

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 22 (384)
při ulici ONDŘÍČKOVA 284/33 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonné fázi :
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Rekapitulace nákladů

Přípravné práce			
9-Demontáž konstrukcí	Kč		3 304
3, 6-Nové konstrukce	Kč		46 066
766-Výplně otvorů - dveře	Kč		112 586
766-Konstrukce truhlářské	Kč		17 640
767-Zámečnické konstrukce	Kč		25 287
763-Konstrukce suché výstavby - sádkartón	Kč		1 699
771-Podlahy z dlaždic	Kč		5 082
781-Obklady keramické	Kč		2 393
776-Podlahy povlakové	Kč		14 715
783-Nátěry	Kč		19 633
784-Malby	Kč		8 826
741-Elektroinstalace	Kč		6 480
721-Zdravotně technické instalace	Kč		21 278
731-Ústřední topení	Kč		52 007
751-Vzduchotechnika	Kč		3 574
	Kč		6 290
Celkem náklady bez DPH	Kč		346 860
DPH 15%	Kč		52 029
Náklady celkem včetně DPH	Kč		398 888
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			
Zařízení staveniště 2%	Kč	346 859,5	0,02
			6 937
Součet nákladů bez DPH			
DPH 15%	Kč		353 797
	Kč		53 070
Stavební náklady celkem včetně DPH 15%	Kč		406 866

22. 9. 2015

ARKÁDA TRÁVCE SPOL. S R.O.
U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ 32
101 00 PRAHA 10

Všeobecná poznámka :

- 1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí.
- 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j.dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika desítek let.
- 4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla.
- 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí.
- 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).

poznámka 1) :

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.

Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.

Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka 2):

1) Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :

- Obhlídka staveniště
- Foto dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí
- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Návrhu rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: **M**-montáž, **D**-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		3 304	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií: vstupní revize elektro, rozvodů vody studené a TUV a zpětné otevření, včetně vypuštění vody z otopných těles.	kpl	1,0	1 650,00	1 650	
2		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečně, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	2,0	80,00	160	
3		Zakrytí výplní otvorů a konstrukcí ; (2,69*1,70+2,01*1,70)+(2,00*2+0,85)*0,30*3+25m2	m2	37,4	40,00	1 494	
4							
5		9-Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		46 066	
6	766411811	Demontáž příček tl. 35mm) kovová konstrukce opláštěná umakartovými deskami včetně sníženého stropu a dveří; (2,68*2+1,85*3)*2,30+2,68*1,85+před vanou 1,60*0,60	m2	31,0	54,00	1 675	0,76
7	766411811	Demontáž příčky z desky na WC 900x2400 mm (2,16 m ²) včetně revizních dvířek kov. 1x 500x600 mm	m2	2,16	50,00	108	0,05
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	4,0	10,00	40	0,00
9	766 825 821	Demontáž stávající vestavěné skříně na oděvy 1x605x1200x2560 mm do sutě	ks	0,0	100,00	0	0,00
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1400mm včetně horních skříněk a odsavače par	ks	1,0	140,00	140	0,13
11	998	Demontáž stávajícího spotřebiče (sporák) 450/600mm	ks	0,0	95,00	0	0,00
12	766	Demontáž stávajících garnyží dl.(3190+2590+1545)mm	bm	7,3	15,00	110	0,02
13	767/R	Vyřezání kovových vnitřních dveřních zárubní pl do 2 m2 ze stávajících příček; vel. 700/1970 - ks2	ks	2,0	50,00	100	0,15
14	766691914	Vyvěšení 5x nebo zavěšení 5x dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	ks	10,0	10,00	100	
15	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 01 až 06; (8,20+1,01+2,85+10,62+17,21+5,97)m2	m2	45,9	46,00	2 110	0,11
16	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	bm	45,3	10,00	453	0,09
17		m.č. 01 - (3,975+2,59)*2-(0,85+0,70*4)		9,48			
18		m.č. 04 - (2,59+4,10)*2-0,70		12,68			
19		m.č. 05 - (3,19+5,395)*2-0,70-1,545		14,93			
20		m.č. 06 - (2,185+2,68)*2-1,545		8,19			
1	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty m.č. .. + .. ; (.. +..)m2	m2	0,0		0	0,00
22	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty rovných ; m.č. ..+.. ; (... + ...)	bm	0,0		0	0,00
23	784-5	Odstranění tapet ze stěn ; m.č. 01+ 04 až 06 ;	m2	118,9	38,00	4 517	0,18
24		m.č. 01 - (3,975+2,59)*2*2,56-(0,85+0,70*4)*1,970		26,42			
25		m.č. 04 - (2,59+4,10)*2*2,56-0,70*1,97		32,87			
26		m.č. 05 - (3,19+5,395)*2*2,56-(0,70*1,97+1,545*2,56)		38,62			
27		m.č. 06 - (2,185+2,68)*2*2,56-1,545*2,56		20,95			
28	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100%	m2	42,0	92,00	3 864	2,10
29		m.č. 01 + 04 až 06 ; (8,20+10,62+17,21+5,97)m2					
30	612111001 /P	Vyrovnání stěn po odstranění tapet nebo zbroušení do roviny - podklad pod štuk	m2	118,9	20,00	2 377	0,12
31	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech (m.č. 1-6) ; (8,20+1,01+2,85+10,62+17,21+5,97)*0,05	m3	2,3	2 460,00	5 641	5,04
32		Vyfrézování drážek vel.do 42/11mm v podlaze,stropu a ve stěnách pro elektrorozvody	bm	62,0	35,00	2 169	0,01
33	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	130,00	130	0,02
34	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	85,00	85	0,02
35	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	94,00	94	0,03

