

Stavba :	4/15 - Žižkov
Objekt :	Oprava 9 bytových jednotek

REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Koněvova 81 - byt č. 2	601 881,30 Kč			
Koněvova 81 - byt č. 6	488 794,39 Kč			
Koněvova 81 - byt č. 18	491 958,90 Kč			
Viklefova 4 - byt č. 15	446 915,59 Kč			
Zel. Hajského 2 - byt č. 2	473 889,62 Kč			
Na Vápence 25 - byt č. 6	532 188,83 Kč			
Na Vápence 25 - byt č. 9	426 501,33 Kč			
Na Hlídce 13 - byt č. 15	458 325,13 Kč			
Pod Lipami 3 - byt č. 20	456 006,09 Kč			
CELKEM bytové jednotky	4 376 461,18 Kč	bez DPH		

DPH 15%	656 469,18 Kč	DPH
CELKEM bytové jednotky	5 032 930,36 Kč	včetně DPH



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343 3

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: DP_14_10-K1245-2

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 13.2.2015

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5 - Slivenec

IČ:

DIČ: 28184343

Projektant:

IČ:

DIČ: CZ28184343

Zpracovatel:

Hrabec Jan

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

601 881,30

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH**601 881,30**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	601 881,30	90 282,20

90 282,20

Cena s DPH

V

CZK

692 163,50**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184343
DIČ: CZ28184343

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: DP_14_10-K1245-2

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

Místo:

Datum: ##

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5 - Slivenec

Zpracovatel: Hrabec Jan

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	601 881,30	692 163,50
1	Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3	592 381,30	681 238,50
1.1	VRN	9 500,00	10 925,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		601 881,30	692 163,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

Objekt: 1 - Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5 - Slivenec

Projektant:

Zpracovatel:

Hrabec Jan

CC-CZ:

Datum: 13.02.2015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ: 28184343

IČ:

DIČ: CZ28184343

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

592 381,30

Cena bez DPH**592 381,30**

DPH základní

21,00%

ze

snižená

15,00%

ze

592 381,30

88 857,20

Cena s DPH**v CZK****681 238,50**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

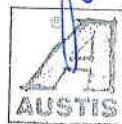
Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:



AUSTIS stavební s.r.o.

K Austisu 680

154 00 Praha 5 - Slivenec

IČO: 28184343

Razítko

DIČ: CZ28184343

3

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

Objekt: 1 - Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

Místo: Datum: 13.02.2015
 Objednavatel: Projektant:
 Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5 - Zpracovatel: Hrabec Jan

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	592 381,30
HSV - Práce a dodávky HSV	147 921,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 726,28
31 - Zdi podpěrné a volné	397,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 304,10
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	25 413,07
997 - Přesun sutě	40 567,85
998 - Přesun hmot	2 910,44
PSV - Práce a dodávky PSV	382 477,46
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 080,51
713 - Izolace tepelné	17 287,11
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 980,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 634,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	50 756,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	41 929,60
731 - Ústřední vytápění - kotelny	7 116,00
751 - Vzduchotechnika	246,00
762 - Konstrukce tesařské	1 286,13
763 - Konstrukce suché výstavby	30 584,47
766 - Konstrukce truhlářské	133 855,26
771 - Podlahy z dlaždic	2 310,99
775 - Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)	17 184,44
776 - Podlahy povlakové	14 714,69
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	11 747,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 911,58
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 853,54
M - Práce a dodávky M	61 982,10
21-M - Elektromontáže	61 982,10

2) Ostatní náklady

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **592 381,30**

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

Objekt: 1 - Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

Místo: Datum: 13.02.2015

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5 - Zpracovatel: Hrabec Jan

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

592 381,30

HSV - Práce a dodávky HSV

147 921,74

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 726,28

1	K	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotností 500 kg/m3	m3	0,448	4 480,000	2 007,04
2	K	342241161	Příčky tl 65 mm z cihel plných dl 290 mm pevností P 15 na MC	m2	0,820	392,000	321,44

31 - Zdi podpěrné a volné

397,80

3	K	310235241	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	6,000	66,300	397,80
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

