

NÁVRH - SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

1. **HRUBÉ STAVBY s.r.o.**, se sídlem Troubelice 108, PSČ 783 83, IČ: 29394023
jednající jednatelkou Kateřinou Rysovou
telefon: 776 010 007, e-mail: rysjaroslav@seznam.cz
zastoupená osobou: Rys Jaroslav
dále jen „zhotovitel“
2. **Obec Želechovice**, Želechovice 1, 783 91 Uničov, IČ: 00635766
Zastoupena: starostou Ing. Antonínem Hamplm
telefon: 739365924, e-mail: anthampl@seznam.cz
dále jen „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném touto smlouvou a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení ceny za jeho provedení a obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy:

II. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavebních prací: „Oprava hřiště na návsi v Želechovicích – stavební práce“

1. Práce se zhotovitel zavazuje zhotovit dle projektové dokumentace, která byla zhotoviteli předána a se kterou se řádně seznámil.
2. Zhotovitel (popřípadě i objednatel) se zavazuje při zhotovování díla průběžně opatřovat veškerý materiál potřebný k provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.
4. Zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob, a to ať vlastních zaměstnanců či subdodavatelů, přičemž jeho vlastní výlučná odpovědnost za provádění díla tím však není dotčena.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
6. Součástí plnění Zhotovitele je také zajištění všech potřebných dokumentů, dokladů a povolení, které jsou nutné k užívání díla (atesty, návody, prohlášení, souhlasy, vyjádření orgánů státní správy apod.)
7. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III.

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést od 20.5.2023, přičemž začátek prací je stanoven v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do 24.11.2023. Termín zahájení bude možno posunout dle aktuálního počasí a vhodných klimatických podmínek pro provádění dohodnutých prací. V tomto případě by se posunul i termín dokončení prací.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před sjednaným termínem, s tím, že v takovém případě, je objednatel povinen dílo převzít.

IV.

Cena díla

1. Cena díla byla účastníky smlouvy dohodnuta dle cenové nabídky ze dne 11.5.2023 v částce 598.130,97 Kč bez DPH,
2. Veškeré změny v provedení předmětu díla či rozsahu díla vyvolané Objednatelem se Objednatel či osoba pověřená Objednatelem zavazuje zapsat do stavebního deníku Zhotovitele před vznikem požadavku na jejich realizaci, kdy tyto budou Zhotovitelem naceněny záznamem do stavebního deníku jako vícepráce dle cen uvedených v Příloze č.1 k této smlouvě a pokud tato neobsahuje nacenění těchto víceprací, budou naceněny cenu obvyklou účtovanou Zhotovitelem pro tento druh a rozsah prací třetím osobám. Nacenění a odsouhlasení víceprací potvrdí obě smluvní strany svým podpisem ve stavebním deníku Zhotovitele.

V.

Splatnost a fakturace

1. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě faktur do 30 dnů . Fakturace bude probíhat jednou měsíčně na základě odsouhlasených provedených prací.
2. Po dokončení díla a jeho předání Objednateli vystaví Zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad), který bude obsahovat veškeré údaje požadované příslušnými právními předpisy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
2. Zhotovitel dílo provede v souladu s platnými technickými normami a odpovídající kvalitě.
3. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Ustanovení předchozí věty platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co uplyne záruční lhůta či dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
4. Pokud dojde k porušení povinností na straně objednatele, je zhotovitel povinen jej na toto porušení písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž smlouva se ruší okamžikem doručení odstoupení objednateli.

VII.
Záruční podmínky

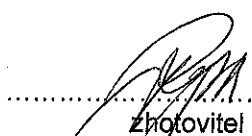
1. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 60 měsíců, která počíná běžet dnem provedení díla.
2. Vady je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně, přičemž je povinen umožnit zhotoviteli přístup k místu výskytu vady, jejímu posouzení a následnému případnému odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto písemně jinak. V případě, že v této lhůtě neodstraní zhotovitel reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou, když veškeré náklady spojené s odstraněním vady je zhotovitel povinen objednateli uhradit. V případě, že zhotovitel odstraní vady či nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli písemně předat, přičemž okamžikem písemného předání se považuje vada za odstraněnou.

