



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová zelená úsporám



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

„Rekonstrukce bytového domu – Obec Kamýk nad Vltavou“

1. Smluvní strany

- | | |
|---|---|
| 1.1. Objednatel:
sídlo:
statutární zástupce:
osoba oprávněná jednat za
zhotovitele ve věcech technických:
telefon:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)5652362 | Obec Kamýk nad Vltavou
Kamýk nad Vltavou 69, PSČ 262 63
Petr Halada, starosta

Petr Halada
[REDAKCE]
00242411
CZ00242411
[REDAKCE] |
| 1.2. Zhotovitel:
sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku
zastoupený:
osoba oprávněná jednat za
zhotovitele ve věcech technických:
telefon:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „zhotovitel“) | S-B s.r.o.
Husova 332, 264 01 Sedlčany
v OR u Městském soudu v Praze sp. Zn. C58265
Ing. Jiřím Bartákem, jednatelem

Ing. Jiří Barták, Ing. Karel Hocke
[REDAKCE]
25652362
CZ25652362
[REDAKCE] |

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v zateplení bytového domu č.p.181 nacházejícího se na pozemku st. p. č. 461 v katastrálním území Kamýk nad Vltavou. Objekt slouží jako nájemní dům pro obyvatele Kamýku nad Vltavou. Vjezd na pozemek je po místní obslužné komunikaci, která slouží výhradně pro potřeby bytového domu, pro stavbu bude využit i sousedící pozemek 729/4 ostatní plocha. Jedná se o samostatně stojící šestipodlažní částečně podsklepený objekt atypického půdorysu, zastřešený plochou střechou. Šesté nadzemní podlaží je ustupující a střechu tvoří střešní terasy. V bytovém domu se nachází 33 bytů a v suterénu uhelná kotelná o výkonu 502 kW, sklepní kóje a technická místnost. V přízemí objektu je v západní fasádě umístěn vstup do objektu. Ze vstupu je přes schodišťovou chodbu možno sejít po schodišti do suterénu objektu. Druhý vstup do objektu je po železobetonové vzdušné lávce v úrovni 3.NP. Lávka vede k vedlejší přízemní administrativní budově č.p.182. Tento vstup slouží jako hlavní pro nájemníky 3. až 6. nadzemního podlaží. Objekt je zásobován teplem a teplou vodou z kotelny v suterénu. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že bytový dům je a zůstane během realizace díla obydlen. Stavební práce budou tedy probíhat za plného provozu budovy, je nutné brát tuto skutečnost v úvahu, neznemožnit řádné užívání budovy jejím uživateli a v případě nutnosti konzultovat realizaci stavebních prací s odpovědnými osobami tak, aby nebyl ohrožen bezproblémové užívání budovy.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace včetně provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
- 3.3. Rozsah předmětu díla je vymezen touto smlouvou, položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, kterou zpracovala S-B s.r.o. projekty a realizace staveb, se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO:25652362, která je jako příloha součástí této smlouvy a byla podkladem souvisejícího zadávacího řízení.
- 3.4. Mimo všechny výše definované činnosti je součástí předmětu díla:
 - 3.4.1. vytyčení polohy stavby podle projektové dokumentace
 - 3.4.2. zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě
 - 3.4.3. ohraničení staveniště a jeho další zabezpečení, zajištění bezpečného přístupu a pohybu zaměstnanců a dalších osob určených objednatelem v prostoru dotčených stavbou
 - 3.4.4. zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií
 - 3.4.5. vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi, případně zajištění jejich vytyčení jednotlivými správci sítí, jejich ochrana v průběhu stavby
 - 3.4.6. ověření správnosti nápojných bodů všech médií, např. elektřina, plyn, voda, kanalizace
 - 3.4.7. vytyčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi, případně zajištění jejich vytyčení jednotlivými správci sítí, jejich ochrana v průběhu stavby
 - 3.4.8. projednání napojení, popř. přeložek, inženýrských sítí s jejich správci, vlastní provedení napojení a přeložek, úhrada všech poplatků a nákladů s tím spojených a s předchozím písemným souhlasem objednatele předání těchto objektů jejich správci, včetně všech dokladů pro to potřebných
 - 3.4.9. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla
 - 3.4.10. veškerá opatření ve vztahu ke klimatickým podmínkám v průběhu stavby, potřebná pro realizaci díla v termínech a kvalitě dané smlouvou o dílo
 - 3.4.11. součinnost při provádění případného archeologického výzkumu na místě stavby
 - 3.4.12. zpracování dílenské dokumentace, bude-li třeba ji zpracovat
 - 3.4.13. projednání dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků

- 3.4.14. účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - 3.4.15. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - 3.4.16. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a jiných odpadů ze stavby na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat v souladu se zásadou významně nepoškozovat environmentální cíle (DNSH).
 - 3.4.17. zajištění průběžného úklidu komunikací znečištěných vlivem stavebních činností
 - 3.4.18. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního, případně náležitého stavu
 - 3.4.19. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 3.4.20. vypracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací
 - 3.4.21. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků spojených se zábořem veřejného prostranství a nájemného
 - 3.4.22. geodetické zaměření dokončené stavby
 - 3.4.23. provedení předání stavby
 - 3.4.24. zajištění všech nezbytných zkoušek, testů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - 3.4.25. uvedení díla do řádného a bezproblémového provozu za podmínek plného stavu využití,
 - 3.4.26. zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání návodů k obsluze 2x v českém jazyce
 - 3.4.27. zajištění a předání objednateli příslušných protokolů o měření, požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo stavebním povolením a provedení všech opatření potřebných k tomu, aby tato měření prokázala splnění požadovaných limitů
 - 3.4.28. péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich údržba a pojištění až do okamžiku předání a převzetí
 - 3.4.29. zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek - vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních
 - 3.4.30. zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks
 - 3.4.31. vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými předpisy, spolupráce s technickým dozorem investora (dále i jen TDI)
 - 3.4.32. konzultace s veřejnoprávními orgány, organizacemi a dalšími dotčenými osobami a zapracování jejich připomínek tak, aby mohla úspěšně proběhnout závěrečná kontrolní prohlídka stavby
 - 3.4.33. součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla
 - 3.4.34. poskytovat podklady v souladu s podmínkami dotačního orgánu
 - 3.4.35. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele stavby a pojištění stavebně-montážních rizik, které se bude vztahovat i na případné poddodavatele.
- 3.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli a jeho převzetím objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení díla a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.6. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení objednatelem, nebo pokud bude objednatel požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem prováděcí projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