76 304,10

4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	48,467	326,000	15 800,24
5	K	612821001	Vnitřní sanační zatřená omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	12,670	412,000	5 220,04
6	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	75,746	489,000	37 039,79
7	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	2,363	3 306,000	7 812,08
8	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,363	182,000	430,07
9	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,131	24 800,000	3 248,80
10	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,859	2 120,000	1 821,08
11	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	4,000	526,000	2 104,00
12	M	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	692,000	692,00
13	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	3,000	712,000	2 136,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

25 413,07

14	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	72,970	36,800	2 685,30
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,020	56,000	2 241,12
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	42,970	70,700	3 037,98
17	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,634	56,300	91,99
18	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	2,385	87,800	209,40
19	K	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	6,000	165,000	990,00
20	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,705	1 460,000	2 489,30
21	K	965042221	Bourání podkladů mazanin betonových tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	0,112	1 520,000	170,24
22	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,291	1 680,000	488,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	0,734	1 460,000	1 071,64
24	K	965082922	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl do 2 m2	m3	0,185	312,000	57,72
25	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,428	282,000	120,70
26	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	4,773	226,000	1 078,70
27	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,400	152,000	212,80
28	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	6,107	166,000	1 013,76
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,092	182,000	1 290,74
30	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000	162,000	324,00
31	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	135,393	56,200	7 609,09
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,920	58,600	229,71

997 - Přesun sutě

40 567,85

33	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	23,663	750,000	17 747,25
34	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	47,326	56,000	2 650,26
35	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,663	280,000	6 625,64
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	212,967	13,600	2 896,35
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,663	450,000	10 648,35

998 - Přesun hmot

2 910,44

38	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,194	260,000	2 910,44
----	---	-----------	--	---	--------	---------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

382 477,46

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 080,51

39	K	71111311R	Hydroizolační stěrka tl. 3 mm na ploše vodorovné	m2	3,410	480,000	1 636,80
40	K	71111312R	Hydroizolační stěrka tl. 3 mm na ploše svislé	m2	6,188	526,000	3 254,89
41	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	48,917	3,200	156,53
42	K	998711292	Příplatek k přesunu hmot procentní 711 za zvětšený přesun do 100 m	%	48,917	0,660	32,29

713 - Izolace tepelné

17 287,11

43	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	42,970	18,600	799,24
44	M	283764040	deska z extrudovaného polystyrenu tl. 50 mm	m3	2,149	3 260,000	7 005,74
45	K	713191115	Montáž izolace tepelné podlah, stropů nebo střeš překrytí pásem asfaltovým samolepicím na sucho	m2	42,970	34,600	1 486,76
46	M	6286628R1	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepicí se samolepicími přesahy tl. 3 mm	m2	49,416	152,600	7 540,88
47	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	168,326	2,100	353,49
48	K	998713292	Příplatek k přesunu hmot procentní 713 za zvětšený přesun do 100 m	%	168,326	0,600	101,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

20 980,00

49	K	721.1	Vnitřní kanalizace - samostatný rozpočet	kpl	1,000	20 980,000	20 980,00
----	---	-------	--	-----	-------	------------	-----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

17 634,00

50	K	722.1	Vnitřní vodovod - samostatný rozpočet	kpl	1,000	17 634,000	17 634,00
----	---	-------	---------------------------------------	-----	-------	------------	-----------

