

SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Rekonstrukce zdroje tepla v objektu TURISTCENTRA Dvorce“
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Obec Dvorce
Sídlo: Náměstí 13, 793 68 Dvorce
Zastoupen: Jan Božovský, starosta
IČO: 00295973
DIČ: CZ00295973
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1847652359/0800

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název/obchodní firma: TZ pro, s.r.o.
Sídlo: Drnovice 718, 683 04 Drnovice
Kontaktní místo: Filipínského 55, 615 00 Brno - Židenice
Zastoupen: Ing. Pavel Burian - jednatel
IČO: 03760588
DIČ: CZ03760588
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem, oddíl C, vložka 86583
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 297521957/0300

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Burian, tel.: +420 605 235 040,
e-mail: pavel.burian@tpro.cz
Pavel Herman, tel.: +420 737 218 421,
e-mail: pavel.herman@tpro.cz
- ve věcech technických: Pavel Herman, tel.: +420 737 218 421,
e-mail: pavel.herman@tzpro.cz

na straně druhé jako „zhotovitel“




I.

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce na provedení díla s názvem „**Rekonstrukce zdroje tepla v objektu TURISTCENTRA Dvorce**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“) mezi objednatelem, jakožto zadavatelem veřejné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínek stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo a zaplatí za ně dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem se rozumí rekonstrukce zdroje tepla a TUV spočívající v demontáži stávajícího zařízení, dodávce a montáži tepelných čerpadel a dalších technologických součástí, včetně MaR, a také poskytnutí všech souvisejících dodávek a služeb.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a strojních zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Předmětem díla je také zaškolení zaměstnanců / pracovníků objednatele pověřených obsluhou zdroje tepla.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Markem Rušínem, projektantem firmy TZ pro s.r.o., IČ: 03760588 a soupisem prací, které tvoří **přílohy č. 3 a 2** zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.5. Projektová dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, a tvoří **přílohu č. 3**.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací vyčerpávajícím způsobem seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla a v souladu s pokyny objednatele.
- 2.8. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:

Smlouva o dílo

- a) provedení nutných zkoušek, testů, ověření a revizí dle platných a účinných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané a/nebo smluvené kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
- b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
- e) to, že na místo provádění díla (staveniště) mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců nebo jiných osob ve smluvním vztahu se zhotovitelem v širším slova smyslu vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a osoby k tomu oprávněné ze zákona nebo na jeho základě,
- f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- g) projednání a obstarání případného zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch včetně úhrady příslušných veřejnoprávních či soukromoprávních plnění (zejména správních poplatků, nájemného atd.),
- h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly, a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,
- i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- j) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (pozemní komunikace vč. chodníků, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem díla,

Smlouva o dílo



l) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správci sítí apod.,

m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,

n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,

o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín zahájení provádění díla: **25. 7. 2022**

Termín ukončení provedení díla: **nejpozději do 30. 09. 2022**

Termínem provedení díla se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání bez zjevných vad a nedodělků.

3.2. O předání staveniště – místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.

3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram prací, který předložil ve své nabídce do výběrového řízení k zakázce, a který je přílohou č. 5 této smlouvy o dílo.

3.4. Místo plnění díla: **Turistcentrum Dvorce, Smetanova 284, 793 68 Dvorce**

3.5. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní klimatické okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště – místo plnění, na své náklady zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídít zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní klimatické okolnosti odůvodňovaly přerušení prací na díle. V případě přerušení prací dle tohoto odstavce smlouvy

Smlouva o dílo



zhotoviteli nevzniká nárok na jakékoliv zvýšení ceny díla či náhradu jakýchkoliv nákladů.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy včetně dodávky všech technologií je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	1 994 000,00,- Kč
DPH 21%	418 740,00,- Kč
Cena včetně DPH	2 412 740,00,- Kč

- 4.2. Soupis prací zpracovaný zhotovitelem v rámci výběrového řízení je sjednán jako závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje. Soupis prací je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v soupisu prací je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH.
- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v soupisu prací musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle soupisu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s

Smlouva o dílo

přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo objednatel uhradí zpětně na základě faktury vystavované zhotovitelem po ukončení celého díla a předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
- 5.3. Doba splatnosti faktur je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.3. tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.6. Veškeré platby objednatele zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

Smlouva o dílo



- 5.7. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 5.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatel odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící při provádění díla, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatel bude obsahovat zejména:
- a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace,

Smlouva o dílo

g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,

h) jmenovitý seznam účastníků řízení,

i) určení místa a času předání a převzetí díla.