3.7. Požadované vlastnosti díla jsou definované zejména prováděcí projektovou dokumentací.

4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení stavebních prací je do 21 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termínem dokončení celého díla se rozumí den, v němž zhotovitel dokončí veškeré práce a dodávky a písemně oznámí objednateli dokončení díla.
- 4.4. Sjednaný termín dokončení celého díla je nejpozději do 12 kalendářních měsíců od převzetí staveniště. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před tímto sjednaným termínem.
- 4.5. Místem plnění je budova č.p. 181 nacházející se na pozemku st.p.č. 461 v katastrálním území Kamýk nad Vltavou.
- 4.6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo podle harmonogramu realizace stavby odsouhlaseného objednatelem, který obsahuje logické posloupnosti a návaznosti jednotlivých částí díla a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací části díla oproti tomuto harmonogramu o více než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.7. Zhotovitel bere na vědomí, že zakázka je spolufinancována Státním fondem životního prostředí ČR, z programu Nová zelená úsporám, název projektu: „Rekonstrukce bytového domu – Obec Kamýk nad Vltavou“, registrační číslo projektu 7737000192. V případě, že by zaviněním zhotovitele, zejména jeho prodlením nebo porušením jiné smluvní povinnosti zhotovitele, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, je objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	12,791.990,55 Kč
DPH	1,535.038,87 Kč
Cena včetně DPH	14,327.029,42 Kč
- 5.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou použity finanční prostředky z poskytnutého dotačního příspěvku, nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.3. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 5.4. Cena je stanovena podle rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha.
- 5.5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynávají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na:
 - pořízení všech věcí potřebných k provedení díla,
 - dopravu na místo plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení,
 - hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele a poddodavatelů zhotovitele,
 - veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.),
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla,

- zajištění či provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby,
- geodetické zaměření stavby,
- cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy,
- poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství,
- zajištění bezpečnosti práce, hygieny práce a protipožárních opatření,
- plnění podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo obecně závazných právních předpisů,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- zajištění nezbytných dopravních opatření včetně dočasného dopravního značení,
- likvidaci odpadu,
- průběžný úklid a konečný úklid staveniště
- ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

5.6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem. Prokáže-li se, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

5.7. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu.

5.8. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které jsou v předmětu díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (méněpráce);
- c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;
- d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

5.9. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb.

5.10. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.11. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech, které jsou součástí této smlouvy. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 100 % částky uvedené v ceníku

shodné cenové soustavy (RTS), jakou zhotovitel použil při zpracování rozpočtu do nabídky. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím rozborového kalkulačního listu v cenách v místě a čase obvyklých. Tím není dotčena povinnost postupovat podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- b) Vynásobením jednotkových cen a množství měrných jednotek víceprací bude stanovena cena víceprací bez daně z přidané hodnoty.
- c) K ceně víceprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.12. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy.
- b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek méněprací bude stanovena cena méněprací bez daně z přidané hodnoty.
- c) K ceně méněprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5.13. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu sjednané ceny díla nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

5.14. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost překročení sjednané ceny, rozsah víceprací a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo zjistit měl a mohl, že je zvýšení ceny nezbytné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných tímto článkem smlouvy odst. 5.15.

5.15. Smluvní strany změnu ceny sjednají písemně a tato dohoda je účinná podpisem písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

6.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále i „faktur“) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Soupis prací a fakturovaná částka musí být odsouhlasena TDI a jím i spolupodepsána. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla (čl. 14 odst. 14.2. této smlouvy).

6.3. Faktury budou zhotoviteli hrazeny v plném rozsahu až do souhrnné výše 90 % z celkové ceny díla. V okamžiku, kdy souhrn fakturovaných částek překročí tuto hranici, bude zbylá částka ve výši 10 % smluvní ceny zadržena jako pozastávka (zádržné). Pozastávka bude uhrazena objednatelům zhotoviteli po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla, a to bez ohledu na splatnost uvedenou v konečné faktuře.

6.4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

6.5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez soupisu prací a dodávek provedených v daném měsíci je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek

je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

- 6.6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude objednatel čerpat dotaci musí být rovněž označena názvem projektu a číslem. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 6.7. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel si je vědom platebních podmínek, kdy provedené práce budou hrazeny s větším časovým odstupem. Veškeré zvýšené náklady, které mu tím vzniknou, má zhotovitel zahrnutý ve sjednané ceně.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli písemně oznámí kteroukoli z níže uvedených skutečností, a to bezodkladně poté, co nastala:
 - a) zahájení insolvenčního řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace,

- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby,
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

8.3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele (stavebníka) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výchozích podkladů, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

- 8.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto omezením bude považováno za příčící se dobrým mravům a za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem.
- 8.5. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou pohledávku za objednatelem z titulu této smlouvy. Jakékoli právní jednání učiněné v rozporu s tímto ustanovením bude považováno za příčící se dobrým mravům a za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou pohledávku za zhotovitelem proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy.
- 8.7. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, pokud má tyto doklady k dispozici. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.
- 8.8. Technický dozor objednatele (stavebníka) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se proto zavazuje, že nebude na této stavbě provádět technický dozor objednatele (stavebníka) a upozorní objednatele v případě, že objednatel určí k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) osobu propojenou se zhotovitelem. Objednatel se zavazuje v takovém případě určit k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) jinou osobu.
- 8.9. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

- 8.10. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

9. Majetkové sankce

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení celého díla o více jak 10 dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 20-ti dnů ode dne obdržení reklamace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9.6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9.7. V případě porušení předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv osobou vyskytující se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.8. Pokud při provádění stavebních prací (v pracovních dnech minimálně v době od 8:00 do 14:00 hodin) nebude na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.9. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku „11. Stavební deník“, zejména nebude provádět pravidelné denní záznamy, či stavební deník nebude v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 9.10. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.11. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

- 9.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

10. Staveniště

- 10.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odstavci 4.5 této smlouvy. Staveniště je podrobně vymezeno prováděcí projektovou dokumentací. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 10.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení provádění díla dle článku 4 odst. 4.1 této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení celého díla.
- 10.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší, a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.
- 10.5. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 10.8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.
- 10.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje na staveništi dodržovat hygienické předpisy.
- 10.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

- 10.11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.12. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.14. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude staveniště ke dni předání díla objednateli vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek ohlášení stavby.
- 10.15. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

11. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb.).
- 11.2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů zhotovitele.
- 11.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.7. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.9. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a v souladu s jím podanou nabídkou na související veřejnou zakázku. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 12.2. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky definované v projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 12.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace pro provádění stavby a další dokumentace a dokumentů či pokladů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle kterých je zhotovitel povinen dílo provést, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Zhotovitel vždy ručí za splnění veškerých závazků i v případě, že smluvně zaváže třetí osoby.
- 12.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v odstavci 4.6 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- Totéž platí pro práce poddodavatelů zhotovitele.
- 12.7. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou - autorizovanou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel zhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady poukazem na činnost odpovědné osoby nebo poddodavatele.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce poddodavatelů a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem

bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.

