



SMLOUVA O DÍLO č. 215/2024/SD

Objednatel: Město Ústěka
adresa: Mírové náměstí 83, Vnitřní Město,
411 45 Ústěka
IČO: 00264571
DIČ: CZ00264571
zastoupený: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
Bankovní
spojení: Česká spořitelna a.s.
Pobočka
Číslo účtu 27-1003723399/0800

a

Zhotovitel: Tomáš Hlaváček
adresa: 1. Máje 65, České Předměstí, 411
45 Ústěka
IČO: 11452072
bankovní
spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2401728333/2010
zastoupený: Tomášem Hlaváčkem

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu na stavební práce – „**Oprava kostela v Habřině u Ústěku**“, umístěném na stp. č. 81 v k. ú. Habřina u Ústěku, ev.č. CZ.06.05.01/00/22_070/0005449. Rozsah požadovaných prací: doplnění chybějících částí konstrukcí (zdiva, soklu a říms), úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, osazení příkopového žlabu, čištění vnitřních prostor objektu, bourání otvorů a vrat, elektroinstalace a hromosvod, klempířské prvky, truhlářské konstrukce (okna, dveře), zámečnické konstrukce, nátěry, restaurátorské práce a práce s tím související“ v rozsahu dle přiloženého výkazu výměr a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Preambule: Do tohoto návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek dodavatelé pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje,



cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá – povinně doplňované údaje jsou v textu označeny barevným polem). Následně takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo do nabídky v této veřejné zakázce.

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 13.1.2025 podané ve výběrovém řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souladu s ust. § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona, dle „Vnitřní směrnice č. 9 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu „(dále jen jako „nabídka“).
2. vybral zadavatel (objednatel) tuto nabídku jako nejvhodnější rozhodnutím na základě usnesení Rady města Ústěk ze dne 15.1.2025.
3. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

Předmětem díla je provedení stavebních prací – „Oprava kostela v k. ú. Habřina u Ústěku“, umístěném na stp. č. 81 v k. ú. Habřina u Ústěku. Rozsah požadovaných prací: doplnění chybějících částí konstrukcí (zdiva, soklu a říms), úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, osazení příkopového žlabu, čištění vnitřních prostor objektu, bourání otvorů a vrat, elektroinstalace a hromosvod, klempířské prvky, truhlářské konstrukce (okna, dveře), zámečnické konstrukce, nátěry, restaurátorské práce. a práce s tím související v rozsahu dle přiloženého výkazu výměr a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v dokumentaci nebo v nabídce vč. soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále jen „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých



zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a /nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standartní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

- Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, a
 - b) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby – v tištěné podobě (formát fotografií 9x13cm) a 1x elektronicky
 - c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek povolení nakládání s vodami
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem, a prostor místa provádění díla (viz čl. IV. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele, a zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla
 - e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
 - Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
 - Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitel nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.
 - Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložených úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díle, či jeho částí se řídí:
 - a) touto smlouvou, a
 - b) právními předpisy
 - c) podmínkami stanovenými ČSN
 - d) projektovou dokumentací
 - e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN
 - Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.



III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, nejzazší termín dokončení díla je **30. září 2026**.
- Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.
- Doba zahájení prací – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště, předpokládaný termín zahájení prací duben 2025.
- Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončení, bude-li provedeno v souladu touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plněním této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III., této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.
- Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí celého díla.
- Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.

IV. Místo provádění díla

Místem plnění veřejné zakázky je objekt, dle údajů z katastru nemovitostí, jiná stavba, tj. kostel umístěný na stp.č. 81 v k.ú. Habřina u Úštěku. Jedná se o evangelický kostel, památkově chráněn od 22.11.2001. Evangelický kostel je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústřední seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 51132/5-5914.

V. Cena za dílo, platební podmínky

Smluvní strany s dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH ...2 708 822,21... Kč

DPH 21 % ve výši568 852,66... Kč

Celková cena včetně DPH ...3 277 674,88 Kč



- Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoliv plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- Po dobu realizace stavební části díla předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokoly vždy po skončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr – oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
- Zhotovitel je povinen vystavit faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zák.č. 235/2004 Sb. účetního dokladu dle zák.č. 563/1991 Sb., a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona, mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatelem vyplývající se SoD a /nebo s ní jakkoli související o posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.
- Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného



dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde před jejich provedením k dohodě o jejich ceně.

- Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VORN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany nesjednají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce.
- Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- V případě, že vzniknou vícepráce či méně práce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s kapitolou této smlouvy.

VI. Součinnost smluvních stran

- Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání, nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.



VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny,

kteřé obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nichž nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

- Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
 - b) vstup zhotovitele do likvidace
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk
 - d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vyprádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících, a
 - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele
- V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit
 - Objednatel je oprávněn:
 - a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a



- v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku
- c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
- Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla, a to do sedmi dnů de dne, kdy bude objednateli zhotovitelem předán harmonogram postupu prací při provádění díla.
 - Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

VIII. Stavební deník

- Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku této smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a ve dvou průpisech dle ust. § 175 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací pod zhotoviteli. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle čl. II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoli přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Ing. Jaroslav Hruška oprávněný plnou mocí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zcizení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- Záписы v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.



IX. Staveniště a jeho zařízení

- Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určení ke zhotovení díla, projednané ve smyslu podmínek povolení nakládání s vodami a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem.

