

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

a oznámení o zahájení

**výběrového řízení pro zakázku na stavební práce
s názvem**

„VÝSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY O VÝKONU 19,60 KWP A BATERIE O KAPACITĚ 40,44 KWH“

v rámci operačního programu OP PIK, program Úspory energie II.
výzva - aktivita: Fotovoltaické systémy., pro projekt

„Pořízení fotovoltaické elektrárny o výkonu 19,60 kWp a baterie o
kapacitě 40,44 kWh k pokrytí vlastní spotřeby podnikatelské činnosti
firmy Petr Kousal“

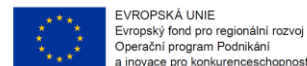
Výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a není jím zadávána veřejná zakázka ve smyslu citovaného zákona. Podmínky výběrového řízení jsou stanoveny v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v platném znění (dále též „Pravidla“) pro příjemce dotace ze strukturálních fondů EU. Pokud je v obsahu této Zadávací dokumentace užíván pojem „účastník“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých Pravidla užívají pojem „dodavatel“. Tato zadávací dokumentace navazuje na zahájení výběrového řízení na zakázku v rámci OP PIK zveřejněním této zadávací dokumentace a všech jejích příloh na profilu zadavatele dne 18. 4. 2019.

Petr Kousal

Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

- I. Identifikace Zadavatele zakázky
- II. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků Zadavatele a prohlídka místa plnění
- III. Předpokládaná hodnota zakázky
- IV. Doba a místo plnění zakázky
- V. Prokázání kvalifikace
- VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- VII. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VIII. Kritéria a způsob hodnocení
- IX. Otevírání nabídek
- X. Lhůta a místo pro předkládání nabídky
- XI. Obchodní podmínky
- XII. Požadavky na varianty nabídek a dílčí plnění
- XIII. Vysvětlení zadávacích podmínek
- XIV. Ostatní podmínky

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE ZAKÁZKY

Název Zadavatele: **Petr Kousal**
Sídlo: Školní 670, 588 32 Brtnice
IČ: 12428876
DIČ: CZ6705141234
Plátce DPH: ano

Provozovna:
Jestřebí 35, 588 32 Brtnice

(dále jen „Zadavatel“)

Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve věcech předmětné zakázky je pan Petr Kousal, mobil: +420 723 314 782, e-mail: cinenikousal@seznam.cz.

Kontaktní osoba výběrového řízení:

Pan Petr Kousal, mobil: +420 723 314 782, e-mail: cinenikousal@seznam.cz, je rovněž kontaktní osobou, na kterou mohou být směřovány veškeré žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se pravidel a podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a kterou lze kontaktovat v záležitostech týkajících se výběrového řízení. Je manažerem celého projektu.

Informace k předmětnému výběrovému řízení budou uveřejněny na Profilu zadavatele na adrese:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e819a0f5-6a87-4eef-8191-334efd5f8638>

II. PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Druh zakázky: zakázka na stavební práce

Režim zakázky: zakázka dle pravidel PpVD v rámci OP PIK

Technický dozor této zakázky bude provádět Zadavatel.

V systému MS2014⁺ je projekt vložen pod názvem „Pořízení fotovoltaické elektrárny o výkonu 19,60 kWp a baterie o kapacitě 40,44 kWh k pokrytí vlastní spotřeby podnikatelské činnosti firmy Petr Kousal“ s registračním číslem projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/17_178/0013653.

1. Základní vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky je výstavba fotovoltaické elektrárny v rámci podnikatelského areálu Zadavatele v Brtnici. Bude se jednat o bezemisní zdroj energie pro vlastní potřebu provozovny pro kontinuální zásobování technologických procesů energií. Přebytky energie budou dodávány do veřejné distribuční sítě.

Dodávka musí být provedena dle podmínek Incoterms, na bázi DAP – tj. do místa určení/plnění, vč. dopravy a pojištění do místa určení. Dopravu a pojištění zajišťuje účastník. Zadavatel uzavře s jedním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení písemnou **Smlouvu o dílo** (dále také „Smlouva“).

2. Podrobný popis předmětu zakázky

2.1. Rozsah činností při plnění zakázky je výstavba fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o celkovém výkonu 19,60 kWp, bude se skládat ze 70 panelů o jednotlivém výkonu 280 Wp. Produkovaná energie na DC straně panelů bude transformována na AC elektřinu přes třífázový střídač, který umožňuje 100 % využití energie z každého panelu a vzdálený internetový dohled do jednotlivých panelů. Elektrárna (FVE) bude vybudována na střeše a uvnitř budovy provozovny Žadatele, na objektu bez č.p. na stavební parcele p.č. 10/2 v katastrálním území Jestřebí u Brtnice. Systém bude využívat akumulaci s bateriovým uložištěm o kapacitě 40,44 kWh. Případné přebytky elektrické energie budou dodávány do veřejné distribuční sítě. FVE bude napojena do stávající sítě NN 0,4 kV. Zadavatel má souhlas k připojení FVE od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. – Děčín, č. smlouvy 12302930.