- 12.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne zhotoviteli nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 12.12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.13. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.14. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.15. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat osobu vykonávající technický dozor objednatele minimálně 3 dny předem (zápisem do stavebního deníku nebo na kontrolním dnu) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 12.16. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě nejpozději při předání stavby.
- 12.17. Zhotovitel zajistí, aby při provádění stavebních prací (v pracovních dnech minimálně v době od 8:00 do 14:00 hodin) byl na staveništi přítomen stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího. Zástupce stavbyvedoucího bude zejména dohlížet na kvalitu prováděných prací, kontrolovat plnění pokynů stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti na staveništi a zajišťovat komunikaci mezi zhotovitelem a osobou provádějící technický dozor objednatele (stavebníka).

13. Dokumentace skutečného provedení díla

- 13.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky díla.
- 13.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě.
- 13.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do prováděcí projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části prováděcí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti prováděcí projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - e) V dokumentaci skutečného provedení díla bude přiloženo geodetické zaměření stavby se zákresem stavby do katastrální mapy.

14. Předání a převzetí díla

- 14.1. K předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem dojde na základě předávacího řízení. Objednatel svolá předávací řízení na den sjednaný jako termín dokončení celého díla dle článku 4. odst. 4.4. této smlouvy. Dokončí-li zhotovitel dílo dříve, může objednatel po dohodě se zhotovitelem svolat předávací řízení dříve. Objednatel přizve k předávacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 14.2. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis (předávací protokol), jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané dílo přijímá. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 14.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, resp. popis jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Pokud budou zjištěny vady díla nebránící užívání, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření zhotovitele k vadám vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami nebránící užívání převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro odstranění vad. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení článku 14. odst. 14.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 14.4. Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.
- 14.5. Ke dni zahájení předávacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu a není-li to možné, tak do náležitého stavu.
- 14.6. V případě, že se při přijímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo podstatným způsobem užívání stavby omezují, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

- 14.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2104 občanského zákoníku je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Na takto zjištěné vady se pohlíží, jako by byly zjištěny při předání a převzetí stavby. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí objednatel zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

15. Záruka za jakost díla

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební práce a použité materiály a výrobky. Záruční doba na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto strojů a zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy dvacet čtyři) měsíců. Seznam a specifikace těchto strojů a technologických zařízení předá zhotovitel objednateli jako samostatný dokument nejpozději při předání díla.
- 15.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla dle čl. 14. odst. 14.2. této smlouvy.
- 15.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 15.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 15.6. Pro ty části díla, u kterých bude vadný výrobek v důsledku oprávněné reklamace vyměněn za nový, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení jeho výměny.
- 15.7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 15.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 15.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 15.11. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 15.12. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 16.1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 16.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 16.3. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem (čl. 14. odst. 14.2. této smlouvy).
- 16.4. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 16.5. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání řádně ukončeného díla a jeho převzetí objednatelem nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru,
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení),
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 16.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či prostřednictvím objednatele opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to do okamžiku protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 16.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 16.8. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinnosti ze závazkového vztahu a za škodu způsobenou provozní činností.

17. Pojištění

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění minimálně 16 000 000,- Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku, zdraví osob zadavatele či třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění stavebně – montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na

pojistnou částku v minimální výši dle odst. 5.1 (cena bez DPH). Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

- 17.3. Zhotovitel předal objednateli pojistnou smlouvu nebo certifikát dle odst. 17.1 a 17.2 potvrzující sjednání výše uvedeného pojištění před uzavřením této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Vyšší moc

- 18.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. Změna smlouvy

- 19.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 19.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 20.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 4. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele,
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přeruší práce na provádění díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 8 odst. 8.3. písm. b) této smlouvy,
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku 17. této smlouvy,
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - e) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,

- f) jestliže zhotovitel uzavře smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu,
 - g) jestliže zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v článku 12.1. této smlouvy,
 - h) jestliže zhotovitel poruší některý ze svých závazků dle článku 8. odst. 8.2. této smlouvy,
 - i) jestliže zhotovitel nezačne provádění stavby na staveništi do 30 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele, a to až do doby předání staveniště bez jakýchkoli nároků a sankcí ze strany zhotovitele, je také situace, kdy objednateli nebude poskytnuta finanční podpora (dotace) v předpokládané výši. Zhotovitel prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu uzavírá a tento krok objednatele bude bez dalšího plně akceptovat.
- 20.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od její části pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy, přičemž nárok na náhradu škody se dohodou účastníků vylučuje.
- 20.5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení od smlouvy.
- 20.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 20.7. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 20.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předávací řízení",
 - d) objednatel uhradí zhotoviteli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně zhotovitele, kdy má objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).
- 20.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 22. odst. 22.3. této smlouvy.

21. Zvláštní ujednání

- 21.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškerou podporu, informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům dotačního orgánu (SFŽP, MŽP) Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných kontrolních orgánů

- a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim veškerou součinnost. Výše uvedenou povinnost se zavazuje zhotovitel požadovat i po svých subdodavatelích.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky minimálně po dobu určenou poskytovatelem dotace a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 21.3. Zhotovitel díla poskytne objednateli díla nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech poddodavatelů zhotovitele včetně výše jejich finančního podílu na realizaci díla.
- 21.4. Zhotovitel určil v jím podané nabídce na související veřejnou zakázku osobu stavbyvedoucího. Pokud má zhotovitel v úmyslu změnit osobu stavbyvedoucího, je povinen objednateli předložit doklady prokazující splnění podmínek stanovených na osobu stavbyvedoucího ve stejném rozsahu, v jakém byly prokazovány v zadávacím řízení. Změna této osoby podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít. Pokud zhotovitel provede změnu stavbyvedoucího bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 21.5. Zhotovitel je oprávněn částí díla realizovat prostřednictvím poddodavatelů, avšak výhradně prostřednictvím poddodavatelů a v rozsahu plnění dle seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Změna poddodavatele nebo rozšíření rozsahu prací prováděných poddodavatelem na předmětné stavbě podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Pokud zhotovitel provede změnu poddodavatele nebo rozšíří rozsah prací prováděných poddodavatelem bez předchozího souhlasu objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty příslušné části zakázky za každý jednotlivý případ. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít.
- 21.6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen před udělením písemného souhlasu objednatele předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele ve výběrovém řízení, a písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 21.7. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal ve výběrovém řízení určitou část kvalifikace, musí se tento poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem předložené ve výběrovém řízení a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 21.8. Za veškeré práce prováděné poddodavateli odpovídá zhotovitel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí prováděných poddodavatelem se vždy bude účastnit pověřený zástupce zhotovitele.
- 21.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu prací prováděných poddodavateli.
- 21.10. Pokud zhotovitel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 21.11. Priorita dokumentů je stanovena takto:
- a) Smlouva o dílo
 - b) Položkový rozpočet
 - c) Prováděcí projektová dokumentace

21.12. Smluvní strany se dohodly na vymezení následujících pojmů takto:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

22. Ostatní ujednání

- 22.1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 22.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
- 22.4. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 22.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 22.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považován za doručený, se všemi právními důsledky, třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
- 22.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:
 - 1) Projektová dokumentace – (dle textu, nepříložená)
 - 2) Soupis prací s výkazem výměr
 - 3) Časový a finanční harmonogram
 - 4) Seznam poddodavatelů

22.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

22.10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada obce Kamýk nad Vltavou na zasedání konaném dne 19.8.2025 usnesením č. 12/31.

