



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:39333/2019/Zv
MUCE 50702/2019 OUP
Ing. arch. Klára Zvěřevová, kancelář č. 18
221982529/klara.zverevova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 8.8.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

umístění stavby chodníku v ulici Karlovarská na pozemcích parc. č. 520/163, 520/162, 520/164, 520/202, 520/395, 520/17, 520/4, 598/1 a st. 1 v k. ú. Jeneč u Prahy, obec Jeneč

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

Odůvodnění:

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podala dne 17. 6. 2019 společnost FanIT s.r.o., IČO 28250737, sídlo Kublov 210, 267 41 Kublov zastoupená Ing. Václavem Kvasničkou, IČO 02783886, V olšinách č.p. 2300/75, 100 00 Praha 10, stavebníkem je Obec Jeneč, Lidická 82, 252 61 Jeneč.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná 1/2019, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Klapal, číslo autorizace ČKAIT 0010885
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK, které nabýly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění účinných aktualizací.
- Územní plán obce Jeneč vydaný Obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2004 ze dne 26. 1. 2004, ve znění jeho čtyř změn. Změna č. 1 Územního plánu obce Jeneč byla vyhlášena vyhláškou č. 1/2006 ze dne 31. 8. 2006, Změna č. 2 byla vydána opatřením obecné povahy 1/2012/OOP ze dne 23. 2. 2012, Změna č. 3 opatřením obecné povahy č. 1/2015/OOP ze dne 29. 1. 2015 a Změna č. 4 opatřením obecné povahy č. 1/2016/OOP (dále jen „územní plán“)
- územně analytické podklady ORP Černošice aktualizované k 31. 12. 2016

Záměrem je umístění chodníku v úseku cca 210 m v místě u obytné zástavby na severní straně ulice Karlovarská v Jenči (silnice I/6J). Šířka chodníku je navržena 2 metry, stávající příkop bude zatrubněn. Dotčenými pozemky jsou pozemky parc. č. 520/163, 520/162, 520/164, 520/202, 520/395, 520/17, 520/4, 598/1 a st. 1 v k. ú. Jeneč u Prahy.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice, která proběhla k 31. 12. 2016, nevymezuje na dotčených pozemcích žádné záměry, na pozemcích evidujeme existenci inženýrských sítí.

Podle platného územního plánu se dotčené části pozemků pro posuzovaný nachází v ploše SILNICE II TŘÍDY a v ploše ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ (BC). Podle podmínek využití ploch stanovených v územním plánu je v obou plochách umístování příslušné dopravní infrastruktury přípustné, předložený záměr je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Orgán územního plánování upozorňuje:

Vydání závazného stanoviska není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Příloha: Situace stavby, měřítko 1 : 500

Ing. arch. Klára Zvěřevová
referent odboru územního plánování
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Ing. Václav Kvasnička, IDDS: 5uhbndf

Na vědomí:

Městský úřad Hostivice, stavební úřad, IDDS: cdrb236