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod							50 756,00
51	K	723.1	Vnitřní plynovod - samostatný rozpočet	kpl	1,000	49 936,000	49 936,00
52	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	10,000	82,000	820,00
725 - Zdravotnicka - zařízení předměty							41 929,60
53	K	725.1	Zařizovací předměty - samostatný rozpočet	soubor	1,000	41 360,000	41 360,00
54	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	128,000	128,00
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	88,400	88,40
56	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	68,000	68,00
57	K	725610911	Zpětná montáž plynových sporáků bez úprav instalace	kus	1,000	138,000	138,00
58	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	48,800	48,80
59	K	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	86,200	86,20
60	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	12,200	12,20
731 - Ústřední vytápění - kotelny							7 116,00
61	K	731.1	Ústřední topení - samostatný rozpočet	kpl	1,000	7 116,000	7 116,00
751 - Vzduchotechnika							246,00
62	K	7513779R1	Dmtž bytové digestoře	kus	1,000	246,000	246,00
762 - Konstrukce tesařské							1 286,13
63	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	21,060	38,600	812,92
64	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	8,760	44,800	392,45
65	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	12,054	4,500	54,24
66	K	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%	12,054	2,200	26,52
763 - Konstrukce suché výstavby							30 584,47
67	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 TI 50 mm EI 30 Rw 41 dB	m2	5,115	762,000	3 897,63
68	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	5,115	24,600	125,83
69	K	763121551	SDK stěna přesazená tl 75 mm profil CD+UD desky 2xDF 12,5 TI 50 mm EI 45	m2	0,533	686,000	365,64
70	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	0,533	24,600	13,11
71	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	39,560	562,000	22 232,72
72	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,410	587,000	2 001,67
73	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	42,970	24,600	1 057,06
74	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	296,937	1,800	534,49
75	K	998763491	Příplatek k přesunu hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce za zvětšený přesun do 100 m	%	296,937	1,200	356,32
766 - Konstrukce truhlářské							133 855,26
76	K	7661212R1	D+M dřevěná předstěna 750x3000x670 mm povrch lamino s trámkou a sloupky 50x50 mm vč. kování - T07	kpl	1,000	3 780,000	3 780,00
77	K	766621111	Montáž oken dvojitých otevíracích výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	0,700	466,000	326,20
78	M	611101010	dřevěné Eurookno jednokřídlové otevírací a sklápěcí 500/1400, iz. dvojsklo U = 1,1W/M2K - T06	kus	1,000	6 450,000	6 450,00
79	K	7666219R1	D+M špaletové okno 1670x2100 mm vč. kování v členění dl. stávající sestavy - T04	kus	1,000	40 280,000	40 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	7666219R2	D+M špaletové okno 1160x2000 mm vč. kování v členění dl. stávající sestavy - T05	kus	1,000	27 400,000	27 400,00
81	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	360,000	1 080,00
82	M	611611040	dveře zasklené do obal. list celosklo 1kř. standardní provedení 80x197 cm včetně kování, nerez štítu, zámeček dřízkový - T02	kus	2,000	3 450,000	6 900,00
83	M	611601620	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 cm, kování klika-klika, nerez štít - T03	kus	1,000	2 690,000	2 690,00
84	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	380,000	380,00
85	M	6117311R2	dveře protipožární (EI30), bezpečnostní bytové vstupní jednokřídlové hladké 800/ 197 vč. bezp. nerez kování klika-koule a bezp.	kus	1,000	9 800,000	9 800,00
86	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	12,300	61,50
87	K	7666941R1	D+M parapetní desky dřevěné šířky 280 mm dl. 1670 mm - T04	kus	1,000	968,000	968,00
88	K	7666941R2	D+M parapetní desky dřevěné šířky 250 mm dl. 1300 mm - T05	kus	1,000	776,000	776,00
89	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	56,200	224,80
90	M	611871360	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.72 cm š 10 cm	kus	1,000	78,000	78,00
91	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	3,000	89,000	267,00
92	K	766811143	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné lednice	kus	1,000	250,000	250,00
93	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	242,000	242,00
94	K	766811R1	Montáž a dodávka kuchyňské linky dl. 3,1m včetně horních skříněk dl.3,3m vč. nerez dřezu a cirkulační digestoře - T01	kus	1,000	28 600,000	28 600,00
95	K	7668259R3	Demontáž úložných prostor	kpl	1,000	600,000	600,00
96	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 311,535	1,260	1 652,53
97	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	1 311,535	0,800	1 049,23

771 - Podlahy z dlaždic

2 310,99

98	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,710	78,800	134,75
99	K	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	3,410	326,000	1 111,66
100	M	5976140R1	dlaždice keramické	m2	3,512	240,000	842,88
101	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,410	10,200	34,78
102	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	21,241	6,600	140,19
103	K	998771292	Příplatek k přesunu hmot procentní 771 za zvětšený přesun do 100 m	%	21,241	2,200	46,73

