

Obec Domousnice

a

CR Project s.r.o

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Obec Domousnice**
IČ: 00237728
DIČ: neplátce
sídlo: č.p. 19, 29448 Domousnice
zastoupen: Josefem Dražilem, starostou
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)
a
2. **Zhotovitel:** **CR Project s.r.o.**
IČ: 27086135
DIČ: CZ27086135
sídlo: Pod Borkem 319, Čejetický, 29301 Mladá Boleslav
e-mail: info@crproject.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-8117900287/0100
zapsán v OR: vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 95206
zastoupen: Ing. Janem Horákem, jednatelem
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek I. Obecná ustanovení

Tato smlouva je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci výstavba chodníků v obci Domousnice**“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla vybrána objednatelem, jakožto zadavatelem, jakožto nabídka nejvhodnější.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem díla je výkon vybraných projektových činností pro stavební záměr „Výstavba chodníků v obci Domousnice“, okres Mladá Boleslav v obci Domousnice (dále jen „dílo“).
2. Součástí předmětu díla je zejména:
 - a) obstarání veškerých podkladů (mapových podkladů, geodetických zaměření, průzkumů, posudků apod.) nezbytných pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a pro zajištění souhlasných závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a

zvláštních předpisů, zajištění stanovisek a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení se záměrem, popřípadě zajištění jiných právními předpisy vyžadovaných podkladů;

- b) vypracování dokumentace pro povolení záměru dle § 158 odst. 5 stavebního zákona a v rozsahu vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, vč. směrného rozpočtu, beze zbytku splňující požadavky stavebního zákona pro vydání rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu §§ 182 a násl. stavebního zákona včetně zapracování všech požadavků uplatněných ve vydaných závazných stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních, v uzavřených smlouvách, v podmiňujících souhlasech a v jiných podkladech;
- c) inženýrská činnost na základě plné moci za účelem obstarání pravomocného povolení záměru dle §§ 182 a násl. stavebního zákona;
- d) vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu podle vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s pravomocným povolením záměru, ve vazbě na příslušná ustanovení ZZVZ;
- e) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, na základě dokumentace pro provádění stavby, včetně popisu objednatelům požadovaných standardů (tzv. „slepý rozpočet“), ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na základě všeobecně uznávané směrné cenové soustavy (například URS, RTS apod.) (tzv. „směrný rozpočet“);
- f) spolupráce se zadavatelem, resp. jím pověřeným administrátorem zadávacího řízení, při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby; aktualizace směrného rozpočtu; zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a doplňující informace k zadávací dokumentaci podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které objednatel obdrží ve vztahu k projektové dokumentaci a k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; při posouzení a hodnocení nabídek apod., v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;
- g) výkon autorského dozoru (účast na kontrolních dnech stavby, na kontrolních prohlídkách stavby, provádění zápisů do stavebního deníku, kontrola souladu použitých materiálů a prefabrikovaných výrobků s požadovanými standardy, ad hoc komunikace při vyjasnění problémů či nejasností souvisejících s realizací výstavby dle projektové dokumentace, účast na přejímkách stavby a při uvedení stavby do provozu, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních apod.);
- h) případně vypracování změn dokumentace pro povolení záměru a/nebo dokumentace pro provádění stavby dle požadavků objednatele, změn soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně ocenění změn, přičemž veškeré změny nesmí mít charakter odstranění vad díla, a/nebo vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, tj. zapracování nepodstatných odchylek do projektové dokumentace dle požadavků objednatele, které nebudou mít charakter odstranění vad díla; a/nebo výkon inženýrské činnosti za účelem projednání a povolení změn;
- i) výkon inženýrské činnosti na základě plné moci za účelem obstarání kolaudačního rozhodnutí (zejména opatření všech závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaných právními předpisy, shromáždění všech dalších dokladů vyžadovaných stavebním úřadem, vypracování žádosti o vydání rozhodnutí, organizační zajištění a účast na závěrečné prohlídce stavby, zastupování stavebníka za účelem obstarání rozhodnutí, projednání nepodstatných odchylek od ověřené dokumentace stavby a zajištění originálu kolaudačního rozhodnutí s vyznačením doložky právní moci).

Dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně dokladové části, resp. slepé a směrné rozpočty, a jejich případné změny, budou objednateli předány vždy v listinném vyhotovení (ve třech stejnopisech, resp. ve třech svázaných paré) a současně v elektronické podobě (na třech datových nosičích), přičemž projektové dokumentace v elektronické podobě musí být opatřeny elektronickým autorizačním razítkem a vyhotoveny takto: (i) výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf, (ii) textová část ve formátu *.doc/docx a *.pdf, (iii) tabulková část ve formátu *.xls/xlsx a *.pdf; elektronické soubory budou na vyžádání objednateli zaslány také prostřednictvím internetu (například přes server www.uschovna.cz apod.).

3. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat s objednatelem a poskytovat mu plnou součinnost potřebnou pro povolení stavebního záměru.
4. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky specifikované v čl. I. této smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech služeb a činností specifikovaných v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž služby a činnosti, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
5. Zhotovitel je povinen dílo provést v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, v souladu s platnými českými právními předpisy, příslušnými technickými normami a s podmínkami vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, stanovisek příslušných subjektů a případných poskytovatelů dotací.

Článek IV. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že před zahájením plnění dle čl. III. odst. 2 písm. a) až i) této smlouvy, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli závazné konzultace stran předmětu plnění dle této Smlouvy před zahájením samotných prací dle čl. III. odst. 2 písm. a) až i) této smlouvy, a to **do 14 dnů** ode dne uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozsahu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. a) až e) této smlouvy řádně provést, ukončit a předat objednateli **ve lhůtě 11 měsíců od uzavření této smlouvy**, a to dle závazných dílčích termínů pro každou část takto:
 - a) plnění dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy **do 2 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy,
 - b) plnění dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy **do 15.8.2025**,
 - c) podat žádost o povolení záměru **do 30.8.2025**,
 - d) plnění dle čl. III. odst. 2 písm. d) této smlouvy **do 11 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy,
 - e) plnění dle čl. III. odst. 2 písm. e) této smlouvy **do 11 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy.

Nečinnost stavebního úřadu či jiného správního orgánu při vydání povolení resp. obstarání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí prodlužuje lhůty plnění. To neplatí, pokud prodlení na straně objednatele, resp. nečinnost stavebního úřadu či jiného správního orgánu, je způsobena primárně zhotovitelem (závažné vady a nedodělky ve stavební či dokladové části díla, které neumožňují podat úplnou žádost, resp. vydat kladné správní rozhodnutí).

3. Zhotovitel se zavazuje pravidelně s objednatelem konzultovat a projednávat plnění dle čl. III. odst. 2 písm. b) a d) této smlouvy (každou část min. 3x) tak, aby výsledek projekčních prací přesně odpovídal požadavkům a potřebám objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozsahu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. f) až i) této smlouvy řádně provést, ukončit a předat objednateli vždy průběžně v obvyklých termínech dle požadavků objednatele v návaznosti na termíny výběrového/zadávacího řízení na zhotovitele stavby a časový postup výstavby.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatel, resp. řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím příslušné části díla. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo resp. jeho část řádně ukončí. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované právními předpisy nebo smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání. Protokolární předání a převzetí díla, resp. jeho příslušné části, se netýká části díla dle čl. III. odst. 2. písm. f) a g) této smlouvy, kdy se dílo považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku (např. epidemie). Odpovědnost nevylučuje překážka, která

vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo. Případné prodloužení doby plnění bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

7. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle tohoto článku odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů částí díla dle tohoto článku odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení.

Článek V. Místo plnění

Místo plnění: jednak sídlo zadavatele (tj. ukončené dílo bude objednateli předáváno zhotovitelem v sídle objednatele) a jednak místo budoucí stavby (kde budou vykonávány některé činnosti, typicky autorský dozor).

Článek VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla je dohodou smluvní stran stanovena na:

Cena bez DPH	943 470,- Kč
21 % DPH	198 129,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 141 599,- Kč

(dále jen „cena za provedení díla“)

2. Nedílnou součástí této smlouvy je rekapitulační rozpočet předmětu plnění jako Příloha č. 1.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající ve zvýšení ceny za provedení díla (ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a ust. § 2620 občanského zákoníku), není-li dále stanoveno jinak. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jedná se zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovní náhrady a čas strávený na cestě apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Fakturace bude provedena následovně:
 - a) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. a), b), d), e) této smlouvy, a to po řádném ukončení a předání každé části plnění,
 - b) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, a to po vydání pravomocného společného povolení,
 - c) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. f) této smlouvy, a to po ukončení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby,
 - d) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy, a to měsíčně do výše 80% (v poměru cena za část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy/počet měsíců realizace stavby dle smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby), ve zbývajících 20% po protokolárním předání stavby,
 - e) fakturována bude část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. h) a i) této smlouvy, a to po řádném ukončení a předání každé části plnění.
6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude daňový doklad obsahovat název veřejné zakázky (Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci výstavba chodníků v obci Domousnice) a příslušnou část předmětu plnění dle čl. III. odst. 2, za kterou je fakturováno. V případě,