V Kamýku nad Vltavou dne

V Sedlčanech dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Kamýk nad Vltavou
Petr Halada, starosta

S-B s.r.o.
Ing. Jiří Barták, jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **25023 Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou**

Objekt: **SO 01 Zateplení bytového domu**

Rozpočet: **25023_301 Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025**

Zadavatel **OBEC KAMÝK NAD VLTAVOU**

IČO: **00242411**

Kamýk nad Vltavou 69

DIČ: **CZ00242411**

26263 Kamýk nad Vltavou

Zhotovitel:

S-B s.r.o.

IČO: **25652362**

Husova 332

DIČ: **CZ25652362**

26401

Sedlčany

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			8 678 905,69
PSV			3 305 244,66
MON			53 340,20
Vedlejší náklady			79 500,00
Ostatní náklady			675 000,00
Celkem			12 791 990,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	12 791 990,55 CZK
Snížená DPH	12 %	1 535 038,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

14 327 029,42 CZK



**Stavíme náročné domy
s důrazem na detail.**

S-B s.r.o., Husova 332, 26401 Sedlčany

②

dne

Za objednatele

Popis stavby: 25023 - Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
Popis stavby: 21041 - Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
Popis objektu: SO 01 - Zateplení bytového domu
Popis rozpočtu: 301 - Zateplení, oprava balkonů
Popis rozpočtu: 25023_301 - Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			163 240,75	1,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			69 070,32	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			228 822,17	1,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			95 092,34	0,7
5	Komunikace	HSV			132 453,87	1,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			5 022 616,98	39,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			337 366,64	2,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 596 925,02	12,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 376,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			353 128,00	2,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			185 250,36	1,4
711	Izolace proti vodě	PSV			491 329,23	3,8
712	Povlakové krytiny	PSV			1 351 765,64	10,6
713	Izolace tepelné	PSV			86 412,49	0,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			225 549,91	1,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			568 632,35	4,4
783	Nátěry	PSV			581 555,04	4,5
M21	Elektromontáže	MON			46 937,00	0,4
M46	Zemní práce při montážích	MON			6 403,20	0,1

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			469 563,24	3,7
VN	Vedlejší náklady	VN			79 500,00	0,6
ON	Ostatní náklady	ON			675 000,00	5,3
Cena celkem					12 791 990,55	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
O: SO 01	Zateplení bytového domu
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce												
1 113106211R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivé do 200 m2, z velkých kostek, kladených do lože z kaméniva téžného, skvěry nebo strusky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	81,75000	101,00	8 256,75	0,00000	0,00000	0,41700	34,09000	822-1	RTS 25/ I	Indiv
	Rozebrání stáv sklady z kostek kolem objektu : (11+26,5+11)*1,5+6*1,5		81,75000									
2 132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3. hloubení strojně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m3	186,40000	428,00	79 406,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-1	RTS 25/ I	Indiv
	Odkop kolem objektu : (11+26,5+11)*0,8*1		38,80000									
	(3,9+16+1,8+28,1+15,8)*2,25*1		147,60000									
3 174101102R00	Zásyp sypatinou se zhuštěním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuštěním	m3	186,40000	364,00	67 849,60	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-1	RTS 25/ I	Indiv
	Z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vstříchách,											
	Zásyp kolem objektu : (11+26,5+11)*0,8*1		38,80000									
	(3,9+16+1,8+28,1+15,8)*2,25*1		147,60000									
4 181101111R00	Uprava planě v zářezech bez rozlišení horniny, se zhuštěním - ručně vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.	m2	220,80000	35,00	7 728,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-1	RTS 25/ I	Indiv
	Uprava planě po výkopových pracích : (3,9+16+1,8+28,1+15,8+8)*3		220,80000									
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání												
5 216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlačen. vzduchem , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	426,36000	162,00	69 070,32	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-2	RTS 25/ I	Indiv
	Očištění zábradlí ocelovými kartáči : 5,9*1,12*6*5+5,9*1,12*2		415,36000									
	Očištění zábradlí ocelovými kartáči - francouzské dveře : 1*1,1*5*2		11,00000									
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce												
6 319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdíva, bez odsekání vadných cíhel, bez pomocného leštění,	m2	3 467,00250	66,00	228 822,17	0,03767	130,60000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 25/ I	Indiv
	Příplatek za použití většího množství lepidla hrubý povrch : 3467,00250		3 467,00250									
Díl: 4 Vodorovné konstrukce												
7 451971112R00	Položení podkladní vrstvy z geotextilie položení vrstvy geotextilie, uchycení v terénu sponami z betonářské oceli	m2	552,06000	71,00	39 196,26	0,00225	1,24000	0,00000	0,00000	831-2	RTS 25/ I	Indiv
	v rovině nebo ve svahu, s přesahem jednotlivých pásů 150 mm, s uchycením v terénu sponami z betonářské oceli											
	S dodáním spon.											
	Geotextilie - balkony : 6,5*1,8*6*5+6,5*1,8*2		374,40000									
	Geotextilie - stříšky : 6,5*1,8+6,5*1,8*2+6,6*1,8*3*4		177,66000									
8 60366199R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 4,0 mm; plošná hmotnost = 500 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 33,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 19,0 kN/m	m2	690,07500	81,00	55 896,08	0,00050	0,35000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	Indiv
	Geotextilie - balkony : (6,5*1,8*6*5+6,5*1,8*2)*1,25		468,00000									
	Geotextilie - stříšky : (6,5*1,8+6,5*1,8*2+6,6*1,8*3*4)*1,25		222,07500									
Díl: 5 Komunikace												
					132 453,87		78,34000		0,00000			