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
36	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	130,00	130	0,01
37	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	52,00	52	0,00
38	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	15,0	20,00	300	0,03
39	978/R	Demontáž elektro rozvodů vč. zásuvek,vypínačů,lišť apod.	bm	50,0	50,00	2 500	0,02
40	9970132117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	8,9	1 350,00	12 027	
41	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,9	218,00	1 942	
42	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	8,9	108,00	962	
43	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,84	150,00	28	
44	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,2	1 080,00	216	
45	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	1,1	1 100,00	1 209	
46	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	2,9	170,00	489	
47	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,1	1 190,00	2 499	
48							
49		3, 6-Nové konstrukce	Kč	celkem		112 586	
50	D+M	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (100x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1,0mm ; (2,68*2*2,61)-0,70*1,97*2	m2	11,2	495,00	5 560	
51	D+M	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (50x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování geberitu (0,895*2,61)+obezdění vany 1,60*0,60;	m2	3,3	346,00	1 125	
52	D+M	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (75x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; mezi WC+koupelna ; (1,85*2,61)	m2	4,8	372,00	1 796	
53	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v š.do200mm, hl.100mm např.cementovou mazaninou ; 0,20*(2,68*2+1,85*3)*2+0,80*2	m2	6,0	180,00	1 074	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži bytového jádra v tl. 200mm ; 0,20*2,61*4	m2	2,1	220,00	459	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži bytového jádra ; 0,20*(2,68*2+1,85*3)	m2	2,2	295,00	644	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr, nebo jiný cementový potěr tl.30-50 mm);	m2	0,0			
57	D+M	Samonivelační potěr, nebo jiný cementový potěr tl.30-50 mm);(m.č.15-01 až 15-06); (8,20+1,01+2,85+10,62+17,21+5,97)	m2	45,9	580,00	26 599	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm i (po obvodu svislých k-cí do v.50mm) ; výměra 45,90m2+vytažení na stěny v.do 50mm (9,50m2)+prořez 5%(2,77m2)	m2	58,2	61,00	3 548	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200mm na stěny včetně výztužného rohového pásu v místě vany 1000mm na stěnu; m.č. 15-02+15-03: (1,01+2,85)m2+((1,15+0,90)*2-0,70)*0,20+(1,60-0,70)*0,20+(1,85*2+1,60)*1,00+prořez 4%	m2	10,4	510,00	5 315	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	181,1	10,00	1 811	
61	D+M	Vnitřní stěrková omítka jednovrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace	m2	135,2	282,00	38 136	
62	D+M	m.č. 01; (3,98+2,60+0,95+0,10+0,15+0,25+1,60)*2,56-(0,85+0,70*4)*1,970		17,5			
63	D+M	m.č. 04; (2,60+4,10)*2*2,56-0,70*1,97-1,80*1,50		30,2			
64	D+M	m.č. 05; (3,20+5,40)*2*2,56-0,70*1,97-1,50*2,56		38,8			
65	D+M	m.č. 06; (2,20*2+2,70)*2,56-1,50*2,56		14,3			
66	D+M	m.č. 02+03; (2,68+1,85)*2*2,56+(2,68*2*2,56)-0,70*1,97*2*2+plentování geberitu+před vanou ; (0,90*2,56+1,60*0,60*20,70*1,97*2*2		34,4			
67	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 01 až 06 ; (8,20+1,01+2,85+10,62+17,21+5,97)m2	m2	45,9	295,00	13 529	
68	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,70+1,97*2)*2	bm	9,3	60,00	557	
69	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn oboustranně ; m.č. 15-02+15-03;	m2	38,6	145,00	5 600	
70		Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100m, výšky do 24m	t	8,0	850,00	6 834	
71							
72		766-Výplně otvorů - dveře	Kč	celkem		17 640	
73		poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní+kování+ povrchová úprava					
74	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700 x 1970 mm	ks	4,0	2 420,00	9 680	
75	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 850 x 1970 mm vchodové upravené pro stávající zárubeň	ks	1,0	7 580,00	7 580	
76	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	17 260,0	0,0110	190	
77	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*7	Kč	17 260,0	0,0110	190	
78							
79		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		25 287	
80	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaminová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky: rám: dřevotřísková, melaminová fólie, polypropylenový plast, zadní díl: dřevovláknitá deska, akrylová barva; police: dřevotřísková, melaminová fólie, polypropylenový plast; přední lišta: ocel, galvanizováno; kování: ocel, poniklovaná, nebo z matného nerez; osvětlení vestavěné prac. desky lm 130, délka 600 mm; nezahrnuje doplňky, spotřebiče, vnitřní vybavení, pracovní desku	m	2,4	5 420,00	12 737	
81	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotřísková, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,4	615,00	1 445	
82	D+M	Horní kuchyňské skřínky s otevíracími otočnými/výklopnými dvířky, osvětlení vestavěné prac. desky lm 130, délka 600 mm;	m	0,0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
84	D+M	Kombinovaný sporák (samostatně stojící vel. 500x600x850mm včetně připojení-kompletní provedení	ks	1	10 560,00	10 560	
85	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	24 742,3	0,0110	272	
86	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*7	Kč	24 742,3	0,0110	272	
87							
88		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		1 699	
89	D+M	Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 600x500mm, EI/EW 30	kpl	1,0	1 640,00	1 640	
90	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	1 640,0	0,0181	30	
91	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*7	Kč	1 640,0	0,0180	30	
92							
93		763-Konstrukce suché výstavby - sádrokarton	Kč	celkem		5 082	
		podhled SDK z desek GKBi tl. 125mm na k-ci z distančních talířových kotev SM6, kotva M6 s plastovou hmoždinkou M6S, nebo na kovové konstrukci UD a CD profily včetně tmelení a broušení (bez tepelné izolace)	m2	4,0	912,00	3 684	
94	D+M	m.č. 15-02+15-03 ; (0,90*1,20+1,85*1,60)					
95							
96	D+M	Základní penetrační nátěr podhledu	m2	4,0	20,00	81	
		Napojení na obvodové konstrukce profilem ; m.č. 15-02+15-03 ; (0,90+1,20)*2+1,85+1,60)*2	bm	11,1	85,00	944	
97	D+M						
98	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m - 1,62%	Kč	4 708,8	0,0162	76	
		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 763 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*7	Kč	4 708,8	0,0630	297	
99	D+M						
100							
101		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		2 393	
		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano; Protiskluznost: B, R10; Odolnost proti opotřebení PE 15;					
102							
		Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do flexibilního lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č.15-02; 1,1m2	m2	4,2	505,00	2 101	
103	D+M	m.č. 15-03; (2,90m2) +4%prořez					
		Dodávka+montáž, sokl keramický v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č. ...+...; (...)+prořez4%	bm	0,0		0	
104	D+M						
105	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	2 100,8	0,0692	145	
		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*7	Kč	2 100,8	0,0700	147	
106	D+M						
107							
108		781-Obklady keramické	Kč	celkem		14 715	
		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x100mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
109							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
110	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů kladená do flexibilního lepidla v. 2000 mm včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace; m.č. 15-02+15-03 ; ((0,90+1,20)*2*2,00-0,70*2,00)+(1,10+1,60)*2*2,00-0,70*2,00)+(2,20+2,68)*0,60+4%prořez	m2	24,1	570,00	13 734	
