

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel: **B.E.S. Bohemia s.r.o.**
Králova 279/9, 616 00 Brno
IČ: 291 87 877

Název projektu: stavební práce pro zakázku: „**Rekonstrukce brownfieldu hala Sokolnice**“
pro projekt v rámci programu **Nemovitosti – Výzva II.**

Předmětem zakázky je dodávka stavebních prací za účelem rekonstrukce objektů typu brownfield v obci Sokolnice, okres Brno venkov na moderní podnikatelské objekty. Jedná se o objekty – ocelové haly se zázemím v bývalém zemědělském areálu, dnes průmyslové zóně obce Sokolnice, postavené na pozemkových parcelách č. 587, č. 588, č. 589, které jsou v sousedství pozemkové parcely č. 590 v katastrálním území Sokolnice, vše zapsáno na LV č. 1906 pro katastrální území a obec Sokolnice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Objekty postavené na uvedených pozemkových parcelách a parcely samé jsou ve vlastnictví zadavatele.

Technické podmínky stavebních prací:

Stavební práce budou realizovány dle projektové dokumentace „Rekonstrukce ocelových hal Sokolnice“ vypracované projektantem Ing. Peterem Liškou a schválené odpovědným projektantem Ing. Bohumilem Honomichlem, Mučednická 17, 616 00 Brno, autorizovaný inženýr pro pozemní statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1001569 a to v souladu a to v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, včetně příslušných příloh. Technickou dokumentaci poskytne zadavatel v elektronické podobě na Profilu zadavatele. Stanovené technické parametry jsou základními požadavky a jsou pro uchazeče závazné. Technické parametry jsou součástí projektové dokumentace stavby bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části.

Datum odeslání oznámení o zahájení výběrového řízení: 26. 10. 2017

Datum zveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení na profilu zadavatele:

26. 10. 2017

Konečné datum předkládání nabídek: 28. 11. 2017

Seznam obdržených nabídek:

Pořadové číslo doručení	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o předání nabídky		Způsob doručení nabídky
		Datum	Hodina	
1	PROCHÁZKA - realizace staveb s.r.o., Blažovská 213, 664 58 Prace, IČ: 05111005	27.11.2017	10.00 hod.	osobně
2	BRINGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno, IČ: 25512111	28.11.2017	9.16 hod.	osobně

3	Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 25301144	28.11.2017 13.50 hod.	osobně
4	3V & H, s.r.o., Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČ: 46992715	28.11.2017 13.55 hod.	osobně
5	IZOLSERVIS spol. s r.o., Srbská 53, 612 00 Brno, IČ: 44016832	28.11.2017 14.10 hod.	osobně

Z důvodu nedostavení se člena komise Ing. Ivana Janebová (vážné zdravotní potíže) bylo jednání hodnotící komise přeloženo na datum 1.12.2017 ve 13.00 hod. v sídle zadavatele. O tomto byly informováni všichni účastníci veřejného otevření – zástupci firem IZOLSERVIS spol. s r.o., Navláčil stavební firma s.r.o., 3V & H, s.r.o.

Nabídky byly zkontrolovány a otevřeny komisí dne 1. 12. 2017 v 13:00 hodin. Po provedení kontroly nabídek vyzval zadavatel uchazeče č. 4 k objasnění nabídky, konkrétně nabídnuté doby realizace v délce 8,57 týdne.

Seznam účastníků, které zadavatel vyzval k doplnění/objasnění nabídky (včetně vzniklých nedostatků a jejich vypořádání):

NABÍDKA Č.	FIRMA	NEDOSTATKY	VYPOŘÁDÁNÍ
4	3V & H, s.r.o.	Uchazeč nabídl dobu realizace v délce 8,57 týdne. Ostatní uchazeči nabídli dobu realizace v délce 35 až 46 týdnů. Uchazeč byl vyzván k podání vysvětlení – odesláno doporučenou poštou dne 1.12.2017 se stanovením termínu vyjádření do 8.12.2017.	Dne 8.12.2017 bylo zadavateli doručeno vysvětlení uchazeče, ve kterém potvrdil nabídnutou dobu realizace. S ohledem na předpokládané předání stavby dle zadávací dokumentace dne 11.12.2017 nechal zadavatel zpracovat odborné vyjádření stavebního dozoru k možné době realizace v délce 8,57 týdne od dne 11.12.2017. Stavební dozor konstatoval, že při výstavbě v zimním období (prosinec – únor dle nabídky uchazeče) se lze oprávněně domnívat, že dojde k nedodržení ČSN norem a technologických postupů. S ohledem na toto zadavatel nabídku uchazeče č. 4 vyřazuje z dalšího hodnocení pro porušení technických podmínek realizace.