Základní technické podmínky a parametry výstavby FVE:

Výstavba FVE bude realizována dle projektové dokumentace, která tvoří **Přílohu č. 2** této Zadávací dokumentace. Projektovou dokumentaci s názvem „Fotovoltaická elektrárna 19,60 kWp s akumulací“ vypracovala projektová kancelář ASSORTIS ELECTRIC s.r.o., K Dolíčku 224, 530 02 Pardubice.

Základní parametry zadání:	Požadavek Zadavatele
Špičkový instalovaný výkon	19,60 kWp
Délka zkušebního provozu	min. 14 dnů

Součástí dodávky musí být:

- dodávka a montáž technologií včetně balení a dopravy
- zaškolení pracovníků obsluhy a údržby a zkušební provoz
- průvodní technická dokumentace
- kompletní návod k obsluze na technologie v českém jazyce
- provozní předpisy
- instalace, napojení na provozní média a zprovoznění pracoviště – musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům a legislativě ČR
- dokumentace skutečného stavu provedení díla

Průvodní technická dokumentace k dodávce technologie v rámci výstavby FVE

Průvodní technická dokumentace k dodávce technologie, vybrané podle této zadávací dokumentace, musí obsahovat takové doklady, které prokáží shodu s nařízením a ustanovením EU a národními předpisy, platnými pro ČR.

Průvodní technická dokumentace bude obsahovat technickou dokumentaci k celkové dodávce všech zařízení, ze které bude patrné, jak toto zařízení servisovat a udržívat. Součástí dodávky této dokumentace budou veškeré potřebné doklady. Tato dokumentace musí obsahovat i dokumentaci poddodávaných komponent, jsou – li takto dodávány.

Společnost **Petr Kousal** je rodinné kožešnictví s tradicí od roku 1990. Od počátku se zabývá činností kůží a kožešin. Specializuje se zejména na kožešiny králíčí, skopové, jehněčí, liščí či divoké zvěře. Nečiní kůže pocházející ze zvířat, která jsou uvedena na seznamu ohrožených zvířat, dle Vyhlášky MŽP 395/1992 Sb., stejně tak nečiní kůže ze psů a koček domácích. Dodávka a instalace FVE „na klíč“ navazuje na záměr rozvoje společnosti za pomoci žádosti o dotaci ze strukturálních fondů EU výrazně snížit svoje provozní náklady.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2.2. Základní technické informace k předmětu zakázky a prohlídka místa plnění

V případě dotazů je možné kontaktovat Zadavatele, a to písemně. Osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve věcech předmětné zakázky je pan Petr Kousal, mobil: +420 723 314 782, e-mail: cinenikousal@seznam.cz. Prohlídka místa plnění je možná po telefonické domluvě s kontaktní osobou panem Petrem Kousalem.

2.3. Kvalitativní parametry pro plnění předmětu zakázky

Práce a činnosti dle předmětu zakázky musí být dodavatelem poskytovány v souladu s příslušnými českými právními předpisy. Zejména se jedná o ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, příslušných bezpečnostních předpisů včetně interních předpisů Zadavatele, a dále musí být poskytovány v souladu s pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů hmot a komponentů.

Dodavatel odpovídá za to, že po celou dobu plnění předmětu zakázky budou jeho pracovníci řádně proškoleni v souladu s interními předpisy Zadavatele.

Dodavatel je povinen zacházet s poskytnutou dokumentací Zadavatele a používanými interními předpisy Zadavatele jako s nehmotným majetkem Zadavatele v souladu se zákonem o ochraně duševního a průmyslového vlastnictví.

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky je **1.700.000,- Kč bez DPH** (slovy Jeden milion sedm set tisíc Kč bez daně z přidané hodnoty).

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Doba plnění zakázky

Zahájení plnění požaduje Zadavatel neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná doba začátku plnění zakázky: květen 2019

Předpokládaná doba ukončení plnění zakázky: nejpozději do konce prosince 2019

Pro provedení díla stanoví Zadavatel nejzazší přípustný termín dokončení dnem 31. 12. 2019. Povinnou náležitostí dodavatelem doplněného návrhu Smlouvy o dílo je návrh ujednání o termínu dokončení dodávky a předání celé dodávky Zadavateli k tomuto datu. Tento termín nesmí být v rozporu s nejzazším přípustným termínem dokončení, stanoveným Zadavatelem na 31. 12. 2019. Dodavatelé jsou oprávněni navrhnout termín dřívejší. Případně navrhovaný pozdější termín je rozporem s obchodními podmínkami vymíněnými Zadavatelem.

2. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je provozní areál společnosti na adrese Jestřebí 35, 588 32 Brtnice.

V. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost (dle § 74 odst. 1 ZZVZ)
- b) splní profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ),
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční kvalifikaci
- d) splní technickou kvalifikaci (dle § 79 ZZVZ)

Zadavatel vymezuje následující požadavky na kvalifikaci dodavatele:

1. Základní způsobilost

Základní kvalifikaci splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (včetně nedoplatku ke spotřební dani)
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle písm. a) se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecné nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Dodavatel prokazuje splnění základní kvalifikace předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za účastníka.

2. Profesní způsobilost

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti.

b) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti Osvědčením o získání profesní kvalifikace – Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H) - není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti.

3. Ekonomická a finanční kvalifikace

Ke splnění ekonomické a finanční kvalifikace Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení účastníka o své ekonomické a finanční způsobilosti v následujícím rozsahu (musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku): „Čestně prohlašuji, že jsem finančně a ekonomicky způsobilý splnit zakázku v rozsahu daném touto zadávací dokumentací“.

4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázat splnění technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

- seznam minimálně 3 významných dodávek (FVE) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí (hodnota jednotlivých referenčních zakázek musí být min. 500.000,- Kč bez DPH); seznam bude obsahovat datum instalace, název investora, velikost FVE v kWp, tel. kontakt na investora; přílohou těchto seznamů musí být prostá kopie dokladu:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným Zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému Zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému Zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně, nebo
4. čestné prohlášení účastníka s uvedením rozsahu a hodnoty plnění dodávek účastníka.

5. Poddodávky

1. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část předmětu zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, poddodavatelům. Účastník předloží v nabídce **seznam všech předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky. Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, jeho základní identifikační údaje (IČ) a údaj, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

2. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 poddodavatelem (dokládá se analogicky dle bodu 2a) - Profesní způsobilost),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 poddodavatelem a
- d) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele (obsahem písemného závazku poddodavatele musí být společná a nerozdílná odpovědnost za plnění zakázky společně s dodavatelem). Nestanoví-li zadavatel jinak, může dodavatel k prokázání splnění kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) ZZVZ použít dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění podílel.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci a předkládá doklady analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí

písemný závazek podle písm. d) výše obsahovat prohlášení, že poddodavatel bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se kvalifikace vztahuje.

6. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

6.1. Veškeré předkládané doklady postačuje doložit v prosté kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak, to vše s výjimkou čestných prohlášení a jiných dokladů vyhotovovaných samotným účastníkem, případně jeho poddodavatelem pro účely tohoto výběrového řízení, které se dokládají v originále.

6.2. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění určité části kvalifikace způsobem stanoveným Zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je Zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

6.3. Splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.

6.4. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

6.5. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

6.6. Neprokáže-li dodavatel stanoveným způsobem některou z kvalifikací, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána **ve dvou vyhotoveních** – v jednom tištěném originále a jedné elektronické kopii ve formátu PDF na elektronickém nosiči dat. Originál nabídky bude označen jako „originál“, elektronická kopie nabídky na nosiči dat bude označena jako „kopie“. Naskenovaná kopie nabídky i s podpisy na nosiči dat musí být úplnou kopií originální nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou Zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem zakázky a heslem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Neotvírat před stanoveným termínem pro podání nabídek“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky. Obálka bude opatřena v místě přelepu podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možno jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Součástí nabídky je jedno vyhotovení doplněného návrhu Smlouvy o dílo, včetně příloh. Doplněný návrh Smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za účastníka jednat; v takovém případě doloží účastník jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, včetně technických popisů prokazujících splnění technických požadavků Zadavatele, musí být předloženy **v českém jazyce**.

Dokument: „Závazné obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo“ musí být v českém jazyce.

Nabídka musí být podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost

uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Účastníci podají každou svou nabídku s listy zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat další nepovinné dokumenty (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

A. Krycí list nabídky (viz Příloha č. 1)

B. Doklady k prokázání kvalifikace:

Výpis z obchodního rejstříku a Osvědčení o získání profesní kvalifikace (dle článku V., odstavec 2)

Přehledy významných referenčních dodávek (dle článku V., odstavec 4)

Přehled předpokládaných poddodavatelů (dle článku V., odstavec 5)

Další doklady ke splnění kvalifikace

C. Položkový rozpočet dodávané FVE, včetně příslušenství – účastníkem doplněný výkaz výměr - (Příloha č. 3 této Zadávací dokumentace)

D. Návrh Smlouvy o dílo doplněný a podepsaný účastníkem (Příloha č. 4 této Zadávací dokumentace)

E. Další dokumenty (nepovinné)

Zadávací lhůta

Dodavatel je vázán svou nabídkou od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek do konce lhůty pro oznámení vybrané nabídky, která činí 60 dnů. Dodavateli, kterému Zadavatel včas oznámil výběr jeho nabídky, se doba, po kterou je vázán svou nabídkou prodlužuje, a to až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným účastníkem, tj. s účastníkem, který podal nejvýhodnější nabídku. Vybraný účastník je povinen poskytnout Zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu dohromady, a dále v následujícím členění:

detailní položková cenová nabídka pro kompletní provedení díla

Všechny uváděné ceny budou uvedeny v české měně nebo v EUR v členění: cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a cena včetně DPH. Nabídky v EUR (či jiné cizí měně) budou přepočteny kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není

přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat, lze ji navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH.