- 6.4. Změny nebo odchylky od projektové dokumentace budou zaneseny do projektové dokumentace skutečného provedení stavby (díla) na náklady zhotovitele.
- 6.5. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodli.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách,

Smlouva o dílo



průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

VII. Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
- 8.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště – místo provádění díla dle této smlouvy (zbavené práv třetích osob) nejpozději **do 25. 7. 2022**. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převzetí staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce

Smlouva o dílo

autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.

8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

8.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

8.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
- b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
- c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
- d) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
- e) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV)

Smlouva o dílo

f) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

8.7. Dále je zhotovitel povinen:

a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,

b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

8.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

8.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

8.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

8.14. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě

Smlouva o dílo

pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.

- 8.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 8.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.17. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.18. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát za dva týdny, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.19. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 4 dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.19. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.



- 8.22. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.23. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů, konstrukcí a technologií.
- 8.24. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XIII. odst. 1 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.25. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo provádění díla a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.26. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.27. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.28. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.
- 8.29. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

Smlouva o dílo

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:

Smlouva o dílo

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií, apod.),

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady do **5 pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva o dílo



- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu/újmu včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a která bude krýt škody i vůči objednateli (dále jen „Pojištění“).
- 10.2. Pojištění bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání díla řádně a včas objednateli.
- 10.3. Pojištění bude pokrývat odpovědnost za škodu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací díla, tj.:
- škodu na zdraví nebo životě,
 - škodu na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty,
 - jinou majetkovou škodu z toho vyplývající.
- 10.4. Pojištění bude zhotovitelem uzavřeno v minimální celkové pojistné výši 3.000.000,- Kč.
- 10.5. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.4. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.4. tohoto článku smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno Pojištění, a která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „**pojistná smlouva**“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- 10.7. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.9. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.10. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.11. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.14. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.15. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

Smlouva o dílo



XI.

Záruka za řádné provedení díla a za jakost díla

Bankovní záruka za řádné provedení díla

Objednatel nepožaduje

Bankovní záruka za jakost díla

Objednatel nepožaduje

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 12.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu dle odst. 6.5 smlouvy, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **1.000,- Kč** za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.10 této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši **10.000,- Kč** za porušení této povinnosti.
- 12.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši **2.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 12.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1. smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši

Smlouva o dílo



5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém dojde k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.

- 12.9. V případě změny poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele či provádění prací neodsouhlaseným poddodavatelem je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **50.000,- Kč** za každý takový případ.
- 12.10. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.11. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 12.12. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 12.13. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 12.14. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 13.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
- a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dní.
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.

Smlouva o dílo

e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.

f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.

g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

h) Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).

13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.

13.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnaní.

13.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

13.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

Smlouva o dílo

XIV.
Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam významných poddodavatelů, jímž za plnění poddodávky uhradí více než 20 % z celkové ceny této zakázky, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, tvoří **přílohu č. 4 smlouvy**.
- 14.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

XV.
Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za poskytnuté práce v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních strany vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 15.3. Tato smlouva též zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením dle čl. XIII. této smlouvy.

XVI.
Závěrečná ustanovení

- 16.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.

Smlouva o dílo



- 16.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v soupisu prací, **příloze č. 2** této smlouvy, kdy má soupis prací přednost před vlastním textem smlouvy.
- 16.5. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 16.9. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 16.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 16.11. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení

podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.

16.12. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.

16.13. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

16.14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XVII.

