

[redacted] vedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

ENCO group, s.r.o.

zastoupená Ing. Martin Poštulka, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisen bank

č. ú.: 421952/5500

IČ: 26828570

DIČ: CZ26828570

(dále jen zhotovitel)

a

město Zábřeh

Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou města

bankovní spojení ČSOB Zábřeh, a.s. pobočka Zábřeh

č. ú.: 188491461/0300

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

(dále jen objednatel)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět a rozsah díla

1. Předmětem díla je vypracování auditu energetického hospodářství města Zábřehu v členění, rozsahu a podrobnostech dle vypracovaného Plánu energetického auditu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický audit“).

II.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za dílo byla sjednána jako cena pevná:
295.000 Kč bez DPH, DPH 21% 61.950 Kč, celková cena 356.950 Kč vč. DPH

2. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
3. Právo na zaplacení celé ceny za dílo vzniká předáním díla prostého vad a nedodělků.
4. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace a jiné skutečnosti. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat
5. Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději 1 měsíc před vystavením faktury. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky.
7. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí patnáct (15) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
9. V případě, že splatnost faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je splatná následující pracovní den.

III.

Doba plnění

zahájení realizace předmětu zakázky:
ukončení realizace předmětu zakázky:

02.05.2022
nejpozději do 31.10.2022

IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, umožnění prohlídek jednotlivých objektů, zpřístupnění energetických informací o jednotlivých

budovách a odběrech vč. zpřístupnění náhledu do portálu EnergyBroker, sdělení nově vzniklých skutečností a předání dokumentů nezbytných pro zhotovení díla.

V.

Ujednání ke zhotovení díla

1. Rozdělení energetického auditu na ucelené části 1 až 6 se seznamem budov a lokalit, potřeby objednatele a jeho očekávání, kritéria pro hodnocení a klasifikace příležitostí, způsob projednávání výstupů a postup při schvalování změn je součástí Plánu energetického auditu, který je přílohou č. 1 této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen protokolárně předat objednateli dokončený energetický audit ve 2 vyhotoveních v listinné podobě ověřený oprávněným energetickým specialistou a 1krát v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, textové a tabulkové části také ve formátech *.doc(x), *.xls(x).
3. Zhotovitel je povinen zajistit vypracování energetického auditu prostřednictvím energetického specialisty ENCO group, s.r.o., číslo oprávnění 1874, kde je osobou určenou energetický specialista Ing. Martin Poštulka, číslo oprávnění 198.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla v rozsahu dle Plánu energetického auditu, ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a příslušných zákonných ustanovení.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla dokončeného bez vad a nedodělků a k zaplacení dohodnuté ceny za dílo.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že bude odpovídat ustanovením platných a účinných právních předpisů ke dni odevzdání díla.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatелеm.
3. Pokud objednatel v záruční době zjistí, že má dílo vady, má právo požadovat odstranění vad díla a zhotovitel má povinnost vady bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 30 dní od dne doručení reklamace objednatele.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy v následující výši:
 - a. v případě prodlení zhotovitele s odevzdáním řádně provedeného díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo provést ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů
 - b. v případě, že zhotovitel nepředloží objednateli harmonogram vypracování energetického auditu, neuskuteční konzultace nad zjištěným stavem a jednotlivými příležitostmi či nepředloží pracovní verzi auditu objednateli 30 dnů před dokončením k připomínkování, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 10.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ porušení těchto povinností
 - c. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení
2. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
4. Nároky na smluvní pokutu se nedotýkají nároků na náhradu škody smluvní pokuty převyšující.
5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele

odstoupit od smlouvy je i skutečností, pokud zhotovitel nepředloží objednateli harmonogram zpracování jednotlivých fází energetického auditu a nezačne do 30 dnů od podpisu této smlouvy sběr podkladů a dat potřebných k vypracování energetického auditu. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.

2. Odstoupením od smlouvy dle výše uvedených podmínek nevzniká zhotoviteli právo na náhradu nákladů za rozpracovanou část konkrétní dílčí části díla.

X.

Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Ustanovení odst. 1 tohoto článku se netýká informací, které již byly v minulosti prokazatelně zveřejněny anebo které je třeba zpřístupnit třetím osobám za účelem splnění této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji podléhajícími ochraně zejména obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů (2016/679), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
4. V případě, že dojde k porušení povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Zábřehu na své 70. schůzi dne 19.04.2022 pod číslem usnesení 22/RM/70/OTS/3647.

V Olomouci dne 29.4.2022

Ing. Martin Poštulka
ENCO group, s.r.o.
zhotovitel

V Zábřehu dne 28.4.2022

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
město Zábřeh
objednatel

za správnost:
Ing. Petr Košťál

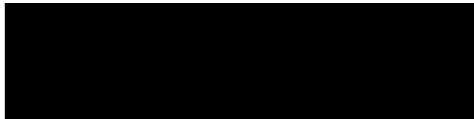
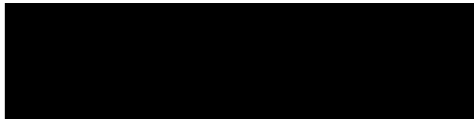
ENCO group, s.r.o.
Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc

Plán energetického auditu – Město Zábřeh

PLÁN ENERGETICKÉHO AUDITU

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Zadavatel EA

Zadavatel : Město Zábřeh
Sídlo zadavatele: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČ : 00303640
DIČ: CZ 27505979
Kontaktní osoba: Ing. Marcela Balvínová, odbor technické správy
Tel. 
E-mail: 

1.2 Energetický specialista (zpracovatel plánu EA)

Zpracovatel: ENCO group, s.r.o.
Adresa zadavatele: Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc
Číslo oprávnění MPO: 1874
IČO: 26828570
DIČ: CZ-26828570
Určená osoba: Ing. Martin Poštulka
Číslo osvědčení: 198, vydané dne 28.11.2003 MPO
e-mail: 
mobíl: 

OBSAH PLÁNU ENERGETICKÉHO AUDITU

1	Identifikační údaje	1
1.1	Zadavatel EA	1
1.2	Energetický specialista (zpracovatel plánu EA).....	1
2	Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu	3
3	Předmět energetického auditu	3
4	Potřeby zadavatele a jeho očekávání.....	8
5	Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí	8
6	Požadavky na součinnost zadavatele	9
7	Seznam dokumentů a plánů zadavatele.....	10
8	Formát zprávy o energetickém auditu	11
9	Způsob projednání výstupů a postup při Schvalování změn	11

2 POŽADAVKY NA MÍRU DETAILU PROVEDENÍ ENERGETICKÉHO AUDITU

Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu podle přílohy A3 normy ČSN ISO 50002 Energetické audity: Požadavky s návodem pro použití.

Základním typem auditu je: typ 1, dle označení v příloze A3.

Energetický audit bude primárně využit pro zmapování energetické situace zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám. Energetický audit je zpracováván pro potřeby zadavatele dle povinnosti uvedené v zákoně 406/2000 Sb.

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit míru požadovaného detailu, dle dostupných podkladů a požadavků až na typ 3, dle označení v příloze A3. Míra detailu a výstupy energetického auditu budou však vždy odsouhlaseny oběma stranami včetně případných finančních nákladů souvisejících s touto změnou.

3 PŘEDMĚT ENERGETICKÉHO AUDITU

Předmětem energetického auditu je celé energetické hospodářství Města Zábřeh.

Název subjektu: Město Zábřeh
Sídlo: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO: 00303640
DIČ: CZ 27505979
Kontaktní osoby: Ing. Marcela Balvínová, referentka odboru technické správy


www.zabreh.cz

EH je možno lokalizovat jako budovy ve vlastnictví Města Zábřeh. Jedná se celkem o 100 lokalit, z nichž je 6 lokalit určené pro kulturu, 20 lokalit jsou bytové domy, 18 lokalit je určené pro sociální využití a služby, 10 lokalit pro využití školství, 2 lokality školní jídelny a 44 lokalit jsou odběry pro veřejné osvětlení. K tomu patří záložní napájecí zdroje elektřiny.

Energetické hospodářství lze rozdělit na 6 ucelených částí, z nichž 5 je daných využitím a šestou ucelenou částí je autodoprava.