2. Detailní cenová nabídka dodávky a celková cena dodávky bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit.

VIII. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Otevírání nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Komise nejprve posoudí, zda nabídka je zpracována v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Dále komise posoudí, zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem, a zda je podepsána oprávněnou osobou účastníka. Hodnocení nabídek provádí komise podle kritérií hodnocení uvedených v této zadávací dokumentaci.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, Zadavatel vyzve účastníka o písemné doplnění či vysvětlení nabídky a stanoví k doplnění přiměřenou lhůtu. Pokud účastník nepředloží doplnění či vysvětlení ve stanovené lhůtě, Zadavatel nabídku vyřadí a účastníka vyloučí z výběrového řízení.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení, seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

Název kritéria	Váha kritéria
Celková cena díla (bez DPH)	60 %
Doba výstavby FVE v týdnech od převzetí staveniště	30 %
Cena servisní hodiny v Kč/hod (bez DPH) – pozáruční servis	5 %
Rychlost servisního zásahu – reakční doba v případě poruchy ve dnech (záruční i pozáruční doba)	5 %

Při hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. V hodnotících kritériích nelze nabízet hodnotu „0“ (zdarma).

Celková cena díla: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou díla a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové ceny díla nejvhodnější nabídky k celkové ceně díla nabídky hodnocené.

Doba výstavby FVE v týdnech od převzetí staveniště: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejkratším počtem týdnů doby výstavby FVE od převzetí staveniště a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu týdnů doby výstavby FVE od převzetí staveniště nejvhodnější nabídky k počtu týdnů doby výstavby FVE od převzetí staveniště nabídky hodnocené. Pro potřeby hodnocení tohoto kritéria se počet týdnů doby výstavby FVE počítá jako počet týdnů od 6. 5. 2019 (předpokládané převzetí staveniště) do termínu

dokončení výstavby FVE uvedeného v nabídce účastníka. Nabídky doby výstavby FVE pod 6 týdnů a méně nebudou dále bodově zvýhodněny.

Cena servisní hodiny v Kč/hod. (pozáruční servis): Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou servisní hodiny v Kč/hod. a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny servisní hodiny nejvhodnější nabídky k celkové nabídkové ceně servisní hodiny nabídky hodnocené. Cena servisní hodiny v Kč/hod. musí zahrnovat veškeré náklady na provedení servisu kromě ceny vlastních náhradních dílů a ceny za jízdné a ubytování servisního technika. Nabídky s cenou servisních prací s hodnotou 1 Kč/hod. a méně nebudou dále bodově zvýhodněny.

Rychlost servisního zásahu (záruční i pozáruční doba): Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší reakční dobou vyjádřenou ve dnech od nahlášení poruchy a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru reakční doby nejvhodnější nabídky k reakční době nabídky hodnocené. Nabídky rychlosti servisního zásahu pod 1 den a méně od nahlášení poruchy nebudou dále bodově zvýhodněny (rychlostí servisního zásahu 1 den od nahlášení poruchy se míní zásah do druhého dne od jejího nahlášení.)

IX. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek se uskuteční dne **6. 5. 2019 ve 14:30 hodin** v provozovně Zadavatele Jestřebí 35, 588 32 Brtnice (ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek).

X. LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 6. 5. 2019 ve 14:30 hodin.

Místem pro podání nabídky je provozovna Zadavatele na adrese Jestřebí 35, 588 32 Brtnice, (a to v pracovních dnech od 8.00 – 14.30 hodin, nebo účastníci mohou svoji nabídku zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly do sekretariátu Zadavatele doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou do výběrového řízení zařazeny.

XI. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Konkrétní obchodní a platební podmínky vztahující se k předmětu této zadávací dokumentace jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. V návrhu Smlouvy jsou obsaženy k doplnění hodnoty všech dílčích kritérií hodnocení. Případné rozpory mezi Zadavatelem a účastníkem budou řešeny v České republice a podle českého právního řádu.

