



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení zadávacího řízení: 16. 6. 2017

Název veřejné zakázky:

ZVÝŠENÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI ZŠ NETOLICE

REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003640

– 1. ETAPA

**STAVEBNÍ ÚPRAVY (MODERNIZACE) STÁVAJÍCÍ BUDOVY
OTP v ZŠ NETOLICE – UL. BAVOROVSKÁ**

ZADAVATEL: Město Netolice

zastoupené starostou města, panem Mgr. Vladimírem Peškem
Mírové Náměstí 208, 384 11 Netolice
IČ: 00250601

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,
 - b) použitý druh zadávacího řízení,
 - c) označení účastníků zadávacího řízení,
 - d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
 - e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
 - f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
 - g) odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
 - h) odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
 - i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
 - j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
 - k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
 - l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
 - m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
 - n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.
- 3) V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.
- 4) Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.
- 5) Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.

**add § 217 odst. 2 písm. a)
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Netolice

- zastoupené starostou města, panem Mgr. Vladimírem Peškem
- adresa sídla: Mírové Náměstí 208, 384 11 Netolice
- IČ: 00250601
- DIČ: CZ00250601

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací (stavební úpravy, celková rekonstrukce a modernizace stávajícího objektu). Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6 419 772,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební úpravy školních budov	45214200-2

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena ve smlouvě není sjednána, zadávací řízení bylo zrušeno – po uplynutí lhůty pro podání nabídek není v zadávacím řízení žádný účastník zadávacího řízení.

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

**add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení

LUSPOL SE

náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, Smíchov
koresp. adresa: Primátorská 940, 383 01 Prachatice
IČ: 29029945

**add § 217 odst. 2 písm. d)
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení byl vyloučen následující účastník zadávacího řízení:

LUSPOL SE

náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, Smíchov
koresp. adresa: Primátorská 940, 383 01 Prachatice
IČ: 29029945

☒ v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění – z důvodu neobjasnění a nedoplnění nabídky dle žádosti hodnotící komise ve stanovené lhůtě, tj. v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) a b) zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek z důvodu NEPROKÁZÁNÍ splnění podmínek účasti v zadávacím řízení z níže uvedených důvodů.

odůvodnění:

☒ účastník zadávacího řízení byl vyzván k doplnění položkového rozpočtu v kontextu skutečností uvedených v Žádosti o objasnění a doplnění údajů a dokladů ze dne 13. 7. 2017 a k doplnění dokladů směřujících ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v kontextu skutečností uvedených v Žádosti o objasnění a doplnění údajů a dokladů ze dne 13. 7. 2017 (dle potvrzené doručky převzal účastník zadávacího řízení žádost o objasnění a doplnění údajů a dokladů dne 14. 7. 2017, tj. lhůta pro doručení skončila dne 21. 7. 2017).

Při posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka zadávacího řízení byla zjištěna následující pochybení:

- po provedené kontrole nabídkové ceny v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr bylo zjištěno, že účastník zadávacího řízení, že účastník zadávacího řízení v nabídce **nedoložil tištěnou podobu ani elektronickou verzi soupisů prací, dodávek a služeb na profese**, tj. na objekty: Zdravotechnická instalace, Ústřední vytápění, Elektromontáže (rozpočet elektroinstalace + rozpočet přístupový systém), Montáže vzduchotechnických zařízení, který jsou součástí rozpočtu „Stavební úpravy budovy odb. technického pavilonu ZŠ Bavorská, Netolice, parc. č. 871 – způsobilé náklady“. Současně není doložena **tištěná podoba ani elektronická verze** soupisu prací, dodávek a služeb na samostatnou část Areálové rozvody.

V Zadávací dokumentaci, čl. 8.3, bylo uvedeno, že účastník zadávacího řízení v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů –

součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Současně bylo v Zadávací dokumentaci, čl. 8.2, bylo uvedeno, že nabídková cena bude doložena celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byl předaný soupis prací a dodávek, tzn. oceněný soupis prací a dodávek na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

- účastník zadávacího řízení **NEPROKÁZAL splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** – účastník zadávacího řízení **NEDOLOŽIL čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění dle požadavku zadavatele uvedeného v Zadávací dokumentaci, čl. 5.1 (*čestné prohlášení doložené účastníkem – viz nabídka str. 5, neodpovídá platné legislativě*) ani čestné prohlášení podle § 53 odst. 4 zákona, ze kterého vyplývá, že účastník zadávacího řízení základní způsobilost splňuje
- účastník zadávacího řízení **NEPROKÁZAL splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** – účastník zadávacího řízení v roce 2014 **NEDOSAHUJE minimálního požadavku na obrát dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb, který měl za 3 bezprostředně předcházející účetní období činit min. 10 mil. Kč za každé účetní období** – viz požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.3; současně účastník zadávacího řízení nedoložili ani čestné prohlášení podle § 53 odst. 4 zákona, ze kterého vyplývá, že účastník zadávacího řízení ekonomickou kvalifikaci splňuje
- účastník zadávacího řízení **NEPROKÁZAL splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** – doložená referenční stavba „Oprava bytového panelového objektu Národní 1008-1009 v Prachaticích“ **NEODPOVÍDÁ svým CHARAKTEREM požadavku zadavatele – nejedná se o občanskou stavbu** – v Zadávací dokumentaci, čl. 5.4 bylo uvedeno, že zadavatel bude za občanské stavby považovat: stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravny, servisy, čerpací stanice; současně účastník zadávacího řízení nedoložili ani čestné prohlášení podle § 53 odst. 4 zákona, ze kterého vyplývá, že účastník zadávacího řízení technickou kvalifikaci splňuje
- účastník zadávacího řízení **NEPROKÁZAL splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** – z doloženého závazku na str. 19 nabídky **NENÍ ZŘEJMÉ, kdo toto prohlášení za poddodavatele, kterým účastník zadávacího řízení prokazuje chybějící část kvalifikace (certifikát ISO řady 9000) potvrdil (nečitelný podpis bez uvedení jména a funkce)**; účastník zadávacího řízení současně v souladu s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek **NEDOLOŽIL doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona a doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona poddodavatele (resp. jiné osoby)**; současně účastník zadávacího řízení nedoložili ani čestné prohlášení podle § 53 odst. 4 zákona, ze kterého vyplývá, že účastník zadávacího řízení technickou kvalifikaci splňuje.

add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva nebyla uzavřena, zadávací řízení bylo zrušeno – po uplynutí lhůty pro podání nabídek není v zadávacím řízení žádný účastník zadávacího řízení.

add § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

**add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení bylo v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zrušeno – po uplynutí lhůty pro podání nabídek není v zadávacím řízení žádný účastník zadávacího řízení.

**add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání
nabídky namísto elektronických prostředků**

Podání nabídek bylo umožněno pouze v listinné podobě, zadavatel nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek umožňující elektronické podání.

**add § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých
opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**add § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**add § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě
postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 8. 8. 2017