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou	
O: SO 01	Zateplení bytového domu	
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Genik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
9	564861111R00	Název položky Podklad ze šetrkodtrí s rozprostením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	140,63000	319,00	44 860,97	0,44100	62,02000	0,00000	0,00000	822-1	RTS 25/I	Indiv
Kostky : 81,75													
Nový okapový chodník : (3,9+16+1,8+28,1+15,8+8)*0,8													
10	591311111R00	Kladení dlažby z kostek velkých struskových, do lože z kameniva těženého lloušťky 50 mm	m2	81,75000	710,00	58 042,50	0,11000	8,99000	0,00000	0,00000	822-1	RTS 25/I	Indiv
s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici													
11	596811111RT4	Kladení dlažby včetně dodávky dlaždic betonových, rozměru 500 x 500 mm, tloušťky 50 mm, do lože z kameniva těženého	m2	40,48000	730,00	29 550,40	0,18108	7,33000	0,00000	0,00000	822-1	RTS 25/I	Indiv
komunikaci pro pěši, z dlaždic betonových a teracových, do velikosti dlaždic 0,25 m2, s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytkového materiálu na vzdálenost do 3 m													
Nový okapový chodník : (3,9+16+1,8+28,1+15,8+8)*0,5*1,1													
40,48000													
Díl: 62													
12	622326034R00	Úpravy povrchů vnější Profily dilatační rohové PVC	m	180,00000	245,00	44 100,00	0,00024	0,04000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/I	Indiv
13	622752231U00	KZS lišta roh PVC-Itkanina 10x10mm	m	395,00000	134,00	52 930,00	0,00003	0,01000	0,00000	0,00000	URS		Indiv
Díl: 62													
14	622311521RU1	Úpravy povrchů vnější Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	114,10000	1 570,00	179 137,00	0,01642	1,87000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/I	Indiv
nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.													
Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.													
Sokl pod terénem : (11+26,5+11)*1													
48,50000													
(3,9+16+1,8+28,1+15,8)*1													
65,60000													
15	622311521RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	186,40000	1 073,00	200 007,20	0,01039	1,94000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/I	Indiv
nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.													
Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.													
Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.													
Sokl pod terénem : (11+26,5+11)*0,8													
38,80000													
(3,9+16+1,8+28,1+15,8)*2,25													
147,60000													
16	622326123RT3	Zateplení soklu soklovým polystyrénem s klasickou rovnou hranou, tloušťky 120 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka	m2	142,60000	1 197,00	170 692,20	0,01386	1,98000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/I	Indiv
nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.													
Soklová část balkonů S03 : (6,4+1,4*2)*0,5*31													
142,60000													
17	622326134RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem s rovnými hranami, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 1,5 mm	m2	615,04000	1 217,00	748 503,68	0,01368	8,41000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/I	Indiv
nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.													

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
O: SO 01	Zateplení bytového domu
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami, natažení stěrky, vřlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Osazení rohových lišt na rozích budov. Max. součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/m K. Zateplení EPS SO3 dle PD : 6,4*3,1*31 615,04000													
18	622326136RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem s rovinnými hranami, tloušťky 180 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 1,5 mm	m2	1 043,88500	1 268,00	1 323 646,18	0,01437	15,00000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vřlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami, natažení stěrky, vřlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje -li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Osazení rohových lišt na rozích budov. Max. součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/m K. Zateplení EPS S01 dle PD : (5,7+0,7+1,8+0,25+1,8+0,25+5,85+0,7)*16,7 284,73500 317,17000 102,37000 339,61000													
19	622326836RT3	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 180 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 1,5 mm	m2	236,71000	1 726,00	408 561,46	0,04153	9,83000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv
nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vřlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. Zateplení vatou dle PD : 0,9*16,7*3+0,9*17,8+0,9*16,7+2,9*16,7 124,57000 6,3*17,8													
20	622391002R00	Příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu	m2	693,40050	49,00	33 976,62	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv
Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vřlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky. Bez dodávky materiálu. 3467,0025*0,20 693,40050													
21	622421146R00	Omítky vnější stěn vápenocementové štukové, , složitost 5	m2	130,10550	457,00	59 458,21	0,06655	8,66000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv
D3 čela lodžii : 184,085*0,3 55,22550 74,88000													
22	622423221R00	Omítky u paty lodžie : 1,3*2*8*0,6*6	m2	3 467,00250	106,00	367 502,27	0,02072	71,84000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 25/ I	Indiv
Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových štukových, stupeň členitosti 3, v množství opravené plochy přes 10 do 20 % s barvením na 100% opravené plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez ollučení vadných míst Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou plošek oprav omítek drásaných.													
23	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 6 - 7	m2	3 597,10800	44,00	158 272,75	0,00002	0,07000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv
Celková plocha fasády : 130,1055+114,1+186,4+142,6+615,04+1043,885+236,71+1128,2675 3 597,10800													
24	711212111R00	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	7 194,21600	14,00	100 719,02	0,00022	1,58000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
O: SO 01	Zateplení bytového domu
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_ 13.6.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
25	711404101R00	Izolace balkonů a teras výztužná vrstva pod hydroizolací, Celková plocha fasády - stávající fasáda + pod omítkou 2x : (130,1055+114,1+186,4+142,6+615,04+1043,885+236,71+1128,2675)*2 Skladba SO4 dle PD : 6,4*1,8*3 1,4*2,6*28 6,4*1,5*18 6,4*0,25*16 0,25*3,1*14 15*1+6,4*2+15*1+1,5*18,5+5 2*2+1,4*2,6*26+2*2 6,4*1,5*18 6,4*0,25*15 0,25*3,1*10 1,5*16,7+13*1+1,5*17,8 6,4*2+1,4*2,6*5+6,4*0,25*5+6,4*1,5*6 0,25*1,67+15,1 6,4*2+1,5*2,6*6*2+6,4*1,5*7 0,25*6,4*7+0,25*17,8*2 6,4*1,5*6+0,25*3,1*2+6,4*0,25*6 1,4*2,6*2	m2	1 128,26750	245,00	276 425,54	0,00382	4,31000	0,00000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	Indiv
26	339437T10	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	3 467,00250	10,00	34 670,03	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv	
27	339437T12	Celková plocha fasády : 114,1+186,4+142,6+615,04+1043,885+236,71+1128,2675 Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití většího počtu kotev na m2	m2	3 467,00250	29,00	100 543,07	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv	
28	339491T10	Celková plocha fasády : 114,1+186,4+142,6+615,04+1043,885+236,71+1128,2675 Tenkovrstvá silikonová zmrzlá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 128,26750	657,00	741 271,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv	
29	23170152R	pěna PU; pistolová; montážní, výplňová; tepelná odolnost -50 až 90 °C; 0,75 l	kus	200,00000	111,00	22 200,00	0,00002	0,00000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 22/ I	Indiv	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			337 366,64	126,46000				0,00000				
30	631315611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 16/20 , (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. D3 balkony - odstranění potěrů : 220,902*0,15 D1 stříšky : (6*2+6,4)*1,2*4*0,15 6*1,2*2*0,15	m3	48,54330	3 085,00	149 756,08	2,52500	0,00000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv	
31	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm spodní vrstvy mazaniny lať před vložením výztuže nebo pleťiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny	m3	48,54330	101,00	4 902,87	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv	
32	631319185R00	Příplatek za sklon tloušťka mazaniny od 120 mm do 240 mm přes 15° do 35° od vodorovné roviny	m3	48,54330	51,00	2 475,71	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv	