111	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	13 734,0	0,0354	486	
112	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*7	Kč	13 734,0	0,0360	494	
113							
114		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		19 633	
115	D+M	Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem);m.č.15-01+04až15-06 : (8,20+10,62+17,21+5,97)m2+5% prořez	m2	44,1	80,00	3 528	
116	D+M	Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); (44,10)m2+5%prořez	m2	46,3	240,00	11 113	
117	D+M	Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	20,0	47,00	940	
118	D+M	Lepení obvodových Al profilů k zasunutí PVC ; m.č. 15-01+15-04až15-06 : ((2,59+3,975)*2-0,70*5)+((2,59+4,10)*2-0,70)+((3,19+5,395)*2-0,70-1,545)+((2,185+2,68)*2-1,545)m2	bm	45,4	20,00	908	
119	D+M	Specifikace - Al profilu ; výměra + 4%prořez	bm	47,2	60,00	2 834	
120	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	19 323,8	0,0040	77	
121	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*7	Kč	19 323,8	0,0120	232	
122							
123		783-Nátěry	Kč	celkem		8 826	
124	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	181,1	42,00	7 606	
125	D+M	Univerzální penetrace, na SDK podhledy	m ²	4,0	70,00	283	
126	D+M	Základní antikorozní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní	m2	7,1	45,00	317	
127	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	m2	7,1	88,00	620	
128							
129		784-Malby	Kč	celkem		6 480	
130	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, otěruvzdorné, barevný odstín dle objednatele (nátěr standard 2násobná bílé)	m ²	185,1	35,00		
131							
132		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		52 007	
133		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušná izolaceTubolit+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+přípojovací hadičky tlakové opletené flexi nerezové					
134		721 - Kanalizace					
135		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí HT systém dodávka+montáž+příslušná izolace Tubolit+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie : dodávka+montáž+přípojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
136	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	13	420,00	5 460	
137	D+M	DN 40 - umyvadlo+DN 50 - vana, dřez, myčka nádobí, automatická pračka+DN 100 - WC mísa závěsná					
138	D+M	Příprava připojení pro myčku, samostatné připojení - kompletní provedení (kanalizace)	kpl	1	470,00	470	
139	D+M	Příprava pro pračku , samostatné připojení - kompletní provedení (kanalizace)	kpl	1	450,00	450	
140	D+M	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	13	20,00	260	
141	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	6 640	0,018	122	
142	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*7	Kč	6 640	0,020	133	
143		722- Vnitřní vodovod					
144	D+M	potrubí PPR, DN15					
145	D+M	Vnitřní rozvody vody, TUV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	36	235,00	8 460	
146	D+M	Příprava připojení pro myčku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	530,00	530	
147	D+M	Příprava pro pračku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	530,00	530	
148	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 340,00	1 340	
149	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou ,chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlak. hadiček	ks	1	2 150,00	2 150	
150	D+M	Vanová baterie nástěnná s ruční sprchou	ks	1	2 640,00	2 640	
151	D+M	Rohový ventil a napojení pomocí flexibilní hydraulické hadičky (pro studenou i teplou vodu)	ks	6	475,00	2 850	
152	D+M	Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	18	55,00	990	
153	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	19 490	0,0112	218	
154	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*7	Kč	19 490	0,0120	234	
155		724- Strojní vybavení					
156	D+M	Zásobník na TUV obsah 160l s tlakovým kohoutem - kompletní provedení	kpl	0		0	
		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	0,00		0	
		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*7	Kč	0,00		0	
157		725 - Zařizovací předměty					
158		Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; vč.sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
159	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	1 980,00	1 980	
160	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	2 310,00	2 310	
161	D+M	Vana akrylátová vel.700/1600mm - protiskluzná úpravou	ks	1	7 240,00	7 240	
162	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ +nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování; vanový sifon plast, revizní dvířka skrytá pod obklad 300x300 mm	kpl	1	11 670,00	11 670	
163	D+M	Stavební přípomoci; drážky, hrubé zaplnění	bm	31	60,00	1 860	
164	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	25 060,0	0,0024	60	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
165	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*7	Kč	25 060,0	0,0020	50	
166							
167		731-Ústřední topení	Kč	celkem		3 574	
168	D+M	Demontáž otopného tělesa článkového k nátěru a zpětnému osazení na stávající konzoly vč. případné repase článků	m2	6,0	215,00	1 290	0,00
169	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles (litinové článkové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	6	326,00	1 956	
170	D+M	Odrazová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrazové termofólie	bm	2	135,00	270	
171	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	
172	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	3 516,0	0,0024	8	
173	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*7	Kč	3 516,0	0,0140	49	
174							
175		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		21 278	
176	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12jističů k jednotlivým okruhům (260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm)	sestava	1	1 840,00	1 840	
177	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	1	470,00	470	
178	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný ohřívač vody	ks	1	624,00	624	
179	D+M	Komplet sestava 5 x jističů na obvody: světelné obvody 2x B 10, zásuvkový obvod B 16, zásuvkový obvod kuchyně B 16 a zásuvkový obvod koupelna B 10	ks	1	980,00	980	
180	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	62	98,00	6 076	
181	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+	sestava	1	970,00	970	
182	D+M	2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	ks	6	204,00	1 224	
183	D+M	Vypínače jednopólové 6ks	ks	4	219,00	876	
184	D+M	Spínače jednopólové, dvoupólové , barva bílá	ks				
185	D+M	Osvětlovací tělesa D+M	ks	0		0	
186	D+M	Svitidlo nástěnná chrom 230V G5 14W	ks				
187	D+M	Svitidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54;	ks	3	1 380,00	4 140	
188	D+M	materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	1	465,00	465	
189	D+M	Domovní telefon s ovládáním	ks	1	413,00	413	
190	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	3 200,00	3 200	
191		751-Vzduchotechnika	Kč	celkem		6 290	
192	D+M	Odsavač par do větrací šachty s bočním odtahem, osvětlením, 3 rychlosti, 320 m³/hod., nerez provedení, zadní uchycení na zeď	ks	1,0	2 910,00	2 910	
193	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,5	260,00	130	
194	D+M	Zpětná klapka pro odsavač par DN 100 (ne plast)	ks	1,0	200,00	200	
195	D+M	Požární ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	980,00	980	
196	D+M	Axiální ventilátor malý tichý, úsporný s integrovanou zpětnou klapkou, kuličkovými ložisky, nastavitelný doběh 1-30 min., průměr 100 mm, krytí IP45, 5W / 95,0 m³hod⁻¹ / 26,5 dB / 2100 min⁻¹	ks	1,0	2 070,00	2 070	

