



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. **výst.: 14925/2020/Se**
Č.j.: MUCE 21026/2020 OSU
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 24.03.2020

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst.4 písm.a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94j-§94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.1.2020 podala

Obec Jeneč, IČO 00241300, Lidická 82, 252 Jeneč,
kterou zastupuje Fanit s.r.o., IČO 28250737, Kublov 210,26741 Kublov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Jeneč, chodník ul. Karlovarská

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 520/4 (ostatní plocha), parc. č. 520/17 (ostatní plocha), parc. č. 520/164 (orná půda), parc. č. 520/202 (orná půda), parc. č. 520/395 (orná půda), parc. č. 598/1 (ostatní plocha) v katastrálním území **Jeneč** u Prahy.

Stavba obsahuje:

Chodník podél silnice I/6J v obci Jeneč. ul. Karlovarská. Chodník propojuje novou obytnou zástavbu s obcí pěší komunikací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Objekt SO 101 komunikace – chodník bude umístěn na pozemcích parc.č. 520/4, 520/17, 520/164, 520/202, 520/395, 598/1 a st.p.1 v katastrálním území Jeneč u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C3 situační výkres novostavba chodníku pro chodce který je veden podél silnice I. třídy ul. Karlovarská od stávající křižovatky s ul. Kladenskou až ke křižovatce ul. Západní. Jedná se stavbu trvalou v délce 191,13m, š. 2 m. Chodník kopíruje vozovku asphalt u vozovky se ořízne a osadí se betonový obrubník a provede, zatrubnění pravostranného silničního příkopu v celé délce stavby. V místě křížení chodníku s ul. Kladenskou bude bezbariérový vstup do vozovky varovný pás č.0,4m z hmatové červené dlažby. Konstrukce chodníku betonová dlažba upnutá do silničních obrub. Odvodnění do pod obrubníkových dešťových vpustí chodníku a napojeny do stávající dešťové kanalizace v ul. Západní. Součástí stavby jsou i vjezdy

k nemovitostem. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury kterou se zvýší komfort pro pěší z nové obytné zóny do centra obce Jeneč u Prahy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval stavby Ing. Tomáš Kapal autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0010885 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí
3. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
4. Stavebník zajistí provádění zemních prací v souladu s platnými právními předpisy
5. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemcích dotčených stavbou a likvidována na povolené skládce. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností, se bude řídit platnými právními předpisy zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Pokud by stavební činností došlo k odkrytí staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor, který určí, da vyzvednutá zemina bude zaříděna mezi ostatní nebo mezi nebezpečný odpadnout.
6. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
předání staveniště
ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
8. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Stavební úřad stanovuje, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jeneč, IČO 00241300, Lidická 82, 252 Jeneč
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.1.2020 podal **Obec Jeneč, IČO 00241300, Lidická 82, 252 Jeneč**, žádost o vydání společného územního a stavebního povolení. Dne 25.2.2020 speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení. Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení, dal účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby neseznámili s podklady rozhodnutí a uplatnili své námítky popřípadě důkazy

Charakteristika stavby:

Jedná se o novostavbu komunikace – pravostranný chodník podél silnice I.třídy. Začátek úpravy v ulici Kladenské, konec úpravy v ulici Západní. Komunikace - chodník je po pravé straně vozovky ve směru do Unhoště. Součástí stavby je zatrubnění stávajícího silničního příkopu podél silnice I třídy v celé délce stavby. Chodník se napojuje na stávající dopravní infrastrukturu v ul. Kladenská a ul. Západní. Stávající a nové povrchy budou výškově napojeny tak aby nevznikly žádné bezbariérové překážky.

Charakteristika pozemků stavby

Podle územního plánu se parc.č. 520/164,520/202,520/395,520/17,520/4,598/1 a st.p.1 v katastrálním území Jeneč u Prahy se nachází silnice I.třídy a ploše čisté obytné území (BC). Podle podmínek využití ploch stanovených v územním plánu je v obou plochách umístění příslušné dopravní infrastruktury přípustné, Předložený záměr je v souladu s územním plánem. Úplná aktualizace územně analytických podkladů, která proběhla k 31.12.2016 nevymezuje na dotčených pozemcích žádné záměry. Stavba je svým využitím v souladu s územním plánem. Komunikace pro pěší – chodník zpřístupňuje pro pěší obec Jeneč u Prahy.

Projektová dokumentace

Společnou dokumentaci pro umístění a povolení stavby komunikace ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Tomáš Kapal autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0010885

Vlastnická a jiná práva k pozemkům stavby

Speciální stavební úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí naposledy ověřil výpisem z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu katastrální pracoviště Praha – západ ze dne 25.3.2020 že pozemky parc.č.520/17,520/4 v katastrálním území Jeneč u Prahy evidovaném na LV 1001 je vlastnické právo žadatel - Obec Jeneč, Lidická 82, Jeneč, Na pozemku parc.č.520/202, 520/2395 katastrální území Jeneč u Prahy evidovaném na LV 661 je vlastnické právo Milada a Bohumil Wertheimovi, Souběžná 447, Jeneč. Na pozemku parc.č. 598/1 katastrální území Jeneč u Prahy evidovaném na LV 509 je vlastnické právo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4. Na pozemku parc.č. 520/164 katastrální území Jeneč u Prahy je vlastnické právo NEWLAKITA s.r.o. Tyršova 885/24, Ostrava. Na pozemek st.p.1 evidovaném na LV 426 je vlastnické právo Paed. Adela Suchá Komenského 101, Týniště nad Orlicí. Souhlasy vlastníků pozemků dle §184 stavebního zákona byly doloženy.