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
O: SO 01	Zateplení bytového domu
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_ 13.6.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. Hmotnost / MJ	Dem. Hmotnost celk.(t)	Centik	Centik platnost	Cenová úroveň
33	631319192R00	Příplatek za práci v nízkém (do 1,3 m) prostoru tloušťka mazaniny od 80 mm do 120 mm	m3	48,54330	121,00	5 873,74	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv
34	632411104RT1	Příplatek za omezený prostor na balkonech : 48,54330	m2	552,06000	304,00	167 826,24	0,00700	3,86000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	Indiv
s rozproštěním a uhlazením													
Vyrovnání podkladu - balkony : 6,5*1,8*6*5+6,5*1,8*2													
Vyrovnání podkladu - stříšky : 6,5*1,8+6,5*1,8*2+6,5*1,8*3*4													
35	246180138R	tmel polyuretanový; těsnící; pro mokré prostředí; barva bílá/šedá; přilnavost k materiálům beton, cihla, sklo, kovy, kámen; tepelná odolnost -40 až 60 °C; přetřitelný	kus	46,00000	142,00	6 532,00	0,00060	0,00000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	Indiv
Tmel na oplechování balkonů a stříšek : 7+9*4+3													
Díl: 94													
36	941941032R00	Lešení a stavební výtahy	m2	3 151,58400	76,00	239 520,38	0,01838	57,93000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I	Indiv
Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m													
včetně kotvení													
Včetně kotvení lešení.													
Lešení : (18,2+10,3+12,5+8,5+8,5+8,5+5+2,5+7+2,7+7+9+3+7+5+7+1+8,5)*18,6													
20% rezerva za členitost fasády : 2626,32*0,2													
37	941941502R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami dovozu včetně odvozu lešení rámového pronajatého	km	1 400,00000	25,00	35 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I	Indiv
včetně kotvení													
70*2*10													
38	94194111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den	m2	567 285,12000	2,00	1 134 570,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I	Indiv
včetně kotvení													
Pronájem 180 dní : 3151,584*180													
39	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	3 151,58400	56,00	176 488,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I	Indiv
40	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	3 151,58400	2,00	6 303,17	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I	Indiv
41	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	18 909,50400	0,10	1 890,95	0,00015	2,84000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I	Indiv
42	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	3 151,58400	1,00	3 151,58	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-3	RTS 25/ I	Indiv
Díl: 95													
43	953981103R00	Dokončovací konstrukce na pozemních stávkách	kus	416,00000	61,00	25 376,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 25/ I	Indiv
Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 110 mm, M 12, ampule pro chemickou kotvu													
KOtvení zábradlí balkonů a u francouzských dveří : 12*6*5+12*2													
8*4													
384,00000													
32,00000													
Díl: 96													
44	965043421RT1	Bourání konstrukcí	m3	48,54330	3 499,00	169 853,01	0,00000	0,00000	2,20000	106,80000	801-3	RTS 25/ I	Indiv
Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 150 mm, plochy do 1 m2													
D3 balkony - odstraňování potěrů : 220,902*0,15													

1 596 925 02											60,77000		
239 520,38											57,93000		
1 134 570,24											0,00000		
176 488,70											0,00000		
6 303,17											0,00000		
1 890,95											0,00000		
3 151,58											0,00000		
25 376,00											0,00000		
25 376,00											0,00000		
353 128 00											0,00000		
169 853,01											2,20000		
384,00000											106,80000		
32,00000											189,70000		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
O: SO 01	Zateplení bytového domu
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
D1 stříšky : (6*2+6,4)*1,2*4*0,15 6*1,2*2*0,15													
45	965081812RT1	Bourání podlah z dlaždic teracových, tloušťky do 30 mm, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	220,90200	162,00	35 786,12	0,00000	0,00000	0,07000	15,46000	801-3	RTS 25/I	Indiv
D3 ložie D3 : 5,815*1,2+5,815*1,2+5,72*1,2+5,72*1,2+5,72*1,2 5,815*1,2+5,72*1,2+5,72*1,2+5,72*1,2+5,72*1,2 5,72*1,2+5,815*1,2+5,815*1,2+5,72*1,2+5,72*1,2 5,72*1,2+5,815*1,2+5,72*1,2+5,72*1,2+5,72*1,2 5,72*1,2+5,815*1,2+5,815*1,2+5,72*1,2+5,72*1,2 5,815*1,2+5,72*1,2													
46	978015331R00	Odlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškraabáním spár, s očištěním zdíva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 20 %	m2	3 467,00250	36,00	131 746,10	0,00000	0,00000	0,01600	55,47000	801-3	RTS 25/I	Indiv
47	978015331R00	Odlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškraabáním spár, s očištěním zdíva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	130,10550	121,00	15 742,77	0,00000	0,00000	0,09200	11,97000	801-3	RTS 25/I	Indiv
D3 čela ložít : 184,065*0,3 Omítka u paty ložie : 1,3*2*8*0,6*6													
Díl: 99 Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, obortů 801, 803, 811 a 812													
48	999281111R00		t	523,30611	354,00	185 250,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-4	RTS 25/I	Indiv
Díl: 711 Izolace proti vodě Izolace proti vodě náler podkladní pod hydroizolační stěrky, Hmotla nátěrová typ: penetrace Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti tlakové vodě													
49	711212000RT1		m2	552,06000	86,00	47 477,16	0,00021	0,12000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 22/II	Indiv
50	711212002RT2		m2	552,06000	629,00	347 245,74	0,00473	2,61000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/I	Indiv
dřevovina Stěrka na balkony a stříšky vč. boků : 6,5*1,8*6*5+6,5*1,8*2 6,5*1,8+6,5*1,8*2+6,6*1,8*3*4													
51	711823121RT6	Ochrana konstrukcí novopou fólií svisle, výška nopy 20 mm, včetně dodávky fólie	m2	253,92000	308,00	78 461,28	0,00115	0,29000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/I	Indiv
52	711823129RT5	Ochrana konstrukcí novopou fólií ukončovaci lišta, včetně dodávky lišty	m	73,60000	213,00	15 676,80	0,00033	0,02000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/I	Indiv
53	998711102R00		t	3,04347	811,00	2 468,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/I	Indiv
Díl: 712 Povlakové krytí Povlakové krytí střeš do 10° z termoplastické fólie kotvené do betonu, 6 kotev/m2, př tl. izolace do 160 mm, bez dodávky fólie, včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spoju a překrytí kotev fólií.													
54	712373111R00		m2	552,06000	1 520,00	839 131,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/I	Indiv
PVC pochází folie - balkony : 6,5*1,8*6*5+6,5*1,8*2 PVC folie - stříšky : 6,5*1,8+6,5*1,8*2+6,6*1,8*3*4													

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
O: SO 01	Zateplení bytového domu
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost RTS 25/ I	Cenová úroveň
55	712378003R00	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií atiková okapnice, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	387,75000	324,00	119 151,00	0,00184	0,68000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	Indiv

včetně dodávek výrobků

Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice.