2. Návrh Smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za dodavatele jednat; v takovém případě doloží dodavatel jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

XII. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK A DÍLČÍ PLNĚNÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani dílčí plnění ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

XIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a Zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Zadávací podmínky zveřejněné Zadavatelem a uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníky závazné. V případě zjištění nesrovnalostí v této zadávací dokumentaci, je zájemce povinen upozornit Zadavatele na tento rozpor a před podáním nabídky si vyjasnit veškeré nesrovnalosti. Pokud nedojde k upřesnění podmínek Zadavatelem do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za rozhodující se považuje znění podmínek uvedených Zadávací dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků Zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

XIV. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Účastník může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.
2. Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
3. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.
4. Podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
6. Vybraný dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (API, MPO ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Vybraný dodavatel (účastník) se zavazuje, že zajistí archivaci dokumentů a přístup k nim nejméně do roku 2029.
8. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy na webových stránkách Zadavatele a na jiných místech, bude-li k tomu Zadavatel povinován.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

9. Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě s dodavatelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.
10. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí s tím, že při výstavbě předmětu výběrového řízení neomezí a nezablokuje běžný normální provoz objednatele (pracovní činnosti včetně výroby) v areálu objednatele.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
12. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplň účastník)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet – výkaz výměr zakázky (doplň účastník)

Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo (doplň účastník)

V Jestřebí dne 18. 4. 2019

Za Zadavatele:

Petr Kousal

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplňí účastník)

1. Zakázka		
Název:	„VÝSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY O VÝKONU 19,60 KW A BATERIE O KAPACITĚ 40,44 KWH“ v rámci programu OP PIK – program Úspory energie I. výzva – aktivita Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu	
2. Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	Petr Kousal	
Sídlo:	Školní 670, 588 32 Brtnice	
IČ:	12428876	
Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:	Petr Kousal	
Účastník		
Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
Tel.:		
E-mail: (pro komunikaci v průběhu výběrového řízení)		
URL adresa:		
IČ:		
DIČ:		
Kontaktní osoba		
3. Kritéria hodnocení		
Celková cena díla:		
Cena celkem v Kč - bez DPH:		
DPH v Kč:		Sazba DPH (v %):
Cena celkem v Kč – vč. DPH:		
Doba výstavby FVE v týdnech od převzetí staveniště:		
Termín dokončení výstavby FVE – počet týdnů od převzetí staveniště		
Cena servisní hodiny v Kč/hod. (pozáruční servis):		
Cena servisní hodiny v Kč/hod.:		
Rychlost servisního zásahu – reakční doba ve dnech (záruční i pozáruční doba):		
Reakční doba od nahlášení poruchy ve dnech		
4. Osoba oprávněná jednat za účastníka		
Datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka		razítko
Titul, jméno, příjmení		
Funkce		

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

(Příloha č. 2 – Projektová dokumentace tvoří samostatnou přílohu ZD)

(Příloha č. 3 – Výkaz výměr - položkový rozpočet tvoří samostatnou přílohu ZD)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 4 – návrh Smlouvy o dílo (doplní účastník)

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele (doplní účastník)

Smluvní strany:

Petr Kousal

se sídlem Školní 670, 588 32 Brtnice

IČ: 12428876, DIČ: CZ6705141234, plátce DPH

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 1507238514/0600

tel.: +420 723 314 782

(dále jen **objednatel**)

a

. (doplní účastník) ,

se sídlem (doplní účastník) .,

IČ: .. (doplní účastník). DIČ: ... (doplní účastník).....

zapsáno v OR sp. zn. (doplní účastník) u KS (doplní účastník)

zástupce pro věci smluvní: (doplní účastník)

zástupce pro věci technické: (doplní účastník)

bankovní spojení: (doplní účastník) číslo účtu: (doplní účastník)

tel: (doplní účastník).

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – realizaci výstavby fotovoltaické elektrárny.

Dílo bude prováděno za podmínek zadanych objednatelem ve výběrovém řízení k zakázce na stavební práce nazvané „VÝSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY O VÝKONU 19,60 kW A BATERIE O KAPACITĚ 40,44 kWh“, která byla zadána dle Pravidel pro výběr dodavatelů a dle projektové dokumentace s názvem „Fotovoltaická elektrárna 19,60 kWp s akumulací“. Projektovou dokumentaci DPS vypracovala projektová kancelář ASSORTIS ELECTRIC s.r.o., K Dolíčku 224, 530 02 Pardubice. Hodnotícími kritérii ve výběrovém řízení byla celková cena díla bez DPH, doba výstavby FVE v týdnech od převzetí staveniště, cena servisní hodiny v Kč/hod. (pozáruční servis) a rychlost servisního zásahu v záruční a pozáruční době. Výběrové řízení proběhlo v rámci programu „Operační Program Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost“ – program Úspory energie II. výzva - aktivita: Fotovoltaické systémy. Celková cena díla bude spolufinancována s využitím dotace EU. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nutnou součinnost při plnění podmínek pro poskytnutí této dotace.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, uvedené v odstavci 1) provede v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno.
4. Zhotovitel se zavazuje předat návod k obsluze, provozní předpisy, zaškolit obsluhu a údržbu, provést zkušební provoz a vypracovat a předat dokumentaci skutečného provedení díla.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

5. Závazek zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy je splněn ukončením prací a podepsáním zápisů o předání bezvadného a hotového díla (předávacích protokolů).
6. Dokončené dílo (předmět plnění) musí mít stanovené vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat příslušným technickým a jiným normám a předpisům ČR, zejména bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.
7. Objednatel se dohodnul se zhotovitelem na realizaci díla před uzavřením této smlouvy. V souvislosti s tím zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že jako odborná firma neshledává žádných rozporů a nedostatků, které by mohly realizaci ohrozit či narušit.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

II.