Plán energetického auditu – Město Zábřeh

Ucelená část 1 – Kultura – 6 lokalit

- Zábřežská kulturní s.r.o.
 - Kulturní dům, Československé armády 835/1, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a tepla
 - Kino RETRO, Farní 53/14, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a ZP (1xMO)
- Vlastivědné muzeum v Šumperku, Žižkova 12/1, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- Kulturní dům, Václavov 89, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- Objekt Hněvkov 41 (společenská místnost + knihovna), 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- Společenská místnost (bývalý obchod), Pivonín 9, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- SDH, knihovna, Skalička 1795/41, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)

Ucelená část 2 – Byty – 20 lokalit zařazených do EA

- Bytový dům zvláštního určení, Nerudova 2082/7, 789 01 Zábřeh – odběr EE (7xNN), ZP (1xSO) a tepla. EE je přefakturovaná.
- Bytový dům, náměstí Osvobození 261/7, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a tepla v objektu obchod, který má energie na sebe a pak byty
- Bytový dům, Československé armády 648/7, 789 01 Zábřeh – odběr EE (3xNN) a tepla
- Bytový dům, Kosmonautů 302/1, 789 01 Zábřeh – odběr EE (4xNN) a tepla
- Bytový dům, Kosmonautů 258/3, 789 01 Zábřeh – odběr EE (4xNN) a tepla
- Bytový dům, Kosmonautů 543/8, 789 01 Zábřeh – odběr EE (4xNN) a tepla
- Bytový dům, 17.listopadu 831/1, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN) a tepla
- Bytový dům, 17.listopadu 659/2, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a tepla
- Bytový dům, 17.listopadu 832/3, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN) a tepla
- Bytový dům, 17.listopadu 833/5, 789 01 Zábřeh – odběr EE (3xNN) a tepla
- Bytový dům, 28.října 660/7, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a tepla
- Bytový dům, 28.října 885/29, 789 01 Zábřeh pouze 51% vlastnictví na objektu, bez spotřeb města, nebude součástí EA
- Bytový dům, Bezručova 407/3, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN)
- Bytový dům Žižkova 281/29, 78901 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- Budova B, Jiráskova 112/26, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) město vlastní objekt, který se ale pronajímá cizímu subjektu, město má podkrovní byty, které zatím nejsou obsazeny
- Objekt na náměstí Osvobození 247/8, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN) v objektu jsou v nájmu obchody a byty se spotřebou energií na nájemce
- Objekt na adrese Masarykovo náměstí 22, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) v objektu jsou v nájmu komerční prostory a byty se spotřebou energií na nájemce
- Bytový dům, Valová 300/7 a 276/5, 789 01 Zábřeh - odběr EE (1xNN)
- Bytový dům sociálního bydlení, Postřelmovská 824/38, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)

Plán energetického auditu – Město Zábřeh

- Domov pro osamělé rodiče a děti, Tunklova 896/1, 789 01 Zábřeh – odběr EE (9xNN) a ZP (6xMO)
- Objekt Hněvkov (bývalý penzion), Hněvkov 70, 78901 Zábřeh – bez odběru