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 15 (391)
při ulici ONDŘÍČKOVA 391/37 v Praze 3 - Žižkově

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Rekapitulace nákladů

Přípravné práce

9-Demontáž konstrukcí

3, 6-Nové konstrukce

766-Výplně otvorů - dveře

766-Konstrukce truhlářské

767-Zámečnické konstrukce

763-Konstrukce suché výstavby - sádkartón

771-Podlahy z dlaždic

781-Obklady keramické

776-Podlahy povlakové

783-Nátěry

784-Malby

721-Zdravotně technické instalace

731-Ustřední topení

741-Elektroinstalace

751-Vzduchotechnika

celkem náklady bez DPH

DPH 15%

Náklady celkem včetně DPH

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem

Zařízení staveniště 2%

Součet nákladů bez DPH

DPH 15%

Stavební náklady celkem

Všeobecná poznámka :

1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/199

ARKÁDA TRÁDE SPOL. S R.O.
U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ 32
101 00 PRAHA 10

22. 9. 2014

4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupný) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten

poznámka 1):

Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.

Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.

Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.

Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.

poznámka 2):

1) Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :

- Obhlídka staveniště
- Foto dokumentace stávajícího stavu
- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí
- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů
- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně

2) nedílnou součástí Návrhu rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD

3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M,

vč. : včetně

SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
Přípravné práce			Kč	celkem	7 028		
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, vypuštění vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,00	1 650,00	1 650	
2		Vstupní revize plynu	ks	1,00	1 900,00	1 900	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	4,00	80,00	320	
4		Zakrytí výplní otvorů a konstrukcí ; (1,50*1,50+1,83*1,50+0,90*2,20)+(21,81+1,85)*1,50+(1,85*4*0,20)+35m2	m2	78,95	40,00	3 158	
5							
6		9-Demontáž konstrukcí	Kč	celkem	71 606		
7	766411811/P	Demontáž příček tl. 35 mm kovová konstrukce opláštěná umakarovými deskami včetně sníženého stropu a dveří; WC+koupelna(2,60+2,01)*2*2,57+2,60*2,01+ před vanou 1,60*0,60	m2	30,16	54,00	1 629	0,74
8	766411811/P	Demontáž příček tl. 75mm z plynobetonu(siporexu) ; stěny mezi místnostmi ; (m.č.01/04/05(1,80*2,60)-0,70*1,97*2+(0,90+0,75)*2,60-0,65*1,97+(2,901*2,57)+0,75*60+ukončující pro skříň (0,603*2,60)	m2	15,99	57,00	912	0,39
9		Dtto, avšak tl. 35mm ; 0,665*2,60	m2	1,73	50,00	86	0,04
10	766411811/P	Demontáž příčky z desky dřevěné na WC 900x 2400 mm (2,16 m ²) včetně revizních dvírek kov. 1x 500x600 mm	m2	2,16	50,00	108	0,05
11	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	3,00	10,00	30	0,00
12	766 825 821	Demontáž stávající vestavěné skříňe na oděvy 1x605x1500x2570 mm ke zpětnému použití	ks	1,00	100,00	100	0,11
13	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1500mm	ks	1,00	130,00	130	0,13
14	998	Demontáž stávajícího spotřebiče (sporák) 450/600mm	ks	1,00	95,00	95	0,05

