy (v případě zamezení vstupu na staveniště, jakož i zamezení kontroly dokladů souvisejících s prováděním díla zaměstnanců nebo zmocněnců poskytovatele dotace či dalším oprávněným orgánům státní správy) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
 8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků při provádění díla zjištěných při kontrole provádění díla dle čl. VIII.10. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 9. V případě porušení čl. VIII.11. této smlouvy (v případě nepřizvání objednatele ke kontrole zakrývaných prací) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
 10. V případě porušení čl. VIII.13. této smlouvy (v případě nezamezení v další účasti na provádění díla jakémukoli pracovníkovi zhotovitele či subdodavatele zhotovitele, který se dle názoru objednatele nechová řádně, slušně) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
 11. V případě porušení čl. XIII.1. této smlouvy (v případě porušení předpisů o ochraně zdraví při práci, jakož i předpisů hygienických a požárních) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 procent z ceny za provedení díla bez DPH za každé porušení.
 12. Pro vznik nároku objednatele na smluvní pokutu je nerozhodné, zda se porušení smlouvy dopustil zhotovitel či jeho subdodavatelé.
 13. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
 14. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku se uplatňují formou penalizační faktury se splatností do třiceti dní od jejího vystavení.
 15. Povinnost zhotovitele k úhradě smluvní pokuty nevzniká, pokud porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou došlo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, že dle názoru zhotovitele nastala některá z okolností vylučujících povinnost zhotovitele k náhradě smluvní pokuty. Objednatel tuto skutečnost zhotoviteli obratem odsouhlasí.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky stran na náhradu škody a splatnou smluvní pokutu.
2. Objednatel je přitom oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
 - i. v případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. VI.1.(i) této smlouvy o více než sedm dní,
 - ii. v případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací dle čl. VI.1.(ii) této smlouvy o více než sedm dní,
 - iii. v případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. VI.1.(iii) této smlouvy o více než dvacetjedna dní,
 - iv. v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než sedm dní,
 - v. v případě, že zhotovitel přes písemné upozornění od objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
 - i. v případě prodlení objednatele s předáním staveniště dle čl. VI.1.(i) o více než sedm dní,
 - ii. pokud objednatel pozastaví práce na díle na dobu delší než třicet dní z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele,
 - iii. pokud je objednatel v prodlení s úhradou dílčích plateb ceny díla o více než šedesát dní, vyjma případů, kdy je prodlení objednatele prokazatelně způsobeno nepředělením potřebných prostředků dotace na dílo (viz čl. I.4. této smlouvy).
4. Kterákoli strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit také v těchto případech:
 - i. bylo vydáno rozhodnutí příslušného soudu o tom, že druhá smluvní strana je v úpadku,
 - ii. druhá smluvní strana vstoupila do likvidace,
 - iii. v důsledku zásahu vyšší moci je znemožněno některé ze stran plnit tuto smlouvu po dobu delší než šedesát dní.
5. Pokud dojde ke zrušení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, sepiší strany protokol o stavu provedení díla ke dni zrušení smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis provedených prací a dodávek ke dni zrušení smlouvy. Do protokolu smluvní strany uvedou také hodnotu dosud provedeného díla (provedené části díla). Pokud se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni zrušení této smlouvy se vypořádají zápočtem.
7. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany orgánu, který přidělil dotaci na toto dílo, bude pro nedostatky v zadávacím řízení:
 - i. doporučeno objednateli zrušení zadávacího řízení.
 - ii.

XVII.
Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvidaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, teroristické útoky, občanské nepokoje.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. V případě, že tato doba bude trvat déle než třicet dní, dohodnou se smluvní strany dodatkem k této smlouvě na dalším postupu.

XVIII.
Doručování písemností

1. Písemnosti zasílané podle této smlouvy jsou strany povinny adresovat na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li písemně sdělena jiná adresa. Smluvní strany jsou nejpozději následující den po změně adresy pro doručování písemně oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.
2. V případě nenalezení adresáta v místě pro doručování písemností uvedeném v této smlouvě nebo v případě odmítnutí převzetí písemnosti, se má písemnost za doručenou třetím dnem po jejím odeslání.