Okapnice balkony : 6*6*1,25	45,00000
6*6*1,25	45,00000
6*6*1,25	45,00000
6*6*1,25	45,00000
6*6*1,25	45,00000
6*2*1,25	15,00000
Okapnice stříšky : (6+1,3)*1,25	9,12500
(6+1,3)*3*1,25	27,37500
(6+1,3)*3*1,25	27,37500
(6+1,3)*3*1,25	27,37500
(6+1,3)*3*1,25	27,37500
(6+1,3)*1,25	9,12500

56	712378005R00	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	462,00000	200,00	92 400,00	0,00058	0,27000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	Indiv
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

včetně dodávek výrobků

Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.

Balkony : ((1,2*2+6)*6*5+((1,2*2+6)*2)*1,25	336,00000
Stříšky : (6+1,2)*1*1,25	126,00000

57	712378007R00	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	462,00000	208,00	96 096,00	0,00076	0,35000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	Indiv
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	-------

včetně dodávek výrobků

Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.

Balkony : ((1,2*2+6)*6*5+((1,2*2+6)*2)*1,25	336,00000
Stříšky : (6+1,2)*1*1,25	126,00000

58	283220012R	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,50 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina	m2	222,07500	170,00	37 752,75	0,00185	0,41000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	Indiv
		PVC fólie - stříšky : (6,5*1,8+6,5*1,8*2+6,8*1,8*3*4)*1,25		222,07500									
59	28322107R	Fólie hladká hydroizolační tl = 2,50 mm; funkce: pochozí; materiál: PVC-P; nosná vložka: skelná rohož; povrchová úprava: protiskluzová	m2	468,00000	349,00	163 332,00	0,00320	1,50000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	Indiv
		PVC pochozí fólie - balkony : (6,5*1,8*6*5+6,5*1,8*2)*1,25		468,00000									
60	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky od 12 do 24 m	t	3,20418	1 218,00	3 902,69	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	Indiv
		50 m vodorovně											

Izolace tepelné

86 412,49 0,08000 0,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou		
O: SO 01	Zateplení bytového domu		
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_ 13.6.2025		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Centik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
61	713133113R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením a přikotvením hmoždinkami doplňkové práce montáž základací lišty pro izolaci, beton	m	115,20000	97,00	11 174,40	0,00003	0,00000	0,00000	0,00000	800-713	RTS 25/I	Indiv
Vyvrtání otvorů, montáž hmoždinek, připevnění zakádací lišty vruty.													
založení s ozubem : 28,65*2+28,95*2													
62	283502543R	Příslušenství izolace pro budovy z polystyrenu tvar: zátky; průměr = 70,0 mm	kus	21 000,00000	2,00	42 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/I	Indiv
63	283502551R	Příslušenství izolace pro budovy z minerální vlny tvar: zátky; průměr = 72,0 mm; tloušťka d = 20,0 mm	kus	2 400,00000	3,00	7 200,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 24/I	Indiv
64	55392978R	Rohový profil založení tl. izolantu 180 mm, soklový profil dle detailu soklu	m	138,24000	188,00	25 989,12	0,00059	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Založení s ozubem : (28,65*2+28,95*2)*1,2													
65	998713103R00	Presun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,08502	576,00	48,97	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-713	RTS 25/I	Indiv
50 m vodorovně													
Díl: 764	Konstrukce klempířské												
66	764812660RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, řs 400 mm, dodávka + montáž lepením	m	132,48000	507,00	67 167,36	0,00287	0,00000	0,00000	0,00000	800-764	RTS 25/I	Indiv
včetně zhotovení rohů, spojití a dilatací													
Detail napojení zateplení na stáv. atiku : (28,65*2+28,95*2)*1,15													
67	764816133RT2	Oplechování parapetů z lakovaného pozinkovaného plechu, řs 330 mm, dodávka a montáž, včetně rohů, lepené lepidlem	m	218,27500	527,00	115 030,93	0,00209	0,46000	0,00000	0,00000	800-764	RTS 25/I	Indiv
včetně rohů													
68	764322830R00	Demontáž oplechování okapů na střechách s tvrdou krytinou, řs 400 mm, sklonu do 30°	m	244,08500	101,00	24 652,59	0,00000	0,00000	0,00326	0,00000	800-764	RTS 25/I	Indiv
D3 dem. oplechování lodžii : 5,815*2+5,72*4													
5,815*2+5,72*4													
5,815*2+5,72*4													
5,815*2+5,72*4													
5,815*5,72													
Okapnice kolem ploché střechy : 15*4													
69	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů řs od 100 do 330 mm	m	218,27500	81,00	17 680,28	0,00000	0,00000	0,00135	0,00000	800-764	RTS 25/I	Indiv
Dem. parapetů D2 :													
1,75+2,05+1,2+0,85+2,05+2,05+0,85+1,2+2,05+0,85+1,2+2,05+2,05+2,05+0,85+													
1,2+1,2+0,85+2,05+2,05+0,85+1,2+2,05													
1,75+2,05+1,2+0,85+2,05+1,2+0,85+2,05+0,85+1,2+2,05+2,05+2,05+0,85+1,2+1,2+0,85+2													
0,05+2,05+0,85+1,2+1,2+0,85+0,85+0,85+1,2+2,05													
1,75+2,05+1,2+0,85+2,05+2,05+0,85+1,2+2,05+0,85+1,2+2,05+2,05+2,05+0,85+													
1,2+1,2+0,85+2,05+2,05+0,85+1,2+2,05													
1,75+2,05+1,2+0,85+2,05+1,2+0,85+2,05+0,85+1,2+2,05+2,05+2,05+0,85+1,2+1,2+0,85+2													
0,05+2,05+0,85+1,2+1,2+0,85+0,85+0,85+1,2+2,05+2,525													
1,75+2,05+1,2+0,85+2,05+2,05+0,85+1,2+2,05+0,85+1,2+2,05+2,05+2,05+0,85+													
1,2+1,2+0,85+2,05+2,05+0,85+1,2+2,05+2,525													
1,75+2,05+1,2+0,85+0,85+1,2+1,2+2,05+2,05+2,525													