Přílohy smlouvy

K této smlouvě jsou připojeny následující přílohy, které bez ohledu na to, zda jsou či nejsou nerozdělitelně spojeny s listinou, na které je obsažena tato smlouva, tvoří neoddělitelnou součást smlouvy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Soupis prací

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Harmonogram prací

Ve Dvorcích dne **20. 07. 2022**



Jan Božovský
Starosta obce

za objednatele

V Brně dne 1.7.2022



Ing. Pavel Burian
jednatel

za dodavatele

Smlouva o dílo

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Rekonstrukce zdroje tepla v objektu TURISTCENTRA Dvorce“

1. Základní identifikační údaje			
1.1. Zadavatel			
Název:	Obec Dvorce		
Sídlo:	Náměstí 13, 793 68 Dvorce		
Zástupce zadavatele:	Jan Božovský, starosta obce		
IČ:	00295973		
DIČ:	CZ00295973		
Tel.:	554 219 880, 724 078 608		
E-mail:	starosta@obecdvorce.cz		
1.2. Účastník			
Název:	TZ pro, s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Drnovice 718, 683 04 Drnovice		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 86583 vedená u Krajského soudu v Brně		
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka:	Ing. Pavel Burian - jednatel		
IČ:	03760588		
DIČ:	CZ03760588		
Tel.:	+420 605 235 040		
E-mail:	pavel.burian@tzpro.cz		
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Pavel Herman - prokurista		
Tel.:	+420 737 218 421		
E-mail:	pavel.herman@tzpro.cz		
2. Nabídková cena v Kč			
	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH
Celková cena díla	1 994 000,00	418 740,00	2 412 740,00
3. Oprávněná osoba za účastníka jednat			
Podpis oprávněné osoby, datum:	1.7.2022, Ing. Pavel Burian		
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Pavel Burian		
Funkce:	jednatel		




Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2022_012 Turistcentrum Dvorce**

Objednatel: **OBEC DVORCE**

IČO: **00295973**

Náměstí 13

DIČ: **CZ00295973**

793 68 Dvorce

Zhotovitel: **TZ pro, s.r.o.**

IČO: **03760588**

Drnovice 718

DIČ: **CZ03760588**

683 04 Drnovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			197 562,70
PSV			1 650 937,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			145 500,00
Celkem			1 994 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 994 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	418 740,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 412 740,00 CZK

v **Brně**

dne **1.7.2022**

20. 07. 2022

TZ pro, s.r.o.
 Drnovice 718, 683 04
 DIČ: CZ03760588
 Tel: 005 235 019 141
Ing. Pavel Burian jednatel

Za zhotovitele

[Signature]

Za objednatele

OBEC DVORCE
 Náměstí 13, 793 68 Dvorce
 IČ: 00295973 / DIČ: CZ00295973
 Telefon: 554 219 890, 554 745 372

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Turistcentrum Dvorce	0,00	1 994 000,00	418 740,00	2 412 740,00	100
02	Vytápění	0,00	1 796 437,30	377 251,83	2 173 689,13	90
03	MaR	0,00	197 562,70	41 488,17	239 050,87	10
Celkem za stavbu		0,00	1 994 000,00	418 740,00	2 412 740,00	100

Popis stavby: 2022_012 - Turistcentrum Dvorce

Popis objektu: 01 - Turistcentrum Dvorce

Popis rozpočtu: 02 - Vytápění

Popis rozpočtu: 03 - MaR

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01-50	Systém technologie	HSV			3 828,00	0
01-51	Periferie vstupní	HSV			5 803,00	0
01-52	Periferie výstupní	HSV			450,00	0
01-53	Rozvaděč	HSV			12 622,00	1
01-54	Montážní materiál	HSV			43 942,20	2
18-80	Ostatní služby	HSV			10 730,00	1
19-51	Elektromontážní práce	HSV			70 337,50	4
19-52	Uvedení do provozu	HSV			4 640,00	0
19-53	Software DDC - práce	HSV			23 500,00	1
19-54	Revize, zkoušky, odborné prohlídky	HSV			16 570,00	1
19-55	Inženýring	HSV			5 140,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			58 772,55	3
732	Strojovny	PSV			1 400 926,00	70
733	Potrubní rozvody	PSV			106 288,00	5
734	Armatury	PSV			84 950,75	4
ON	Ostatní náklady	ON			145 500,00	7
Cena celkem					1 994 000,00	100