Při předání staveniště bude objednatelem určeno místo napojení na zdroj vody a elektřiny.

- Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné nebo 1x v digitální podobě na CD (ve formátech pdf., doc.,xlsd), pokud je pro tento druh prací projektová dokumentace povinná.
- Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich podnikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou opravu, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod, a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení, a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.



- Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

X. Podmínky provádění díla

- Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2016 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb, a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, a



- c) nemělo nepříznivý vliv na životní včetně minimalizace negativních vlivů na okolí stavby, a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve

svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poddodavatel či jiná osoba, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový poddodavatel či jiná osoba prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- Zhotovitel je dále povinen:
 - a) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní, a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí, zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
 - b) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním spojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní, s tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, poddodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby
 - c) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 36 (slovy: třicet šest) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.



Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

- Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. této smlouvy, a /nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. této smlouvy, a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, dle článku XI. této smlouvy, že vadu neodstraní, a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy, dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímacím řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.



Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Konkrétně bude doloženo splnění podmínky, že v rámci revitalizace zhotovitel zajistí 70 % recyklaci odpadu (opětovné použití). Realizace stavebních prací je v projektu plánována jako VZ 001. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, kvantitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je povinen ve lhůtě max. 7 dnů od písemného oznámení objednatelem odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.



XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- Pro případ níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle čl. 3 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato – přejímací vady a nedodělky, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení, a to každou vadu zvlášť.
- Pro případ nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele (technický dozor) k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty, nebo se stanou trvale nepřístupnými je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 20 000,- Kč
- Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- Smluvní pokuta je splatná **do 21 dní** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účel oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro osud nesplnění část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo



- b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku III., nebo článku XVII. této smlouvy, a/nebo
- c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
- e) zhotovitel vstoupil do likvidace, a/nebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu, a /nebo
- g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, a/nebo
- h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII., této smlouvy, a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
 - a) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy, a
 - b) cen věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 14.10.2021.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- Zhotovitel nese do doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to do doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které seč z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru, a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení), a/ nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí



Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

- Objednatel je od počátku vlastníkem zhotoveného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla do okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitel je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těchto, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- Zhotovitel má pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální výši pojistného plnění odpovídající hodnotě zakázky, které bude platné po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržívat pojištění dle ustanovení odst. 16.1 této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň v stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XVII. Společná ustanovení

- Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitel) nejpozději v poslední den splatnosti.
- Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu: CZ.06.05.01/00/22_070/0005449.
- Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně všech účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Lhůtu je ŘO



oprávněný prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise. Lhůta se staví také z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájení řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policíí ČR či trestní řízení apod.)

- Dodavatel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum, MMR, MF, Evropská komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevychutelné a/nebo se stan neplatným či nevychutelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevychutelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevychutelnost nebude mít vliv na platnost či nevychutelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 90/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě upravené, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávající v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývají, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. Podpisem svého oprávněného zástupce.
- Město Ústěk, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č.



128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

- Dodavatel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo, jež je předmětem této smlouvy, z dotačních prostředků. V případě, že dotace nebude přidělena, může objednatel rozhodnout o tom, že nebude předmět plnění realizován. Dodavatel v takovém případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Ústěk na síti Internet

(<http://www.ustek.cz>) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Ústěku dne 15.1.2025

.....
objednatel – starosta Bc. Ondřej Elísek

V Ústěku dne 15.1.2025



Tomáš Hlaváček
1. Máje 65, 411 45 Ústěk
IČ: 11452072
DIČ: CZ6711251899

.....
zhotovitel – Tomáš Hlaváček

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení
číslo 62/2/2/3/2025 ze dne 15.1.2025.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1119/PA_I_etapa
Stavba: Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa

KSO:
Místo: Habřina u Úštěku

CC-CZ:
Datum: 06.01.2025

Zadavatel:
Město Úštěk

IČ: 00264571
DIČ:

Zhotovitel:
Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Úštěk

IČ: 11452072
DIČ: CZ6711281899

Projektant:
Ing. arch. Jiří Jarkovský - Projektový ateliér

IČ: 40205321
DIČ: CZ5902201602

Zpracovatel:
Ing. Petr Jarkovský

IČ: 87710251
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH 2 708 822,21

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 708 822,21	568 852,66
DPH snížená	15,00%	0,00	

Cena s DPH v CZK 3 277 674,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:



Razítko

Tomáš Hlaváček
1. Máje 65, 411 45 Úštěk
IČ: 11452072
DIČ: CZ6711251899 -2-

Datum a podpis:

Razítko

10.01.2025 Tomáš Hlaváček

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1119/PA_I_etapa

Stavba: Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa

Místo: Habřina u Úštěku

Datum: 06.01.2025

Zadavatel: Město Úštěk

Projektant: Ing. arch. Jiří Jarkovský -

Zhotovitel: Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Úštěk

Projektový ateliér

Zpracovatel:

Ing. Petr Jarkovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

2 708 822,21 3 277 674,88

1	Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa	2 587 822,21	3 131 264,88
2	Vedlejší a ostatní náklady	121 000,00	146 410,00
3	Dodání instalace a montáž informačních tabulí 4 ks	-	-

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa

Objekt:

1 - Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa

KSO:

Místo: Habřina u Úštěku

CC-CZ:

Datum: 06.01.2025

Zadavatel:

Město Ústěk

IČ:

00264571

DIČ:

Zhotovitel:

Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Ústěk

IČ:

11452072

DIČ:

CZ6711281899

Projektant:

Ing. arch. Jiří Jarkovský - Projektový ateliér

IČ:

40205321

DIČ:

CZ5902201602

Zpracovatel:

Ing. Petr Jarkovský

IČ:

87710251

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

2 587 822,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	Cena s DPH
DPH základní	2 587 822,21	21,00%	543 442,66	3 131 264,88
DPH snížená	0,00	15,00%		

Cena s DPH

v CZK

3 131 264,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Tomáš Hlaváček
1. Máje 65, 411 45 Ústěk
IČ: 11452072
DIČ: CZ6711281899 -2-

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

10. 01. 2025 [Signature] Hlaváček

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa
Objekt:

1 - Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa

Místo:	Habřina u Úštěku	Datum:	06.01.2025
Zadavatel:	Město Úštěk	Projektant:	Ing. arch. Jiří Jarkovský - Projektový ateliér
Zhotovitel:	Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Úštěk	Zpracovatel:	Ing. Petr Jarkovský

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	1 154 728,54
3 - Svislé a kompletní konstrukce	83 199,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	494 793,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	460 867,69
997 - Přesun sutě	70 762,85
998 - Přesun hmot	45 105,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 363 093,67
741 - Elektroinstalace - silnoproud	95 120,00
764 - Konstrukce klempířské	9 060,00
766 - Konstrukce truhlářské	485 900,00
767 - Konstrukce zámečnické	520 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	253 013,67
M - Práce a dodávky M	70 000,00
Ostatní - Ostatní	70 000,00
989 - Restaurátérské práce	70 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa
Objekt:

1 - Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa

Místo: Habřina u Úštěku Datum: 06.01.2025
Zadavatel: Město Úštěk Projektant: Ing. arch. Jiří Jarkovský - Projektový ateliér
Zhotovitel: Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Úštěk Zpracovatel: Ing. Petr Jarkovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 587 822,21

D HSV Práce a dodávky HSV 1 154 728,54

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					83 199,31	
1	K	310218811R	Doplnění kamenného soklu	kus	1,000	16 500,00	16 500,00	
2	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,599	7 370,00	4 414,63	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/310238211								
VV Dozdvíčka parapetů								
VV ((0,050+0,230)/2)*1,000*0,670					0,094			
VV ((0,550+0,200)/2)*1,270*0,780					0,371			
VV ((0,150+0,050)/2)*1,000*0,670*2					0,134			
VV Součet					0,599			
3	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	4,082	6 990,00	28 533,18	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/310239211								
VV Otvor pro okno V7								
VV 1,600*2,350*0,460					1,730			
VV 1,600*1,200*0,450					0,864			
VV (0,200*0,450/2)*0,600					0,027			
VV 1,600*0,550*0,450					0,396			
VV "odpočet otvorů"								
VV -((1,110*0,600*0,460)+(0,483*0,910))					-0,746			
VV Mezisoučet					2,271			
VV Otvory na sále								
VV 0,900*2,000*0,300					0,540			
VV 1,100*2,100*0,470					1,086			
VV 0,300*0,300*1,500+(0,500*0,500*0,200)					0,185			
VV Mezisoučet					1,811			
VV Součet					4,082			
4	K	311213212	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	0,261	55 000,00	14 355,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311213212								
P Poznámka k položce:								
VV Doplnění zdiva nároží - opuka, malta vápenná								
VV 0,330*0,330*2,400					0,261			
VV Součet					0,261			
5	K	317122551R2	Doplnění říms z opukových desek	m	0,500	9 350,00	4 675,00	
6	K	317231629	Zdivo klenbových pásů z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 20 na MVC 15	m3	0,525	15 350,00	8 058,75	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317231629								
VV Klenby oken včetně oprav								
VV 1,745*0,500*0,150					0,131			
VV 2,200*0,410*0,150					0,135			
VV 1,917*0,300*0,150*3					0,259			
VV Součet					0,525			
7	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	0,020	27 500,00	550,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317235811								
VV 0,900*0,300*0,075					0,020			
VV Součet					0,020			
8	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	3,500	1 377,00	4 819,50	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317351101								
VV Klenby oken včetně oprav								
VV 1,745*0,500					0,873			
VV 2,200*0,410					0,902			
VV 1,917*0,300*3					1,725			
VV Součet					3,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	317351102	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	3,500	369,50	1 293,25	

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317351102**D 6****Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní****494 793,70**

10	K	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	512,083	65,00	33 285,40	
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131100

VV	plášť kostela	
VV	(13,950+(0,050*3)+0,950+17,000+0,900+13,970+(0,050*3))+1	420,552
VV	0,940+(0,050*8))*7,200	
VV	(4,000*1,700)/2	3,400
VV	"odpočet otvorů"	
VV	-(1,600*2,550)	-4,080
VV	-((1,110*0,500)+0,483)	-1,038
VV	-((1,200*0,400)+0,565)*2	-2,090
VV	-((1,220*2,190)+0,584)*8	-26,046
VV	-(0,384)	-0,384
VV	Mezisoučet	390,314
VV	Plášť věže	
VV	(3,610+3,600+3,610+3,600+(0,050*8))*7,000	103,740
VV	"odpočet otvorů"	
VV	-(0,840*1,630)	-1,369
VV	-(0,453*3)	-1,359
VV	-((1,000*1,150)+0,392)*4	-6,168
VV	Mezisoučet	94,844
VV	Klenby a ostění oken a dveří	
VV	((0,500*0,350*2)+(1,995*0,350))*2	2,097
VV	(0,600*0,450*2)+(1,725*0,450)	1,316
VV	((2,200*0,300*2)+(1,920*0,300))*9	17,064
VV	2,200*0,300	0,660
VV	2,390*0,200*3	1,434
VV	((1,150*0,200*2)+(3,142*0,200))*4	4,354
VV	Mezisoučet	26,925
VV	Součet	512,083