že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

7. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
8. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech či pokynech objednatele, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku.
9. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných smlouvou.
10. Objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Zhotovitel v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv náhrady škody, a tohoto práva se podpisem této smlouvy výslovně vzdává i do budoucna. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze služby a činnosti, u kterých nedošlo k rozporu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nebude možné realizovat projekt v rozsahu předpokládaném výchozích dokumentech, např. z důvodu nemožnosti ev. výkupu některých pozemků objednatelem, cena projekčních prací viz čl. III. odst. 2 písm. b), d), e) a h) této smlouvy se poměrně sníží.
11. Povinnost objednatele zaplatit cenu díla je vázána na podmínku, že dílo resp. jeho část jsou provedeny řádně tj. bez vad.

Článek VII.

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně vybavený, přičemž bere na vědomí, že v případě, že nebude způsobilý zpracovat určitou část dokumentace, přizve ke zpracování této části dokumentace osobu s příslušnou autorizací, identifikační údaje takové osoby je povinen písemně sdělit objednateli předem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat pracovněprávní předpisy, zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti, předpisy o BOZP, pobytu cizinců a předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, a dále budou zajišťovat zaměstnancům spravedlivou odměnu. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho zaměstnanci budou seznámeni s konkrétními podmínkami provádění díla, hygienickými a požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, jakož i všemi dalšími na výkon práce se vztahujícími předpisy. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu dodržování pracovněprávních a souvisejících předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady.
3. Zhotovitel objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo

- b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

4. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně 10 let ode dne ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech nebo dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy objednatel a s případným poskytnutím informací, to vše v souladu s platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve lhůtě splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
9. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel bude v souladu s ust. § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit
11. V případě porušení některé z povinností zhotovitele uvedených v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, nebo v případě porušení povinnosti poskytnout objednateli součinnost dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH, za každý jeden případ takového porušení.

Článek VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců**. Tato záruční doba se vztahuje jmenovitě na části díla spočívající ve vypracování dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to včetně všech jejich součástí a včetně úprav těchto dokumentace či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí stavby.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě.
4. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Pro případ prodlžení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý započatý den prodlžení, a to za každou jednotlivou vadu.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, nebo v termínu na kterém se smluvní strany dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý započatý den prodlžení, a to za každou jednotlivou vadu.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.
4. V případě, že se při předání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami.

Článek X.

Smluvní pokuta

Pro smluvní pokuty sjednané v této smlouvě platí následující pravidla:

1. smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy; a
2. smluvní strana, která svou povinnost porušila, se zavazuje v každém jednotlivém případě porušení povinnosti odstranit závadu do 10 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení; a
3. vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody v plné výši,
4. pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započtena na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s ust. § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivé části delším než patnáct kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 15 dnů;
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIV. této smlouvy;
 - c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout

objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek XII.