Pozn.: Pokud bylo jednání komise přerušeno z důvodu vypořádání nedostatků v doručených nabídkách, uveďte zde (i s datem dalšího jednání komise).

Dne 12.12.2017 od 12.00hod. pokračovalo jednání hodnotící komise, která projednala vysvětlení nabídky společnosti 3V & H, s.r.o. a vyjádření stavebního dozoru k nabídnuté době realizace. S ohledem na zjištění doporučila hodnotící komise vyřazení nabídky společnosti 3V & H, s.r.o. z dalšího hodnocení s ohledem na vysoké riziko porušení ČSN norem a technologických postupů výstavby.

Seznam vyřazených nabídek:

NABÍDKA Č.	FIRMA	ZDŮVODNĚNÍ VYŘAZENÍ
4	3V & H, s.r.o.	Uchazeč nabídl nereálnou dobu realizace výstavby, resp. v rámci výzvy k objasnění potvrdil nabídnutou dobu realizace a stavební dozor upozornil, že v tomto případě je vysoké riziko porušení ČSN norem a technologických postupů výstavby.

Nabídky uvedené v následující tabulce odpovídaly zadání a postoupily k dalšímu hodnocení. Jednotliví členové komise vyhodnotili tyto nabídky do vyhodnocovací tabulky dle kritérií hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci:

Kritéria hodnocení a způsob přidělování bodů dle zadávací dokumentace

Otevírání nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Komise nejprve posoudí, zda nabídka je zpracována v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Dále komise posoudí, zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované zadavatelem, a zda je podepsána oprávněnou osobou účastníka. Otevírání nabídek je veřejné. Hodnocení nabídek je neveřejné a komise ho provádí podle kritérií hodnocení uvedených v této zadávací dokumentaci.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, zadavatel vyzve účastníka o písemné doplnění či vysvětlení nabídky a stanoví k doplnění přiměřenou lhůtu. Pokud účastník nepředloží doplnění či vysvětlení ve stanovené lhůtě, zadavatel nabídku vyřadí a účastníka vyloučí z výběrového řízení.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení, seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

Název kritéria	Váha kritéria
Celková cena díla (bez DPH)	65 %
Doba realizace v týdnech od převzetí staveniště	35 %

Při hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou vahou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. V hodnotících kritériích nelze nabízet hodnotu „0“ (zdarma).

Celková cena díla: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny nejvhodnější nabídky k celkové nabídkové ceně nabídky hodnocené.

Doba realizace díla v týdnech od převzetí staveniště: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejkratším počtem týdnů doby realizace od převzetí staveniště a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu týdnů doby realizace od převzetí staveniště nejvhodnější nabídky k počtu týdnů doby realizace od převzetí staveniště nabídky hodnocené. Pro potřeby hodnocení tohoto kritéria se počet týdnů doby realizace počítá jako počet týdnů od 11. 12. 2017 (převzetí staveniště) do termínu dokončení díla uvedeného v nabídce účastníka.