11	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	512,083	900,00	460 874,70	
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	--

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622311141

Poznámka k položce:

Na soklu omítka s difúzní spárou u terénu

VV	plášť kostela	
VV	(13,950+(0,050*3)+0,950+17,000+0,900+13,970+(0,050*3))+1	420,552
VV	0,940+(0,050*8))*7,200	
VV	(4,000*1,700)/2	3,400
VV	"odpočet otvorů"	
VV	-(1,600*2,550)	-4,080
VV	-((1,110*0,500)+0,483)	-1,038
VV	-((1,200*0,400)+0,565)*2	-2,090
VV	-((1,220*2,190)+0,584)*8	-26,046
VV	-(0,384)	-0,384
VV	Mezisoučet	390,314
VV	Plášť věže	
VV	(3,610+3,600+3,610+3,600+(0,050*8))*7,000	103,740
VV	"odpočet otvorů"	
VV	-(0,840*1,630)	-1,369
VV	-(0,453*3)	-1,359
VV	-((1,000*1,150)+0,392)*4	-6,168
VV	Mezisoučet	94,844
VV	Klenby a ostění oken a dveří	
VV	((0,500*0,350*2)+(1,995*0,350))*2	2,097
VV	(0,600*0,450*2)+(1,725*0,450)	1,316
VV	((2,200*0,300*2)+(1,920*0,300))*9	17,064
VV	2,200*0,300	0,660
VV	2,390*0,200*3	1,434
VV	((1,150*0,200*2)+(3,142*0,200))*4	4,354
VV	Mezisoučet	26,925
VV	Součet	512,083

12	K	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnice nebo kamene	m2	0,792	800,00	633,60	
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	--

