



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název zakázky:	„Snížení energetické náročnosti skladovacího objektu Bystřany“ Část B - Vytápění
Druh a režim celkové zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zadavatel:	ADOMS Realitní, a.s.
IČO:	081 87 991
Adresa sídla:	Tyršova 1008/1, 415 01 Teplice

Předmět veřejné zakázky:

Část B – Vytápění

Předmětem plnění jsou dodávky - zdrojem tepla pro vytápění budou celkem 7 ks nově instalovaných tepelných čerpadel systému vzduch/voda o celkovém výkonu 7x 27,9 kW, doplněné o elektrické přímotopné teplovodní kotle, o výkonu 3x30 kW a 1x15 kW. Více viz projektová dokumentace a výkaz výměr. Ohřev teplé vody bude řešen vždy lokálními elektrickými ohřívači a není součástí projektové dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

12 843 247,97 Kč bez DPH (tj. 15 540 330,04 Kč vč. DPH)

b) Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení, včetně jejich nabídkových cen

Identifikátor nabídky	Identifikace účastníka/dodavatele	Výše nabídkové ceny bez DPH
N1-B	Gass-eko s.r.o., IČO: 268 19 970, sídlem Ostravská 1929/16a, 748 01 Hlučín	12 843 247,97 Kč bez DPH

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, včetně odůvodnění jejich vyloučení

NERELEVANTNÍ, žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Vybraný dodavatel:

Gass-eko s.r.o., IČO: 268 19 970, sídlem Ostravská 1929/16a, 748 01 Hlučín

Odůvodnění:

Tato nabídka byla dle hodnoticího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií a na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. V zadávacím řízení byl výše uvedený dodavatel jediným účastníkem a jeho nabídka byla posouzena jako vyhovující zadávacím podmínkám.

Hodnoty z nabídky dodavatele:

I. Nabídková cena v Kč bez DPH:	12 743 247,97 Kč
II. Lhůta na zhotovení díla v kalendářních dnech:	95 kd
III. Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v hodinách):	6 hodin

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

Tomáš Hanzlík (OSVČ), IČO: 65606426, sídlem Potoční 1977, 415 01, Teplice – Trnovany

Obsah poddodávek:

- člen realizačního týmu, zajištění subdodávek v rozsahu technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

NERELEVANTNÍ, nebylo použito JŘSÚ nebo řízení se soutěžním dialogem.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

NERELEVANTNÍ, nebylo použito JŘBÚ.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

NERELEVANTNÍ, nebyl použit zjednodušený režim.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

NERELEVANTNÍ, zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

NERELEVANTNÍ, při podání nabídky byly jako komunikační prostředky použity elektronické prostředky.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

NERELEVANTNÍ, nebyl zjištěn střet zájmů konkrétních osob a nebyla přijata žádná opatření.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, včetně odůvodnění postupu

NERELEVANTNÍ, nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel stanovil požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace za účelem garance vyšší schopnosti dodavatele (z ekonomického hlediska) plnit veřejnou zakázku a s odkazem na hrozící škody zadavateli pro případ nesplnění veřejné zakázky vybraným dodavatelem.

Zpráva byla zpracována v Ústí nad Labem dne 3. 6. 2025