Ucelená část 3 – Sociální využití a služby – 18 lokalit zařazených do EA

- Budova 1 MěÚ, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a ZP (1xMO)
- Budova 2 MěÚ, náměstí Osvobození 345/15, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- Stará radnice, Masarykovo náměstí 41/1, 789 01 Zábřeh – bez odběru, objekt je před rekonstrukcí
- Stará radnice, Masarykovo náměstí 42/2, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN), ZP (1xMO) a tepla
- Plavecký areál Zábřeh, Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xVN + 1xNN) a ZP (1xMO)
- Domovinka (charita), Leštinská 16, 789 01 Zábřeh - objekt v majetku města, ale odběr energií je na cizí subjekt
- SDH – garáže, Tunklova 2396/5a, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- Azylový dům, Tunklova 945/5, 789 01 Zábřeh – odběr EE (8xNN), chystá se plynofikace
- Areál SDH Ráječek, Obránců míru, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- Zbrojnice SDH Ráječek, Potoční 2416/3, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- SDH Václavov, Václavov 25, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- SDH Hněvkov, Hněvkov -/9008, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- Zbrojnice SDH Skalička poblíž č.p. 54, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN)
- EKO Servis Ubytovna, Oborník 39a, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) – budova se nevyužívá, nebude předmětem EA
- OS Trávník – chata Bečvanka, Dlouhá 54 – srub v užívání jiného subjektu, **nebude předmětem EA**
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, Havlíčkova 527/27, 789 01 Zábřeh – areál v nájmu cizího subjektu, **nebude předmětem EA**
- Smuteční síň Zábřeh, Jiráskova 129/39, 789 01 Zábřeh - objekt v majetku města, ale odběr energií je na cizí subjekt který je v nájmu
- Sportovní kluby – užívají majetek města a platí veškeré energie
 - tribuny, šatny, byt + hřiště, Postřelmovská 2265/4, 789 01 Zábřeh
 - bývalá ohřívárna, Postřelmovská, 789 01 Zábřeh
 - SK kuželna, Třešňová 2133/4, 789 01 Zábřeh
 - SK klubovna, sklady – vodní sporty, UTOPIA BIKE, U Sázavy, 789 01 Zábřeh
- Kaple, Ráječek – energie na cizí subjekt, **nebude předmětem EA**
- Kaple, Skalička – energie na cizí subjekt, **nebude předmětem EA**

Plán energetického auditu – Město Zábřeh

- **Hřiště Hněvkov- nebude předmětem EA**
- **Kaple Hněvkov – energie na cizí subjekt, nebude předmětem EA**
- **Kaple Václavov– energie na cizí subjekt, nebude předmětem EA**
- **Hřiště (TJ Sokol Václavov) – energie na cizí subjekt, nebude předmětem EA**

Ucelená část 4 – Školství – 11 lokalit

- **ZŠ B. Němcové, Boženy Němcové 1503/15, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN) a ZP (2xMO)**
- **Základní škola a Dům dětí a mládeže Krasohled Zábřeh, Severovýchod 484/26, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN), ZP (2xMO) a tepla (VS4 – Severovýchod)**
- **MŠ Pohádka, Československé armády 650/13, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN) a ZP (2xMO)**
- **Základní umělecká škola Zábřeh, Školská 349/9, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a ZP (1xMO) – budova v majetku města ale školu zřizuje Olomoucký kraj**
- **ZŠ Školská, Školská 406/11, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a ZP (1xMO), tuhá paliva**
- **MŠ Severáček, Severovýchod 483/25, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a tepla**
- **MŠ Strejcova, Strejcova 132/2a, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a tepla**
- **ZŠ a MŠ Skalička - prac. Ráječek, Ráječek 1644/6, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN)**
- **MŠ Zahradní, Zahradní 182/20, 789 01 Zábřeh – odběr EE (1xNN) a ZP (1xMO)**
- **ZŠ a MŠ Skalička, Rudolfa Pavla 1799/4, 789 01 Zábřeh – odběr EE (2xNN), tuhá paliva**
- **Školní jídelna**
 - *školní jídelna Zábřeh, Boženy Němcové 1503/15 - odběr EE (1xNN) a ZP (1xMO),*
 - *školní jídelna Zábřeh, Severovýchod 484/26 - odběr EE (1xNN) a ZP (1xMO),*

Ucelená část 5 – Veřejné osvětlení – město platí za světlo (službu) nikoli za elektrickou energii, Službu zajišťuje městská firma EKO Servis. Osvětlení je připojené na distribuční síť elektřiny a má tato odběrná místa

- 28. října p1705, 789 01 Zábřeh
- Bezručova 405/1, 789 01 Zábřeh
- Boženy Němcové 9001, 789 01 Zábřeh
- Československé armády 651/9, 789 01 Zábřeh
- Dlouhá 9003, 789 01 Zábřeh
- Dvorská 252/4, 789 01 Zábřeh
- Havlíčková 1936/35, 789 01 Zábřeh
- Havlíčková 523/20, 789 01 Zábřeh
- Hněvkov 24, 789 01 Zábřeh
- Javorová 9001, 789 01 Zábřeh
- Jiráskova 9001, 789 01 Zábřeh