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
15	766 -	Demontáž stávajících garnyží dl.(2,935+2,80+2,168+3,567)mm	bm	11,47	15,00	172	0,03
16	767/R	Vyřezání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2; vel. 700/1970 - ks4	ks	4,00	50,00	200	0,06
17	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2 (8 ks)	ks	16,00	10,00	160	0,38
18	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 15-01+15-02+15-04+15-05+15-08+15-09 ; (15,98+11,15+37,29+39,02+33,54+32,79)m2	m2	169,77	46,00	7 809	0,42
19	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	bm	4,29	10,00	43	0,01
20		m.č.01-05+08+09					
21		(3,725+2,60)*2*0,10-(0,85+0,70*6+0,60)*0,10		0,70			
22		(0,90+1,50)*2*0,10-0,60*0,10		0,42			
23		(2,66+5,42)*2*0,10-0,70*0,10		1,55			
24		(2,975+5,42)*2*0,10*0,70*0,10		0,12			
25		(2,935+4,425)*2*0,10-0,70*0,10		1,40			
26		(2,80+4,425)*2*0,10*0,70*0,10		0,10			
27	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty (lodžie) m.č. ; (.....)	m2	0,00		0	0,00
28	771421810	Demontáž soklíků z dlaždic teracových kladených do malty (lodžie) m.č. ; (.....)	bm	0,00		0	0,00
29	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty m.č. 15-06+15-07 ; (0,95+2,10)m2	m2	3,05	86,00	262	0,25
30	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty rovných ; m.č. ; (.....)bm	bm	0,00		0	0,00
31	784-5	Odstranění tapet ze stěn ; m.č.01-05+08+09	m2	177,53	38,00	6 746	0,27
32		(3,725+2,60)*2*2,57-0,70*1,97*8		21,48			
33		(0,90+1,50)*2*2,57-(0,60*1,97		11,15			
34		16,96bm*2,57-(0,80*1,97+1,83*1,50+0,90*2,20)		37,29			
35		16,67bm*2,57-(0,80*1,97+1,50*1,50)		39,02			
36		14,72bm*2,57-(0,80*1,97+1,81*1,50)		33,54			
37		14,45bm*2,57-(0,80*1,97+1,85*1,50)		32,79			
38		ostění okenní ; (1,50*3)*0,09*2+(1,83+1,50+0,95+2,20)*0,09+(1,85+1,50*2)*0,09*2		2,27			
39	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do100%	m2	71,85	92,00	6 610	3,59
40		m.č.01-05+08+09					
41	vstupní chodba	(1,577*1,580+2,148*2,60)		8,08			
42	šatna	(0,90*1,50)		1,35			
43	kuchyň	(13,93m2		13,93			
44	pokoj	(16,69m2		16,69			
45	pokoj	(2,93*4,425)		12,97			
46	pokoj	(2,80*4,425)		12,39			
47	lodžie	(1,15*5,61)		6,45			
48	612111001/R	Vyrovnání stěn po odstranění tapet nebo zbroušení do roviny - podklad pod penetraci a štuk	m2	177,53	20,00	3 551	0,18
49	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech (m.č.15-01až 15-09) ;	m3	3,52	2 460,00	8 653	7,74
50	vstupní chodba	(1,577*1,580+2,148*2,60+0,70*0,10*2)*0,05		0,41			
51	šatna	(0,90*1,50+0,60*0,10)*0,05		0,07			
52	kuchyň	(13,93m2+0,80*0,10)*0,05		0,70			
53	pokoj	(16,69m2+0,80*0,10)*0,05		0,84			
54	WC	(2,01*1,725+0,70*0,10)*0,05		0,05			
55	koupelna	3,54m2*0,05		0,18			
56	pokoj	(2,93*4,425)*0,05		0,65			