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622631011

VV	0,330*2,400	0,792
VV	Součet	0,792

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	460 867,69				
13	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do šterkopísku tl 100 mm z betonových tvárníc š 500 mm	m	12,000	260,00	3 120,00	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/935111111						
	VV	Provizorní odvedení dešťových vod od svodů			12,000			
	VV	4*3,000						
	VV	Součet			12,000			
14	M	59227054	žlabovka příkopová betonová 500x500x130mm	m	12,000	500,00	6 000,00	
15	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	554,320	82,50	45 731,40	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941221111						
	P	Poznámka k položce:						
		Předpoklad použití 120 dní						
	VV	vnější						
	VV	(13,340+13,950+13,970+16,500)*7,000			404,320			
	VV	věž						
	VV	7,500*6,200*2			93,000			
	VV	7,500*3,800*2			57,000			
	VV	Součet			554,320			
16	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m2 š od 0,9 1,2 m v do 10 m za každý den použití	m2	66 518,400	2,10	139 688,64	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941221211						
	P	Poznámka k položce:						
		Předpoklad použití 120 dní						
	VV	554,320*120			66 518,400			
	VV	Součet			66 518,400			
17	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	554,320	67,50	37 416,60	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941221811						
18	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	554,320	18,60	10 310,35	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111						
	P	Poznámka k položce:						
		Předpoklad použití 120 dní						
19	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	66 518,400	0,35	23 281,44	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211						
	P	Poznámka k položce:						
		Předpoklad použití 120 dní						
	VV	554,320*120			66 518,400			
20	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	554,320	11,10	6 152,95	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811						
21	K	946112115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m - NENACEŇOVAT	kus	2,000			
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/946112115						
	P	Poznámka k položce:						
		Pro montáž výplní stavebních otvorů						
		Předpoklad použití 30 dní						
22	K	946112215	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m za každý den použití - NENACEŇOVAT	kus	60,000			
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/946112215						
	P	Poznámka k položce:						
		Předpoklad použití 30 dní						
	VV	2*30			60,000			
	VV	Součet			60,000			
23	K	946112815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m - NENACEŇOVAT	kus	2,000			
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/946112815						
24	K	952903001	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	33,000	250,00	8 250,00	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952903001						
	VV	Místnost 1.01						
	VV	8,000			8,000			
	VV	Místnost 1.02						
	VV	10,000			10,000			
	VV	Místnost 2.01						
	VV	15,000			15,000			
	VV	Součet			33,000			
25	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého NENACEŇOVAT	m3	1,050			
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961044111						
	P	Poznámka k položce:						
		Odbourání betonových patek						
	VV	0,500*0,500*0,300*14			1,050			
	VV	Součet			1,050			
26	K	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	4,080	100,00	408,00	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/968062558						
	P	Poznámka k položce:						
		Stávající vstup do kostela						
	VV	1,600*2,550			4,080			
	VV	Součet			4,080			
27	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	0,540	406,50	219,51	
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033531						
	P	Poznámka k položce:						
		Přízemí - zadní vchod						
	VV	0,900*0,600			0,540			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		0,540			
28	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	22,255	230,50	5 129,78	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033631					
VV			Okenní otvory					
VV			0,5655*4		2,262			
VV			2,000*1,220		2,440			
VV			1,450*1,220*7		12,383			
VV			Mezisoučet		17,085			
VV			Ostění otvoru nad hlavním vstupem					
VV			2,350*1,100*2		5,170			
VV			Mezisoučet		5,170			
VV			Součet		22,255			
29	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	480,546	57,00	27 391,12	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015361					
P			Poznámka k položce: Před otlučením omítek vytvořit šablony podle profilace omítek říms a pilastrů					
VV			plášť kostela					
VV			(13,950+(0,050*3)+0,950+17,000+0,900+13,970+(0,050*3))+1		420,552			
VV			0,940+(0,050*8))*7,200					
VV			(4,000*1,700)/2		3,400			
VV			"odpočet otvorů"					
VV			-(2,350*1,600)		-3,760			
VV			-(1,600*2,550)		-4,080			
VV			-(((1,200*0,400)+0,565)*2		-2,090			
VV			-(((1,220*2,190)+0,584)*8		-26,046			
VV			-(0,384)		-0,384			
VV			-(0,900*2,100)		-1,890			
VV			Mezisoučet		385,702			
VV			Plášť věže					
VV			(3,610+3,600+3,610+3,600+(0,050*8))*7,000		103,740			
VV			"odpočet otvorů"					
VV			-(0,840*1,630)		-1,369			
VV			-(0,453*3)		-1,359			
VV			-(((1,000*1,150)+0,392)*4		-6,168			
VV			Mezisoučet		94,844			
VV			Součet		480,546			
30	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	480,546	120,50	57 905,79	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985131111					
P			Poznámka k položce: Regulovatelný tlak vody					
VV			Vnější plochy					
VV			plášť kostela					
VV			(13,950+(0,050*3)+0,950+17,000+0,900+13,970+(0,050*3))+1		420,552			
VV			0,940+(0,050*8))*7,200					
VV			(4,000*1,700)/2		3,400			
VV			"odpočet otvorů"					
VV			-(2,350*1,600)		-3,760			
VV			-(1,600*2,550)		-4,080			
VV			-(((1,200*0,400)+0,565)*2		-2,090			
VV			-(((1,220*2,190)+0,584)*8		-26,046			
VV			-(0,384)		-0,384			
VV			-(0,900*2,100)		-1,890			
VV			Mezisoučet		385,702			
VV			Plášť věže					
VV			(3,610+3,600+3,610+3,600+(0,050*8))*7,000		103,740			