Položkový rozpočet

S:	2022_012	Turistcentrum Dvorce
O:	01	Turistcentrum Dvorce
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				58 772,55
1	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,35000	977,00	341,95
2	713-M01	Montáž tepelné izolace potrubí	m	157,50000	155,00	24 412,50
3	713-M03	Demontáž stávající izolace potrubí včetně ekologické likvidace	m	10,00000	190,00	1 900,00
4	283773025	Izolace potrubí PE 22 x 13 mm šedá	m	10,00000	33,60	336,00
5	283773031	Izolace potrubí PE 25 x 13 mm šedá	m	8,00000	36,20	289,60
6	283773055	Izolace potrubí PE 40 x 13 mm šedá	m	16,00000	59,00	944,00
7	631547114	Pouzdro potrubní izolační 28/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	1,50000	139,00	208,50
8	631547115	Pouzdro potrubní izolační 35/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	72,00000	157,50	11 340,00
9	631547316	Pouzdro potrubní izolační 42/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	30,00000	371,00	11 130,00
10	631547318	Pouzdro potrubní izolační 54/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	20,00000	393,50	7 870,00
Díl: 732		Strojovny				1 400 926,00
11	732429111	Montáž oběhových čerpadel, DN 25	soubor	3,00000	859,00	2 577,00
12	732-M02	Montáž a dopojení venkovních jednotek TČ a řídicí jednotky vč. drobného materiálu	soubor	3,00000	20 000,00	60 000,00
13	732-M03	Uvedení TČ do provozu autorizovaným servisním technikem	soubor	3,00000	5 000,00	15 000,00
14	732-M04	Montáž elektrokotlů včetně dopojení a drobného materiálu	soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00
15	732-M05	Montáž zásobníkového ohřivače TV	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
16	732-M06	Montáž akumulační nádrže	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
17	732-M07	Demontáž stávající technologie v technické místnosti	soubor	1,00000	16 500,00	16 500,00
18	732-M08	Demontáž stávajících venkovních jednotek tepelných čerpadel včetně demontáže podpůrné konstrukce	ks	11,00000	500,00	5 500,00
19	732-M09	Montáž expanzní nádoby	ks	1,00000	1 950,00	1 950,00
20	732-M10	Uvedení elektrokotle do provozu	soubor	2,00000	4 500,00	9 000,00
21	732-M11	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
22	484178167	Závěsný elektrokotel, výkon 28 kW, napájení 3x400V včetně PV, expanzní nádoby 8l a oběhového čerpadla	ks	2,00000	25 980,00	51 960,00
23	4846621311111R	Nádoba expanzní pinoprútočná 25/10, na pitnou vodu	kus	1,00000	2 688,00	2 688,00
24	48466213	Nádoba expanzní membránová 500/6, objem 500l	kus	1,00000	24 280,00	24 280,00
25	732-001	Tepelné čerpadlo - venkovní jednotka, vysokoteplotní s max. výstupní teplotou 65°C	ks	3,00000	293 500,00	880 500,00

Výkon 14 kW při:

te=-10°C

tw=55°C

COP 2,3 při:

te=-10°C

tw=55°C

26	732-002	Řídicí jednotka pro 3 TČ a 2 elektrokotle	ks	1,00000	28 500,00	28 500,00
27	732-003	Konzole na zem pro venkovní jednotku tepelného čerpadla	ks	3,00000	3 800,00	11 400,00
28	732-0031	Základ pod venkovní jednotku tepelného čerpadla	ks	3,00000	9 000,00	27 000,00

Položkový rozpočet

S:	2022_012	Turistcentrum Dvorce
O:	01	Turistcentrum Dvorce
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	732-004	Vyhřívání odvod kondenzátu	ks	3,00000	5 800,00	17 400,00
30	732-005	Zásobníkový nepřímotopný ohřivač TV 1000 l, včetně izolace, dvojitý výměník pro TČ	ks	1,00000	112 500,00	112 500,00
31	732-006	Akumulační nádrž o objemu 1000 l	ks	1,00000	31 901,00	31 901,00
32	732-008	Oběhové čerpadlo pro TČ, pracovní bod: Q=2,0 m3/h, H=4,5m, napájení 230V/50Hz včetně šroubení	ks	3,00000	6 700,00	20 100,00
33	732-009	Deskový výměník, nerezový, včetně matice šestihranné ocel. poz., nerezové zálepky těsnění, tepelné izolace z polyuretanu, včetně montáže	ks	1,00000	47 170,00	47 170,00