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
O: SO 01	Zateplení bytového domu
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Centik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
70	998764103R00	Přesun hmoti pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,83641	1 218,00	1 018,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-764	RTS 25/ I	Indiv
50 m vodorovně													
Konstrukce zámečnické													
568 632,35													
3 95000													
Díl: 767	71	767392802R00											
		Demontáž krytin sítěch z plechtů šroubovaných	m2	124,53000	121,00	15 068,13	0,00000	0,00000	0,00700	0,87000	800-767	RTS 25/ I	Indiv
		Sířky, balkony D1 : 1,3*6+*(1,3+6)*0,15		8,89500									
		1,3*6*3+*(1,3+6)*0,15*3		26,68500									
		1,3*6*3+*(1,3+6)*0,15*3		26,68500									
		1,3*6*3+*(1,3+6)*0,15*3		26,68500									
		1,3*6*3+*(1,3+6)*0,15*3		26,68500									
		1,3*6*3+*(1,3+6)*0,15		8,89500									
72	767995106R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	4 190,00000	55,00	230 450,00	0,00100	0,00000	0,00000	0,00000	800-767	RTS 25/ I	Indiv
		Úprava zábradlí vč. zkrácení : 90*6*5+90*2		2 880,00000									
		Materiál pro úpravu zábradlí : 960		960,00000									
		Zábradlí u francouzských dveří : 40*5		200,00000									
		Materiál pro úpravu zábradlí : 150		150,00000									
73	767996803R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	3 080,00000	29,00	89 320,00	0,00005	0,00000	0,00100	3,08000	800-767	RTS 25/ I	Indiv
		Demontáž zábradlí - vyřiznutí : 90*6*5+90*2		2 880,00000									
		Zábradlí u francouzských dveří : 40*5		200,00000									
74	404459741R	Hutní materiál pro úpravu zábradlí	kg	1 221,00000	134,00	163 614,00	0,00100	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
		Plotny, jekly s veškerým příslušenstvím pro úpravu zábradlí dle PD : (30*6*5+30*2)*1,1		1 056,00000									
		Zábradlí u francouzských dveří - Plotny, jekly s veškerým příslušenstvím pro úpravu zábradlí dle PD : 30*5*1,1		165,00000									
75	998767103R00	Přesun hmoti pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	5,56500	12 611,00	70 180,22	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-767	RTS 25/ I	Indiv
50 m vodorovně													
Nátěry													
581 555,04													
1 77000													
0 00000													
Díl: 783	76	783108814RT2											
		Čištění povrchu otryskáním minerálním materiálem, stupeň očištění Sa 3, tryskací materiál přírodní granát	m2	426,36000	364,00	155 195,04	0,00377	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 25/ I	Indiv
		Očištění zábradlí tryskáním : 5,9*1,1*2*6*5+5,9*1,1*2*2		415,36000									
		Tryskání zábradlí - francouzské dveře : 1*1,1*5*2		11,00000									
77	783222100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk. konstrukcí syntetické dvojnásobné, včetně pomocného leštění.	m2	426,36000	657,00	280 118,52	0,00024	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 25/ I	Indiv
		Nátěr zábradlí : 5,9*1,1*2*6*5+5,9*1,1*2*2		415,36000									
		Zábradlí - francouzské dveře : 1*1,1*5*2		11,00000									
78	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk. konstrukcí syntetické základní,	m2	426,36000	217,00	92 520,12	0,00008	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 25/ I	Indiv
		Nátěr zábradlí : 5,9*1,1*2*6*5+5,9*1,1*2*2		415,36000									
		Zábradlí - francouzské dveře : 1*1,1*5*2		11,00000									
79	783903811R00	Ostatní práce odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	426,36000	128,00	53 721,36	0,00007	0,00000	0,00000	0,00000	800-783	RTS 25/ I	Indiv

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
O: SO 01	Zateplení bytového domu
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň		
Očištění zábradlí - odmaštění : 5,9*1,1*2*6*5+5,9*1,1*2*2 Zábradlí - francouzské dveře : 1*1,1*5*2															
Díl: M21							46 937,00							0,00000	
80	210220741R01	Demontáž a montáž nového hromosvodu dle PD (pouze svody po fasádě), 6x svod dl. 17 m	soubor	1,00000	31 926,00	31 926,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv		
81	2108001874T1	Demontáž a zpětná montáž svítilen na fasádě vč. krabiček a zabezpečení kabelů, 6 ks osv.těles, 2 instalační krabice, 2x zvony	soubor	1,00000	15 011,00	15 011,00	0,00021	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv		
Díl: M46							6 403,20							0,00000	
82	460620006RT1	Oseči povrchu trávy, včetně dodávky osiva	m2	220,80000	29,00	6 403,20	0,00002	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 25/ I	Indiv		
Oseči po výkopových pracích : (3,9+16+1,8+28,1+15,8+8)*3															
Díl: D96							469 563,24							0,00000	
83	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	228,83199	12,00	2 745,98	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	822-1	RTS 25/ I	Indiv		
84	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	228,83199	243,00	55 606,17	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 25/ I	Indiv		
85	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	228,83199	182,00	41 647,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I	Indiv		
86	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	228,83199	279,00	63 844,13	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I	Indiv		
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.															
87	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	228,83199	28,00	6 407,30	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I	Indiv		
88	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	228,83199	1 065,00	243 706,07	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	801-3	RTS 25/ I	Indiv		
89	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	228,83199	243,00	55 606,17	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-2	RTS 25/ I	Indiv		
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m.															
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.															
Díl: VN							79 500,00							0,00000	
90	005111021R	Vytváření inženýrských sítí	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 25/ I	Indiv		
Zaměření a vytváření stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.															
Vytváření médií kvůli odkopům kolem objektu : 1															
91	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 25/ I	Indiv		
Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušovaného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušovaného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.															
92	005124741R	Koordinace BOZP	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv		
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.															
Díl: ON							675 000,00							0,00000	
93	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 25/ I	Indiv		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 25023	Zateplení bytového domu čp. 181 - Kamýk nad Vltavou
O: SO 01	Zateplení bytového domu
R: 25023_301	Zateplení, oprava balkonů_13.6.2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek -- odpadu / munitce / výbušnin apod												
Odtřihové zkoušky na kotvy KZS : 1												
94	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	120 000,00	120 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.												
95	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.												
96	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložení stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.												
97	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	250 000,00	250 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
98	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	98 000,00	98 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).												
99	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.												
Revize hromosvodu : 1												
100	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.												
101	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.												
102	005261020R	Bankovní záruky	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/ I	Indiv
Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk, pokud je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.												
Celkem												12 791 990,55



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová

zelená

úsporám



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

„Rekonstrukce bytového domu – Obec Kamýk nad Vltavou“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávana ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název účastníka zadávacího řízení: (obchodní firma nebo název)	S-B s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Husova 332, 264 01 Sedlčany	
IČ / DIČ	25652362	CZ25652362
Osoba oprávněná jednat jménem/za účastníka zadávacího řízení:	Ing. Jiří Barták, jednatel	

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění výše uvedené zakázky se budou podílet následující
poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1 *

Předmět poddodávky	XXXX	
Objem poddodávky v %		
Název poddodavatele: (obchodní firma nebo název)		
Sídlo/místo podnikání:		
IČ / DIČ		
Telefon:		
E-mail:		
Osoba oprávněná jednat jménem/za poddodavatele:		

* V případě více poddodavatelů dodavatel tabulku zkopíruje dle potřeby

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění zakázky se nebudou podílet žádní poddodavatelé.

V Sedlčanech dne 24. června 2025



**Stavíme náročné domy
s důrazem na detail.**

S-B s.r.o., Husova 332, 26401 Sedlčany
DIČ: CZ25652362, www.s-b.cz

②

Ing. Jiri Barták – jednatel společnosti S-B s.r.o.

