



Spolufinancováno  
Evropskou unií



**Zadavatel:** Město Budyně nad Ohří  
**IČ:** 002 63 427  
**Adresa zadavatele:** Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65  
**Zastoupen:** Ing. Petrem Kindlem, starostou města  
**Název veřejné zakázky:** **Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří**  
Registrační číslo projektu dle JDP: OPZP\_24\_1\_3\_11\_00021  
**Evidenční číslo VZ:** **016-2025**  
**Druh a typ veřejné zakázky:** Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.  
**Druh řízení:** Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon) provedené v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.  
**Způsob zadání:** Otevřená výzva.

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

„Studie systému sídelní zeleně v obci Budyně nad Ohří“

Registrační číslo projektu: OPZP\_24\_1\_3\_11\_00021

### Zpracovatel zadávací dokumentace

Tuto Zadávací dokumentaci zpracovala na základě pověření zadavatele:

#### **Europrojekty s.r.o.**

Palackého 1838, 431 11 Jirkov

IČ: 286 95 381

Zastoupená: **Ing. Marií Harantovou**, osobou pověřenou výkonem zadavatelských činností

E-mail: marie.harantova@europrojekty.cz

Tel.: +420 607 949 872

ID datové schránky: 6nj46bs

Vyjma **technické specifikace – podkladu pro zpracování nabídky**, který byl zpracován společností

**Natura verde holding s.r.o.**, Na Okraji 229/56, 162 00 Praha 6 – Veleslavín,

která tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.



## 1) *Předmět plnění veřejné zakázky*

Předmětem plnění je **zpracování Studie systému sídelní zeleně (SSSZ)** pro město Budyně nad Ohří v souladu s dokumentem „Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně“, Praha: MŽP, 2023 (odborný garant prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.).

Studie bude koncepčním dokumentem, který:

- vyhodnotí aktuální stav sídelní a krajinné zeleně,
- navrhne prostorově a funkčně provázaný systém zeleně a vodních prvků,
- formuluje principy a cíle rozvoje systému sídelní zeleně,
- stanoví návrh opatření pro adaptaci na změnu klimatu,
- poskytne návrhové výstupy v textové a mapové podobě.

Zadavatel současně **požaduje, aby součástí plnění bylo také hodnocení zdravotního stavu stromů (dendrologický průzkum)**, který bude sloužit jako odborný podklad pro návrhovou část studie a pro plánování následné péče o zeleň.

Studie nebude zpracována jako územní studie.

---

## **2. Rozsah řešeného území**

Řešené území zahrnuje katastrální území:

**Nížebohy, Břežany nad Ohří, Kostelec nad Ohří, Píсты, Budyně nad Ohří, Vrbka u Roudníčku a Roudníček.**

Rozloha zastavěných a zastavitelných ploch: **cca 345,62 ha.**

Zájmové území zahrnuje i širší prostorové a funkční vazby sídla a krajiny.

---

## **3. Požadavky na zpracovatele jsou podrobně definovány ve výzvě k podání nabídek**

Zpracovatelem může být pouze osoba s příslušnou odbornou autorizací:

- autorizovaný architekt pro obor **krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA)** nebo
- osoba s autorizací, která tento obor v plném rozsahu zahrnuje.

Zhotovitel musí mít prokazatelné zkušenosti se zpracováním obdobných koncepčních dokumentů (viz požadavky na technickou kvalifikaci ve výzvě).



#### **4. Struktura a obsah studie**

Studie bude členěna do dvou hlavních částí:

##### **A) Průzkumy a rozbor**

- Popis území,
- rozbor podkladů a výsledky terénních průzkumů,
- vyhodnocení stavu sídelní zeleně,
- databáze závěrů z průzkumů a rozborů (tabulky, mapy).

##### **B) Návrh systému sídelní zeleně**

- návrh prostorového a funkčního uspořádání systému,
- návrh rozvojových os a uzlů,
- návrh opatření pro jednotlivé ZPZ,
- bilance prostorových a funkčních parametrů systému.

---

#### **5. Grafické výstupy**

Minimální požadované výkresy:

| Název výkresu                | Měřítko             | Obsah                                         |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Širší vztahy                 | 1:10 000 – 1:25 000 | Vztah systému sídelní zeleně k okolní krajině |
| Současný stav sídelní zeleně | 1:5 000             | Aktuální stav ploch zeleně                    |
| Problémový výkres            | 1:5 000             | Identifikace problémů a deficitů              |
| Návrh systému sídelní zeleně | 1:5 000             | Komplexní návrh systému                       |
| Návrh opatření               | 1:5 000             | Grafické znázornění navržených opatření       |
| Výkres majetkových vztahů    | 1:5 000             | Vlastnické vztahy v dotčených územích         |

---



## **6. Formální a technické požadavky na výstupy**

Zhotovitel předá:

- 2× tištěné paré (text + grafická část),
- 1× datový nosič obsahující:
  - textovou část: \*.docx, \*.pdf,
  - tabulkovou část: \*.xlsx,
  - grafickou část: \*.tiff, \*.jpg, \*.shp (vektorová data kompatibilní s GIS).

---

## **7. Termín plnění**

- Zahájení: po podpisu smlouvy, nejdříve 11/2025.
- Ukončení a odevzdání finální verze: **do 30. 11. 2026.**

---

## **8. Závěrečná ustanovení**

Tato zadávací dokumentace je nedílnou součástí výzvy k podání nabídek.

Přílohou této ZD je dokument „*Budyně nad Ohří – Dokumentace projektu Studie systému sídelní zeleně*“ (*Natura verde holding, 2024*), který je závazným technickým podkladem pro zpracování nabídek.

---

### **Přílohy ZD:**

- 1 Krycí list nabídky - Formulář pro vyplnění dodavatelem
- 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- 3 Návrh smlouvy o dílo Závazný vzor pro vybraného dodavatele
- 4 Přehled hodnotících kritérií Hodnocení nabídkové ceny a kvality zkušeností projektanta
- 5 Podklady pro zpracování studie GIS data, výkresy, metodika MŽP, mapové podklady
- 6 Povinné součásti nabídky Seznam orgánů, akcionářů a čestná prohlášení
- 7 Seznam poddodavatelů
- 8 Manuál pro podání nabídky odkaz na [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz)
- 9 Čestné prohlášení o odpovědném zadávání
- 10 Čestné prohlášení o vztahu k Ruské federaci

V Jirkově, dne 21.10.2025

*Harantová Marie*

Osoba pověřená výkonem  
zadavatelských činností  
Europrojekty s.r.o.  
Ing. Marie Harantová