Výkon: 120kW

Teplotní spád na primární straně: 70/50°C

Teplotní spád na sekundární straně: 45/55°C

Tlaková ztráta na prim. straně: 2,4 kPa

Tlaková ztráta na sek. straně: 9,8 kPa

Díl: 733	Potravní rozvody					106 288,00
34	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16	m	10,00000	349,00	3 490,00
35	722172312	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16	m	8,00000	424,50	3 396,00
36	722172314	Potrubí z PPR, D 40x5,5 mm, PN 16	m	12,00000	714,00	8 568,00
37	17330001118R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 50	m	20,00000	967,00	19 340,00
38	733-M01	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
39	141481230R01	Trubka 28,0 x 1,5 mm uhlíková lisovací ocel vně pozinkovaná	m	6,00000	225,50	1 353,00
40	14148313	Trubka 35,0 x 1,5 mm uhlíková lisovací ocel vně pozinkovaná	m	72,00000	320,50	23 076,00
41	14148314	Trubka 42,0 x 1,5 mm uhlíková lisovací ocel vně pozinkovaná	m	30,00000	385,50	11 565,00
42	733-001	Montážní a kotvicí materiál	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
43	733-004	Fitinky a drobný materiál	soubor	1,00000	25 500,00	25 500,00
Díl: 734	Armatury					84 950,75
44	734213112	Ventil automatický odvzdušňovací DN 10, včetně montáže	kus	10,00000	236,50	2 365,00
45	734295321	Kohout kul. vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	10,00000	273,00	2 730,00
46	734295214	Filtr, vnitřní-vnitřní závitový, DN 32	kus	1,00000	693,00	693,00
47	734421130	Tlakoměr deformační 0-6 bar, D 63 mm, včetně KK 15 s odvodněním	kus	5,00000	2 250,00	11 250,00
48	734421130R01	Tlakoměr deformační 0-16 bar, D 63 mm, včetně KK 15 s odvodněním	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
49	734-M01	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
50	38832213	Teploměr nerezový rozsah 0-100°C, délka stonku 100 mm, d 63mm	kus	12,00000	262,00	3 144,00
51	422565111R	Ventil pojistný, 3/4" x 1" ,závitový otevírací přetlak 10 bar	kus	1,00000	1 088,00	1 088,00
52	42256511	Ventil pojistný, 3/4" x 1" ,závitový otevírací přetlak 3 bar	kus	4,00000	1 088,00	4 352,00
53	55113524.A	Kohout kulový závitový, DN10, 2x vnitřní závit	kus	10,00000	192,50	1 925,00
54	55113525.A	Kohout kulový závitový, DN 25, 2x vnitřní závit	kus	6,00000	298,50	1 791,00
55	55113526.A	Kohout kulový závitový, DN 35, 2x vnitřní závit	kus	11,00000	467,50	5 142,50
56	55113528.A	Kohout kulový závitový, DN 40, 2x vnitřní závit	kus	2,00000	982,00	1 964,00
57	55113529	Kohout kulový závitový, DN 50, 2x vnitřní závit	kus	9,00000	1 452,60	13 073,40
58	551135733	Klapka zpětná 1", mosazná	kus	2,00000	545,00	1 090,00