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

17 184,44

104	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	18,860	20,600	388,52
105	M	614181520	lišta dřevěná	m	20,746	92,300	1 914,86
106	K	775541114	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š dílce do 190 mm	m2	21,100	162,000	3 418,20
107	M	611521250	parketa laminátová tl. 8mm	m2	21,733	489,000	10 627,44
108	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	21,100	10,200	215,22
109	M	611553510	podložka (Mirelon) pěnová 3 mm	m2	21,100	14,600	308,06
110	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	168,723	1,600	269,96
111	K	998775292	Příplatek k přesunu hmot procentní 775 za zvětšený přesun do 100 m	%	168,723	0,250	42,18

776 - Podlahy povlakové

14 714,69

112	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo listů z měkčených plastů	m	23,560	18,600	438,22
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	M	284110040	lišta soklová 30 x 30 mm role 50 m	m	24,267	23,200	562,99
114	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	42,850	48,600	2 082,51
115	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	18,460	98,600	1 820,16
116	M	28412245R	podlahovina šíře 1500 tl. 1,5 mm	m2	19,014	262,000	4 981,67
117	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevností 15 Mpa	m2	18,460	126,000	2 325,96
118	K	776990191	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevností 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	110,760	22,600	2 503,18
119	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	147,147		
120	K	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	147,147		

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

11 747,14

121	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,890	312,000	5 581,68
122	M	59761155R	dláždice keramické 20 x 20	m2	18,427	286,000	5 270,12
123	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,920	22,600	43,39
124	K	781479195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	17,890	12,800	228,99
125	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	111,242	4,200	467,22
126	K	998781292	Příplatek k přesunu hmot procentní 781 za zvětšený přesun do 100 m	%	111,242	1,400	155,74

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 911,58

127	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	3,820	92,800	354,50
128	K	783226100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní	m2	3,820	42,300	161,59
129	K	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní	m2	0,594	128,000	76,03
130	K	783624200	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva standardní dvojnásobné, 2x email a 1x tmel	m2	1,585	195,600	310,03
131	K	783651101	Nátěry epoxidové truhlářských konstrukcí napuštění	m2	3,820	88,300	337,31
132	K	783651102	Nátěry epoxidové truhlářských konstrukcí 2x lakování	m2	3,820	154,800	591,34
133	K	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	0,594	136,000	80,78

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 853,54

134	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	190,620	34,600	6 595,45
135	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	190,620	6,600	1 258,09

M - Práce a dodávky M

61 982,10

21-M - Elektromontáže

61 982,10

136	K	210.1	Elektromontáže - samostatný rozpočet	kpl	1,000	61 982,100	61 982,10
-----	---	-------	--------------------------------------	-----	-------	------------	-----------

Pol.č. Item no.	Popis výkonu Work Description	Jednotka Unit	Množství dle Quantity to		Cena		Price		Mezisoučty Subtotals	Poznámka Notice
			Projektant Designer	Dodavatel Contractor	Dodávka Kč	Montáž Kč				
1	2	3	4	5	8	9	11	12		
DEMONTÁŽ KANALIZACE										
1.	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100- odpadních	m	2,0		177,-				354,-	
2.	Demontáž potrubí z novodurových trub - do D 75 odpadních nebo přípojovacích	m	10,0		45,-				446,-	
3.	Přes 75 do D 114	m	1,0		48,-				48,-	
KANALIZACE										
Přípojovací potrubí plastové , HT system, spojovaného hrdly, odolný proti horké vodě, pro splaškovou , včetně všech tvarovek jako jsou kolena, odbočky, redukce, hrdla, přechodky, čistící tvarovky, přísluš. průřezů uchycení ke stavební konstrukci, izolace stoupaček v drážce PE tl.6 mm, závěsů, objímek, spojovacího, těsnícího materiálu a doplňkových konstrukcí, dodat a montovat.										
4.	Trubky HT DN 32	m	2,0		168,-				336,-	
5.	Trubky HT DN 40 (40)	m	1,0		182,-				182,-	
6.	Trubky HT DN 50 (50)	m	13,0		265,-				3445,-	
7.	Trubky HT DN 100 (110)	m	2,0		465,-				930,-	
8.	Napojení do stávajícího hrdla, očištění , DN100-75	ks	3,0		365,-				1095,-	
9.	Zápachový uzávěr pro pračku HL 404.1	ks	2,0		960,-				1920,-	
10.	odtokový žlab délka 700 mm, snížená výška 70mm, rošt včetně rámečku nerez, vpusť se sifonem a horizontálním odtokem 50 mm	ks	1,0		9860,-				9860,-	
11.	Zkouška vnitřní kanalizace, skládající se z technické prohlídky kanalizace a zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí	m	18,0		18,-				324,-	
12.	Vyhledání a napojení na stávajících stoupaček	ks	3,0		680,-				2040,-	
Kanalizace celkem									20980,- Kč	