XIX.
Postoupení práv a pohledávek, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakákoli práva, povinnosti, závazky a pohledávky z titulu této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jednostranný zápočet svých pohledávek za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

XX.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.
3. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy (která lze oddělit od jejího ostatního obsahu) ukáží být neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neplatná či neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
4. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být učiněny formou chronologicky číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Součástí smlouvy jsou / se stanou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – výkaz výměr
8. Smluvní strany autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Sudkově dne 29.6.2026

Objednatel:



OBEC SUDKOV
788 21 Tel.: 583 437 322
Tel.: 583 437 932 STAROSTA
E-MAIL: obec@sudkov.cz
IČO: 303 411 -1-

Milena Sobotková
starosta obce Sudkov

V Rapotíně dne 25.6.2026

Zhotovitel:



tel: +420 731 739 402
Rapotín 824
788 13 Rapotín
IČO: 47153903 DIČ: CZ47153903
e-mail: prumhor@prumhor.cz ⑥

Ondřej Vepřek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 38-2025

Stavba: ZŠ Sudkov - rek sociálních zařízení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 023 556,47

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 023 556,47	214 946,86
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 238 503,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 38-2025

Stavba: ZŠ Sudkov - rek sociálních zařízení

Místo: Místní územní plán WC v přízemí

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 023 556,47	1 238 503,33
SO 01	rekonstrukce WC v přízemí	806 273,43	975 590,85
SO 02	rekonstrukce WC v 2.NP	217 283,04	262 912,48
1	K 012301111	145 300	175 209,00
2	F 012311101	29 340	35 406,00
3	K 012301111	3 000	3 630,00
4	K 012311101	2 000	2 400,00
5	K 012301111	3 000	3 630,00
6	F 012311101	145 300	175 209,00
7	F 012311101	29 340	35 406,00
8	K 012301111	3 000	3 630,00
9	K 012311101	2 000	2 400,00
10	K 012301111	3 000	3 630,00
11	K 012311101	2 000	2 400,00
12	K 012301111	3 000	3 630,00
13	F 012311101	145 300	175 209,00
14	K 012301111	3 000	3 630,00
15	K 012311101	2 000	2 400,00
16	K 012301111	3 000	3 630,00
17	K 012311101	2 000	2 400,00
18	K 012301111	3 000	3 630,00
19	K 012311101	2 000	2 400,00
20	K 012301111	3 000	3 630,00
21	K 012311101	2 000	2 400,00
22	K 012301111	3 000	3 630,00
23	K 012311101	2 000	2 400,00
24	K 012301111	3 000	3 630,00
25	K 012311101	2 000	2 400,00
26	K 012301111	3 000	3 630,00
27	K 012311101	2 000	2 400,00
28	K 012301111	3 000	3 630,00
29	K 012311101	2 000	2 400,00
30	K 012301111	3 000	3 630,00
31	K 012311101	2 000	2 400,00
32	K 012301111	3 000	3 630,00
33	K 012311101	2 000	2 400,00
34	K 012301111	3 000	3 630,00
35	K 012311101	2 000	2 400,00
36	K 012301111	3 000	3 630,00
37	K 012311101	2 000	2 400,00
38	K 012301111	3 000	3 630,00
39	K 012311101	2 000	2 400,00
40	K 012301111	3 000	3 630,00
41	K 012311101	2 000	2 400,00
42	K 012301111	3 000	3 630,00
43	K 012311101	2 000	2 400,00
44	K 012301111	3 000	3 630,00
45	K 012311101	2 000	2 400,00
46	K 012301111	3 000	3 630,00
47	K 012311101	2 000	2 400,00
48	K 012301111	3 000	3 630,00
49	K 012311101	2 000	2 400,00
50	K 012301111	3 000	3 630,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Sudkov - rek sociálních zařízení