Položkový rozpočet

S:	2022_012	Turistcentrum Dvorce
O:	01	Turistcentrum Dvorce
R:	02	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	551135734	Klapka zpětná 1 1/4", mosazná	kus	4,00000	785,00	3 140,00
60	734-02	Třicestný regulační ventil, DN32, Kvs=16m3/s, včetně elektromechanického pohonu MVE, 600N 5-60mm, 230V, 0-10V, včetně adaptéru pro ventil/pohon VMB/MVE	kus	1,00000	10 631,85	10 631,85
61	734-03	Odstředivý magnetický separátor nečistot, DN25, včetně montáže	kus	3,00000	5 607,00	16 821,00
62	734-04	Dvoucestný regulační ventil DN 40, včetně elektromechanického pohonu s hav. funkcí, s plynulým ovládáním polohy, dod. teplovodu	kus	1,00000	0,00	0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				145 500,00
63	ON03	Vypuštění systému	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
64	ON04	Topná a tlaková zkouška	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
65	ON05	Napuštění upravenou vodou a odvzdušnění systému	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
66	ON06	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	32 000,00	32 000,00
67	ON07	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
68	ON08	Orientační štítky	soubor	1,00000	500,00	500,00
69	ON09	Kompletační činnost	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
70	ON11	Drobné prostupy konstrukcemi včetně zapravení	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
71	ON12	Ekologická likvidace odpadu včetně poplatku za skládku	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
72	ON14	Zajištění zkušebního provozu	soubor	1,00000	5 400,00	5 400,00
73	ON17	Manipulační technika	soubor	1,00000	26 000,00	26 000,00
74	ON18	Revize expanzní nádoby	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
75	ON19	Ocelové konstrukce	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
76	ON20	Dodavatelská dokumentace	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
77	ON21	Autorský dozor	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
78	ON22	Oplocení TC - dodávka investora	soubor	1,00000	0,00	0,00
79	ON23	Úklid staveniště	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
80	ON24	Propojení na stáv. systém	soubor	1,00000	5 600,00	5 600,00
81	ON25	Nátěr ocelových konstrukcí a ocelového potrubí	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
82	ON26	Zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
83	ON27	Koordinace profesí na stavbě	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem	1 796 437,30
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022_012	Turistcentrum Dvorce
O:	01	Turistcentrum Dvorce
R:	03	MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01-50		Systém technologie				3 828,00
1	SWITCH	switch 6portový 10Mbps	ks	1,00000	2 123,00	2 123,00
2	ZD1	Zdroj na din lištu 230/12V DC, 10A	ks	1,00000	1 705,00	1 705,00
Díl: 01-51		Periferie vstupní				5 803,00
3	DLF6/AG1/2"	Snímač tlaku, rozsah 0+6bar, připojení 1/2", výstupní signál 4+20 mA, napájení 24 VAC, vč. připojení: G1/4" včetně redukce / G1/2"	ks	1,00000	5 220,00	5 220,00
4	LRNV	Snímač hladiny zaplavení, LRNV NC/NO 230V,50W,IP68 kabel 2m	ks	1,00000	583,00	583,00
Díl: 01-52		Periferie výstupní				450,00
5	Kotel MTZ	Součinnost při zprovoznění TC	hod	1,00000	450,00	450,00
Díl: 01-53		Rozvaděč				12 622,00
6	RK	Úprava rozvaděče RH a RM1	ks	1,00000	12 622,00	12 622,00
Díl: 01-54		Montážní materiál				43 942,20
7	1220HFPP	Trubka ohebná - pr.20mm, 750N	m	32,00000	18,70	598,40
8	Pol_0008	Trubka ohebná - pr.32mm, 750N	m	10,00000	30,80	308,00
9	4020LA	Trubka tuhá PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá vč. příchytky, 20mm	m	152,00000	11,00	1 672,00
10	4032LA	Trubka tuhá PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá vč. příchytky, 32mm	m	22,00000	16,50	363,00
11	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	280,00000	14,30	4 004,00
12	Pol_0012	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	10,00000	25,30	253,00
13	Pol_0013	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	210,00000	39,60	8 316,00
14	Pol_0014	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm2	m	10,00000	39,60	396,00
15	34121550	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	436,00000	12,00	5 232,00
16	34121554	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	75,00000	16,00	1 200,00
17	Pol_0017	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 7 x 1 mm	m	47,00000	25,00	1 175,00
18	Pol_0018	CYSY 4x0,75	m	35,00000	9,90	346,50
19	KECK4709	KRABICE připojovací S VÍČKEM	ks	20,00000	52,80	1 056,00
20	KECK5003	ŽLAB 62/ 50 Plný	m	65,00000	160,60	10 439,00
21	KECK5004	ŽLAB 125/ 50 Plný	m	2,00000	217,80	435,60
22	KECK5023	VÍKO 62 plný	m	65,00000	44,00	2 860,00
23	KECK5024	VÍKO 125 plný	m	2,00000	70,40	140,80
24	KECK5112	NOSNÍK 62 plný	m	65,00000	28,60	1 859,00
25	KECK5113	NOSNÍK 125 plný	m	2,00000	39,60	79,20
26	KECK5134	PŘEPÁŽKA ŽLABU 50 plný	m	10,00000	62,70	627,00
27	KECV0269	CY 6 ZEL/ŽL	M	35,00000	16,50	577,50
28	Pol_0028	Svorkovnice zemnicí	ks	1,00000	247,50	247,50
29	KECH1732	SVORKA ZEMNICÍ	ks	12,00000	12,10	145,20
30	Pol_0030	Zásuvka 230V nástěnná, komplet VDT, IP43	ks	4,00000	207,90	831,60
31	Pol_0031	Protipožární přepážky	ks	1,00000	207,90	207,90
32	S9993	Podružný materiál	soubor	1,00000	572,00	572,00
Díl: 19-51		Elektromontážní práce				70 337,50
33	Pol_0033	MTZ Snímač venkovní teploty, Ni1000, rozsah -40 až 60 °C, IP65	ks	1,00000	193,60	193,60
34	Pol_0034	MTZ Snímač teploty příložený / do jímky, Ni1000/6180, kabel 2m, jímka	ks	8,00000	200,20	1 601,60