Položka č.	Popis výkonu	Jednotka	Množství dle Quantity to		Cena Price		Mezisoučty Subtotals	Poznámka
Item no.	Work Description;	Unit	Množství dle Quantity to	Realizační Dokument	Dodávka Kč	Montáž Kč		Notice
1	2 DEMONTÁŽ VNITŘNÍHO VODOVODU	3	4	5	6	7	8	9
1.	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných do DN 25	m	15,0		77,-			1152,-
2.	Demontáž rozvodů vody z trubek olověných do pr. 25 mm	m	4,0		128,-			504,-
	VNITŘNÍ VODOVOD							
	Trubky z PPR (Polypropylen) PN 20, poznávací barva šedá, včetně všech potřebných tvarovek (T-kusy, oblouky, kolena, redukce, spojky, vsuvky, šroubení, příruby, atd.), včetně průřezu a těsnících materiálů, upevnění, uchycení ke stavebním konstrukcím, PE izolace SV- tl.6-10 mm, TV+cirk.-20mm, studenou a teplou vodou polystyrenová izolace tl. 3 cm,							
3.	20x3,4	m	32,0		244,-			7808,-
4.	25x4,2	m	1,0		286,-			286,-
5.	32x5,4	m	4,0		312,-			1248,-
6.	Kulové kohouty přímé, vnitřní závit, (R 250D) G 1/2	ks	2,0		245,-			490,-
7.	Kulové kohouty přímé, vnitřní závit, (R 250D) G 3/4	ks	1,0		368,-			368,-
8.	Kulové kohouty rohové pinopnutkové - G 1/2"	ks	5,0		342,-			1710,-
9.	Vodoměr podružný bytový - závitový 1/2" se šroubením - studená voda	ks	2,0		860,-			1720,-
10.	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 50	m	37,0		22,-			814,-
11.	Proplach a desinfekce vodovodních rozvodů před uvedením do provozu	m	37,0		16,-			592,-
12.	Napojení na stávající rozvody vody	ks	2,0		228,-			456,-
13.	Dvířka nerezová nebo výpíňová 300x300	ks	1,0		486,-			486,-
	Vodovod celkem							17634,- Kč
	Poznámka: baterie a výtokové armatury, jsou součástí výkazu zařizovacích předmětů							

Položka č	1	2	Název	Jednotka	Množství		Jed. cena dodávka Kč/m	Jed. cena montáž Kč/m	Cena celkem Kč/m	Poznámka	
					Projektant	Zhotovitel					
			3	m	4	5	6	7	8	9	11
			Demontáž vnitřního plynovodu								
1.			Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m			77,-				150
2.			D.T.O. - do DN 50	m			226,-				200
			Vnitřní plynovod								
			Potrubí měděné pro rozvody zemního plynu spojované press tvarovkami vč. uchycení, v chrániče PE izolace, tvarovky								
3.			Cu18x10	m							
4.			Cu22x10	m	5,0		482,-		2410,-		500
5.			Tlakové zkoušky plynovodního potrubí TPG 704 01	m	30,0		506,-		15180,-		600
6.			Kulový uzavěr PN5, žlutá páčka, závitový - 1"	m	15,0		36,-		540,-		45
7.			Kulový uzavěr PN5, žlutá páčka, protipožární vložka, závitový - 1/2"	ks	1,0		662,-		662,-		650
8.			Nadprůtoková pojistka, závit 1/2"	ks	3,0		1220,-		3660,-		1000
9.			Plynová hadice se šroubením, atesiovaná, délka 0,8 m	ks	1,0		522,-		522,-		600
				ks	1,0		560,-		560,-		800
10.			Plynoměr G4- rozteč 250 mm, vč. šroubení 1", rozpěrka, montáž	ks	1,0		986,-		986,-		500
			Výroba všech potřebných přejímacích podkladů pro převzetí zařízení v potřebném rozsahu								
			Počet vyhotovení bude stanoven zadavatelem.								
			Součástí obsahu budou mimo jiné								
11.			-protokoly o tlakových zkouškách	sada	1,0		1260,-		1260,-		1500
12.			-protokol o předání a převzetí zařízení	sada	1,0		900,-		900,-		1000

