

MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky	Objekt pro střední školu ve Kbelích
Druh veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh řízení	jednací řízení s uveřejněním dle § 60 ZZVZ
Zadavatel	Městská část Praha 19 IČO: 00231304 sídlem Semilská 43/1, Kbely, 197 00 Praha 9

I. Minimální technické podmínky pro stavbu a její dispozici

1. Objekt střední školy – objekt určený výhradně k zajištění výuky a provozu střední školy s kapacitou **min. 480 žáků**, musí vyhovovat všem právním předpisům pro provoz střední školy.
2. Řešení objektu musí respektovat měřítko a charakter okolní architektury, objekt může být začleněn do existující blokové struktury zástavby.
3. Objekt školy bude obsahovat:
 - a) nejméně 16 učeben, z nichž je alespoň 6 odborných učeben ve větším plošném standardu
 - b) nejméně 5 půlených učeben (z toho 1 jako laboratoř a 1 jako učebna IT)
 - c) aulu
 - d) kancelářské zázemí pro učitelský sbor – kabinety pro alespoň 20 učitelů, sborovna
 - e) kancelářské zázemí pro vedení a administrativu školy odpovídající nabízené kapacitě podle počtu žáků
4. Objekt školy bude obsahovat minimálně stavební přípravu pro gastro provoz – jídelnu s kapacitou pokrývajících potřebu střední školy; varna s kapacitou pokrývajících potřebu střední školy, sklady a zázemí zaměstnanců.

- 5.** Parkovací stání pro zaměstnance školy v rozsahu dle nařízení č.12/2024 Nařízení hlavního města Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), nebo dle místní regulace, bude umístěno na Pozemku nebo na pozemku přímo souvisejícím se stavbou (nezabírá veřejná parkovací místa v okolí stavby).
- 6.** Minimální standard energetické náročnosti budovy PENB B.
- 7.** Standard vybavení učeben při předání – plně funkční osvětlení, topení, nášlapné vrstvy, sociální zařízení a potřebné instalační rozvody pro provoz výukových technologií, prostory budou osazeny dveřmi, popř. funkční vzduchotechnikou, pokud vyplýne z potřeby projektu.

II. Minimální technické podmínky pro lokalizaci objektu

- 1.** Objekt školy bude disponovat v docházkové vzdálenosti venkovním sportovištěm nebo tělocvičnou, odpovídající požadavkům na zajištění výuky tělesné výchovy.
- 2.** Existence zastávky veřejné dopravy v reálné pěší vzdálenosti menší než 750 m od vstupu do stavby střední školy.
- 3.** Existence následujících služeb v pěší vzdálenosti menší než 500 m od vstupu do střední školy:
 - Prodejna potravin, lze jako součást supermarketu
 - Drogerie, lze jako součást supermarketu
 - Veřejné sportoviště a zařízení pro volný čas
- 4.** Pozemek, jehož bude stavba školy součástí, je ve výlučném vlastnictví dodavatele.
- 5.** Pozemek není v záplavovém území, nebo je nemovitá věc pojistitelná proti povodni a záplavě a vodoprávní úřad pro pozemek vydal souhlasné stanovisko s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu.
- 6.** Na nemovité věci nevázne a nebude váznout (ani na stavbě nebude váznout) věčné břemeno, které by bránilo řádnému užívání školského objektu, zajišťovací převod práva ani zástavní právo, s výjimkou zástavního práva zřízeného ve prospěch státu, anebo zástavního práva nebo jiného nástroje, kterým je zajištěno

vrácení peněžních prostředků na zajištění úvěru poskytnutého na výstavbu – toto musí být odstraněno nejpozději ke dni převodu

III. Další minimální technické podmínky

- 1.** Pro stavbu je připravena minimálně architektonická studie zpracovaná autorizovanou osobou.
- 2.** V rámci výstavby bude dodržována zásada DNSH (Do no Significant Harm), což bude doloženo Zprávou o plnění zásady DNSH.