Objekt:

SO 01 - rekonstrukce WC v přízemí

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

806 273,43

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	145,920	400,00	58 368,00
	W		"WC-dívky"				
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8)		72,960		
	W		"WC-chlapci"				
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8)		72,960		
	W		Součet		145,920		
2	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	291,840	100,00	29 184,00
	W		145,92*2		291,840		
	W		Součet		291,840		
3	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	920,00	1 840,00
4	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 650,00	3 300,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
5	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600	520,00	1 872,00
	W		2*0,9*2		3,600		
6	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	145,920	150,00	21 888,00
	W		"WC-dívky"				
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8)		72,960		
	W		"WC-chlapci"				
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8)		72,960		
	W		Součet		145,920		
7	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	22,680	110,00	2 494,80
	W		4,2*2,7*2		22,680		
D		997	Přesun sutě				
8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	13,250	1 950,00	25 837,50
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,250	350,00	4 637,50
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	185,500	15,90	2 949,45
	W		"SUDKOV—RAPOTÍN 14km				
	W		14*13,25		185,500		
	W		Součet		185,500		
11	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	13,250	2 750,00	36 437,50
D		998	Přesun hmot				
12	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	6,300	2 500,00	15 750,00
D		771	Podlahy z dlaždic				
13	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	22,680	150,00	3 402,00
	W		4,2*2,7*2		22,680		
14	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	22,680	1 200,00	27 216,00
	W		4,2*2,7*2		22,680		
15	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	24,948	350,00	8 731,80
	W		4,2*2,7*2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		24,948		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	22,680	65,00	1 474,20
	W		4,2*2,7*2		22,680		
17	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	38,400	250,00	9 600,00
	W		(4,2+2,7+4,2+2,7+2,7+2,7)*2		38,400		
18	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	22,680	40,00	907,20
	W		4,2*2,7*2		22,680		
19	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000	1 950,00	1 950,00
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 725 Zdravotechnika - zařízení a předměty							
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	301,25	602,50
	W		"WC-dívky" 1		1,000		
	W		"WC chlapci" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
21	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	6,000	463,75	2 782,50
	W		"WC-dívky" 3		3,000		
	W		"WC chlapci" 3		3,000		
	W		Součet		6,000		
22	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soubor	4,000	585,00	2 340,00
	W		"WC chlapci" 4		4,000		
	W		Součet		4,000		
23	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1 713,75	3 427,50
	W		"WC-dívky" 1		1,000		
	W		"WC chlapci" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
24	K	725112171M	Montáž Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	6,000	2 195,00	13 170,00
25	K	725121521M	Montáž Pisoárový záchodek	soubor	4,000	2 245,00	8 980,00
26	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	171,25	342,50
	W		"WC-dívky" 1		1,000		
	W		"WC chlapci" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
27	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	585,00	1 170,00
	W		"WC-dívky" 1		1,000		
	W		"WC chlapci" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
28	K	R_725_01	Materiál - umyvadlo	soubor	2,000	1 488,75	2 977,50
	W		"WC-dívky" 1		1,000		
	W		"WC chlapci" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
29	K	R_725_02	Materiál - kombi WC	soubor	6,000	6 257,50	37 545,00
	W		"WC-dívky" 3		3,000		
	W		"WC chlapci" 3		3,000		
	W		Součet		6,000		
30	K	R_725_03	Materiál - pisoár	soubor	4,000	2 860,00	11 440,00
	W		"WC chlapci" 4		4,000		
	W		Součet		4,000		
31	K	R_725_04	Materiál - baterie k umyvadlu	soubor	2,000	2 312,50	4 625,00
	W		"WC dívky" 1		1,000		
	W		"WC chlapci" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
32	K	R_725_05	dodávka a montáž zásobníku na toaletní papír	soubor	6,000	887,50	5 325,00
	W		"WC dívky" 3		3,000		
	W		"WC chlapci" 3		3,000		
	W		Součet		6,000		
33	K	R_725_06	dodávka a montáž dávkovače mýdla a gelové desinfekce	soubor	2,000	1 137,50	2 275,00
	W		"WC dívky" 1		1,000		
	W		"WC chlapci" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
34	K	R_725_07	dodávka a montáž zásobníku na papírové ručníky	soubor	2,000	1 075,00	2 150,00
	W		"WC dívky" 1		1,000		
	W		"WC chlapci" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
35	K	R1	Silikonování okolo nově dodaných prvků ZTI	soubor	2,000	1 200,00	2 400,00
	W		1*2 'Přepočtené koeficientem množství		2,000		
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 1500 mm	kus	2,000	237,50	475,00
	W		"WC-dívky"				
	W		1		1,000		