Položka č.	Popis výkonu	Jednotka	Množství dle Quantity to	Realizační Dokument	Jednotková cena Unit price	Montáž Kč	Cena Price	Montáž Kč
Item no.	Work Description	Unit	Tendrová Dokument		Dodávka Kč	Montáž Kč	Dodávka Kč	Montáž Kč
		2	3	4	5	6	7	8
	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY							
	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY budou bílé barvy, baterie a ventily pochromované. Dodávka a montáž včetně potřebných upevňování, nástěnek, spojovacích a těsnících materiálů a utěsnění spar mezi zař. předmětům a obkladem sanitárním bílým tmelem. Konkrétní výběr zařizovacích předmětů bude proveden investorem a architektem akce. Uvedené typy jsou srovnávací. Dodavatel si před zahájením prací provede svůj kontrolní výkaz výměr.							
1. WC	Kombi klozet s nízkopoloženou nádržkou, odpad zadní, klozetové sedátko z umělé hmoty, odpad DN100, připojovací souprava pro WC, přívod studené vody 1/2", rohový kulový uzavěr s dopojovací hadičkou se šroubením	kmpl	1,0		5860,-			5860,-
2. U	Umyvadlo s otvorem 530 x 380 mm upevněno šrouby na stěnu, včetně utěsnění spáry sanitárním tmelem bez silikonu, umyvadlové zápachová uzávěrka nerez s ovládacím zátky, (odpad osa v=680 mm, přívod studené a teplé vody osa v=655mm), umyvadlová baterie jednohovorová, páková, dle výběru uživatele,	kmpl	1,0		4980,-			4980,-
3. SK	Sprchový kout - vanička vyzděná, přívod studené a teplé vody 1/2" v=cca 1100 mm nad podlahou, s ruční sprchou s úspornou hlavici, zasouvací zástěna z bezpečnostního skla	kmpl	1,0		16800,-			16800,-
4. D	Dřez v kuchyňské sestavě (dodávka interier) (odpad DN 50 v=400 mm, přívod studené a teplé vody 1/2" osa v=500 mm), dřezová baterie páková stojánková dle výběru uživatele, chrom	kmpl	1,0		2850,-			2850,-
5. M	Myčka (dodávka interier) (odpad DN 40 v=600 mm, přívod studené vody 1/2"), výtokový ventil pračkový 1/2" s připojením na hadici s PO ventilem, pochromovaný	kmpl	1,0		460,-			460,-
6. AP	Automatická pračka (v dodávce uživatele), odpad do podomítkového sifonu (osa v=600 mm), přívod studené vody 1/2" v=1000 mm, výtokový ventil pračkový 1/2" s připojením na hadici s PO ventilem	kmpl	1,0		1460,-			1460,-
7.	Elektrický ohříváč akumulací s pojistným ventilem 125 l - 2 kW	kmpl	1,0		8950,-			8950,-
	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY CELKEM							41360,-

