

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Václavov u Bruntálu

Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu

IČO: 00296449

DIČ: CZ00296449

Zastoupený: Dariusz Machowski, starosta obce

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bruntál

Číslo účtu: 6628771/0100

tel./fax: 554 742 024

e-mail: urad@vaclavovubruntau.cz

http: www.vaclavovubruntau.cz

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Dariusz Machowski, starosta obce

Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:

Dariusz Machowski, starosta obce

a

Zhotovitel:

JR STaKR s.r.o.

U Stadionu 1999/9A, 792 01 Bruntál

IČO: 28596854

DIČ: CZ28596854

Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33800

Zastoupený: Jiřím Krupou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bruntál

Číslo účtu: 43-5344030257/0100

tel./fax: 554 254 710

e-mail: jrstakr@jrstakr.cz

http: www.jrstakr.cz

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:

Jiří Krupa, jednatel společnosti

Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace a předání díla:

Roman Strohner, jednatel společnosti

Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka uchazeče ze dne 3.3.2026 na zhotovitele díla:

**„Demolice staré kuchyně v obci Václavov u Bruntálu (Multifunkční dům) na
parcele st. č. 134 v k.ú. Dolní Václavov“**

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

26045

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka stavebních prací na zakázce:

„Demolice staré kuchyně v obci Václavov u Bruntálu (Multifunkční dům) na parcele st. č. 134 v k.ú. Dolní Václavov“

v rozsahu dle zadání objednatele a přijaté nabídky zhotovitele. Přesný rozsah díla je dán rozpočtem (cenovou nabídkou), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Práce musí být prováděny v souladu s platnými TKP pozemních komunikací. Součástí díla není nezbytné dopravní značení po dobu výstavby dle pokynů příslušných úřadů.

III. Lhůty plnění smlouvy

Předpokládaný termín realizace prací: 6/2026

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek, popř. vlivů neovlivnitelných zhotovitelem budou termíny dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě o nezbytně nutnou dobu.

IV. Cena plnění smlouvy

1. Cena plnění je dána přijatou nabídkou zhotovitele a činí:

CENA CELKEM BEZ DPH	2 995 300,16 Kč
HODNOTA DPH 21 %	629 013,03 Kč
CENA CELKEM S DPH	3 624 313,19 Kč

2. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že cena díla je sjednána jako cena fixní bez možnosti zvýšení ceny díla, ledaže smluvní strany písemně toto ustanovení modifikují.
3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla /méněpráce, vícepráce/ bude cena díla po projednání a odsouhlasení upravena. Pro ocenění a vyčíslení ceny bude použito cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce. Pro práce neobsažené v nabídce se použije ocenění pomocí ceníků URS Praha, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
4. Objednatel z důvodu §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** použito pro jeho ekonomickou činnost. Jedná se o stavební práce v režimu přenesené daňové povinnosti při sazbě DPH 21 %.
5. Objednatel se zavazuje k úhradě případné škody vzniklé Zhotoviteli z důvodu chybně uvedených údajů týkajících se bodu IV.4 této smlouvy o dílo.

V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v trvání **36 měsíců** ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené konstrukcemi nedodávanými dle této smlouvy, nevhodným užíváním stavebního díla či nevhodnou údržbou.
2. Reklamaci vady na díle v záruční době provede objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou s doručením faxem a následně poštou na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad do 5 dnů po obdržení reklamace od objednatele sdělit objednateli, zda reklamované vady uznává nebo neuznává. V případě, že zhotovitel vady uzná tak navrhnout způsob a termín odstranění těchto vad.
4. Objednatel a zhotovitel návrh projednají a po jeho odsouhlasení je zhotovitel povinen odstranit vady v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem.
5. O odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady v záruční době.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel provede zhotoviteli platbu na základě měsíčních soupisů skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného osobou pověřenou k jednání ve věcech technických, realizace, předání a převzetí díla za objednatele.
2. Splatnost faktur je do **30 dnů** po doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele, a to ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Sankce

1. Neodevzdá-li zhotovitel dílo ve smluveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkového objemu prací za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z ceny díla.
2. Za nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý týden
3. jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu, zaplatí smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkového objemu prací za každý den prodlení.
5. Dohody o smluvních pokutách nevylučují povinnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním závazků odevzdat dílo či odstranit vady ve smluveném termínu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel převezme staveniště písemným zápisem v den zahájení prací s tím, že do tohoto termínu objednatel obstaral souhlas příslušných úřadů k provedení díla.