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
57	pokoj	(2,80*4,425)*0,05		0,62			
58	lodžie	(1,15*5,61)*0,05		0,00			
59		Vyfrézování drážek do vel.42/11mm v podlaze, stropu a ve stěnách pro elektrorozvody	bm	115,00	35,00	4 025	0,23
60	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,00	130,00	130	0,02
61	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00	85,00	85	0,02
62	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	94,00	94	0,03
63	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1,00	130,00	130	0,01
64	725820802	Demontáž baterie umyvadlové+dřezové	ks	2,00	52,00	104	0,00
65	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	16,00	20,00	320	0,03
66	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	85,00	50,00	4 250	0,03
67	9970132115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	14,09	1 120,00	15 784	
68	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,09	218,00	3 072	
69	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	14,09	108,00	1 522	
70	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,72	150,00	102	
71	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,68	1 080,00	734	
72	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,96	1 100,00	1 055	
73	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	11,96	170,00	2 032	
74	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 190,00	2 499	
75							
76		3, 6-Nové konstrukce	Kč	celkem		174 025	
77	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (75x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; hygiena/předsíň (2,590*2,65)+šachta (2,025*2,65)+př	m2	36,03	372,00	13 402	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
78	346272112	Dtto, avšak přízdívka ; u šachty 1,575*2,65	m2	4,17	398,00	1 661	
79		Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. Do 200mm např. cementovou mazaninou ; 0,20*((2,60+2,01)*2+2,60+1,80+1,65+2,901+0,75+0,603+0,90)	m2	4,08	180,00	735	
80		Oprava stropu v místech po demontáži příček tl.200mm;	m2	4,08	220,00	899	
81		Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 200mm ; 0,20*2,60*10	m2	5,20	196,00	1 019	
82	dodávka+ montáž	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr, nebo jiný cementový potěr tl.30-50 mm);					
83		Samonivelační potěr nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);(m.č.15-01 až 15-9); (8,08+1,35+13,93+16,69+0,98+3,47+12,97+12,39+6,45)	m2	76,31	580,00	44 260	
84		Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), výměra 76,31m2+vytažení na stěny v.do 50mm (4,29m2)+prořez 5%	m2	84,63	61,00	5 162	
85		Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě vany 1000mm na stěny ; hygienické zázemí; WC+koupelna ; (0,875*1,12)+((0,875+1,12)*2-0,70)*0,20+(1,725*2,01)*(1,18*2+1,725-0,70)*0,20+(1	m2	11,28	510,00	5 754	
86		Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	249,38	10,00	2 494	
87		Vnitřní stěrková omítka jednovrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stěny , včetně hloubkové penetrace	m2	177,53	282,00	50 062	
88		Vnitřní stěrková omítka jednovrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stávající strop , včetně hloubkové penetrace	m2	71,85	295,00	21 197	
89		Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní ; (0,70+1,97*2)*8	bm	32,48	60,00	1 949	
90	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu nových stěn ; 36,03m2*2	m2	72,06	145,00	10 449	
91		Oprava cementové mazaniny vč. soklíků -(lodžie) ; 6,45m2+(5,61+1,15*2)*0,10	m2	7,24	194,00	1 405	
92		Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vytažená min. 200mm na stěny včetně výztužných rohových pásek v místě vany 1000 mm, m.č. 15-06: koupelna ; (3,315*1,00)+(1,15*2+5,61)*0,20	m2	4,9	510,00	2 497	
93		Omítka stěn vnější vápenná štuková s ochranným nátěrem, m.č. 15-9: lodžie ; (1,15*2+5,61)*2,65 - 1,50*1,50-1,835*1,50-0,90*2,20	m2	0,0		0	
94		Omítka stropů vnější vnitřní vápenná štuková s ochranným nátěrem, m.č. 15-9: lodžie ; 1,15*5,61	m2	0,0		0	
95		Ochranná síť proti ptactvu PE 22x22mm; vel.4000*10000mm ; kompletní provedení D+M	kpl	1	560,0	560	
96		Držák balkonových šňůr posuvný Alu 800/8 v.1800mm ; kompletní provedení D+M	kpl	2	970,0	1 940	
97		Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100m, výšky do 24m	t	10,09	850,00	8 581	
98							
99		764-Konstrukce klempířské	Kč	celkem		1 521	
100		Oplechování vnějších rovných parapetů mechanicky kotvené z Al plechu rš 200 mm	bm	5,61	214,00	1 201	
101		Demontáž oplechování parapetů do suti	bm	5,61	40,00	224	
102		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m - 1,61%	Kč	1 424,9	0,0161	23	
103		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,85%*6	Kč	1 424,9	0,0510	73	
104							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/.	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
105		766-Výplně otvorů - dveře	Kč	celkem		27 580	
		poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní+povrchová úprava+zámky a kování					
106							
107		D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 600 x 1970 mm	ks	3,00	2 310,00	6 930	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
108		D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700 x 1970 mm	ks	2,00	2 420,00	4 840	
109		D+M dveřního křídla do ocelové zárubně do 850 x 1970 mm vchodové upravené pro stávající zárubeň	ks	3,00	7 580,00	22 740	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	27 580,0	0,0110	303	
111		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*6	Kč	27 580,0	0,0110	303	
112							
113		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		28 243	
114		Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevotřísková deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky: rám: dřevotří	m	2,93	5 420,00	15 881	
115		Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotřísková, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,93	615,00	1 802	
116		Horní kuchyňské skřínky s otevíracími otočnými/výklopnými dvířky, osvětlení vestavěné prac. desky lm 130, délka 600 mm; Kombinovaný sporák (samostatně stojící vel. 500x600x850mm včetně připojení-kompletní provedení	m	0,00		0	
117	dodávka		ks	1	10 560,00	10 560	
118		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	28 242,6	0,0110	311	
119		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*6	Kč	28 242,6	0,0110	311	
120							
121		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		1 699	
122		Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 600x500mm, EI/EW 30	kpl	1,00	1 640,00	1 640	
123		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	1 640,0	0,0181	30	
124		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*6	Kč	1 640,0	0,0180	30	
125							
126		763-Konstrukce suché výstavby - sádrokarton	Kč	celkem		4 985	
127		podhled SDK z desek GKBi tl. 125mm na k-ci z distančních taliřových kotev SM6, kotva M6 s plastovou hmoždinkou M6S, nebo na kovové konstrukci UD a CD profilyvčetně tmelení a broušení (bez tepelné izolace)					
128		m.č. 15-06+15-07 ; (0,90*1,20+2,01*1,605)	m2	4,31	912,00	3 927	
129		Základní penetrační nátěr podhledu	m2	4,31	20,00	86	
130		Napojení na obvodové konstrukce profilem ; m.č. 15-06+15-07 ; (0,90+1,20)*2+(2,01+1,605)*2	bm	11,43	85,00	972	
131		Přesun hmot procentní sazbou pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m - 1,62%	Kč	4 984,8	0,0162	81	
132		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 763 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*6	Kč	4 984,8	0,0630	314	
133							
134		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		1 852	
135		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykrucování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
136		Dodávka+montáž, Keramická dlažba včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č.15-07; + m.č. 15-06; (není pod vanou) +4%prořez	m2	3,22	505,00	1 626	
137		Dodávka+montáž, sokl keramický v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné ; m.č. 07+06 ; ((0,90+1,20)*2-0,70)+(1,20+1,68)*2-0,70)+prořez4%	bm	0,0		0	
138		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	1 626,0	0,0692	113	
139		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 771 prováděný bez použití mechanizace - 3,50%*6	Kč	1 626,0	0,0700	114	
140							
141		781-Obklady keramické	Kč	celkem		14 368	
142		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