BYT KONĚVOVA 81, PRAHA 3

VÝKAZ VÝMĚR - VYTÁPĚNÍ

poř.č. kod popis položky

MJ

množstv

JEDNOTKOVÁ CELKEM

CENA bez DPH CENA bez DPH

čís	VYTÁPĚNÍ				
A.					
4.	Otopná tělesa				
1	Otopné žebříkové těleso se spodním středovým připojením s připojovací roztečí 50 mm, Výška: 1220mm, šířka: 450mm. Barevný odstín RAL tělesa bude dle architekta nebo projektu	ks	1	2 280 Kč	2 280 Kč
5.	Příslušenství otopných těles				
1	Elektrické topné těleso bez integrovaného regulátoru teploty o výkonu 300W, včetně příslušenství a montáže.	ks	1	1 220 Kč	1 220 Kč
2	Síťová vidlice s ručním spínačem VS 1.	ks	1	224 Kč	224 Kč
3	Radiátorové H-šroubení s integrovanou ventilovou vložkou na vstupu a uzavíráním s funkcí vypouštění na výstupu, pro otopné žebříky, rohové, DN15	ks	1	780 Kč	780 Kč
4	Termostatická hlavice	ks	1	562 Kč	562 Kč
5	Ozdobný kryt z bílého plastu RAL 9010 pro armaturu VHS, rohová verze válcového tvaru.	ks	1	224 Kč	224 Kč
14.	Potrubí				
1	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, nízkotlakých DN 15	m	2	432 Kč	864 Kč
16.	Nátěry				
1	Věškeré pomocné ocelové konstrukce, závěsy a uložení potrubí budou opatřeny nátěrem základním a dvojnásobným nátěrem prostým. Věškeré potrubí bude izolované a bude pod izolací opatřeno nátěrem základním. Armatury nátěrem dvojnásobným základní nátěr potrubí do DN 50 mm včetně	m	2	40 Kč	80 Kč
17.	Izolace				
1	Věškeré potrubí bude izolované a bude pod izolací opatřeno nátěrem základním. Izolace potrubí budou provedeny z polyethylenové izolace příslušných tloušťek podle jednotlivých izolace potrubí vytápění z polyethylenu; tep. vodivost 0,038 W / m.K, max. teplota 102°C	m	2	46 Kč	92 Kč
18.	Společné položky				
1	Doprava materiálu	kpl	1	250 Kč	790 Kč
2	Zařízení staveniště	kpl	1		
3	Pomocné ocelové konstrukce	kpl	1		
4	Zavěšení potrubí, kotvicí systém např. Hilti, množství dle DN	kpl	1	180 Kč	
5	Provedení komplexních zkoušek (včetně tlakové a topné	kpl	1	360 Kč	
6	Jemné zaregulování systému	kpl	1		
7	Vyvážení dle vyhl. 193/2007 sb.včetně protokolu	kpl	1		
8	Dvojnásobný proplach systému a náplň upravenou vodou	kpl	1		
9	Zaškolení obsluhy	kpl	1		
10	Kotevní materiál	kpl	1		
11	Montážní materiál	kpl	1		

7 116 Kč

Výkaz výměr

Byt č.2, Koněvova 81

Číslo	Popis	Počet	Cena/ks	Cena celkem
	SILNOPROUD			
	<i>Rozvaděče</i>			
1	Demontáž stávajícího rozvaděče, montáž nového rozvaděče, osazení dle výkres: Rozvaděč RB (2 jistič 1/6A, 2 jistič 1/10A, 8 jističů 1/16A, 1 jistič 3/16A a 1 stykač 1/16A); pomocný montážní materiál, svorky na každém vývodu, popisy, kapsa s dokumentací skut. stavu, kompletní dodávka, IP40, In 3x25A, 400V/230V,50Hz,TN-S	1 kpl	4 560 Kč	4 560 Kč
2	Kusová zkouška rozvodnice	1 kpl	320 Kč	320 Kč
	<i>Pozn: typ svítidel bude potvrzen architektem a investorem</i>			
3	IP20	2 ks	1 210 Kč	2 420 Kč
4	Svítidlo stropní nástěnné , 1x18W, IP44	1 ks	980 Kč	980 Kč
5	Svítidlo pod kuchyňskou linku - svítidlo přisazené zářivkové, 1x14W, elektron. předřadník, IP30	1 ks	820 Kč	820 Kč
	<i>Instalační materiál (design např. ABB Tango nebo dle výběru architekta)</i>			
6	Vypínač jednopólový, 230V, 10A, IP20, bílý, krabice, rámeček	3 ks	143 Kč	429 Kč
7	rámeček	1 ks	154 Kč	154 Kč
8	Schodišťový přepínač jednoduchý, 230V, 10A, IP20, bílý, krabice, rámeček	2 ks	154 Kč	308 Kč
9	Křížový přepínač, 230V, 10A, IP20, bílý, krabice,	1 ks	155 Kč	155 Kč
10	Zásuvka 230V, 16A, jednoduchá, IP20, bílá,	19 ks	155 Kč	2 945 Kč
11	Rozbočovací krabice včetně svorek a zapojení	6 ks	154 Kč	924 Kč
12	Přístrojová krabice pod omítku	4 ks	110 Kč	440 Kč
13	Trojrámeček	1 ks	36 Kč	36 Kč
14	Dvojrámček	2 ks	63 Kč	126 Kč
	<i>Kabely a vodiče</i>			
14	Kabel CYKY-J 5x10 (viz. Poznámky)	20 m	92 Kč	1 840 Kč
15	Kabel CYKY-J 3x2,5	135 m	24 Kč	3 267 Kč
16	Kabel CYKY-J 3x1,5	70 m	18 Kč	1 260 Kč
17	Kabel CYKY-O 3x1,5	15 m	18 Kč	270 Kč
18	Kabel CYKY-J 5x2,5	20 m	68 Kč	1 360 Kč
19	Kabel CYA 4mm ² zž	20 m	11 Kč	220 Kč