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva, licence

1. Zhotovitel nese až do doby řádného předání díla (resp. jeho části) objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a jiných částech.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla, a to od okamžiku jejich opatření či převzetí od objednatele až do doby řádného protokolárního předání díla (resp. jeho části).
3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku, kdy se stanou součástí díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavateli toto respektovat, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
5. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
6. V případě, kdy dílo či jeho část je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb. (dále jako „**autorské dílo**“), o právu autorském, o právech souvisejících s autorským právem, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**autorský zákon**“), pak majetková práva ke všem autorským dílům, vytvořeným pro objednatele na základě této smlouvy náleží výhradně objednateli.
7. Objednatel není povinen uvádět na autorském díle údaje o autorovi a je oprávněn toto dílo nebo jeho název upravit či změnit. Zhotovitel jako autor autorského díla výslovně prohlašuje, že následné užívání autorského díla nebude považovat za užívání díla způsobem snižujícím jeho hodnotu: jeho úpravy, zahrnutí do jiného, zpracování, zkrácení, zničení apod. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření této smlouvy, vč. užívání díla způsobem snižujícím jeho hodnotu. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k autorským dílům bezúplatně. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k autorským dílům objednateli v následujícím rozsahu: výhradní, neomezenou územně, neomezenou množstevně, na dobu ochrany majetkových práv, pro jakýkoliv způsob šíření.
8. Licence se vztahuje na celé autorské dílo i na jeho části. Objednatel je oprávněn autorské dílo měnit, zpracovávat je a upravovat, nebo z něho tvořit odvozeniny, a to i bez zvláštního svolení zhotovitele.
9. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva na odstoupení v případě nečinnosti objednatele dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn poskytnout práva vyplývající z licence zcela nebo zčásti třetí osobě podlicenční smlouvou, jakož i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti převést.
10. Autorské dílo se považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 autorského zákona s tím, že práva zhotovitele uvedená v ustanovení § 61 odst. 2 autorského zákona, resp. v ustanovení § 2633 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy neuplatní, tj. zhotovitel není oprávněn udělit svolení k užití autorského díla jiné osobě, ani je sám užít, ani není oprávněn výsledek své činnosti podle této smlouvy zpřístupnit žádné osobě vyjma objednatele.
11. V případě autorských děl zpracovávaných třetími osobami pro zhotovitele se zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s budoucími autory uzavřel smlouvu, která vyloučí autorovo právo užít autorské dílo a poskytnout licenci k autorskému dílu třetí osobě. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s autory autorských děl byla uzavřena taková smlouva, která bude zaručovat zhotoviteli co nejširší rozsah majetkových práv k autorským dílům, co nejvíce odpovídající charakteristice podle článku XII. odst. 7 této smlouvy. Pokud nebude možné licenci od poddodavatelů

v rozsahu uvedeném v článku XII. odst. 7 této smlouvy získat, je zhotovitel povinen objednatel předem písemně informovat a postupovat dle dohody s ním.

12. Ujednání tohoto článku smlouvy se obdobně se použijí pro práva související s právem autorským, která jsou definována v § 1 odst. b) autorského zákona.

Článek XIII.

Autorský dozor a ostatní činnosti

1. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru kvalifikovanou osobou s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace díla dle této smlouvy až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Za poskytnutí konzultací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši **750,- Kč** bez DPH, a to za zhotovitelem skutečně odpracované hodiny.
3. Za poskytnutí konzultací při přípravě zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele a zpracování reakcí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (dle čl. III. odst. 2 písm. f) této smlouvy) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši **750,- Kč** bez DPH, a to za zhotovitelem skutečně odpracované hodiny.
4. Za výkon činností autorského dozoru (dle čl. III. odst. 2 písm. g) této smlouvy) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši **950,- Kč** bez DPH, a to za zhotovitelem skutečně odpracované hodiny výkonu autorského dozoru.
5. Za vypracování případných úprav dokumentace (dle čl. III. odst. 2 písm. h) této smlouvy) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši **750,- Kč** bez DPH, a to za zhotovitelem skutečně odpracované hodiny.
6. Za vypracování případných úprav soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dle čl. III. odst. 2 písm. h) této smlouvy) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou odměnu v podobě hodinové sazby ve výši **750,- Kč** bez DPH, a to za zhotovitelem skutečně odpracované hodiny.
7. Zhotovitel je oprávněn účtovat každou započatou ¼ hodinu. DPH bude účtováno ve výši a sazbě platné ke dni zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Výsledná cena za výkon autorského dozoru resp. ostatních činností bude stanovena na základě skutečně odpracovaných a odsouhlasených hodin objednatel.

Článek XIV.

Pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu atp.
2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy (resp. pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti, přičemž výše pojistné částky činí min. **5,000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a pod dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel kdykoliv v průběhu realizace díla předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku této smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele mít sjednané pojištění nebo předložit doklad o pojištění dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy se zavazuje zhotovitel, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto článku, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně neupravených se tato smlouva řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na soud. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 89a o.s.ř. v případě vedení soudního řízení pro pohledávky, závazky, práva či povinnosti vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy, z jejího porušení či ukončení, nebo vzniklé v souvislosti s právními vztahy založenými touto smlouvou, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud v Mladé Boleslavi, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Praze, bude-li věcně příslušným krajský soud.
4. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla vyhotovena elektronicky.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný rekapitulační rozpočet
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného objednatele.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Domousnice č. III./1, ze dne 10.2.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Domousnici dne

V Mladé Boleslavi dne

Josef Dražil, starosta

Ing. Jan Horák, jednatel