VV			"odpočet otvorů"					
VV			-(0,840*1,630)		-1,369			
VV			-(0,453*3)		-1,359			
VV			-(((1,000*1,150)+0,392)*4		-6,168			
VV			Mezisoučet		94,844			
VV			Součet		480,546			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	480,546	187,00	89 862,10	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985131311					
	VV		plášť kostela					
	VV		(13,950+(0,050*3)+0,950+17,000+0,900+13,970+(0,050*3))+1		420,552			
	VV		0,940+(0,050*8))*7,200					
	VV		(4,000*1,700)/2		3,400			
	VV		"odpočet otvorů"					
	VV		-(2,350*1,600)		-3,760			
	VV		-(1,600*2,550)		-4,080			
	VV		-((1,200*0,400)+0,565)*2		-2,090			
	VV		-((1,220*2,190)+0,584)*8		-26,046			
	VV		-(0,384)		-0,384			
	VV		-(0,900*2,100)		-1,890			
	VV		Mezisoučet		385,702			
	VV		Plášť věže					
	VV		(3,610+3,600+3,610+3,600+(0,050*8))*7,000		103,740			
	VV		"odpočet otvorů"					
	VV		-(0,840*1,630)		-1,369			
	VV		-(0,453*3)		-1,359			
	VV		-((1,000*1,150)+0,392)*4		-6,168			
	VV		Mezisoučet		94,844			
	VV		Součet		480,546			
D 997			Přesun sutě				70 762,85	
32	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	36,375	422,00	15 350,25	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013154					
	VV		Přesun bez ručního přesunu					
	VV		36,375		36,375			
	VV		Součet		36,375			
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,375	298,50	10 857,94	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
	P		Poznámka k položce:					
			Předpoklad skládky do 30 km					
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 054,875	27,50	29 009,06	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
	P		Poznámka k položce:					
			Předpoklad skládky do 30 km					
	VV		36,375*29		1 054,875			
	VV		Součet		1 054,875			
35	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,245	1 500,00	367,50	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013811					
	VV		0,245		0,245			
	VV		Součet		0,245			
36	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01 - NENACEŇOVAT	t	15,740			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013861					
	VV		2,100		2,100			
	VV		13,640		13,640			
	VV		Součet		15,740			
37	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	6,155	500,00	3 077,50	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013863					
	VV		0,146		0,146			
	VV		6,009		6,009			
	VV		Součet		6,155			
38	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	14,236	850,00	12 100,60	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013871					
	VV		14,236		14,236			
	VV		Součet		14,236			
39	K	997013900R	Odpad kovový - NENACEŇOVAT	t	4,414			
		Poznámka k položce:						
	P		Finanční prostředky získané odprodejem kovového odpadu budou převedeny podle pokynů investora					
	VV		Cena za dopravu započítána v položkách odvozu stavební sutí					
	VV		4,414		4,414			
	VV		Součet		4,414			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot	45 105,00				
40	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	36,375	1 240,00	45 105,00	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011003 Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztižení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užijí se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejménší výšku tj. 6 m					
PSC								
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 363 093,67				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	95 120,00				
41	K	741372063	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové se zapojením vodičů	kus	2,000	700,00	1 400,00	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741372063 Poznámka k položce: Včetně potřebné délky vodičů aby mohla být provedena vnější omítka					
P								
42	M	34835014	svítidlo LED nouzové přisazené baterie 1h piktogram	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
P			Poznámka k položce: 8W SA, 1 hod, IP42 LED s piktogramem					
43	K	741420000.R	Dodávka a montáž hromosvodu	m	130,000	520,00	67 600,00	
44	K	741810000.R01	Revize hromosvodu	hod	2,000	2 500,00	5 000,00	
D 764			Konstrukce klempířské	9 060,00				
45	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	30,000	55,00	1 650,00	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004863 VV 4*7,500 Součet					
VV								
VV								
46	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	30,000	247,00	7 410,00	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764508131 VV 4*7,500 Součet					
VV								
VV								
D 766			Konstrukce truhlářské	485 900,00				
47	K	766121220RV3	Dodávka a montáž pevné dřevěné dělící stěny prosklené - pozice V3 - NENACEŇOVAT	kus	1,000			
P			Poznámka k položce: INTERIÉR / VÝROBA ROZMĚRY: 2380 x p 2700, v.2990, stěna+nadsvětlík: v.2100 + 890 - DŘEVĚNÁ PEVNÁ DĚLÍČÍ STĚNA PROSKLENÁ A VÝPLŇOVÁ S PEVNÝM PROSKELNÝM NADSVĚTLÍKEM S PAPERKOVÝMI PŘÍČKAMI, HORNÍ 1/2 PROSKLENÁ, DĚLENÍ PŘÍČKAMI, SPODNÍ 1/2 KAZETOVÁ VÝPLŇ, SEGMENTOVÁ RÁMOVÁ ZÁRUBEŇ DVEŘÍ S POUTCEM MATERIÁL: BOROVICE MASIV POVRCHOVÁ ÚPRAVA: 3X HNĚDÝ KRYCÍ NÁTĚR ZASKLENÍ: JEDNODUCHÉ SKLO, TL. 4 MM, PRŮHLEDNÉ					
P								
48	K	766621011RV11	Dodávka a montáž okna dřevěného segmentového s dřevěnou žaluzií	kus	4,000	47 500,00	190 000,00	
P			Poznámka k položce: FASÁDA / VÝROBA ROZMĚRY: 1000 x 1650 - DŘEVĚNÉ OKNO SEGMENTOVÉ S DŘEVĚNOU ŽALUZII, VYSAZOVACÍ 1 KRÍDLO, KRÍDLO S DŘEVĚNÝMI SKLOPNÝMI VODOROVNÝMI LAMELAMI + DŘEV. TÁHLA MATERIÁL: BOROVICE MASIV POVRCHOVÁ ÚPRAVA: 3X KRYCÍ NÁTĚR HNĚDÝ KOVÁNÍ: HISTORIZUJÍCÍ PŘÍČKY PRO PAMÁTKOVÉ OBJEKTY, MOSAZNÉ, UZÁVĚR NA 4 OBRTLÍKY PARAPET: VNĚJŠÍ OPLECHOVÁNÍ, TITANZINEK TL. 0,7MM					
P								
49	K	766621011RV5	Dodávka a montáž okna dřevěného kruhového - pozice V5	kus	1,000	26 800,00	26 800,00	
P			Poznámka k položce: FASÁDA / VÝROBA ROZMĚRY: Ø 700 - DŘEVĚNÉ KRUHOVÉ OKNO PEVNÉ, DĚLENÍ PROSKLENÍ SEGMENTY, VYTRÁŽOVÉ PŘÍČKY / STŘÍDÁNÍ ŽLUTÉHO A ČIRÉHO SKLA, OLOVĚNÉ SPOJE SKLEN. TABULÍ MATERIÁL: BOROVICE MASIV POVRCHOVÁ ÚPRAVA: 3X HNĚDÝ KRYCÍ NÁTĚR ZASKLENÍ: JEDNODUCHÉ SKLO, TL. 4 MM, PRŮHLEDNÉ PARAPET: VNĚJŠÍ OPLECHOVÁNÍ, TITANZINEK TL. 0,7MM					