Číslo	Popis	Počet	Cena/ks	Cena celkem
	SLABOPROUD			
	<i>Prvky slaboproudu</i>			
22	instalační krabice a rámečku, design dle silnoproudých zásuvek	1 ks	326 Kč	326 Kč
23	Televizní zásuvka TV+R, včetně instalační krabice a rámečku, design dle silnoproudých zásuvek	1 ks	362 Kč	362 Kč
24	pro střední mechanické zatížení, včetně příslušenství	30 m	12 Kč	360 Kč
25	krabice, propojovací krabice, svorkovnice, konektory, atd.)	1 ks	1 200 Kč	1 200 Kč
26	rotanovací krabice pro slaboproudu vedení, včetně víčka	5 ks	18 Kč	90 Kč
27	ELEGANT (pokud bude vyhovovat stávající DT, bude položka odečtena)	1 ks	560 Kč	560 Kč
	<i>Kabely slaboproudu</i>			
28	Kabel SYKFY 5x2x0,5	15 m	14 Kč	210 Kč
29	Kabel KOAX	15 m	14 Kč	210 Kč
30	Kabel UTP CAT 6	30 m	9 Kč	270 Kč
	<i>Montážní a demontážní práce</i>			
31	Průzkum stávajícího stavu	1 ks	1 200 Kč	1 200 Kč
32	Bourání drážkování a začištění drážek do 50x50mm	70 m	48 Kč	3 360 Kč
33	Přepojení domácího telefonu.	1 ks	1 200 Kč	1 200 Kč
34	prostorech	1 ks	2 400 Kč	2 400 Kč
35	Montáž veškerého materiálu dle dokumentace	1 ks	12 600 Kč	12 600 Kč
36	Odvoz sutí, úklidové práce, průběžné i finální	1 ks	4 200 Kč	4 200 Kč
	<i>Ostatní (inženýrské práce, měření a revize, pomocný materiál, doprava, apod.)</i>			
37	Nosné a upevňovací konstrukce všeob.	1 ks	2 000 Kč	2 000 Kč
38	Montážní a spojovací materiál, vč. příchytěk	1 ks	800 Kč	800 Kč
39	Měření a revize	1 ks	3 200 Kč	3 200 Kč
40	Dokumentace skutečného provedení	1 ks	2 600 Kč	2 600 Kč
41	Drobný nespecifikovaný materiál	1 ks	2 000 Kč	2 000 Kč
CELKEM				61 982 Kč

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

Objekt: 1.1 - VRN

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

CC-CZ:

Datum: 13.02.2015

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5 - Slivenec

IČ:

28184343

DIČ:

CZ28184343

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hrabec Jan

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady9 500,00
0,00

Cena bez DPH

9 500,00

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	9 500,00

0,00
1 425,00

Cena s DPH		V	CZK
			10 925,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytové jednotky č. 2, Koněvova 1245/81, Praha 3

Objekt: 1.1 - VRN

Místo:

Datum: 13.02.2015

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

AUSTIS stavební s.r.o., K Austisu 680, Praha 5 - Zpracovatel:

Hrabec Jan

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 500,00
	9 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	9 500,00