Místo plnění, staveniště

1. Místem provádění díla je provozovna objednatele, která se nachází v sídle objednatele na adrese Jestřebí 35, 588 32 Brtnice.
2. Staveništěm se rozumí vymezený prostor ve shora uvedené provozovně, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést vlastní výstavbu FVE (tj. bez zkušebního provozu) v následujícím termínu: do (doplň účastník) týdnů od předání a převzetí staveniště.

Konečným termínem předání díla je termín po splnění dalších prací (připojení FVE k distributorovi, zkušební provoz, předání dokumentace skutečného stavu díla).

V rámci realizace díla se smluvní strany dohodly respektovat a dodržet níže uvedené termíny:

1. objednatel předá místo provádění díla nejpozději do: (doplň objednatel)
2. předpokládaný termín zahájení stavebních prací:
3. zhotovitel je povinen předat objednateli návod k obsluze provedeného díla do:
4. předpokládaný termín zkušebního provozu (od – do):
Objednatel je oprávněn v rámci zkušebního provozu užívat předmět díla v souladu se svou podnikatelskou činností a provádět obsluhu zařízení, jehož se týká závazek zhotovitele podle této smlouvy, v souladu s provozními předpisy předanými zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k provádění zkušebního provozu a obsluhy podle předchozí věty potřebnou součinnost, a to podle potřeby i účastí svých zaměstnanců či spolupracovníků. Dojde-li v průběhu zkušebního provozu k přerušení funkčního chodu zařízení, jehož se týká dílo, z důvodů ležících na straně objednatele, nepovažuje se zkušební provoz po dobu takového přerušení funkčního chodu předmětu díla za přerušený. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho přání nebo na jeho výzvu veškerou součinnost potřebnou k přípravě a provedení zkušebního provozu včetně technologických postupů a účasti zaměstnanců a spolupracovníků při této přípravě, popř. na zaškolování pro provádění obsluhy v rámci zkušebního provozu.
5. zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného stavu do: (doplň účastník)
6. předání a převzetí provedeného díla do: (doplň účastník) (konečný termín provedení díla).
7. počátek běhu záruční lhůty: Záruční doba začíná plynout dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

IV.

Cena za dílo

1. Účastníci této smlouvy sjednávají za kompletní dílo cenu ve výši (doplň účastník),- Kč (slovy(doplň účastník) korun českých), bez DPH. Sazba DPH činí 21

- % Tato cena je v souladu s nabídkovou cenou, kterou zhotovitel uvedl jako cenu konečnou ve výběrovém řízení k předmětnému dílu.
2. Plnění dle této smlouvy je v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
 3. Cena bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla. Do nabídky budou započítány i náklady na ostatní stavební práce, které nejsou v položkách přímo jmenované, ale z platných předpisů a norem je povinností zhotovitele je provádět.
 4. Pevná nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla.
 5. Cena za dílo je maximální a nepřekročitelná. Maximální limit platí po celou dobu provádění díla bez ohledu na vývoj inflace či jiných skutečností promítajících se do cen výrobků či služeb na trhu. Cenou za dílo jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné podle této smlouvy a výše uvedených smluvních podkladů ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla a zcela splňující požadavky dané projektovou dokumentací a platnými normami. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze v důsledku víceprací, odsouhlasených objednatelem ve smluvním dodatku, který je takto označen a podepsán smluvními stranami. Pokud rozsah prací bude menší, než je uveden v cenovém rozpočtu, bude cena snížena podle skutečně provedených položek.
 6. V případě, že se bude jednat o vícepráce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou nebo jako důsledek nekvalitního plnění, jdou náklady za tyto práce na vrub zhotovitele a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.
 7. **Cena servisní hodiny FVE činí: (doplň účastník) Kč/hod. bez DPH (pozáruční servis).**