Firma	IČ	Celková cena díla v Kč bez DPH / přidělené body	Doba realizace v týdnech od převzetí staveniště Hodnota parametru/přiděle né body	Počet bodů celkem
PROCHÁZKA - realizace staveb s.r.o.	05111005	12.525.409,- Kč (100 bodů)	40 týdnů (87,500 bodů)	95,625 bodů
BRINGSTAV, s.r.o.	25512111	13.953.888,- Kč (89,763 bodu)	46 týdnů (76,087 bodu)	84,976 bodu
Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	13.562.197,- Kč (92,355 bodu)	35 týdnů (100 bodů)	95,031 bodu
IZOLSERVIS spol. s r.o.	44016832	14.314.847,- Kč (87,499 bodu)	43 týdnů (81,395 bodu)	85,363 bodu

Dle dosažených bodů bylo sestaveno pořadí jednotlivých nabídek.
Vítězem se stal účastník PROCHÁZKA - realizace staveb s.r.o., IČ: 05111005

Další pořadí nabídek je následující:

2. Navláčil stavební firma, s.r.o., IČ: 25301144
3. IZOLSERVIS spol. s r.o., IČ: 44016832
4. BRINGSTAV, s.r.o., IČ: 25512111



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Složení komise s podpisy všech členů:

	JMÉNO A PŘÍJMENÍ	DATUM	PODPIS
předseda komise	Ing. Jan Hubený	12. 12. 2017	
člen komise	Ing. Ivana Janebová	12. 12. 2017	
člen komise	Ing. Václav Edl	12. 12. 2017	



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZADAVATELE

NÁZEV PROJEKTU: „Rekonstrukce brownfieldu hala Sokolnice“

NÁZEV VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ: stavební práce pro zakázku: „Rekonstrukce brownfieldu hala Sokolnice“ pro projekt v rámci programu Nemovitosti – Výzva II.

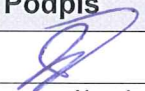
Zadavatel: B.E.S. Bohemia s.r.o.
Králova 279/9, 616 00 Brno
IČ: 291 87 877

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádných z níže uvedených skutečností:

- na zpracování vítězné nabídky se podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele, statutární orgán zadavatele, člen řídicího či kontrolního orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení;
- zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení je s vítězným účastníkem ve sdružení;
- zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení je poddodavatelem vítězného účastníka.

Dále prohlašuji, že jsem se zdržel jakéhokoliv jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmu při zadávání a realizaci zakázek a to zejména v okamžiku tvorby zadávací dokumentace, při hodnocení nabídek, při podpisu smlouvy. Tzn., že z rodinných důvodů, důvodů citových vazeb (osoba blízká dle § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), z důvodů hospodářského zájmu (ekonomicky propojené subjekty tj. partnerský nebo propojený podnik dle Definice malého a středního podniku vymezené v příloze č. 1 Nařízení komise (ES) č. 651/2014), nebo z důvodu jiného společného zájmu nebyl ohrožen nestranný a objektivní výkon činnosti zadavatele při zadávání zakázek.

Podpis osoby oprávněné¹ jednat za zadavatele, kterým je vyjádřen souhlas s výsledkem hodnocení a provedeno rozhodnutí o výběru dodavatele:

Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Ing. Jan Hubený	12. 12. 2017	

Pozn.: Pokud zadavatel vyjednal s vítězným účastníkem výhodnější podmínky v souladu s PpVD, bude součástí Protokolu navíc zápis z tohoto jednání.

¹ Osoba oprávněná dle výpisu z OR či jiné obdobné evidence, v případě fyzické osoby je oprávněna tato fyzická osoba. V ostatních případech je k jednání oprávněna osoba dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Výpočet bodového hodnocení uchazečů

Uchazeč 1	Procházka
Uchazeč 2	BRINGSTAV
Uchazeč 3	Navláčil stavební firma
Uchazeč 4	3V & H
Uchazeč 5	IZOLSERVIS

VYŘAZEN

Váhy jednotlivých dílčích kritérií:

1. Celková cena dodávky (bez DPH) 65%
2. Termín dokončení dodávky 35% - počet týdnů od 11.12.2017

	Uchazeč 1	Uchazeč 2	Uchazeč 3	Uchazeč 4	Uchazeč 5
1.	12 525 409,00 Kč	13 953 888,00 Kč	13 562 197,00 Kč		14 314 847,00 Kč
2.	40	46	35		43
body					
1.	100,000	89,763	92,355		87,499
2.	87,500	76,087	100,000		81,395
body + váhy	95,625	84,976	95,031		85,363
pozice	1	4	2		3

pozn. v nabídce uveden 35 týdnů od 4.1.2018, nikoliv dle ZD od 11.12.2017