



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## „Oprava místní komunikace Řepín“

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

### „Oprava místní komunikace Řepín“

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1. Objednatel:

Obec Řepín  
Řepín 8, 277 33 Mělník  
Jindřich Urbánek – starosta obce

zastoupený:

IČ: 00237175

##### 1.2. Zhotovitel:

Dvořák stavební, s. r. o.  
Petr Dvořák - jednatel

zastoupený:

Tel.: 606 617 656

E-mail: [dvorak@dvorakstavebni.cz](mailto:dvorak@dvorakstavebni.cz)

IČ: 28096878

DIČ: CZ28096878

Bankovní spojení: 7000041533/8040 Oberbank AG

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora (TDI):

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ve věcech řízení stavby:

Jindřich Urbánek

Libor Bula

Petr Dvořák



## „Oprava místní komunikace Řepín“

### 2. Předmět díla

Předmětem stavby je oprava místní komunikace na pozemku p.č. 1214/1 v k.ú. Řepín. Stávající místní komunikace je ve značně špatném technickém stavu. Místy jsou deformace asfaltového povrchu, trhliny a další poškození. Na komunikaci se místně provedou opravy části poškozeného tělesa komunikace, protože komunikace ujíždí ve směru svalu, zpevní se krajnice a provede se kompletní nový asfaltový povrch. Tím se komunikace zpevní a vrátí se jí její původní vlastnosti. Krajnice se upraví šetrkem a zeminou. Opravy se provedou dle Technické zprávy. Délka komunikace je 300 m a šířka 3 m.

### 2.3. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla od 5 dnů předání staveniště – cca 07/2017

Požadovaný termín dokončení díla do 6 měsíců od předání staveniště – max. do 30. 11.2017

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

### 2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

|                         | Dle rozpočtu - výkazu výměr |
|-------------------------|-----------------------------|
| Cena díla bez DPH       | 1 836 280,- Kč              |
| DPH v %                 | 385 619,- Kč                |
| Celková cena včetně DPH | 2 221 899,- Kč              |

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

### 3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TID).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4. Pokud se na dle poskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

### 4. Majetkové sankce

Tento projekt je spolufinancován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva pro místní rozvoj a rozpočtu obec Řepín



## ***„Oprava místní komunikace Řepín“***

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenasoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenasoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **5. Staveniště**

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **6. Stavební deník**

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.
- 6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
  - 6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
  - 6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy

## **7. Provádění díla a bezpečnost práce**

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

- 7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající

příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.



## *„Oprava místní komunikace Řepín“*

### **8. Předání a převzetí díla**

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - originál stavebního deníku

### **9. Záruka za jakost díla**

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podmínkami, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebné práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

### **10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

### **11. Důvěrné informace**

Všechny vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

### **12. Vyšší moc**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplně neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

### **13. Závěrečná ustanovení**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

### **„Oprava místní komunikace Řepín“**

Smlouva je vyhotovena ve 3 výšiscích, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli. V případě, že v průběhu realizace předmetu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhradzuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

**Realizace akce je podmíněna úspěšným získáním dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.**

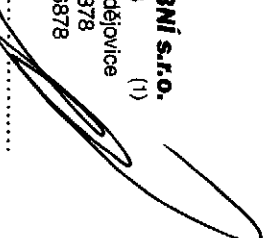
Řepín, dne: 11.07.2017

Za objednatele:

  
  
Jindřich Urbánek  
Město Řepín  
obce

Řepín dne: 11.07.2017

Za zhotovitele:

  
**DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.**  
(1)  
U Pily 666  
370 01 České Budějovice  
IČO: 280 96 878  
DIČ: CZ28096878  
Petr Dvořák – jednatel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 22.06.2017 č. usnesení 2/2017