VIII.
Ustanovení společná a závěrečná

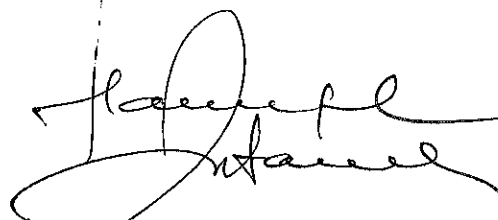
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami smlouvy, přičemž rozhodné je datum podpisu pozdějšího.
2. U korespondence, která bude mezi účastníky zasílána formou doporučených zásilek na výše uvedené adresy či na adresu druhému účastníku písemně sdělenou, se za den doručení považuje pátý den ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nebylo-li doručeno již dříve.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdržel po jednom.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě či jednostranné právní úkony účastníků musí mít písemnou formu.
5. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se neplatnými stala, nebude tím dotčena platnost této smlouvy jako celku. Účastníci se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platným ustanovením, které by se, pokud je to právně přípustné, blížilo tomu, co by účastníci zamýšleli, nebo co by dle smyslu smlouvy bývali byli chtěli, pokud by tento bod měli na mysli. Totéž platí i pro vyplnění mezer ve smlouvě.
6. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čeho činí po jejím přečtení vlastnoruční podpisy.
7. Zhotovitel díla uhradí objednateli díla smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den po dni určeném v této smlouvě jako den převzetí díla, a to do 30 dnů po výzvě objednatele k takové úhradě

V Troubelicích

dne 15.5.2023


.....
zhotovitel

HRUBÉ STAVBY s.r.o.
Želechovice 90, PSČ 783 91
IČ: 293 94 023
tel.: 776 010 007, 605 709 522


.....
Antonín HAMPL
objednatel
obce
ŽELECHOVICE

24/5
2023

ROZPOČET

Stavba: Zámková dlažba u kaple - Želechovice

Objekt:

Objednatel: Obec Želechovice

Zhotovitel: HRUBÉ STAVBY s.r.o.

Místo: Želechovice

Zpracoval: Rys

Datum: 11. 5. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 584 890,97 229,106

1 Zemní práce 115 446,96 0,000

1	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	66,150	543,43	35 947,89	0,000
2	162206112	Vodorovné přemístění do 50 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	66,150	79,00	5 225,85	0,000
3	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	66,150	210,00	13 891,50	0,000
4	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 323,000	12,50	16 537,50	0,000
5	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	105,840	400,00	42 336,00	0,000
6	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	66,150	22,80	1 508,22	0,000

2 Zakládání 101 924,10 158,566

7	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm	m3	37,800	1 290,00	48 762,00	81,648
8	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	28,350	1 350,00	38 272,50	61,236
9	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z drobného kameniva frakce 4 až 8 mm	m3	7,920	1 880,00	14 889,60	15,682

5 Komunikace pozemní 191 992,50 51,874

10	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	175,000	365,00	63 875,00	19,534
11	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm designová (tvar, velikost a barvu zvolí investor) - ARKONA I 600x400x80 mm	m2	183,750	650,00	119 437,50	32,340
12	596212215	Příplatek za kombinaci více než dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A	m2	175,000	0,10	17,50	0,000
13	596991111	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby tl do 80	m	27,500	315,00	8 662,50	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 93 427,00 18,666

14	910R	Zásypový písek pro dlažbu vč. zametení do spar	kg	250,000	15,20	3 800,00	0,000
15	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	55,000	259,00	14 245,00	7,123
16	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	60,500	189,00	11 434,50	3,395
17	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého	m3	3,575	3 300,00	11 797,50	8,066
18	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	175,000	68,00	11 900,00	0,082
19	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	17,500	2 300,00	40 250,00	0,000

997 Přesun sutě 54 607,69 0,000

20	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	39,292	612,00	24 046,70	0,000
----	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
21	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,292	314,00	12 337,69	0,000
22	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,292	13,70	538,30	0,000
23	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	39,300	450,00	17 685,00	0,000
998		Přesun hmot				27 492,72	0,000
24	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďovým	t	229,106	120,00	27 492,72	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				9 440,00	0,000
767		Konstrukce zámečnické				9 440,00	0,000
25	767161811	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	49,500	120,00	5 940,00	0,000
26	998119001	Likvidace a odvoz ocelového zábradlí	hod	10,000	350,00	3 500,00	0,000
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 800,00	0,000
VRN3		Zařízení staveniště				3 800,00	0,000
27	032803000	Vybavení staveniště	Soubor	1,000	3 800,00	3 800,00	0,000
Celkem						598 130,97	229,106