Účastníci řízení

Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení **podle §94k stavebního zákona**

1. Podle § 94k odst.b) stavebního zákona je účastníkem každého společného řízení kromě žadatele i obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a to :

Obec Jeneč, IČO 00241300, Lidická 82, 252 Jeneč,

2. Dále jsou podle **§94k odst.d) a e) stavebního zákona** účastníci řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním nemovitostem nebo stavbám na nich může být umístěním nebo prováděním stavby přímo dotčeno a to:

Bohumil Wertheim, Jeneč 447, 252 61 Jeneč, Milada Wertheimová, Souběžná 447, 252 61 Jeneč, Paed. Adela Suchá, Komenského 101, 517 21 Týniště nad Orlicí, NEWLAKITA s.r.o., Tyršova 885/24, 702 00 Ostrava, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Pro vydání společného územního a stavebního řízení byly předloženy následující podklady:

- > závazné stanovisko MěÚ Černošice odboru územního plánování ze dne 8.8.2019 č.j. MUCE 50702/2019 OUP Spis.ZN uup: 39333/2019/Zv
- > stanovisko KÚ Středoč.kraje, odboru dopravy ze dne 5.8.2019 č.j. 100649/2019/KUSK-DOP/Bry
- > povolení zvláštního užívání silnice I/6J od KU Středoč.kraje, odboru dopravy ze dne 4.10.2019 č.j 111037/2019/KUSK-DOP/Bry
- > souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 9.7.2019 č.j. 4955/31/19-31200-La

- > vyjádření KÚ Středoč.kraje , odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.7.2019 č.j. 080841/2019/KUSK/OŽP/Hrás
- > stanovisko odboru životního prostředí, MěÚ Černošice ze dne 10.7.2019 č.j. MUCE 44452/2019 OŽP/Hau
- > závazné stanovisko HZS Střed.kraje ze dne 10.7.2019 č.j. PCNP-512-2/2019/PD
- > stanovisko KŘ policie ČR DI Praha venkov – západ ze dne 1.7.2019 č.j. KRPS -1711327-1/čj-2019-011606
- > vyjádření ÚAPPSC ze dne 19.3.2020 č.j. 1288/2020
- > výpisy z katastru nemovitostí
- > souhlasy vlastníků sousedních pozemků
- > stanovisko ČD - Telematika ze dne 125.6.2019 č.j. 1201910510
- > vyjádření CETIN ze dne 27.6.2019 č.j. 670972/19
- > sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.6.2019 č.j. 0101134597
- > vyjádření Středočeských vodáren, a.s. ze dne 23.7.2019 č.j. P19710013751
- > vyjádření SITEL, spol.s r.o. ze dne 25.6.2019 č.j. 111190280
- > 2x ověřená PD Ing. Tomáš Kapal

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jeneč, Lidická 82, 252 61 Jeneč
PaeDr. Anděla Suchá, Komenského 101, 517 21 Týniště nad Orlicí
Bohumil Wertheim, Jeneč 447, 252 61 Jeneč
Milada Wertheimová, , Souběžná 447, 252 61 Jeneč
NEWLAKITA s.r.o., Tyršova 885/24, 702 00 Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §94I stavebního zákona, projednal ji a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly žádné námitky účastníků, připomínky veřejnosti ani záporná stanoviska uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Semová v.r.
oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Poplatek:

Osvobozeno od uhrazení správního poplatku za vydání stavebního povolení podle položky 18 bod1 písm.f) pozn.2 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Jeneč, IDDS: n8fb558

sídlo: Lidická č.p. 82, 252 61 Jeneč

Fanit s.r.o., IDDS: 9795spg

sídlo: Kublov 210, 26741 Kublov , ,

PaeDr. Anděla Suchá, Komenského č.p. 101, 517 21 Týniště nad Orlicí

Bohumil Wertheim, Jeneč č.p. 447, 252 61 Jeneč

Milada Wertheimová, Souběžná č.p. 447, 252 61 Jeneč

NEWLAKITA s.r.o., IDDS: gamp6dv

sídlo: Tyršova č.p. 885/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Antonín Gründl, Pod stadiony č.p. 2665/39, 150 00 Praha 5-Smíchov

Libor Chaloupka, Karlovarská č.p. 122, 252 61 Jeneč

Petr Chaloupka, Karlovarská č.p. 122, 252 61 Jeneč

Pavel Kabourek, Karlovarská č.p. 428, 252 61 Jeneč

Jan Wertheim, Karlovarská č.p. 480, 252 61 Jeneč

ARBOREAL a.s., IDDS: zrkcvfa

sídlo: Biskupcova č.p. 1762/78, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČD - Telematika a.s., servis kabelových sítí Praha, IDDS: dgzjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

KŘ policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10