Příloha č. 7

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	**Město Třebenice**
se sídlem:	Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Zastoupený:	Klára Pospíšilová, starostka města
IČ:	00264521
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	19-6122471/0100
Telefonní spojení:	+420 416594301

Zhotovitel:	**HARTEX CZ s.r.o.**
se sídlem:	Českolipská 325/20, 412 01 Litoměřice
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložce 15091	
Zastoupený:	Petrem Cihlářem, jednatelem
IČ:	25048902
DIČ:	CZ25048902
Bankovní spojení:	ČSOB
Č. účtu:	182 791 906 / 0300
Telefonní spojení:	+420 602 285 142

Článek II.
ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na jižně orientované části střechy objektu ZŠ Třebenice (dále jen „Dílo").

2.2 Jednotlivé složky díla a požadavky na jeho fungování jsou popsány v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Součástí smlouvy je podrobný položkový rozpočet díla.

2.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních, případně stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně zkušebního provozu díla a proškolení pracovníků zadavatele s obsluhou a údržbou Díla. Dílo zahrnuje i provedení veškerých zkoušek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zprovoznění a odladění celého systému.

2.4 Zhotovitel Dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

2.5 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení Díla, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.6 Realizace díla je spolufinancována ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027, v rámci výzvy 05_23_037, název projektu: Energetické úspory v budově ZŠ Třebenice, registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_037/0003086 (uvedeno dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 23_037/0003086).

2.7 Zhotovitel se zavazuje, je-li relevantní, k zajištění uložení stavební suti a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel. Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
Pro plnění podmínky DNSH (Obecné nařízení na zásadu „významně nepoškozovat" environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v článku 9 Obecného nařízení – zásada "významně nepoškozovat"). není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona

Článek III.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace je 11/2026.

3.2 Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději **do dne** 30.04.2027

3.3 V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

3.4 Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickým podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících čtyř týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

3.5 Doba plnění díla se se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné dokumentace mající za následek prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací lhůtou.

3.6 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

3.7 Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.

3.8 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli

3.9 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

3.10 Místem realizace je objekt ZŠ Třebenice, Paříkovo náměstí 133, 411 13 Třebenice.

Článek IV.
CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované dle zadávací dokumentace a činí celkem:

Cena bez DPH	**515 587,00 Kč**
DPH 21%	**108 273,27 Kč**
Cena včetně DPH	**623 860,27 Kč**

Tato cena je nejvýše přípustná. Podrobný rozpis ceny Díla je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet).

4.2 Cena dle předchozího článku smlouvy zahrnuje též inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění.

4.3 Obsahem ceny jsou veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla, včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících.

4.4 Cenu uvedenou v odstavci 4.1. tohoto článku je možné překročit pouze z důvodu změny zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové změny.

4.5 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

4.6 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že předmět Díla zůstává výlučným vlastnictvím zhotovitele do doby převzetí díla Objednatelem.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla

4.9 Celková částka za Dílo bude fakturována najednou, po dokončení a předání díla a bude splatná nejpozději 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

4.10 Fakturace bude doložená soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny.

4.11 Faktura Zhotovitele musí být označena číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje, a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení dokladu
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně

- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- registrační číslo (CZ.05.01.01/XX/23_037/0003086) a název projektu (Energetické úspory v budově ZŠ Třebenice), ke kterému se vztahuje

Článek V.
FORMA SPOLUPRÁCE

5.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat podklady a informace nutné ke zhotovení Díla.

5.2 Zhotovitel se zavazuje plně spolupracovat a koordinovat své dodávky a práce dle dohody s technickým dozorem Objednatele a veškeré použité komponenty varovného systému před instalací předkládat ke schválení dozoru.

5.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů Zhotovitele, a to do výše limitu pojistného plnění min. 1.000.000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před uzavřením této smlouvy.

Článek VI.
ZÁRUKA ZA DÍLO

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace uvedené v čl. II, odst. 2.2., ve sjednaném rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy, že provedení díla bude odpovídat všem technickým předpisům, které mají závazný charakter. Zároveň se zavazuje, že pro zhotovení díla budou použity výhradně materiály, technologie a pracovní postupy, které vyplývají ze zadávací dokumentace, technických norem a jsou zahrnuty v cenové nabídce.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou (vyjma pracovníků a poddodavatelů Zhotovitele) nebo vyšší mocí.