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla zhotoviteli dle níže uvedeného rozpisu plateb bankovním převodem na účet zhotovitele, číslo účtu. (doplň účastník) vedeného u...(doplň účastník).
 - a) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli 30 % z celkové ceny do 15 kalendářních dnů od průkazného doručení první zálohové faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bez zbytečného odkladu ode dne podpisu této smlouvy.
 - b) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli 50 % z celkové ceny do 15 kalendářních dnů od průkazného doručení druhé zálohové faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bez zbytečného odkladu po dodání technologie na místo určení, na základě předávacího protokolu.
 - c) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli 20 % z celkové ceny do 15 kalendářních dnů od průkazného doručení konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit bez zbytečného odkladu po předání funkčního díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pro případ, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k příslušnému doplnění. Pro tento případ platí nová lhůta splatnosti. Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/17_178/0013653.
3. V pochybnostech se má za to, že faktury byly doručeny třetí den po jejich odeslání zhotovitelem. Podmínky fakturace mohou být pozměněny a ze strany objednatele upřesněny podle podmínek poskytovatele finanční podpory akce (příslušný program MPO ČR).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen obstarat sám a na vlastní náklad veškeré věci nutné k řádnému provedení díla. Cena věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla a náklady s tím spojené se považují za součást ceny za dílo a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich zaplacení. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

2. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem staveniště, jeho provoz, údržbu a vyklizení po skončení díla. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem objednatele (dále v textu označen jako TDI) a koordinátorem BOZP a dbát jejich pokynů, vydaných v souladu s právními předpisy nebo závaznými normami v rámci jejich působnosti. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy budou pravidelně kontrolovány a vzájemně koordinovány po stránce věcné, časové a finanční. Objednatel, TDI a koordinátor BOZP mají právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li objednatel, koordinátor BOZP nebo TDI, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
4. Objednatel má právo vymezit technické podmínky provádění díla a provést specifikaci těchto podmínek.
5. Zhotovitel bude provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení nebo nadměrnému či zbytečnému omezování a zejména znečišťování okolí objektu, komunikací a vod. Zhotovitel je povinen při provádění díla důsledně dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a bezpečnostních opatření podle zák. č. 309/2006 Sb. a dalších předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zázpisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy. Nemohou změnit text Smlouvy o dílo. Do stavebního deníku jsou kromě objednatele, zhotovitele a jeho subdodavatelů oprávněni provádět zápisy také TDI a koordinátor BOZP.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tj. až do doby předání předmětu díla. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které použije k provedení díla.
8. Zhotovitel odpovídá za škody, které v důsledku porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli. Zhotovitel odpovídá třetím osobám za škody, které vzniknou nesprávným postupem při provádění díla. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.
9. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů, zejména při podstatném porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, dát zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu přizvat zástupce objednatele pro věci technické (TDI), případně zástupce objednatele ve věcech smluvních vždy předtím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
10. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny správní rozhodnutí vztahujících se k předmětnému dílu.
12. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. V této souvislosti, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel povinen zhotovitele na tyto skutečnosti písemně upozornit a požadovat sjednání nápravy. Zhotovitel je pak povinen provést okamžitou nápravu.
13. Osoby oprávněné k úkonům při provádění díla:
Za objednatele:(doplň objednatel)
Za zhotovitele: ... (doplň zhotovitel)
Za technický dozor objednatele: ... (doplň objednatel)
Další osoby:
14. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že budou na staveništi dodržovat předpisy BOZP a další povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení zákoníku práce.
15. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, případně v téže lhůtě po odstranění poslední vady a nedodělků

VII.

Pojištění a odpovědnost

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení zařízení, materiálu a dalších nezbytných pomůcek, jakož i za poškození rozpracovaného díla, a to až do okamžiku předání díla objednateli, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob.
2. Na základě shora uvedených skutečností zhotovitel nejpozději v den podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění z odpovědnosti za škody třetím osobám bez spoluúčasti objednatele ve výši relevantní prováděnému dílu, nejméně však ve výši 1.000.000,- Kč, nebo čestné prohlášení uchazeče, že má platné pojištění nejméně v této výši. Pojistná smlouva pak bude v platnosti po celou dobu realizace díla.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel vyzve e-mailovou zprávou objednatele k jeho účasti k předání díla.
3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady sjednané touto smlouvou.
4. Dílo prováděné touto smlouvou je stranami smlouvy považováno za ukončené dnem ukončení přejímacího řízení, kdy objednatel potvrdí, že dílo přejímá a za jakých podmínek tak činí.
5. O předání předmětu díla bude sepsán zápis.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady a nedostatky.
7. Objednatel však může dílo převzít i tehdy, když bude mít vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání předmětu díla a stanoven termín jejich odstranění. Vady a nedodělky musí být specifikovány tak, aby byly identifikovány od ostatních.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými předpisy a závaznými částmi ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti sjednanému rozsahu.
9. Zápis o předání a převzetí etapy díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá.
10. Součástí předání a převzetí díla budou doklady, vztahující se k předmětu díla, a to:
 - a) osvědčení o jakosti a kompletnosti díla (předmětu díla) a o provedené kontrole,
 - b) revizní zprávy, pokud je jich na základě příslušných norem a předpisů třeba,
 - c) prohlášení o shodě,
 - d) jakékoliv další doklady, pokud je právní předpisy vyžadují nebo o jejichž dodání objednatel požádá (doklady o evidenci a likvidaci odpadů apod.).
11. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

IX.