P								
50	K	766621011RV7	Dodávka a montáž okna dřevěného dvoukrídlového - pozice V7	kus	1,000	23 000,00	23 000,00	
P			Poznámka k položce: FASÁDA / VÝROBA ROZMĚRY: 1110 x 1090 - DŘEVĚNÉ OKNO OKNO DVOUKRÍDLOVÉ, OTVÍRAVÉ DOVNITŘ, RÁM S PEVNÝM SLOUPKEM, KRÍDLO DĚLENÉ LIŠTOU VODOROVNOU A UHLOPŘÍČNOU MATERIÁL: BOROVICE MASIV POVRCHOVÁ ÚPRAVA: 3X KRYCÍ NÁTĚR HNĚDÝ ZASKLENÍ: JEDNODUCHÉ SKLO, TL. 4 MM, PRŮHLEDNÉ KOVÁNÍ: HISTORIZUJÍCÍ PŘÍČKY PRO PAMÁTKOVÉ OBJEKTY, MOSAZNÉ ZÁVĚSY, 2 x PŮLOLIVA PARAPET: VNĚJŠÍ OPLECHOVÁNÍ, TITANZINEK TL. 0,7MM					
P								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	766621011RV8	Dodávka a montáž okna dřevěného dvoukřídlového - pozice V8 Poznámka k položce: FASÁDA / VÝROBA ROZMĚRY: 1380 x 1090 - DŘEVĚNÉ OKNO DVOUKŘÍDLOVÉ, OTVÍRÁVÉ DOVNITŘ, RÁM S PEVNÝM SLOUPKEM, KŘÍDLO DĚLENÉ LIŠTOU VODOROVNOU A UHLOPŘÍČNOU MATERIÁL: BOROVICE MASIV POVRCHOVÁ ÚPRAVA: 3X KRYCÍ NÁTĚR HNĚDÝ ZASKLENÍ: JEDNODUCHÉ SKLO, TL. 4 MM, PRŮHLEDNÉ KOVÁNÍ: HISTORIZUJÍCÍ PROVEDENÍ PRVKU PRO PAMÁTKOVÉ OBJEKTY, MOSAZNÉ ZÁVĚSY, 2 x PŮLOLIVA BARADET UNĚŘELOPLECHOVÁNÍ, TITANIZINEK TL. 0,7MM	kus	2,000	23 000,00	46 000,00	
52	K	766621011RV9	Dodávka a montáž okna dřevěného kruhového s dřevěnou žaluzií - pozice V9 Poznámka k položce: FASÁDA / VÝROBA ROZMĚRY: Ø 760 - DŘEVĚNÉ OKNO KRUHOVÉ S DŘEVĚNOU ŽALUZIÍ, VYSAZOVACÍ 1 KŘÍDLO, KŘÍDLO S DŘEVĚNÝMI SKLOPNÝMI VODOROVNÝMI LAMELAMI + DŘEV. TÁHLO MATERIÁL: BOROVICE MASIV POVRCHOVÁ ÚPRAVA: 3X KRYCÍ NÁTĚR HNĚDÝ KOVÁNÍ: HISTORIZUJÍCÍ PROVEDENÍ PRVKU PRO PAMÁTKOVÉ OBJEKTY, MOSAZNÉ, UZÁVĚR NA 4 OBRTLÍKY BARADET UNĚŘELOPLECHOVÁNÍ, TITANIZINEK TL. 0,7MM	kus	3,000	25 500,00	76 500,00	
53	K	766660451RV1	Dodávka a montáž vchodových dveří dvoukřídlových dřevěných výplňových - pozice V1 Poznámka k položce: FASÁDA / VÝROBA ROZMĚRY: 1600 x 2550 - DŘEVĚNÉ VCHODOVÉ DVEŘE DVOUKŘÍDLOVÉ VÝPLŇOVÉ DO KAMEN. OSTĚNÍ, KŘÍDLA OTVÍRÁVÁ DOVNITŘ MATERIÁL: DUB MASIV POVRCHOVÁ ÚPRAVA: 3X HNĚDÝ KRYCÍ NÁTĚR KOVÁNÍ: HISTORIZUJÍCÍ PROVEDENÍ PRVKU PRO PAMÁTKOVÉ OBJEKTY, KOVANÉ ZÁVĚSY A PIVKA DVEŘNÍ ZÁSTŘ. ZÁMEK VLOŽKOVÝ	kus	1,000	112 000,00	112 000,00	
54	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	5 800,000	2,00	11 600,00	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998766203 poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek; lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se liší od skutečné stěmieřou.					
PSC								
D 767			Konstrukce zámečnické				520 000,00	
55	K	767610113RV6	Dodávka a montáž ocelového okna napevno osazeného - pozice V6 Poznámka k položce: FASÁDA / VÝROBA ROZMĚRY: 1220 x 2800 - OCEL. OKNO NAPEVNO OSAZENÉ, SVAŘOVANÉ Z OCEL PROFILŮ, 1 KŘÍDLO SKLÁPĚCÍ, MATERIÁL: OCELOVÁ RÁM Z ÚHELNIKŮ POVRCHOVÁ ÚPRAVA: 3X KRYCÍ NÁTĚR ČERNÝ GRAFITOVÝ ZASKLENÍ: JEDNODUCHÉ SKLO, TL. 4 MM, PRŮHLEDNÉ KOVÁNÍ: PÁKOVÉ LANKOVÉ OVLÁDÁNÍ, PÁKA 2 M NAD PODLAHOU	kus	8,000	65 000,00	520 000,00	
56	K	767996703	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 100 do 250 kg - NENACEŇOVAT	kg	4 413,928			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767996703 VV Nosná konstrukce stávajícího zastropení sálu VV I profily VV 9,320*9*14,300 1 199,484 VV 7,700*14,300 110,110 VV 7,400*14,300 105,820 VV 6,900*14,300 98,670 VV 5,900*14,300 84,370 VV 3,300*14,300 47,190 VV 9,360*2*14,300 267,696 VV 14,500*2*14,300 414,700 VV Mezisoučet 2 328,040 VV Sloupy VV 3,200*14*46,560 2 085,888 VV Mezisoučet 2 085,888 VV Součet 4 413,928					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m - NENACEŇOVAT	%	5 590,093			
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767203 Rozsah práce k soudu cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikaci. 3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálů, která se tímto zápisem skutečně odměřila PSC								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	253 013,67				
58	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	512,083	120,00	61 449,96	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783823137 VV plášť kostela (13,950+(0,050*3)+0,950+17,000+0,900+13,970+(0,050*3)+1 0,940+(0,050*8))*7,200 420,552 (4,000*1,700)/2 3,400 "odpočet otvorů" -(1,600*2,550) -4,080 -((1,110*0,500)+0,483) -1,038 -((1,200*0,400)+0,565)*2 -2,090 -((1,220*2,190)+0,584)*8 -26,046 -(0,384) -0,384 Mezisoučet 390,314 Plášť věže (3,610+3,600+3,610+3,600+(0,050*8))*7,000 103,740 "odpočet otvorů" -(0,840*1,630) -1,369 -(0,453*3) -1,359 -((1,000*1,150)+0,392)*4 -6,168 Mezisoučet 94,844 Klenby a ostění oken a dveří ((0,500*0,350*2)+(1,995*0,350))*2 2,097 (0,600*0,450*2)+(1,725*0,450) 1,316 ((2,200*0,300*2)+(1,920*0,300))*9 17,064 2,200*0,300 0,660 2,390*0,200*3 1,434 ((1,150*0,200*2)+(3,142*0,200))*4 4,354 Mezisoučet 26,925 Součet 512,083								
59	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	512,083	335,00	171 547,81	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827427								
60	K	783827429	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 1 a 2 za biocidní přísadu	m2	512,083	25,00	12 802,08	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827429								
61	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m	209,300	10,00	2 093,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783897603 VV Západní fasáda 16,500+21,500+16,500+7,000+15,000 76,500 Jižní fasáda 14,500+29,000 43,500 Východní fasáda 16,800*2 33,600 6,100*2 12,200 Severní fasáda 29,000+14,500 43,500 Součet 209,300								
62	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	512,083	10,00	5 120,83	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783897611								
D M			Práce a dodávky M	70 000,00				
D Ostatní			Ostatní	70 000,00				
D 989			Restaurátorské práce	70 000,00				
63	K	R2	Restaurátorská oprava kamenného ostění včetně prahu hlavního vstupu	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
64	K	R3	Restaurátorská oprava štuků a ornamentů na fasádě nad hlavním vchodem	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa

Objekt:

2 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Habřina u Úštěku

CC-CZ:

Datum:

06.01.2025

Zadavatel:

Město Ústěk

IČ:

00264571

DIČ:

Zhotovitel:

Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Ústěk

IČ:

11452072

DIČ:

CZ6711281899

Projektant:

Ing. arch. Jiří Jarkovský - Projektový ateliér

IČ:

40205321

DIČ:

CZ5902201602

Zpracovatel:

Ing. Petr Jarkovský

IČ:

87710251

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

121 000,00

DPH základní
snižená

Základ daně
121 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
25 410,00

Cena s DPH

v CZK

146 410,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Tomáš Hlaváček

1. Máje 65, 411 45 Ústěk

IČ: 11452072

DIČ: CZ6711251899 -2-

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa

Objekt:

2 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Habřina u Úštěku

Datum:

06.01.2025

Zadavatel:

Město Úštěk

Projektant:

Ing. arch. Jiří
Jarkovský -
Projektový ateliér

Zhotovitel:

Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Úštěk

Zpracovatel:

Ing. Petr Jarkovský

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	121 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	69 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava kostela p.č.st. 81, k.ú. Habřina u Úštěku - I. etapa
Objekt:

2 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Habřina u Úštěku

Datum: 06.01.2025

Zadavatel: Město Úštěk

Projektant: Ing. arch. Jiří Jarkovský - Projektový ateliér

Zhotovitel: Tomáš Hlaváček, 1.máje 65, 411 45 Úštěk

Zpracovatel: Ing. Petr Jarkovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

121 000,00

D VRN3

Zařízení staveniště

69 000,00

1	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

P
Poznámka k položce:
- skladovací buňky
- mobilní WC

2	K	032503000	Skládky na staveništi	sobor	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	---	-----------	-----------------------	-------	-------	----------	----------	--

3	K	033103000	Připojení energií pro zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

P
Poznámka k položce:
Staveništní rozvaděč elektrické energie s podružným měřením spotřeby
Nápojení na rozvod vody s podružným měřením spotřeby

4	K	034103000	Oplocení staveniště	m	100,000	500,00	50 000,00	
---	---	-----------	---------------------	---	---------	--------	-----------	--

P
VW
VW
Poznámka k položce:
Včetně výjezdové brány
13,000+25,000+13,000+14,000+5,000+26,000+4,000
Součet

5	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

6	K	034503000	Informační tabule na staveništi	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	-----------	---------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

7	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	----------	----------	--

D VRN4

Inženýrská činnost

50 000,00

8	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	
---	---	-----------	--------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

P
Poznámka k položce:
Inženýring + nákup info tabulí expozice

D VRN9

Ostatní náklady

2 000,00

9	K	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	-----------	---------------------------------------	--------	-------	----------	----------	--

P
Poznámka k položce:
vrátek a michačka