Položkový rozpočet

S:	2022_012	Turistcentrum Dvorce
O:	01	Turistcentrum Dvorce
R:	03	MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	Pol_0035	MTZ Snímač hladiny zaplavení, relé výstup 24VAC/6A, napájení 24VAC/DC	ks	1,00000	180,40	180,40
36	Pol_0036	MTZ Snímač tlaku, rozsah 0+6bar, připojení 1/2", výstupní signál 4+20 mA, napájení 24 VAC, vč. tlumiče tlakových rázů	ks	1,00000	136,40	136,40
37	Pol_0037	Mtz Trubka ohebná - pr.20mm, 750N	m	32,00000	20,90	668,80
38	Pol_0038	Mtz Trubka ohebná - pr.32mm, 750N	m	10,00000	20,90	209,00
39	Pol_0039	Mtz Trubka tuhá PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá vč. příchytky, 20mm	m	152,00000	28,60	4 347,20
40	Pol_0040	Mtz Trubka tuhá PVC 750N délka 3 m barva tmavě šedá vč. příchytky, 32mm	m	22,00000	28,60	629,20
41	Pol_0041	Mtz Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	280,00000	19,80	5 544,00
42	Pol_0042	Mtz Kabel silový s Cu jádrem 750 VCYKY-O 3 x 1,5 mm2	m	10,00000	19,80	198,00
43	Pol_0043	Mtz Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	210,00000	19,80	4 158,00
44	Pol_0044	Mtz Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O mm2		10,00000	19,80	198,00
45	Pol_0045	Mtz Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	436,00000	19,80	8 632,80
46	Pol_0046	Mtz Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	75,00000	19,80	1 485,00
47	Pol_0047	Mtz Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 7 x 1 mm	m	47,00000	19,80	930,60
48	Pol_0048	CYSY 4x0,75	m	35,00000	19,80	693,00
49	Pol_0049	MTZ KRABICE VÍČKEM	ks	20,00000	89,10	1 782,00
50	Pol_0050	MTZ ŽLAB 62/ 50 plný	m	65,00000	165,00	10 725,00
51	Pol_0051	MTZ ŽLAB 125/ 50 2plný	m	2,00000	193,60	387,20
52	Pol_0052	MTZ CY 6 ZELŽL	M	35,00000	16,50	577,50
53	Pol_0053	MTZ Svorkovnice zemnicí	ks	1,00000	84,70	84,70
54	Pol_0054	MTZ SVORKA ZEMNICÍ MALÁ	KS	12,00000	84,70	1 016,40
55	Pol_0055	MTZ Zásuvka 230V nástěnná, komplet VDT, IP43	ks	4,00000	50,60	202,40
56	746211110R00	Ukončení vodičů v rozvadeci-2,5 mm2	ks	20,00000	17,60	352,00
57	motory a čerp 4	mtž MOTORY VZT A ČERPADLA BEZ FM DO 4 KW	ks	9,00000	261,80	2 356,20
58	360520002T00	Mtz servopohonu pro ventil - el.připojení	kus	1,00000	133,10	133,10
59	Pol_0059	MTZ Rozvaděč	kus	1,00000	10 115,40	10 115,40
60	Pol_0060	Připojení tepelné čerpadlo	h	9,00000	400,00	3 600,00
61	Pol_0061	Demontáž stávajících kabelových tras	h	8,00000	400,00	3 200,00
62	Pol_0062	Demontáž stávající kabeláže	h	10,00000	400,00	4 000,00
63	Pol_0063	Demontáž prvků	h	5,00000	400,00	2 000,00
Díl: 19-52 Uvedení do provozu						4 640,00
64	Oživ MaR	oživení, odladění syst. MaR	d.bod	47,00000	80,00	3 760,00
65	923T00	Hzs - zaučení obsluhy	hod	2,00000	440,00	880,00
Díl: 19-53 Software DDC - práce						23 500,00
66	101100111T01	Uživatelský software pro DDC	d.bod	47,00000	500,00	23 500,00
Díl: 19-54 Revize, zkoušky, odborné prohlídky						16 570,00
67	kompl vyz	účast na komplexním vyzkoušení	d.bod	47,00000	110,00	5 170,00
68	904R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, zkušební provoz	hod	8,00000	400,00	3 200,00
69	905R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	hod	10,00000	550,00	5 500,00
70	925T00	Hzs - spolupráce s revizním technikem	hod	2,00000	550,00	1 100,00
71	Pol_0071	Hzs - zjištění stávajícího stavu	hod	4,00000	400,00	1 600,00
Díl: 18-80 Ostatní služby						10 730,00