6.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle zadávací dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku v tomto rozsahu:**

Fotovoltaické moduly	30 let lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
Fotovoltaické moduly	15 produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče/střídače	záruka výrobce či dodavatele trvající 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Bateriové uložiště	záruka s max. poklesem na 70 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažením min. 3125 násobku nominální energie (Energy Throughput)

Stavební a montážní práce	36 měsíců
Ostatní části díla	24 měsíců

Záruka za jakost díla počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

6.6 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku VI. odst. 6.5. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění., tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

6.7 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

6.8 Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení s vystaveným protokolem o předání a převzetí.

6.9 Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

6.10 Objednatel je povinen vady reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

6.11 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla
a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla,
c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

6.12 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek VII.
ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS

7.1 Práva a povinnosti smluvních stran z vad Díla se řídí příslušným ustanovením NOZ.

7.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (záruční vada – reklamace, pozáruční vada) odešle dodavateli jedním z následujících způsobů

a) písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy
b) elektronickou poštou na adresu petr.cihlar@hartex.cz
c) telefonicky na servisní NON-STOP on-line lince 602 285 142

7.3 V oznámení (záruční vada – reklamace, pozáruční vada) musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu viz čl. VI., bod 6.11.

7.4 Při změně servisních kontaktů uvedených v bodě 2. tohoto článku, je Zhotovitel povinen neprodleně nahlásit změnu kontaktů, a to nejpozději do 48 hodin na adresu Objednatele.

7.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 12 hodin od doručení reklamace Zhotoviteli. V případě, že vada brání provozu, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nejpozději do 8 hod. od nahlášení vady. Zahájením práce se rozumí diagnostika závady na místě realizace Díla, vyjma případů, kdy bude vada odstraněna v uvedeném termínu pomocí vzdáleného servisního přístupu.

7.6 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli vady odstranit. Termín konečného odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně nahlášené vady Díla, na které se vztahuje záruka nejpozději do 30 dnů, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele. Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu zhotovitele dle čl. X. odst. 1. této smlouvy.

Článek VIII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2 Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.

8.3 V případě, že Zhotovitel bude mít zhotovené Dílo připravené před termínem dokončení dle čl. III, odst. 3.2 této smlouvy, je objednatel povinen Dílo ve stanovené lhůtě převzít.

8.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

8.5 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá

8.6 Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

8.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla.

8.8 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

8.9 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- seznam zařízení, která jsou součástí Díla,
- pasporty a záruční listy osazených zařízení, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce

8.10 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

8.11 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek; v takovém případě odůvodní, proč je požaduje provést a uvede termín, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

8.12 V případě, budou-li činností Zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb. v platném znění charakter odpadu, zavazuje se Zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

8.13 Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění Díla a v jeho okolí. V případě, že v souvislosti se zhotovováním Díla zhotovitel znečistí místo provádění Díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že Objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání Zhotovitele nebo jiných osob jednajících za Zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním Díle je právně odpovědný Zhotovitel.

8.14 Po skončení doby plnění se Zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění Díla do 1 pracovního dne. Za vyklizené místo provádění Díla se považuje stav, kdy místo provádění Díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného Díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

8.15 Zhotovitel je dále povinen zajistit dodržování obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či majetku v příčinné souvislosti s provedením Díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

Článek IX.
ZDRŽENÍ, PŘERUŠENÍ PRACÍ

9.1 Po dobu přerušení prací v důsledku prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti bude Zhotovitel za úhradu vykonávat nezbytné zabezpečovací práce podle pokynů Objednatele na ochranu dosud provedených prací před poškozením.

9.2 Jestliže přerušení prací v důsledku prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti bude trvat déle než 7 dní a pokud v této lhůtě nebude sjednána změna smlouvy, má Zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel v tom případě převezme dosud provedenou část díla a věci připravené ke zhotovení díla a převzatou část díla zaplatí do sjednané lhůty.

9.3 Podmínkou pro vyvinění za následky způsobené výše uvedenými událostmi je skutečnost, že tyto události bezprostředně znemožnily částečné nebo úplné splnění této smlouvy. Strany obnoví plnění svých povinností ihned, jakmile pominou vlivy či příčiny těchto okolností.

Článek X.
ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě stanovení konečného termínu dokončení Díla dle článku III. odstavce 3.2. této smlouvy a v případě jeho nedodržení, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny Díla za každý den prodlení.