	W		"WC-chlapci"				
	W		1		1,000		
	W		"pro zpětné použití"				
	W		Součet		2,000		
37	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm	kus	2,000	723,75	1 447,50
	W		"pro zpětné použití" 2		2,000		
	W		Součet		2,000		
38	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	2,880	47,50	136,80
	W		"2ks ÚT" 1,2*1,2*2		2,880		
	W		Součet		2,880		
39	K	735R	Napojení potrubí ÚT po provedení zpětné montáže	kus	2,000	625,00	1 250,00
D 766 Konstrukce truhlářské							
40	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
41	M	61162027	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
D 767 Konstrukce zámečnické							
42	K	767132812	Demontáž příček svařovaných	m2	20,520	450,00	9 234,00
	W		"zástěny mezi WC-chlapci"				
	W		(2,8+1,3*2)*1,9		10,260		
	W		"zástěny mezi WC-dívky"				
	W		(2,8+1,3*2)*1,9		10,260		
	W		Součet		20,520		
43	K	767R	MTŽ+DOD sanitární stěny Dřevotřísk.32mm+lamino trojdílné mezi WC s 2.dveřmi 600/2000, zámku v.do 2,5m	m2	27,000	7 490,00	202 230,00
	W		"zástěny mezi WC-chlapci"				
	W		(2,8+1,3*2)*2,5		13,500		
	W		"zástěny mezi WC-dívky"				
	W		(2,8+1,3*2)*2,5		13,500		
	W		Součet		27,000		
D 781 Dokončovací práce - obklady							
44	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	50,400	65,00	3 276,00
	W		"WC-dívky"				
	W		(2,7+2,7*4,2+4,2+2,7+2,7-0,8-0,8-0,8)*1,5		25,200		
	W		"WC-chlapci"				
	W		(2,7+2,7*4,2+4,2+2,7+2,7-0,8-0,8-0,8)*1,5		25,200		
	W		Součet		50,400		
45	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	50,400	1 200,00	60 480,00
	W		"WC-dívky"				
	W		(2,7+2,7*4,2+4,2+2,7+2,7-0,8-0,8-0,8)*1,5		25,200		
	W		"WC-chlapci"				
	W		(2,7+2,7*4,2+4,2+2,7+2,7-0,8-0,8-0,8)*1,5		25,200		
	W		Součet		50,400		
46	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	55,440	350,00	19 404,00
	W		50,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		55,440		
	W		Součet		55,440		
47	K	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	50,400	150,00	7 560,00
	W		"WC dívky/WC chlapci"				
	W		50,4		50,400		
	W		Součet		50,400		
48	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	50,400	85,00	4 284,00
49	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	33,600	150,00	5 040,00
	W		"zejména kolem zárubní, roh stěny"				
	W		"WC-dívky"				
	W		(2,7+2,7*4,2+4,2+2,7+2,7-0,8-0,8-0,8)		16,800		
	W		"WC-chlapci"				
	W		(2,7+2,7*4,2+4,2+2,7+2,7-0,8-0,8-0,8)		16,800		
	W		Součet		33,600		
50	M	SKK.L8250	lišta ukončovací obla bílá, výška hrany 8 mm, délka 250 cm	kus	36,960	88,00	3 252,48
	W		33,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		36,960		
	W		Součet		36,960		
51	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	17,700	150,00	2 655,00
	W		"WC-chlapci"				
	W		(3,2+3,2+2,7+2,7)*1,5		17,700		
	W		Součet		17,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	500,000	9,50	4 750,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
53	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,000	50,00	5 550,00
	W		"WC-dívky"				
	W		"strop" 2,7*4,2		11,340		
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8-1,5)		44,160		
	W		"WC-chlapci"				
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8-1,5)		44,160		
	W		"strop" 2,7*4,2		11,340		
	W		Součet		111,000		
54	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	111,000	100,00	11 100,00
	W		111		111,000		
55	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,000	35,00	3 885,00
	W		"WC-dívky"				
	W		"strop" 2,7*4,2		11,340		
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8-1,5)		44,160		
	W		"WC-chlapci"				
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8-1,5)		44,160		
	W		"strop" 2,7*4,2		11,340		
	W		Součet		111,000		
56	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	111,000	35,00	3 885,00
	W		"WC-dívky"				
	W		"strop" 2,7*4,2		11,340		
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8-1,5)		44,160		
	W		"WC-chlapci"				
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8-1,5)		44,160		
	W		"strop" 2,7*4,2		11,340		
	W		Součet		111,000		
57	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oškrabných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	111,000	105,00	11 655,00
	W		"WC-dívky"				
	W		"strop" 2,7*4,2		11,340		
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8-1,5)		44,160		
	W		"WC-chlapci"				
	W		(2,7+2,7+4,2+4,2+2,7+2,7)*(3,8-1,5)		44,160		
	W		"strop" 2,7*4,2		11,340		
	W		Součet		111,000		
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
58	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živice emulze	m2	32,280	540,00	17 431,20
	W		4,2*2,7*2		22,680		
	W		"soklík" 38,4*0,25		9,600		
	W		Součet		32,280		
59	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	1,000	950,00	950,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
60	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
61	K	ELE	Dodávka a montáž nových elektroinstalačních vypínačů a světlíků	soubor	2,000	5 500,00	11 000,00
62	K	VRN1	Doprava na stavbu	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
63	K	VRN2	Režijní materiál ZTI	soubor	1,000	5 250,00	5 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Sudkov - rek sociálních zařízení