Plán energetického auditu – Město Zábřeh

- Komenského 15/A, 789 01 Zábřeh
- Kosmonautů 9001, 789 01 Zábřeh
- Kozinova 418/1, 789 01 Zábřeh
- Krumpach 1949/3, 789 01 Zábřeh
- Křížkovského 9001, 789 01 Zábřeh
- Ladislava Fialy 1134/7, 789 01 Zábřeh
- Ladislava Fialy 1146/31, 789 01 Zábřeh
- Lesnická 654/1, 789 01 Zábřeh
- Leštinská 9001, 789 01 Zábřeh
- Malodvorská 9001, 789 01 Zábřeh
- Masarykovo náměstí 1, 789 01 Zábřeh
- Na Koltzmance, 789 01 Zábřeh
- Nemilská 623/19, 789 01 Zábřeh
- Olomoucká 15, 789 01 Zábřeh
- Olomoucká 1624/19, 789 01 Zábřeh
- Pivonín 9001, 789 01 Zábřeh
- Pivonín 9003, 789 01 Zábřeh
- Pod Račici, 789 01 Zábřeh
- Pod Zámečkem 1862/6, 789 01 Zábřeh
- Postřelmovská 845/40, 789 01 Zábřeh
- Ráječek 1644/6, 789 01 Zábřeh
- Rudolfov 1560/28, 789 01 Zábřeh
- Severovýchod 2218/6, 789 01 Zábřeh
- Severovýchod 471/1, 789 01 Zábřeh
- Severovýchod 488/41, 789 01 Zábřeh
- Severovýchod 637/37, 789 01 Zábřeh
- Severovýchod 71/53, 789 01 Zábřeh
- Skalička 1760/42, 789 01 Zábřeh
- Sušilova 1406/27, 789 01 Zábřeh
- Sušilova 1423/49, 789 01 Zábřeh
- Sušilova 1425/69, 789 01 Zábřeh
- Svobodov 380/1, 789 01 Zábřeh
- Václavov 9003/3, 789 01 Zábřeh

Ucelená část 6 – Doprava – energetickým nositelem je nafta a benzín pro osobní auta a užitková vozidla a spotřeba paliva pro náhradní zdroje elektřiny.

Celková spotřeba energetického hospodářství se pohybuje kolem hodnoty 2 402 MWh u elektřiny, 2 669 MWh u zemního plynu a 2 331 MWh v teple. Spotřeba motorové nafty a benzínu bude přesně určena při místním řešení a zpracování energetického auditu.

4 POTŘEBY ZADAVATELE A JEHO OČEKÁVÁNÍ

Základní potřebou zadavatele je naplnění zákonné povinnosti dle 406/2000 Sb., v aktuálním znění. Předpokladem je také naplnění prováděcí vyhlášky 140/2021 a normy ČSN ISO 50 002.

Analýzu spotřeby energie bude zhotovitel provádět na základě historie spotřeby fakturačních měření v jednotlivých lokalitách (ÚČEH) popřípadě podle dat z podružných měření (pokud budou data k dispozici). Spotřeba po jednotlivých oblastech spotřeby v budovách, procesech a dopravě bude rozdělena na základě těchto měření za použití výpočetních postupů nebo aplikaci dat z podružných měření či jiné evidence spotřeb, což bude v případě PHM u dopravních prostředků. Energie na vytápění pak bude přepočtena na dlouhodobý klimatický průměr.

Zadavatel nemá potřebu specifikovat další cíle nad rámec požadavku zákona, ale očekává, že dojde k:

- ověření hospodárnosti provozu energetického hospodářství a jednotlivých ucelených částí,
- vytipování možných příležitostí k úsporám energie,
- zhodnocení možností OZE v jednotlivých lokalitách

5 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ A KLASIFIKACI PŘÍLEŽITOSTÍ

Základní parametry pro vyhodnocení a klasifikaci příležitostí:

Doba životnosti: jednotně pro technologie s pravidelným servisem 15 let, pro technologie bez pravidelného servisu 10 let, pro stavební prvky 40 let

Doba hodnocení: 20 let

Diskont: 4,00 %

Roční zvyšování nákladů za energie 2,00 %

Roční provozní náklady – nebudou uvažovány, pokud se neprokáže, že činní více než 10% nákladů za energie v místě spotřeby nebo místě uvažovaných úsporných opatření

Plán energetického auditu – Město Zábřeh

Požadavek na zahrnutí možností finanční podpory:

Požaduje se jen informativní přehled možných dotačních titulů k datu vypracování EA.