10.2 Objednatel se zavazuje při neuhrazení daňového dokladu – faktury v termínu uvedeném v článku IV. odstavce 4.7. k povinnosti uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky s DPH za každý den prodlení.

10.3 Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty, popř. smluvního úroku z prodlení je faktura, na základě které bude vyúčtován počet dnů prodlení, popř. bude odkázáno na ustanovení smlouvy o dílo, ze kterého vyplývá příslušné právo sankce, a dále bude zde uvedena požadovaná výše smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení. Strany se dohodly, že splatnost těchto faktur je 30 dnů.

10.4 V případě nedodržení termínů spolupůsobení Objednatele se běh smluvních pokut jdoucích k tíži Zhotovitele přerušuje o dobu nedodržení termínů spolupůsobení Objednatele.

Článek XI.
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.

11.2 Zhotovitel tímto určuje osobu oprávněnou jednat ve věcech technických a montážních, oprávněnou k zastupování při jednání s úřady a institucemi, jejichž potřeba vyvstane v souvislosti s prováděním Díla, a uděluje zvláštní plnou moc - jméno: Ondřej Slavík, tel. 731 842 853. ke svému zastupování.

11.3 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem předání a převzetí Díla. V případě předání a převzetí Díla formou jednotlivých etap přechází nebezpečí škody na zhotoveném Díle protokolárním předáním a převzetím každé této takto jednotlivě dokončené a předané etapy.

11.4 Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně.

11.5 Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 3 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.

11.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2037 (pokud české právní předpisy nestanoví dobu archivace delší) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu „Energetické úspory v budově ZŠ Třebenice" a Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003086 a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do konce roku 2036, pokud české právní předpisy nestanovují dobu archivace delší. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy,

Článek XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo souvislosti s ní vzniklé, pokud nebudou řešeny vzájemnou dohodou, budou rozhodnuty výlučně a s konečnou platností českým soudem příslušným dle sídla žalovaného.

12.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá Zhotovitel a dvě obdrží Objednatel.

12.3 Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce a výzvou č. 05_23_037 a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

12.4 Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.

12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

12.6 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

12.7 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.8 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.

12.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) - Rada města, usnesení číslo UR-454-25/26 ze dne 19.11.2026.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Třebenice, dne 20.11.2026

MĚSTO TŘEBENICE

Klára Pospíšilová, starostka města

Petr Cihlář, jednatel

HARTEX CZ s.r.o.
OBCHODNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
Českolipská 325, 412 01 Litoměřice
IČO: 25048902, DIČ: CZ25048902
tel./fax: 416 731 177

akce: Fotovoltaická elektrárna o výkonu min 10.00 kWp na objekt
ZŠ Třebenice, Paříkovo nám. 133