Objekt:

SO 02 - rekonstrukce WC v 2.NP

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				217 283,04	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,000	400,00	1 600,00	
W		"zapravení po demontáži stávajících stěn" 4			4,000			
2	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	8,000	100,00	800,00	
W		4*2			8,000			
W		Součet			8,000			
D		997	Přesun sutě					
3	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,400	1 950,00	780,00	
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,400	350,00	140,00	
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,600	15,90	89,04	
W		"SUDKOV--RAPOTÍN 14km						
W		14*0,4			5,600			
W		Součet			5,600			
6	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,400	2 750,00	1 100,00	
D		998	Přesun hmot					
7	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,300	2 500,00	750,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		767	Konstrukce zámečnické					
8	K	767132812	Demontáž příček svařovaných	m2	20,520	450,00	9 234,00	
W		"zástěny mezi WC-chlapci"						
W		(2,8+1,3*2)*1,9			10,260			
W		"zástěny mezi WC-dívky"						
W		(2,8+1,3*2)*1,9			10,260			
W		Součet			20,520			
9	K	767R	MTŽ+DOD sanitární stěny Dřevotřísk.32mm+lamino trojdišné mezi WC s 2.dveřmi 600/2000, zámku v.do 2,5m	m2	27,000	7 490,00	202 230,00	
W		"zástěny mezi WC-chlapci"						
W		(2,8+1,3*2)*2,5			13,500			
W		"zástěny mezi WC-dívky"						
W		(2,8+1,3*2)*2,5			13,500			
W		Součet			27,000			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
10	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	4,000	35,00	140,00	
W		4			4,000			
11	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	105,00	420,00	
W		4			4,000			