2. Zhotovitel vede na stavbě stavební deník a provádí do něj zápisy rozhodující pro provedení díla.
3. Objednatel provádí do stavebního deníku zápisy z kontrol provádění díla, na jeho požadavek je zhotovitel povinen se k obsahu zápisu vyjádřit do 24 hodin.
4. Objednatel zajistí informovanost institucí (záchranná služba, Hasiči) o provádění opravy vozovky s tím, že po dobu opravy bude ztížen, popř. omezen průjezd a průchod komunikací. Zhotovitel se zavazuje toto ztížení, popř. omezení způsobit jen po dobu nezbytně nutnou.
5. Zhotovitel dílo provádí tak, aby po dobu realizace byl do prostoru stavby umožněn přístup vozidlům záchranné služby, Hasičů, Policie.
6. Dokončené dílo převezme objednatel písemným zápisem do tří dnů od výzvy k převzetí podané zhotovitelem.
7. V případě vyskytnutí se nutných prací nezahrnutých v přípravné dokumentaci, popř. víceprací vyžádaných objednatelem bude toto smluvními stranami projednáno a pořízen dodatek k této smlouvě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.3.2026.
9. Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek bude objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.
10. Zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření této SoD bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 1/2026 ze dne 11. 3. 2026, bod 1.11.

Přílohy:

1) Rozpočet

Ve Václavově u Bruntálu, dne: 2.6.2026

JR STaKR s.r.o.
Osvobození 4, 792 01 Bruntál
IČ: 603 491 446 DIČ: CZ28506854

Zhotovitel

Roman Strohner
jednatel společnosti JR STaKR s.r.o.

Objednatel

Dariusz Machowski
starosta obce Václavov u Bruntálu

Obec
Václavov u Bruntálu
793 41 Horní Václavov 69
IČ: 002 96 449 DIČ: CZ00296449

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
1. Veřejná zakázka	
Název:	„Demolice staré kuchyně v obci Václavov u Bruntálu (Multifunkční dům) na parcele st. č. 134 v k. ú. Dolní Václavov“
2. Základní identifikační údaje	
2.1. Zadavatel	
Název:	Obec Václavov u Bruntálu
Sídlo:	Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu
IČ:	00296449
DIČ:	CZ00296449
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Dariusz Machowski, starosta obce
Kontaktní osoba:	Dariusz Machowski, starosta obce
Tel.:	+420 554 742 024, +420 722 924 795
Email:	urad@vaclavovubruntau.cz
2.2. Uchazeč	
Název:	JR STaKR s.r.o.
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 33800 u Krajského soudu v Ostravě
Sídlo:	U Stadionu 1999/9A, 792 01 Bruntál
IČO:	28596854
DIČ:	CZ28596854
Číslo účtu:	43-5344030257/0100
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Jiří Krupa, jednatel společnosti Roman Strohner, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Ing. Monika Horká, manažer zakázek
Tel./fax:	+420 554 254 710, +420 603 548 557
E-mail:	jrstakr@jrstakr.cz, horka@jrstakr.cz
3. Kritérium hodnocení – výše nabídkové ceny	
Cena celkem bez DPH	2 995 300,16 Kč
DPH 21 %	629 013,03 Kč
Cena celkem s DPH	3 624 313,19 Kč
4. Osoba oprávněná jednat za uchazeče	
Místo a datum:	V Bruntále dne
Podpis oprávněné osoby:	Jiří Krupa Digitálně podepsal Jiří Krupa Datum: 2026.03.03 17:14:44 +01'00'
Titul, jméno, příjmení:	Jiří Krupa, jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu na parc.č.st 134 v k.ú. Dolní Václavov - Multifunkční dům, DPS
Objekt: D1 - Demolice zbytku objektu

KSO: Václavov u Bruntálu
Místo:
Zadavatel: Obec Václavov u Bruntálu
Účastník: JR STaKR s.r.o.
Projektant: Stavby Byrtus s.r.o.
Zpracovatel:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezuující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 995 300,16

DPH základní
snížená

Základ daně
2 995 300,16
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
629 013,03
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 624 313,19

Jiří Krupa
Digitálně podepsal
Jiří Krupa
Datum: 2026.03.03
16:54:22 +01'00'

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu na parc.č.st 134 v k.ú. Dolní Václavov - Multifunkční dům, DPS

Objekt: D1 - Demolice zbytku objektu

Místo: Václavov u Bruntálu

Zadavatel: Obec Václavov u Bruntálu

Účastník: JR STaKR s.r.o.