Výpočet úspor CO₂:

Ano, u každé příležitosti.

Váha kritéria pro vícekritériální hodnocení:

Kritérium K1 - Výše úspory	20 (minimalizační kritérium)
Kritérium K2 - Výše úspory CO ₂	10 (minimalizační kritérium)
Kritérium K3 - Výše NPV	30 (maximalizační kritérium)
Kritérium K4 – Investiční náklad	40 (maximalizační kritérium)

6 POŽADAVKY NA SOUČINNOST ZADAVATELE

Zpracovatel plánu energetického auditu (Energetický specialista) sestavil harmonogram jednotlivých fází energetického auditu takto:

1. Potvrzení plánu energetického auditu.
2. Sběr a dodání požadovaných podkladů a dat.
3. Osobní návštěva v jednotlivých lokalitách.
4. Konzultace nad zjištěným stávajícím stavem a jednotlivými příležitostmi.
5. Pracovní verze k připomínkování
Energetický audit bude před dokončením předán zadavateli, který bude mít 30 kalendářních dní na vyjádření se k němu. Pokud do této doby nevznese připomínky, má se za to, že s energetickým auditem souhlasí a energetický specialista jej může zaregistrovat u MPO a finalizovat.
6. Finalizování (zpracování připomínek) a odevzdání energetického auditu.

Celková doba všech fází nepřekročí 6 měsíců.

Zadavatel bude poskytovat sjednané podklady a data bez zbytečného prodlení, dle harmonogramu. Případná delší doba prodlení opravňuje k jednání o prodloužení termínu dokončení energetického auditu. Zadavatel umožní pořízení fotodokumentace za možnosti doprovodu svého pracovníka, který upozorní na případné citlivé oblasti, kde není fotografování přípustné.

Zodpovědné osoby za zadavatele:

Smlouva o provedení energetického auditu mezi zadavatelem a energetickým specialistou, s podpisem oprávněné osoby za zadavatele:

- RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta, [redacted]

Plán energetického auditu – Město Zábřeh

Vymezení předmětu energetického auditu, stanovení jednotlivých ucelených částí energetického hospodářství, nastavení kritérií vyhodnocení a EnPI, forma a obsah auditu a ucelených částí, předání potřebných dokumentů a dat, prohlídka jednotlivých lokalit dle harmonogramu, konzultace k jednotlivým etapám auditu:

- Ing. Marcela Balvínová, Referentka Odboru technické správy, [REDACTED]

Zodpovědné osoby za energetického specialisty:

- Bude stanoveno smlouvou o provedení EA s vybraným uchazečem

7 SEZNAM DOKUMENTŮ A PLÁNŮ ZADAVATELE

Seznam základních požadavků na podklady a data. Pro každou provozovnu (UČEH) je potřebné následující:

1. Schéma zapojení zdrojů a rozvodů (pokud je dostupné)
2. Revize a kontroly zemního plynu
3. Revize elektřiny a TS
4. Elektrická energie – údaje o spotřebě, platbách (faktury za poslední dva roky - 2019, 2020)
5. Zemní plyn – údaje o spotřebě, platbách (faktury za poslední dva roky - 2019, 2020)
6. Teplo – údaje o spotřebě, platbách (faktury za poslední dva roky - 2019, 2020)
7. Seznam dopravních prostředků a jejich spotřeba pohonných hmot za poslední dva roky - 2019, 2020)
8. Zařízení pro vytápění a vzduchotechniku – seznam, základní informace a parametry
9. Zařízení pro přípravu teplé pitné vody – seznam, základní informace a parametry
10. Základní výkresová dokumentace stavební části budov, případně PENB, pokud je vyhotoven.
11. Poskytnout informace o plánovaných změnách v provozování předmětu EA v horizontu min. do 4 let od zadání EA

Data budou poskytována osobně v písemné podobě nebo zaslané elektronicky přes e-mail nebo jinou datovou formou (např. úschovnu).