143		Dodávka a montáž keramických obkladů v. 200mm vč. spárovací hmoty vodě odolné +penetrace; m.č. 15-06+15-05 ; ((0,90+1,20)*2*2,00-0,70)+(1,20+1,68)*2*2,00-0,70+2,93*1,40)+4%prořez	m2	23,53	570,00	13 410	
144		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	13 410,3	0,0354	475	
145		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*6	Kč	13 410,3	0,0360	483	
146							
147		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		30 458	
148		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásích š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 15-01-04+15-07+ 15-08: (8,10+1,35+16,70	m2	65,48	80,00	5 238	
149		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásích š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	68,75	240,00	16 501	
150		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	35,00	47,00	1 645	
151		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ; m.č. 15-01-04+15-07+ 15-08: : (3,725+2,60)*2+(0,90+1,502)*2+(3,217+5,53)*2+(2,393+5,56)*2+(2,935+4,425)*2+(2,800+4,425)*2	bm	80,02	20,00	1 600	
152		Specifikace - Al profilu - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	83,22	60,00	4 993	
153		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	29 978,3	0,0040	120	
154		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	29 978,3	0,0120	360	
155							
156		Nátěry	Kč	celkem		14 127	
157		Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	249,38	42,00	10 474	
158		Univerzální penetrace, na SDK podhledy	m ²	4,31	70,00	301	
159		Základní antikorozní barva v 1 - 2 vrstvách -nátěr ocelových zárubní	m2	9,40	45,00	423	
160		Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr ocelových zárubní	m2	9,40	88,00	827	
161		Ochranný nátěr na cementové mazaniny a sokl, lodžie ;	m2	7,24	83,00	601	
162		Antikorozní ochranný nátěr 2x s očištěním a odmaštěním kovových částí a uchycení plného zábradlí (prefa deska s keramickým obkladem), lodžie;	m2	6,00	250,00	1 500	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
163							
164		Malby	Kč	celkem		11 047	
165		Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2sobně bílé),otěruvzdorné	m ²	253,68	35,00	8 879	
166		Výmalba vnějších ploch 2x vrstva, otěruvzdorná na lodžii , stěny+strop a úprava pod malbu.	m ²	27,11	80,00	2 168	
167							
168		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		67 911	
169		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušná izolaceTubolit+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+přípojovací hadičky tlakové opletené flexi nerezové					
170		721 - Kanalizace					
171		Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	21,00	420,00	8 820	
172		Umyvadlový odpad kovový / plast	ks	1,00	1 260,00	1 260	
173		Dřezový odpad	ks	1,00	250,00	250	
174		Příprava připojení pro myčku - kompletní provedení	kpl	1,00	470,00	470	
175		Příprava pro pračku kompletní provedení	kpl	1,00	450,00	450	
176		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm		20,00		
177		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	11 250,00	0,0180	203	
178		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*6	Kč	2 430,00	0,020	49	
179		722- Vnitřní vodovod					
180		potrubí PPR, DN15					
181		Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	50	235,00	11 750	
182		Příprava připojení pro myčku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	530,00	530	
183		Příprava pro pračku, samostatné připojení - kompletní provedení (voda)	kpl	1	530,00	530	
184		Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 340,00	1 340	
35		Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou ,chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlak. hadiček	ks	1	2 150,00	2 150	
186		Vanová baterie s ruční sprchou	ks	1	2 640,00	2 640	
187		Rohový ventil a napojení pomocí flexibilní hydraulické hadičky (pro studenou i teplou vodu)	ks	7	475,00	3 325	
188		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	50	55,00	2 750	
189		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	25 015	0,0112	280	
190		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*6	Kč	25 015	0,0120	300	
191		723 - Vnitřní plynovod				0	
192	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	7	330,00	2 310	
193	D+M	Kulové uzavěry pro plyn rozvody	ks	2	440,00	880	
194	montáž	Napojení kuchyňského spotřebiče, přípojovací flexi hadice	kpl	1	492,00	492	
195	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	950,00	950	
196		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	4 632,0	0,0114	53	
197		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*6	Kč	4 632,0	0,0120	56	
198		ZTI - Strojní vybavení					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
199		Zásobník na TUV obsah 160l s tlakovým kohoutem - kompletní provedení	kpl	0,00		0	
200		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	0,00		0	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*6	Kč	0,00		0	
202		ZTI - Zařizovací předměty				0	
203		Všeobecná poznámka: dodávka+montáž ; vč. sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
204	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	1 980,00	1 980	
205	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	2 310,00	2 310	
206	D+M	Vana akrylátová vel. 700/1600mm - protiskluzná úpravou	ks	1	7 240,00	7 240	
207	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování; vanový sifon plast, revizní dvířka skrytá pod obklad 300x300 mm	kpl	1	11 670,00	11 670	
208	D+M	Stavební přípomoci; drážky, hrubé zaplnění	bm	46	60,00	2 760	
209	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	25 960,0	0,0024	62	
210	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	25 960,0	0,0020	52	
211							
212		731-Ústřední topení	Kč	celkem		5 498	
213	D+M	Demontáž otopného tělesa článkového k nátěru a zpětnému osazení na stávající konzoly vč. případné repase článků	m2	9,0	215,00	1 935	0,00
214	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles (litinové článkové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	9,0	326,00	2 934	
215	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrasové termofólie	bm	4	135,00	540	
216	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0		0	
217	D+M	Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 409,0	0,00240	13	
218	D+M	Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	5 409,0	0,0140	76	
219							
220		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		28 902	
221	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12 jističů k jednotlivým okruhům (260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm)	sestava	1	1 840,00	1 840	
222	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	1	470,00	470	
223	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný ohříváč vody	ks	1	624,00	624	
224	D+M	Komplet sestava 5 x jističů na obvody: světelné obvody 2x B 10, zásuvkový obvod B 16, zásuvkový obvod kuchyně B 16 a zásuvkový obvod koupelna B 10	ks	1	980,00	980	
225	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí (drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	115	98,00	11 270	
226	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+	sestava	1	970,00	970	
227	D+M	2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	ks	9	204,00	1 836	
228	D+M	Vypínače jednopólové 6ks	ks	6	219,00	1 314	
229		Spínače jednopólové, dvoupólové , barva bílá					
230	D+M	Osvětlovací tělesa D+M					
230	D+M	Svítilno nástěnná chrom 230V G5 14W	ks	0		0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
231	D+M	Svitidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	4	1 380,00	5 520	
232	D+M	Domovní telefon s ovládáním	ks	1	465,00	465	
233	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	413,00	413	
234	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 200,00	3 200	
235							
236		751-Vzduchotechnika	Kč	celkem		6 290	
237	D+M	Odsavač par do větrací šachty s bočním odtahem, osvětlením, 3 rychlosti, 320 m ³ /hod., nerez provedení, zadní uchycení na zeď	ks	1,0	2 910,00	2 910	
238	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,5	260,00	130	
239	D+M	Zpětná klapka pro odsavač par DN 100 (ne plast)	ks	1,0	200,00	200	
240	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	980,00	980	
241	D+M	Axiální ventilátor malý tichý, úsporný s integrovanou zpětnou klapkou, kuličkovými ložisky, nastavitelný doběh 1-30 min., průměr 100 mm, krytí IP45, , 5W / 95,0 m ³ hod ⁻¹ / 26,5 dB / 2100 min ⁻¹	ks	1,0	2 070,00	2 070	