Položkový rozpočet

S:	2022_012	Turistcentrum Dvorce
O:	01	Turistcentrum Dvorce
R:	03	MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	930T00	Hzs-doprava osob	kpl	1,00000	6 520,00	6 520,00
73	931T00	Hzs-doprava materiálu	kpl	1,00000	4 210,00	4 210,00
Díl: 19-55		Inženýring				5 140,00
74	901R00	Hzs-spolupráce s dodavatelem	hod	1,00000	550,00	550,00
75	902R00	Hzs-výrobní dokumentace	hod	5,00000	400,00	2 000,00
76	902R00	Hzs-projekt skutečný stav	hod	4,00000	400,00	1 600,00
77	911R00	Hzs- autorský dozor projektové dokumentace	hod	1,00000	440,00	440,00
78	950T00	Hzs - Koordinace s ostatními profesemi	hod	1,00000	550,00	550,00

Celkem	197 562,70
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

SEZNAM PODDODAVATELŮ
k veřejné zakázce malého rozsahu

„Rekonstrukce zdroje tepla v objektu TURISTCENTRA Dvorce“

Zadavatel	
Název:	Obec Dvorce
Sídlo:	Náměstí 13, 793 68 Dvorce
IČ:	00295973
Účastník	
Název:	TZ pro, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Drnovice 718, 683 04 Drnovice
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka jednat:	Ing. Pavel Burian - jednatel
IČ:	03760588

Účastník ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, v objemu nad 20 % z celkové ceny zakázky.

Naše společnost nemá v úmyslu zadat poddodavatelům žádnou část díla k realizaci v objemu nad 20 % z celkové ceny díla a dále prohlašujeme, že jsme schopni dílo zhotovit vlastními silami.

V Brně dne 1.7.2022

**TZ pro, s.r.o.**
Drnovice 718, 683 04
IČO: 03760588
DIČ: CZ03760588
TEL: 0042 355 040

Ing. Pavel Burian - jednatel

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka



Rekonstrukce zdroje tepla v objektu TURISTCENTRA Dvorce

[illegible]