Příloha: položkový rozpočet

# NABÍDKOVÝ ROZPOČET

**Stavba:** 2017005

Oprava komunikace ke hřbitovu Řepín

**Objekt:** 01

**Rozpočet:** 1

**Objednatel:**

**Zhotovitel dokumentace:**

**Zhotovitel:**

Petr Dvořák

**Základní cena:**

1 836 280 Kč

**Cena - celkem:**

1 836 280 Kč

**DPH:**

385 619 Kč

**Cena s daní:**

2 221 899 Kč

**Z toho rozhod. hmoty:**

**Měrné jednotky:**

**Počet měrných jednotek:**

0

**Naklad na měrnou jedn.:**

0 Kč

**Vypracoval zadání:**

**Datum zadání:** . . . . .

**Vypracoval nabídku:**

**Datum vypracování nabídky:** . . . . .

**DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.**

U Pily 666  
370 01 České Budějovice  
IČO: 280 96 878  
DIČ: CZ28096878

## POLOŽKY ROZPOČTU

Stavba: 2017005

Oprava komunikace ke hřbitovu Řepín

Objekt: 01

Rozpočet: 1

## HSV - 1 - Zemní práce

| Poř. č.               | Položka   | Typ | Text                                        | MJ | Počet MJ   | J.cena [Kč] | Celkem [Kč] |
|-----------------------|-----------|-----|---------------------------------------------|----|------------|-------------|-------------|
| 1                     | 113107142 |     | Odstraň podklad 200m2 živič tl 10cm         | M2 | 1 050.0000 | 121.20      | 127 260.00  |
| 2                     | 113152112 |     | Odstr podkl z kameniva drc                  | M3 | 220.0000   | 261.53      | 57 536.60   |
| 3                     | 181951102 |     | Úprava pláně v hornině tř. 1-4 se zhutněním | M2 | 1 050.0000 | 15.72       | 16 506.00   |
| HSV - 1 - Zemní práce |           |     |                                             |    |            |             | 201 302.60  |

## HSV - 5 - Komunikace

| Poř. č.              | Položka   | Typ | Text                              | MJ | Počet MJ   | J.cena [Kč] | Celkem [Kč]  |
|----------------------|-----------|-----|-----------------------------------|----|------------|-------------|--------------|
| 4                    | 564782111 |     | Podkl vibrovaný stěrk ŠV tl 300mm | M2 | 735.0000   | 366.34      | 269 259.90   |
| 5                    | 569731111 |     | Zpev krajnic kamen drc tl 10cm    | M2 | 300.0000   | 109.02      | 32 706.00    |
| 6                    | 577134141 |     | Asf bet ABS I mod tl 40mm >3m     | M2 | 1 050.0000 | 348.46      | 365 883.00   |
| 7                    | 577155142 |     | Asf bet ABH I lož mod tl 60mm >3m | M2 | 1 050.0000 | 508.28      | 533 694.00   |
| HSV - 5 - Komunikace |           |     |                                   |    |            |             | 1 201 542.90 |

## HSV - 8 - Potrubí

| Poř. č.           | Položka   | Typ | Text                                 | MJ  | Počet MJ | J.cena [Kč] | Celkem [Kč] |
|-------------------|-----------|-----|--------------------------------------|-----|----------|-------------|-------------|
| 8                 | 850011111 |     | Vytýčení stávajících sítí            | KUS | 1.0000   | 11 135.00   | 11 135.00   |
| 9                 | 850011112 |     | Geodetické práce, vytýčení, zaměření | KUS | 1.0000   | 32 750.00   | 32 750.00   |
| 10                | 850011113 |     | Dopravní značení                     | KUS | 1.0000   | 20 960.00   | 20 960.00   |
| HSV - 8 - Potrubí |           |     |                                      |     |          |             | 64 845.00   |

## HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce

| Poř. č.                              | Položka   | Typ | Text                                                    | MJ | Počet MJ   | J.cena [Kč] | Celkem [Kč] |
|--------------------------------------|-----------|-----|---------------------------------------------------------|----|------------|-------------|-------------|
| 8                                    | 997221571 |     | Vodorovn.dopr. vyb. hmot do 1km                         | T  | 476.7000   | 100.87      | 48 084.73   |
| 9                                    | 997221579 |     | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot | T  | 4 840.5000 | 15.72       | 76 092.66   |
| 10                                   | 997221612 |     | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky       | T  | 476.7000   | 86.46       | 41 215.48   |
| 11                                   | 997221845 |     | Poplatek za uložení odpadu z asfalt. povrchů            | T  | 190.5000   | 209.60      | 39 928.80   |
| 12                                   | 997221855 |     | poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce        | T  | 286.6500   | 170.30      | 48 816.50   |
| 13                                   | 998223011 |     | Přesun hm poz kom kryt dlažď                            | T  | 857.9540   | 133.40      | 114 451.06  |
| HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce |           |     |                                                         |    |            |             | 368 589.23  |

**POLOŽKY ROZPOČTU**

**Stavba:** 2017005  
**Objekt:** 01  
**Rozpočet:** 1

Oprava komunikace ke hřbitovu Řepín

Celkem za rozpočet

[Kč]

1 836 279.73

**DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.**

U Pily 666 (2)  
370 01 České Budějovice  
IČO: 280 96 878  
DIČ: CZ28096878