



MĚSTO RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU

Dodatek číslo 1 ke smlouvě ze dne 10.6.2021

(uzavřená dle § 536 a násl., obchodního zákoníku v platném znění)

Mezi níže uvedenými smluvními stranami:

OBJEDNAVATEL:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastoupeno ve věcech právních: Bc. Tomáš Levinský – starosta města

Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Miroslav Fadrhons – odbor výstavby, správa budov

IČO: 00262552

DIČ: CZ 00262552

Číslo účtu: 963232349/0800

ZHOTOVITEL:

Jaroslav Dvořák

Polní 772 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastoupen: Jaroslav Dvořák

IČ : 42148197

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, kterým se mění čl. II. a III. smlouvy dle dohodnutého předmětu plnění (Rekonstrukce bytové jednotky v 1. patře bytového domu Kokonínská 209 v Rychnově u Jablonce nad Nisou). Ostatní části smlouvy zůstávají v platnosti. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce v daném objektu a s tím související změna termínu dokončení stavby. Vícepráce dle položkového rozpočtu jsou stanoveny na základě zjištění stavu po odkrytí některých částí konstrukcí. Položkový rozpočet víceprací ze dne 10.8.2021 je nedílnou součástí tohoto dodatku SoD.

II.

Doba plnění

Článek II. Doba plnění ve znění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 14.6.2021 do 12.8.2021
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na níže uvedeném harmonogramu postupu stavby:
 - a) Předání staveniště zhotoviteli dne 14.6.2021
 - b) Zahájení provádění díla zhotovitelem: 15.6.2021
 - c) Dokončení a předání stavební části díla zhotovitelem: do 12.8.2021 do 10:00 hodin
3. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběmi smluvními stranami.
4. O stejný počet dní, o kolik by bylo staveniště předáno později proti tomuto termínu (vinou objednatele nebo vyšší mocí), se posouvá celý harmonogram stavby.



MĚSTO RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU

Se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 14.6.2021 do 8.10.2021
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na níže uvedeném harmonogramu postupu stavby:
 - d) Předání staveniště zhotoviteli dne 14.6.2021
 - e) Zahájení provádění díla zhotovitelem: 15.6.2021
 - f) Dokončení a předání stavební části díla zhotovitelem: do 8.10.2021 do 10:00 hodin
3. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběmi smluvními stranami.
4. O stejný počet dní, o kolik by bylo staveniště předáno později proti tomuto termínu (vinou objednatele nebo vyšší mocí), se posouvá celý harmonogram stavby.

III. Cena díla

Článek III. Cena díla ve znění

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou celkovou cenu v Kč ve výši:

Celkem bez DPH	680 000,- Kč
DPH (15%)	102 000,- Kč
CELKEM S DPH (15%)	782 000,- Kč

(slovy šestsetosmdesátisícikorunčeských, dále jen „cena díla“). Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Celková cena díla byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezených v článku I. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu a kvalitu díla.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich včas informovat objednatele nejpozději před započatím díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

Se ruší a nahrazuje tímto zněním:



MĚSTO RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatelé zhotoviteli sjednanou celkovou cenu v Kč ve výši:

Celkem bez DPH	759 855,- Kč
DPH (15%)	113 978,25Kč
CELKEM S DPH (15%)	873 833,25Kč

(slovy sedmsetpadesátdevěttisícosmsetpadesátpět, dále jen „cena díla“). Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a rozpočet víceprací

2. Celková cena díla byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezených v článku I. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu a kvalitu díla.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich včas informovat objednatele nejpozději před započatím díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne 10.8.2021

Objednavatel :



Zhotovitel :

Položkový rozpočet - soupis víceprací

Stavba : **Byt č.2 ve 2.np**
Objekt : **Kokonínská 209, Rychnov u Jabl. n.N.**

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	1	SDK příčka tl. 100 mm, deska SDK tl. 12,5 mm	m2	20,00	652,00	13 040,00
	2	Montáž SDK příčky	m2	20,00	262,00	5 040,00
	3	Demontáž podlahových prken	m2	25,00	130,00	3 250,00
	4	Dodávka a montáž podlahových prken	m2	25,00	275,00	6 875,00
	5	Ošetření podlahových konstrukcí proti plísni 100%	m2	25,00	65,00	1 625,00
	6	Deska OSB tl. 18 mm vč. izol. 1 mm	m2	25,00	220,00	5 500,00
	7	Vybourání zděné příčky tl. 15 cm	m3	2,50	5 000,00	12 500,00
	8	Likvidace materiálu	t	3,00	1 000,00	3 000,00
	9	Montáž izolace pro vnitřní příčky tl. 8 cm	m2	20,00	95,00	1 900,00
	10	Doplnění izolace tepelné podlahové	m2	20,00	450,00	9 000,00
	11	Deska z minerální vlny tl. 8 mm	m2	20,00	125,00	2 500,00
	12	Parozábrana včetně montáže	m2	20,00	25,00	500,00
	13	Nové plynové potrubí (kuchyň), s vysekáním	soubor	1,00	2 800,00	2 800,00
	14	Montáž potrubí z měděných trubek D 6 - 22 mm	m	22,00	125,00	2 750,00
	15	Penetrace podkladu univerzální, protiplísňová 1x	m2	15,00	160,00	2 250,00
	16	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	15,00	55,00	825,00
	17	Kabelový rozvod Cu CYKY	m	20,00	75,00	1 500,00
	18	Přesun hmot, režie, likvidace sutí	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem					79 855,00

