

Smlouva o dílo

na zajištění projektových služeb při realizaci akce:
„Projektová příprava – Obec Malý Bor – zásobování pitnou vodou“
uzavřená podle zákona 89/2012Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Malý Bor

se sídlem:

Malý Bor, 146, 341 01 Horažďovice

Zastoupený:

Ing. Ondřejem Zikmundem, starostou obce

IČ:

00255777

DIČ:

CZ00255777

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Telefonní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název:

VAK SERVIS s.r.o.

se sídlem

Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy

IČ:

26375869

DIČ:

CZ26375869

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 16401

Bankovní spojení

Č. účtu

Telefonní spojení:

e-mail:

Zástupce ve věcech smluvních

Mgr. Michal Mareš, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických

Mgr. Michal Mareš, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele za úplatu zajistit:

- Zabezpečení vstupních podkladů
- Geodetické zaměření zájmového území
- Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru
- Inženýrská činnost pro zajištění vydání povolení záměru

2.2. Podkladem pro provedení služby je studie. Vybranou variantou je 1c.

2.3. Současně se objednatel zavazuje při uskutečnění činností dle článku 3. této smlouvy zhotoviteli zaplatit úplatu sjednanou ve čl. 4. smlouvy. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je:

- **Zabezpečení vstupních podkladů**

Zajištění technických podmínek od provozovatele veřejného vodovodu k připojení na stávající veřejný vodovod. Zajištění vyjádření a informací o výskytu ostatních podzemních sítí. Vypracování podkladu pro zadání geodetického zaměření zájmového území. Seznámení objednatele s konceptem řešení tras jednotlivých sítí.

- **Geodetické zaměření zájmového území**

Vypracování výškopisného a polohopisného zaměření zájmového území v délce cca 3510 m a šířce koridoru cca 25 m, vč. uložení katastrální mapy do provedeného zaměření.

- **Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru**

Vypracování dokumentace pro povolení záměru, v souladu se zákonem č. 283/2021Sb., v platném znění a v souladu s příslušnými vyhláškami k tomuto zákonu.

Podkladem pro vypracování PD je studie předložená objednatelem (vybraná varianta je 1c).

Součástí dodávky bude konzultace a technické řešení s provozovatelem stávajícího veřejného vodovodu.

Součástí dodávky je konání výrobních výborů, dle potřeby objednatele.

Součástí dodávky je prezentace technického řešení ve fázi konceptu.

- **Inženýrská činnost pro zajištění vydání povolení záměru**

Součástí inženýrské činnosti jsou veškerá technická projednávání záměru s dotčenými účastníky řízení o povolení záměru.

Součástí inženýrské činnosti je vypracování elaborátu výpisu pozemků dotčených stavbou a příslušných dokumentů, které budou podkladem pro vydání souhlasů majitelů pozemků s uložení sítí.

Součástí inženýrské činnosti je spolupráce s objednatelem při úkonech spojených s vyplňováním údajů a ukládáním dokumentů na portál stavebníka.

Součástí dodávky není projednávání majetkoprávních vztahů.

Součástí dodávky nejsou platby správních poplatků.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle dalších platných souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky.

Součástí předmětu plnění jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

Součástí jsou rovněž i veškeré potřebné činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení díla.

3.2. Dílo bude financováno z MMR z programu Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území. Skutečnost, že na realizaci díla bude čerpána dotace z tohoto programu, bude zhotovitelem akceptována.

3.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace projektu.

3.4. Použití poskytnuté dotace podléhá kontrole Ministerstva pro místní rozvoj (dále také „poskytovatel“, „MMR“) / Centra pro regionální rozvoj ČR (dále také „Centra“, „CRR“) a dalších kontrolních orgánů podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu a vynaložit potřebnou součinnost.

4. Cena za dílo

4.1. **Cena za provedené činnosti** specifikované v čl. 3 byla stanovena dohodou ve výši:

Cena bez DPH	997 500,00 Kč
DPH ve výši 21 %	209 475,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 206 975,00 Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná. V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady zhotovitele spojené se zabezpečením činnosti dle čl. 3 této smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH.

V ceně **nejsou zahrnuty případné správní poplatky** vzniklé v souvislosti s prováděním projektových služeb.

Dohodnutá cena obsahuje:

- **projektovou dokumentaci** v počtu 2 paré v listinné podobě (složka číslování 1-6) a 4x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu *pdf).

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení dokumentace v požadovaném množství za úhradu kopírovacích a kompletačních prací.

5. Platební podmínky a splatnost faktur

- 5.1. Provedené práce budou objednatelem uhrazeny až po jejich splnění a předání, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a bude označena textem „**Hrazeno z MMR**“ a **identifikačním číslem akce**.
- 5.3. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele.
- 5.4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotoviteli.

6. Termín plnění, místo plnění

6.1. Místem výkonu díla je sídlo zhotovitele.

6.2. Termíny

Termín zahájení prací se předpokládá **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo (předpoklad podpisu smlouvy je 11/2025).**

Termín pro odevzdání projektové dokumentace:

Termín odevzdání projektové dokumentace – do 12 měsíců od podpisu Smlouvy, nejpozději do 31.12.2026.

7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

7.1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících NOZ smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle bodu 6.2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
- c) Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 8.7. a 8.8. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ porušení. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle tohoto odstavce v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli

neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. V případě neoznámení této skutečnosti zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s ohlášením.

- 7.2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících NOZ úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
- 7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do 30 dnů** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, jen když je to v zájmu objednatele a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu smlouvy.
- 8.3. Objednatel ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí zhotovitelem v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.
- 8.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech. Použije-li zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.
- 8.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv s účinností ke dni, kdy se o výpovědi zhotovitel dozví; zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena objednateli, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout objednateli škoda, je zhotovitel povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.
- 8.7. Zhotovitel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen „EMS“), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, požární ochranu a EMS na pracovištích.

9. Součinnost smluvních stran

- 9.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 9.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

10. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 10.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 10.3. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pro ostatní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel.
- 11.4. Možnost postoupení pohledávek ze závazkového vztahu na třetí stranu je vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 11.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem doručení výpovědi.
- 11.6. Obě strany prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní a je svobodným rozhodnutím obou stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech originálech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel, to neplatí pokud je smlouva podepsána elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

V Klatovech, dne:

V Malém Boru, dne:

Mgr.
Michal
Mareš

Digitálně podepsal Mgr. Michal
Mareš
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-26375869, o=VAK
SERVIS s.r.o., ou=1, cn=Mgr. Michal
Mareš, sn=Mareš,
givenName=Michal,
serialNumber=P53054,
title=jednatel
Datum: 2025.11.19 13:38:41 +01'00'

.....
Mgr. Michal Mareš, jednatel
Zhotovitel

Ing.
Ondřej
Zikmund

Digitálně podepsal
Ing. Ondřej
Zikmund
Datum: 2025.11.06
08:32:00 +01'00'

.....
Ing. Ondřej Zikmund, starosta
objednatel