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Náklady soupisu celkem bez DPH				**515 587,00 Kč**	
			DPH 21%				**108 273,27 Kč**	
			Náklady soupisu celkem včetně DPH				**623 860,27 Kč**	
1.	K	R-Pol27	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 30cm do průměru 6cm	kus	4,0	1050,0	4200,0	
2.	*M*	*VI002*	*materiál pro úprav ER*	*kus*	*1,0*	*3500,0*	3500,0	*VL002*
3.	*M*	*VI003*	*Úprava ER dle PP DS ČEZ*	*kus*	*1,0*	*3500,0*	*3500,0*	*VL003*
4.	K	210020951	Ostatní elektromontážní doplňkové práce osazení tabulek pro rozvodny a elektrická zařízení výstražných nebo označovacích	kus	4,0	95,0	380,0	CS ÚRS 2024 02
5.	*M*	*VL004*	*výstražná tabulka*	*kus*	*4,0*	*85,0*	*340,0*	*VL004*
6.	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,0	393,0	393,0	CS ÚRS 2024 02
7.	*M*	*VL.005*	*rozvadč společné spotřeby*	*kus*	*1,0*	*15500,0*	*15500,0*	*VL005*
8.	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,0	393,0	393,0	CS ÚRS 2024 02
9.	*M*	*VL 006*	*FVE_RAC1 rozváděč dle specifikace PD. Včetně kusové zkoušky, prohlášení o shodě a montáži na stavbě s dopojením kabelových vývodů.*	*kus*	*1,0*	*22140,0*	22140,0	*VL006*
10.	K	741122433	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např.CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	60,0	35,0	2100,0	CS ÚRS 2023 02
11.	*M*	*34111100*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2*	*m*	*60,0*	*128,0*	*7680,0*	CS ÚRS 2024 02
12.	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např.CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	80,0	35,0	2800,0	CS ÚRS 2023 02
13.	*M*	*34111030*	*kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2*	*m*	*80,0*	*23,0*	*1840,0*	CS ÚRS 2024 02
14.	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	25,0	35,0	875,0	CS ÚRS 2024 02
15.	*M*	*34141029*	*vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2*	*m*	*25,0*	*78,0*	*1950,0*	CS ÚRS 2024 02
16.	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	30,0	35,0	1050,0	CS ÚRS 2024 02
17.	*M*	*34121273*	*FTP kat6a (data měření import/export, připojení k internetu)*	*m*	*50,0*	*23,0*	*1150,0*	CS ÚRS 2024 02
18.	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např.CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	60,0	35,0	2100,0	CS ÚRS 2023 02
19.	*M*	*VL.007*	*kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkčností při požáru 180min a P60-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CHKE-V) O 3x1,5mm2*	*m*	*60,0*	*54,0*	*3240,0*	*VL007*
20.	K	VL008	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování na přístroji nebo svorkovnici v rozvaděči	kus	1,0	2500,0	2500,0	VL008
21.	K	741120123	Montáž fotovoltaických kabelů bez ukončení, uložených v trubkách nebo lištách, průměru přes 4 do 6 mm	m	50,0	32,0	1600,0	CS ÚRS 2024 02
22.	*M*	*34111851*	*kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm*	*m*	*50,0*	*25,3*	*1265,0*	*CS ÚRS 2024 02*
23.	K	VL009	Montáž konektorů MC	hod	10,0	550,0	5500,0	VL009
24.	*M*	*34111803*	*konektory MC4 pro napojení prodlužovacích kabelů k fotovoltaickému panelu*	*kus*	*40,0*	*38,4*	*1536,0*	*CS ÚRS 2024 02*
25.	K	VL010	Montáž STRINGU 40ks	kus	1,0	2500,0	2500,0	VL010
26.	M	*VL.011*	*STRING*	*kus*	*40,0*	*150,0*	*6000,0*	*VL011*
27.	K	741730016	Montáž střídače napětí DC/AC fotovoltaických systémů včetně osazení a připojení hybridního DC/AC třífázového, maximální výstupní výkon do 10 000 W	kus	1,0	7200,0	7200,0	CS ÚRS 2024 02
28.	*M*	*VL.012*	*Střídač FVE 10kW, viz ZTS a TZ*	*kus*	*1,0*	*41850,0*	*41850,0*	*VL012*
29.	K	741721203	Montáž fotovoltaických panelů výkonu přes 300 Wp, umístěných na šikmé střeše tenkovrstvých	kus	20,0	750,0	15000,0	CS ÚRS 2024 02