Záruční doba a odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na práce provedené zhotovitelem v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na stavební část provedeného díla v délce 60 měsíců. Na dodané technologie, výrobky poskytuje zhotovitel záruku na dobu určenou podle výrobce, nejméně však na dobu dvou (2) let. Pro případ, že má být dodána technologie s kratší záruční dobou než dva (2) roky, podléhá taková instalace předchozímu schválení ze strany objednatele, jinak bude záruku poskytovat sám zhotovitel.
3. V případě oznámení vad podle prvního odstavce objednavatelem v záruční době, se zhotovitel zavazuje provést opravu díla bezplatně. Pro případ, že je vada díla (část, díla, materiál apod.) neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od tohoto zjištění, novou část díla.
4. **Rychlost servisního zásahu v záruční a pozáruční době v případě poruchy FVE činí: (doplň účastník).**

5. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí díla bez vad objednatelem. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny.
6. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci na díle uplatnit u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ani v náhradním sjednaném termínu, je objednatel oprávněn odstranění reklamovaného díla, nebo jeho části zajistit třetí osobou a k úhradě odstranění reklamované vady díla použít finančních prostředků z pozastávky.
8. Nárokem z odpovědnosti za vady nejsou v jakémkoliv rozsahu dotčeny nároky objednatele vůči zhotoviteli na náhradu škody.
9. Objednatel není oprávněn v záruční době provádět jakékoliv zásahy do převzatého díla, mimo běžné údržby.
10. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním díla ze strany objednatele.

X.

Smluvní sankce

1. Za nedodržení termínu dokončení díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení do doby předání díla.
2. Za nedodržení jakéhokoli ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Neuhradí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné faktury. To neplatí, bude-li prodlení zaviněno bankou nebo jiným peněžním ústavem.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována, tzn., že oba nároky lze uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou zajišťovaná povinnost (závazek).
6. Strany smlouvy ujednávají, že veškeré smluvní pokuty se sčítají.
7. Vyúčtování smluvní pokuty musí být dotčené straně prokazatelně doručeno, splatnost takto doručené smluvní pokuty se stanovuje do 15 dnů ode dne doručení. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních sankcí za přiměřené povaze předmětu díla.

XI.

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem, který je publikován ve Sbírce zákonů nebo povinnost, která je obsažena v této smlouvě. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z technických nebo kvalitativních podmínek zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odstoupit, dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem díla delším než 1 měsíc. Ostatní případy porušení smluvních povinností pokládají smluvní strany za nepodstatné porušení s tím, že smluvní vztah zaniká až odstoupením od této smlouvy poté, co marně uplyne přiměřená lhůta k dodatečnému řádnému splnění povinnosti, stanovená objednatelem.
3. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
4. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy takto:
 - a) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, provést soupis všech nákladů, zejména provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli a současně vrátit objednateli plnění, přesahující hodnotu výše uvedených nákladů, pokud práce a věci může objednatel využít, jinak vrátit veškerá plnění, která od

objednatele přijal a jejichž protihodnotu (práce, věci) nemůže objednatel pro vady využít. Objednatel je v tomto případě oprávněn nechat třetí osobou nebo osobami dokončit či opravit dílo nebo jeho část do podoby, která by odpovídala řádnému provedení díla bez vad podle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené, které přesahují cenu za dílo.

- b) pokud ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo k vyklizení a předání staveniště, je zhotovitel povinen do 10 dnů, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli. O předání strany pořídí zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví díla a náhradě škody.
6. Strana, která poruší smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Strany smlouvy se rovněž dohodly na tom, že objednatel může ještě před započítím prací na díle jednostranně bez jakýchkoliv sankcí od této smlouvy odstoupit, a to v případě, že objednatel obdrží ještě před zahájením prací na díle omezující či zakazující stanoviska orgánů dotčených v dané věci.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škodu nese zhotovitel až do termínu dokončení a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele své práva a povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Stejně toto platí i pro objednatel.
3. Smluvní strany nenesou odpovědnost za částečné či úplné neplnění smluvních závazků, pokud se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
4. V případě vyšší moci musí strana, které nastal tento případ ihned informovat druhou stranu, tak aby bylo možno učinit opatření vedoucí k nápravě, případně prodloužení smluvních závazků mezi stranami, případně provést příslušné změny v této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do pěti dnů od doručení návrhu.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
9. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy o dílo na webových stránkách objednatel a na jiných místech, bude-li k tomu objednatel povinován.
11. Objednatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě se zhotovitelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy o dílo, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.
12. Smlouva mezi smluvními stranami se skládá z následujících dokumentů:
tento text Smlouvy o dílo
oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
13. V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty tvořícími smlouvu má prioritu dokument v pořadí výše uvedeném.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
15. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Přílohy: Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V dne 2019.

Petr Kousal
Objednatel

Zhotovitel