Příloha č. 1

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY pro SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR a KONTROLNÍ ROZPOČET

1) Smluvní strany se budou řídit právním řádem České republiky

2) Projektová Dokumentace je nadřazena rozpočtu a je jeho nedílnou součástí.

3) Jednotkové ceny nabídky zahrnují zejména:

a) Veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika dalších desítek let.

b) Náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo.

c) Náklady na přípomoc, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozní, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkovné, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na podpěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku, není-li uvedeno samostatně.

d) Náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla, bude prováděn pravidelně a konečný úklid před přejímkou. Odvozy pravidelně prováděné zbylé suť, hmot a odpadků během zhotovování díla a dle potřeby.

e) Náklady na zhotovení vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, jejich předložení a odstranění. Předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.

f) Náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných zadavatelem, které jsou potřebné pro bezvadnou realizaci díla.

g) Náklady na úpravu dokumentace - zpracování skutečného stavu provedeného díla.

h) Náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla uživateli dále nepotřebných.

i) Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.

j) Náklady na ochranu proti poškození stávajících konstrukcí nedotčených výstavbou.

k) Náklady na ochranu a pojištění zhotovovaného a díla až do přejímky - (na ochranu proti promočení, povětrnostním a přírodním podmínkám všech stávajících a nových konstrukcí a jiných škod.)

l) Náklady na bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce při demontážích, bourání a nové výstavbě.

m) Náklady na opatření proti poškození díla. Zhotovitel musí své výkony chránit, zejména lící pohledové plochy, obklady, plochy stěn, podlahy a jejich povrchy, okna, dveře, zařizovací předměty a všechny ostatní části již zabudované a pod., až do přejímky díla.

n) Náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, předepsané zkoušky a atesty podle technolog. předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.

o) Náklady na poskytnutí odborného dohledu t.j. odpovědného stavbyvedoucího a vedoucího šéfmontéra.

p) Jednotkové ceny uvedené v Soupise stavebních prací a dodávek, budou zahrnovat veškeré práce (montáže) a dodávky potřebné pro dokončení a předání díla objednateli do užívání bez vad a nedodělků. Nabízené jednotkové ceny jsou pevné ceny, platné až do přejímky ve smyslu obchodního práva. Práce a dodávky v Soupise prací a dodávek neuvedené a dodavatelem opodstatněné, uvede samostatně pod čarou (na samostatnou složku) nebo si je zahrne do jednotkové ceny související práce a dodávky. Pozdější požadavky plynoucí z nejasností nebo omylu jsou vyloučeny. Dodávka - materiály a kvalifikovaná práce vyžaduje odevzdat dílo jako celek tak, aby bylo schopno plnit řádně svoji funkci po dobu několika dalších desítek let.

q) Jestliže se zdají být rozdílná pojetí ohledně druhu provedení při vypracování nabídky, je možné si před předáním nabídky vyžádat vyjasnění se zadavatelem. Dotazy budou v písemné formě.

r) Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a přezkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Musí se přitom mezi jiným podrobně informovat o možnostech dopravy a přístupových cest, o možnostech spojení, obstarávání a skladování materiálu a dalších jiných souvisejících okolností a případná zjištěná rizika ve své nabídce dostatečně zohlednit. Pozdější požadavky plynoucí z nejasností, omylu nebo neznalosti poměrů na staveništi jsou vyloučeny.

s) Rozebírání konstrukcí bude prováděno opatrně postupným rozebíráním tj. ručním rozebíráním za pomoci ručních nástrojů a páčidel s tím, že nebudou poškozeny žádné stávající konstrukce (stávající i nové). Budouli přesto poškozeny, jejich uvedení do původního stavu a s tím spojenou škodu (finanční náklady a další) si ponese v plném rozsahu dodavatel.

t) Jednotkové ceny budou také zohledňovat požární ochranu:

Konstrukce budovy, členění stavby a použité materiály musí odpovídat českým požárním předpisům, požadavkům a musí být v souladu s nejnovějšími poznatky. Požární předěly musí být řešeny esteticky (pokud možno beze změn v materiálech). Jednotkové ceny budou též obsahovat atestované požární ucpávky. Respektována musí být zejména

ČSN 730802 "Požární bezpečnost staveb nevýrobní objekty". Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením a technologickými prostory a navazující předpisy.

u) Existuje striktní zákaz používání látek poškozujících lakové vrstvy (způsobující prohlubně) zejména polytetrafluorénů a obdobných látek. Tyto látky nesmí být ani ve stavebních materiálech, pomocných stavebních materiálech, ve stavebních dílcích, pracovních prostředcích a pod. na staveništi. Personál staveniště je třeba v pravidelných časových odstupech (měsíčně) o tomto zákazu poučit. Poučení je nutno zaprotokolovat, vždy jednu kopii je třeba předat objednateli k založení.

v) Rozpory v Soupise prací a dodávek nebo v prováděcích podkladech k tomu příslušejících, je nutno, jakmile jsou zhotoviteli díla známy, písemně je sdělit objednateli. Jestliže požadovaná sdělení objednateli nedojdou, i když byla zhotoviteli známa, ručí zhotovitel díla za škody a špatné výkony vyplývající z důsledků takovýchto nejasností, nemůže z těchto rozporů vyvodit žádné nároky na náhradu škody nebo omezení svého ručení. Při oceňování zhotovitel musí vycházet ze svojí zkušenosti z obdobných staveb, které realizoval.

x) Soupis prací a dodávek není určen pro objednání materiálu. Zhotovitel je povinen pro kontrolu si sestavit svůj výkaz výměr.

y) Zhotovitel prohlašuje, že všechny podmínky pro ocenění Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr jsou mu jasné a ve všech jeho částech a přílohách zcela přečetl, přezkoumal a pochopil, a že uznává bez omezení, že pro něho jsou požadované výkony jasné a nerozporné. Na základě své zkušenosti, technického a dispozičního personálu je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí, uvést do provozu a předat dílo podle uznávaných pravidel stavební techniky v daných lhůtách a termínech. Záruční lhůta činí zásadně minimálně 10(deset) let.