Datum: 7. 9. 2023

Projektant: Stavby Byrtus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 995 300,16

D	1	Zemní práce						
1	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojné s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	117,690	181,00	21 301,89	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
		W	srovnání zeminy - plně s dosypem		117,690			
		W	117,69		117,690			
		W	Součet					
2	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - třídná	t	176,535	770,00	135 931,95	CS ÚRS 2025 02
		W	117,69*1,5		176,535			
		W	Součet					
3	K	181111121	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	262,314	60,00	15 738,84	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181111121					
		W	plocha po vybouraném objektu		144,000			
		W	18*9		85,314			
		W	17,7*4,82		33,000			
		W	6*5,5		262,314			
		W	Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HSV								
Práce a dodávky HSV								
4	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
	K	961055111	Bourání základů z betonu železobetonového	m3	117,690	9 060,00	2 113 128,00	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961055111				1 066 271,40	CS ÚRS 2025 02
		WV	pásy a patky 2np		17,053			
		WV	(6,03+12,015)*2,1*0,45		0,677			
		WV	(0,43*0,43*0,61)*6		2,013			
		WV	(0,97*0,91*0,38)*6		60,696			
		WV	pásy a patky 1np		8,640			
		WV	(25,27*2+16,88*2)*0,6*1,2		20,570			
		WV	(0,6*0,6*1,2)*20		2,938			
		WV	garáž		0,735			
		WV	(7,285*2+7*2)*0,6*1,2		3,221			
		WV	garáž nové		1,147			
		WV	(3,56+2,705)*0,7*0,67		117,690			
		WV	(0,75*0,7*1,4)		165,606			
		WV	(2,16*0,7*2,13)		1 004,00			
		WV	(2,605+6,57)*0,5*0,25					
		WV	Součet					
5	K	962032112	Bourání zdíva nadzákladového z cihel keramických děrovaných na maltu vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3			166 268,42	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032112					
		WV	1np obvod		95,027			
		WV	(25,27*2+16,88*2)*2,505*0,45		17,271			
		WV	(5,95*2+7,29)*2*0,45		-10,719			
		WV	-(0,6*0,6*3+0,9*0,6*3+2,4*0,9*2+1,7*2,1*2+1,2*0,9*7+1*2,1)*0,45					
		WV	vnitřní		9,319			
		WV	(3,7+5,5+3,2)*2,505*0,3		-1,200			
		WV	-(1*2*2)*0,3		5,741			
		WV	(5,9+5,56)*2,505*0,2		-1,200			
		WV	-(1*2*3)*0,2		8,705			
		WV	kornín		49,637			
		WV	3,12*0,93*3		-6,975			
		WV	garáž		165,606			
		WV	(8,99+6,995*2)*4,8*0,45		8,494			
		WV	-(3,5*4+1,2*1,25)*0,45					
		WV	Součet					
6	K	962052314	Bourání zdíva železobetonového pilířů, průřezu do 0,36 m2	m3		9 530,00	80 947,82	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962052314					
		WV	sloupy 1np		7,214			
		WV	(0,4*0,4*2,505)*18		1,280			
		WV	(0,4*0,4*4)*2		8,494			
		WV	Součet		90,433			
7	K	963012520	Bourání stropů z desek nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami z panelů, š. přes 300 mm tl. přes 140 mm	m3		3 847,00	347 895,75	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/963012520					
		WV	strop 1np		90,433			
		WV	(3/2,8-11,07)*0,25		90,433			
		WV	Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965043441	m3	70,762	4 463,00	315 810,81	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
		W	podlažňa 1np		55,920			
		W	372,8*0,15		14,842			
		W	podlažňa 2np na terénu		70,762			
		W	74,21*0,2					
		W	Součet		70,762	1 921,00	135 933,80	CS ÚRS 2025 02
9	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965049112	m3				
		Online PSC						
		W	podlažňa 1np		55,920			
		W	372,8*0,15					
		W	podlažňa 2np na terénu		14,842			
		W	74,21*0,2		70,762			
		W	Součet					
		D	Přesun sutě				709 199,48	
10	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006512	t	770,869	180,00	138 756,42	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
11	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997006519	t	15 417,380	12,00	185 008,56	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
		P	Poznámka k položce: předpoklad Horní benešov 21 km					
		W	770,869*20 Přepočtené koeficientem množství Vnitrostavěništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	15 417,380	300,00	231 260,70	CS ÚRS 2025 02
12	K	997013111	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013111		770,869			
		Online PSC						
13	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013862	t	605,263	200,00	121 052,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
		W	pol.č.1,3,4,5,6		605,263			
		W	282,456+20,386+144,693+155,676+2,052		605,263			
		W	Součet					
14	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013869	t	165,606	200,00	33 121,20	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC						
		W	pol.č.2		165,606			
		W	165,606		165,606			
		W	Součet					