Zhotovitel EA je srozuměn s tím, že některé podklady bude obtížné získat, nebo nebudou k dispozici vůbec a jejich pořízení by si vyžádalo ze strany zadavatele neúměrné úsilí a náklady. Zejména se to týká dokumentace k jednotlivým budovám. V takovém případě bude po vzájemné dohodě stanoven náhradní postup.

V případě, že bude mít zadavatel požadavky na úpravy a další šetření v rámci energetického auditu, které budou představovat nároky na měření, provede energetický specialista tuto činnost za úplatu, přitom před zahájením měření oznámí zadavateli jak finančně i časově získání těchto dodatečných podkladů bude.

8 FORMÁT ZPRÁVY O ENERGETICKÉM AUDITU

Zhotovitel provede energetický audit a na jeho základě zpracuje Závěrečnou zprávu o energetickém auditu. Zpráva včetně příloh bude předána 2x v tištěné formě a v identické elektronické formě ve formátu pdf.

9 ZPŮSOB PROJEDNÁNÍ VÝSTUPŮ A POSTUP PŘI SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Základní výstupy v průběhu provádění EA:

1. Energetický specialista předloží harmonogram prací vzhledem k jednotlivým lokalitám a požadované dokumentaci
2. Energetický specialista předloží zjištění energetické efektivity výchozího stavu
3. Proběhne diskuse nad příležitostmi k úsporám energie
4. Bude předána závěrečná zpráva o energetickém auditu

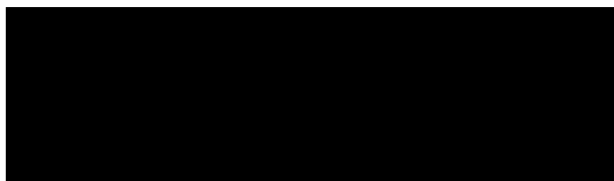
V případě, že energetický specialista zjistí skutečnosti, které mají vliv na domluvený plán provádění energetického auditu, (např. vymezení předmětu energetického auditu, podklady k provedení, časový harmonogram, atd.), neprodleně bude informovat zodpovědné osoby zadavatele. Případné úpravy v energetickém auditu budou provedeny po vzájemné shodě.

Vzhledem k současné pandemické situaci je možné výstupy projednávat formou telekonference. Jde zejména o zjištění, zda vytipované příležitosti korelují se zájmy zadavatele.

Plán energetického auditu – Město Zábřeh

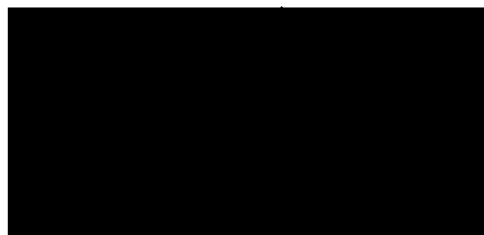
Datum zpracování plánu energetického auditu 1.9.2021

Jméno a podpis zástupce zadavatele:

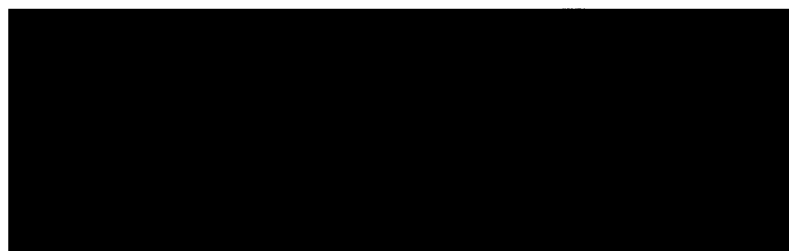


RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty:



Ing. Martin Poštulka – určená osoba
Energetický specialista s oprávněním
provádět energetické audity č.osv.198



Ing. Martin Poštulka
jednatel ENCO group, s.r.o,
Energetický specialista s oprávněním
provádět energetické audity č.osv.1874