

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO
DŘEVĚNÁ TRIBUNA SLOVAN PODĚBRADY**

Číslo SMLouvY: 2024/00649

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 725191/0100

IČO: 00239640

DIČ: CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou

zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru správy a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: BLOCK BUILDING s.r.o.

se sídlem: Viklefova 1605/17, 130 00 Praha 3 Žižkov

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.

číslo účtu: 210593465012700

IČO: 24761401

DIČ: CZ24761401

zastoupený ve věcech smluvních: Stanislav Šťastný

zastoupený ve věcech technických: Stanislav Šťastný

vedený u rejstříkového soudu: Městský soud v Praze oddíl C, vložka 172152

(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2024/00649 ze dne 11. 9. 2024 (dále jen „Dodatek č. 2“).

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 11. 9. 2024 Smlouvu o dílo č. 2024/00649, na základě které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu „**Dřevěná tribuna Slovan Poděbrady – opakované řízení**“.

PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 2 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2024/00649 spočívající v rozsahu prací z důvodu víceprací a méněprací dle Změnového listu č. 2, který je přílohou tohoto Dodatku č. 2. a dále ve změně termínu plnění díla.

CENA DÍLA

Článek V. Smlouvy o dílo č. 2024/00649 se mění dle Změnového listu č. 2 a cena díla se navyšuje o 399.625,-Kč bez DPH na celkových 3.804.097,- Kč bez DPH.

LHŮTY PLNĚNÍ

Článek IV. Smlouvy o dílo č. 2024/00649 se mění tak, že termín dokončení díla se prodlužuje do 31.5.2025.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

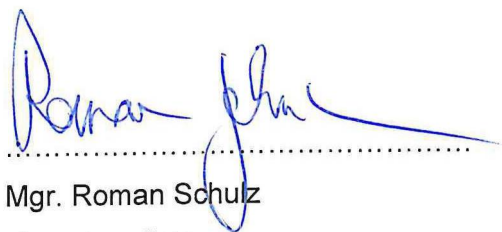
Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 2024/00649 ze dne 11.9.2024 zůstávají beze změn.

Doložka:

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo schválila Rada města Poděbrady usnesením č. 143/2025 ze dne 19.3.2025.

Příloha: Změnový list č. 2

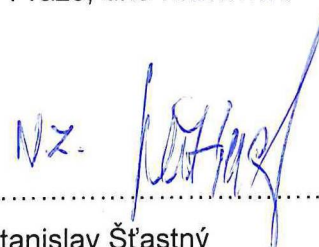
V Poděbradech, dne 24.3.2025


Mgr. Roman Schulz

starosta města



V Praze, dne 25.3.25

NZ. 
Stanislav Šťastný
jednatel společnosti

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY

ZMĚNOVÝ LIST 02

ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: Dřevěná tribuna Slovan Poděbrady

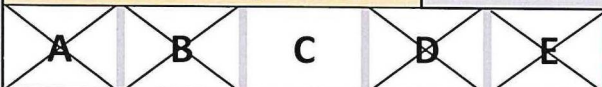
ČÍSLO PROJEKTU:

ZMĚNOU DOTČENÉ
ČÁSTI STAVBY: 766 ; 762 ; 9
(SO, IO, PS)

viz. příloha
č. 2 ZL
Rekapitulace
nákladů ZL

INICIÁTOR ZMĚNY: Město Poděbrady, BLOCK BUILDING, s.r.o.

CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZZVZ:



POPIS ZMĚNY:

Dotčená část stavby:

střecha tribuny

Předmět změny:

podrobný popis viz příloha č. 1 ZL

SMLOUVA:	Ze dne:	Objednatel:	
	Číslo:	Zhotovitel:	
	Termín dokončení dle původní Smlouvy: 31.05.2025		
	Termín dokončení po této změně: 31.05.2025		
Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby			
Objednatel:	Město Poděbrady	Jířího náměstí 20, 290 31 Poděbrady	Správce stavby / TDS:
Zhotovitel:	BLOCK BUILDING, s.r.o.	Viklefova 1605/17, 130 00 Praha 3	Aut. dozor:

REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU

Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SO: (Kč bez DPH)	2 670 583,00 Kč
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto	1 133 514,89 Kč
Celková AKTUÁLNÍ cena díla:	3 804 097,89 Kč

NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL

Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH		Cena navrhovaných změn KLADNÝCH		Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem	
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%
		399 625,00 Kč	15,0	399 625,00 Kč	15,0

VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

Změna počtu dnů dokonšení díla z předchozích ZL	Změna počtu dnů dokonšení díla v rámci tohoto aktuálního ZL:	Změna počtu dnů dokonšení díla celkem:
---	--	--

POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 15%		
C Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	1 133 514,89 Kč	42,4
D Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
E Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 0%		
C+D Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	1 133 514,89 Kč	42,4
B+C+D Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	1 133 514,89 Kč	42,4
B+C+D+E Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	1 133 514,89 Kč	42,4

AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č.: 02

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 15%		
C Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	399 625,00 Kč	15,0
D Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%		
E Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 0%		
C+D Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 30%	399 625,00 Kč	15,0
B+C+D Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	399 625,00 Kč	15,0
B+C+D+E Veškeré KLADNÉ a ZÁPORNÉ změny	≤ 45%	399 625,00 Kč	15,0

Poznámka:	1)	Tabulky, udávající hodnoty změn v Kč bez DPH a v procentech, vyjadřující soulad, nebo případný nesoulad s limitními hodnotami, stanovenými zákonem 134/2016 Sb. v aktuálním znění (07/2023).
	2)	Posouzení změn ve vztahu k §222: Změny jsou v souladu se ZZVZ, § 222 Změna překračuje zákonem povolený limit.

PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADŘUJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem V bod 5. smlouvy 2024/00649.

Tento Změnový list NENAHRAŽUJE dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm.

Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatele.

Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zatřídění dle Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A	Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna:
	(a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení;
	(b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
B	Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).
	C
C	Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:
	(a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů
D	(b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

D	Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednájící s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.
	E
E	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:
	(a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
F	(b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
	(c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
G	(d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:

Autorský dozor (AD):	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
	AD		
Vyjádření:			

Správce stavby / TDS / KooBOZP:	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
	Ing. Josef Malina Jednatel		
Vyjádření:			

Zhotovitel:	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
BLOCK BUILDING, s.r.o.	Milan Iovětínský Vedoucí projektu		

Objednatel:			
Město Poděbrady			
Referent investic	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
	Ing. Lisková Valentina OSRM - Příprava a realizace inv		
Supervize	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
	Ing. Zajíček Ivan Vedoucí OSRM		
Ekonom odboru investic, fakturace	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
	OSRM		
Starosta	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
	Statutární orgán		

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:

1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	Kopie stavebního deníku	9
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu v členění dle §222 ZZVZ	6		10
3	Cenová nabídka (revize) 11.1.2025 (3.804.097 Kč)	7		11
4	Fotodokumentace	8		12

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

- | | | |
|----|--|---------------------------|
| 1) | Předmět změny:
Montáž překrytí stěnových spár lištou plochou, včetně dodávky. Položka navíc, dle požadavků investora, výkaz výměr dle autorského dozoru. | Charakter změny: C |
| 2) | Předmět změny:
Demontáž a montáž vázaných konstrukcí krovů, včetně materiálu. Položka navíc, degradované části krovů v prostřední části tribuny. Upevnění pásu konstrukčním vrutem s víčkem. Položka navíc, z důvodu statického zabezpečení stoje. | Charakter změny: C |
| 3) | Předmět změny:
Demontáž stávající podhledové stropní konstrukce, včetně konstrukce nové (kiosek, sklad). Položky navíc z důvodu výměny nosných tesařských konstrukcí vpravo i vlevo části tribuny. | Charakter změny: C |
| 4) | Předmět změny: | Charakter změny: |
| 5) | Předmět změny: | Charakter změny: |
| 6) | Předmět změny: | Charakter změny: |

REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZZVZ

Dotčený SO, IO, PS	ODDÍL (popis)	B		C		D		E	
		KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
č.: 766	montáž překrytí stěnových spár lištou plochou			176 468,00					
Název:	lišta dřevěná pro překrytí spár			117 749,00					
Konstrukce truhlářské									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 294 217,00									
záporné									
celkem 294 217,00									
č.: 762	demontáž kce krovu			4 936,00					
Název:	montáž kce krovu			29 102,00					
Konstrukce tesařské	hranol stavební			16 938,00					
Kč za objekt celkem:	upevnění pásku vrutem			18 900,00					
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 69 876,00									
záporné									
celkem 69 876,00									
č.: 9	demontáž stávajícího stropu			7 219,00					
Název:	nová kce stropu			28 313,00					
Ostatní kce a práce									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 35 532,00									
záporné									
celkem 35 532,00									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
		B+	B-	C+	C-	D+	D-	E+	E-
CELKEM Kč BEZ DPH				399 625,00					
DPH 21%				83 921,25					
CELKEM Kč VČ. DPH				483 546,25					

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:			
B + C + D + E	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Změny kladné celkem:	399 625,00	83 921,25	483 546,25
Změny záporné celkem:			
Změny kladné a záporné	399 625,00	83 921,25	483 546,25