30.	*M*	*VL.013*	*Fotovoltaický panel 500Wp, viz ZTS a TZ*	*kus*	*20,0*	*2980,0*	*59600,0*	*VL013*
31.	K	741711001	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů umístěné šikmé střeše	kus	20,0	795,0	15900,0	CS ÚRS 2024 02
32.	M	*194160046*	*hliníkové konstrukce - kolejnicový systém pro uchycení panelů k střešnímu plášti. Cena v přepočtu na 1 panel. Včetně příslušenství.*	*kus*	*20,0*	*2458,0*	*49160,0*	*CS ÚRS 2024 02*
33.	K	VL014	Bateriové úložiště dle ZTS a TZ	kus	2,0	27500,0	55000,0	VL014
34.	*M*	*VL.015*	*materiál pro drobné úpravy a doplnění jímací soustavy v koordinaci s profesí silnoproudu*	*kus*	*1,0*	*5500,0*	*5500,0*	*VL015*
35.	K	741110043	Montáž UV trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	30,0	35,0	1050,0	CS ÚRS 2023 02
36.	*K*	*34571351*	*Bezhalogenová ohebná dvouplášťová korugovaná UV chránička určená pro mechanickou ochranu všech druhů energetických a telekomunikačních vedení DN40 mm černá*	*m*	*30,0*	*47,0*	*1410,0*	*CS ÚRS 2024 02*
37.	M	VL 016	Montáž MET svorkovnice, včetně materiálu	kus	1,0	2200,0	2200,0	
38.	M	*VL.017*	*Prostupová taška pro střešní krytinu - FVE výrobnu*	*m*	*2,0*	*1250,0*	*2500,0*	*VL017*
39.	M	VL018	Tlačítko central stop nouzové, např. GW42201, IP55, včetně zapojení	kus	2,0	1750,0	3500,0	VL018
40.	*M*	*VL,019*	*Tlačítko central stop nouzové, např. XALK178FH7, IP66, včetně zapojení*	*kus*	*1,0*	*1950,0*	*1950,0*	*VL019*
41.	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do 100 mm	kus	25,0	85,0	2125,0	CS ÚRS 2024 02
42.	*M*	*VL,020*	*kabelová lišta pro požární trasu, E 30min*	*m*	*25,0*	*180,0*	*4500,0*	*VL020*
43.	K	741920051	Montáž a zhotovení ohnivzdorných konstrukcí pro elektrozařízení přepážek z desek nebo vyztužených omítek silikátových s výplní ve stěnovém průchodu, tl. do 150 mm	m2	0,4	3500,0	1400,0	CS ÚRS 2024 02
44.	*M*	*VL.021*	*požární prostupy stěnou*	*m2*	*0,4*	*3500,0*	*1400,0*	*VL021*
45.	M	VL.022	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování na přístroji nebo svorkovnici v rozvaděči	kus	1,0	1250,0	1250,0	VL022
47.	M	VL.024	Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	kus	1,0	3500,0	3500,0	VL024
48.	M	*VL.025*	Dokumentace skutečného provedení	kus	1,0	12500,0	12500,0	*VL025*
49.	M	VL.026	Koordinace profesí	kus	1,0	4500,0	4500,0	VL026
50.	M	*VL.027*	Podíl prací jiných profesí než elektro (zednické, zámečnické...práce)	kus	1,0	8500,0	8500,0	*VL027*
51.	M	VL.028	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus	1,0	8500,0	8500,0	VL028
52.	*M*	*VL.029*	*drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových materiálových nákladech je malý, a proto se nespecifikuje, jako: vývodky spojky vodičové do průžezu 16 mm2. sponky, příchytky, drát vázací a svařovací, spojovací materiál,nýty, elektrody... maximálně 5% z nosného materiálu*	*kus*	*1,0*	*5500,0*	*5500,0*	*VL029*
53.	*M*	VL.030	*FVE_RDC1 rozváděč dle specifikace PD. Včetně kusové zkoušky, prohlášení o shodě a montáži na stavbě s dopojením kabelových vývodů.Rozváděč DC2, T1+T2 IKA (1000V DC / 32A) pro 2 stringy IP65 certifikovaný*	*kus*	*1,0*	*19600,0*	19600,0	VL030
54.	*M*	*VL.031*	*Výkonové optimizéry, viz ZTS a TZ*	*kus*	*20,0*	*1298,0*	25960,0	*VL031*
55.	*M*	VL.032	*Dokumentace pro dotační potřeby*	*kus*	*1,0*	*3500,0*	3500,0	VL032
56.	*M*	*VL.033*	*UTP, žádost ČEZ, zajištění odpovědnosti za odchylku*	*kus*	*1,0*	*3500,0*	3500,0	*VL033*
57.	*M*	VL.034	*Vyhotovení požární ucpávky*	*kus*	*4,0*	*2500,0*	10000,0	VL034
58.	*M*	*VL.035*	*Vyhotovení požární ucpávky - stropní konstrukce*	*kus*	*1,0*	*2500,0*	2500,0	*VL035*
59.	*M*	*VL.036*	*Klimatizační jednotka, vč.osazení*	*kus*	*1,0*	*39000,0*	39000,0	*VL036*

HARTEX CZ s.r.o.
OBCHODNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
Českolipská 325, 412 01 Litoměřice
IČO: 25048902, DIČ: CZ25048902
tel./fax: 416 731 177

Ověřovací doložka pro převedení dokumentu v analogové podobě na dokument v digitální podobě podle § 69a

Obsah dokumentu v analogové podobě odpovídá obsahu dokumentu v digitální podobě.
Převedením dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Název vstupu:	Smlouva o dílo - Energetické úspory v budově ZŠ Třebenice2.pdf
Číslo ověření:	TRE13MQQZVN
Počet listů:	22
Subjekt, který konverzi dokumentu provedl:	Město Třebenice
Datum vyhotovení ověřovací doložky:	23-11-2026 09:36
Jméno a příjmení osoby, která konverzi dokumentu provedla:	Vladimíra Černá DiS. MBA