

DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

číslo smlouvy v evidenci objednatele:

neeviduje se

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

se sídlem:

Obec Katusice

zastoupen:

náměstí Budovatelů 4, 294 25 Katusice

IČO:

00237981

DIČ:

CZ00237981

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. Mladá Boleslav

Číslo účtu:

483149319/ 0800

Zástupce objednatele ve věcech technických: MB INVEST s.r.o.

Palackého 54, 293 01 Mladá Boleslav, IČO:48952770

Miloslav Kafluk Tel.: 777 169 479, e- mail: kafluk@mbinvest.cz

(dále: „objednatel“)

II. Zhotovitel:

se sídlem:

VaNCL s.r.o.

zastoupen:

Liberecká 14 ,47001 Česká Lípa

IČO:

25427385

DIČ:

CZ25427385

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

904335399/0800

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném . KS v UL v oddíle .C., .složce 17666

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Jiří Machač

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Snížení energetické náročnosti ZŠ Katusice“

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dnešního dne dodatek č. 1 smlouvy o dílo specifikující změnu předmětu plnění a cenu díla níže uvedeného znění:

Článek 1. Předmět díla se doplňuje o nový odstavec 1.14 níže uvedeného znění:

1.14 Změny v provedení díla jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto dodatku smlouvy o dílo.

Znění článku 3. Cena za dílo, odstavce 1 se mění následovně:

Původní znění odstavce 1 článku 3. Cena za dílo:

- 3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	12.771.401,96
Celkem Kč DPH: 21%	2.681.994,41
Celková cena díla Kč včetně DPH:	15.453.396,37

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazu výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

Nové znění odstavce 1 článku 3. Cena za dílo:

- 3.1 Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	13.393.044,48 Kč
Celkem Kč DPH:	2.812.539,34 Kč
Celková cena díla Kč včetně DPH:	16.205.583,82 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazu výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.

Znění Článek 2. Místo a doba plnění díla

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 2, bodu 2.2.3 smlouvy o dílo se mění takto:

„Staveniště bylo předáno zhotoviteli dne **31. března 2025**. Doba provedení celého díla se prodlužuje o **65 kalendářních dnů** a nově činí nejpozději do **22. října 2025**.

Prodloužení je provedeno na základě **Změnového listu č. 1 ze dne 20. 6. 2025**, jenž je nedílnou přílohou tohoto dodatku

Ostatní ujednání smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo je tato jeho příloha:

PŘÍLOHA DODATKU Č. 1 SMLOUVY O DÍLO č.1: Změnový list stavby č. 1

Schvalovací doložka: Zastupitelstvo obce Katusice odsouhlasilo uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo usnesením č. 61/6/2025 dne 23.6.2025

Objednatel: Obec Katusice
V Katusicích dne 30.7.2025

Zhotovitel: VaNCL s.r.o.
V České Lípě dne 30.7.2025

.....
Mgr. Věra Štencová, starostka

OBEC KATUSICE
nám. Budovatelů 4
294 25 Katusice
IČO: 002 37 981
tel.: 326 394 312



.....
Vratislav Švehla, jednatel

Název akce:	Snížení energetické náročnosti ZŠ v Katusicích		
Investor:	Obec Katusice nám.Budovatelů 4, 29425 Katusice		
Zhotovitel:	V a N CL s.r.o., Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa		
Smlouva o provedení stavby č.			
Změnový list vystavil:	Vratislav Švehla	Datum:	20.06.2025
ZMĚNOVÝ LIST 1.	číslo ZL: 01/2025		
Název akce:	Stavební úpravy pavilonu MŠ v Katusicích		
Investor: Obec Katusice	Obec Katusice nám.Budovatelů 4, 29425 Katusice		
Zhotovitel: VaNCL s.r.o.	V a N CL s.r.o., Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa		
Smlouva o provedení stavby č.			
Změnový list vystavil:	Vratislav Švehla	Datum:	20.06.2025

Předmět změny:

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby, uvedené v rozpočtu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 20.06.2025

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací a neprovedení méněprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- **analogicky v souladu s § 222 odst. 5 zákona** se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- **analogicky v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna,
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledků okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

1/ Popis a zdůvodnění změny: Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2

Při demontáži půdní podlahy byly zjištěny větší objemy násypů, proti rozpočtu.

Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 14.817.60 Kč bez DPH

Změna celkem = + 14.817,60 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkové termíny výstavby, prodlužuje termín o 2-dny

2/ Popis a zdůvodnění změny: Demontáž prken

Při demontáži prkenného záklopu půdních podlah, byla z větší části uhnílá prkna, proto byl prkenný záklop v celé ploše vyměněn a zbylé dřevo naimpregnováno.

Méněpráce celkem: 0 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 19.092,50 Kč bez DPH

Změna celkem = + 19.092,50 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a prodlouží celkový termíny výstavby o 4 dny.

3/ Popis a zdůvodnění změny: Vynášení prken z budovy

Z položky č. 2 vyplývá pro demontáž prkenného záklopu, větší objem přesunu prken.

Méněpráce celkem: - 0 Kč bez DPH; Vícepráce celkem: + 13.092,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 13.092,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

4/ Popis a zdůvodnění změny: Demontáž opláštění expanzní nádoby

Demontáž opláštění expanzní nádoby, nebyla v smluvním rozpočtu stavby.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 2.500,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 2.500,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

5/ Popis a zdůvodnění změny: Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám třída ohrožení 1 a 2

Impregnace řeziva, je navýšení objemu, proti rozpočtu. Při demontáži prkenného záklopu půdních podlah, byla z větší části uhnílá prkna, prkenný záklop byl v celé ploše vyměněn a zbylé dřevo naimpregnováno.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 24.441,18 Kč bez DPH

Změna celkem = + 24.441,18 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termíny výstavby a prodlouží stavbu o 2 dny.

6/ Popis a zdůvodnění změny: Vysátí podlahy

Pro doplnění izolace půdní podlahy bylo nutné vysát prach a zbytek půdního zásypu.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 8.247,96 Kč bez DPH

Změna celkem = + 8.247,96 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a prodlouží celkový termíny výstavby o 1-den.

7/Popis a zdůvodnění změny: Demontáž lina

Na půdě a v přízemí bylo nutné demontovat stará lina, demontáž nebyla ve smluvním rozpočtu.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 15.347,25 Kč bez DPH

Změna celkem = + 15.347,25 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termíny výstavby a prodlouží stavbu o 1-den.

8/ Popis a zdůvodnění změny: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m

Z důvodu demontáže vnitřních zásypů a prkenného záklopu v celém rozsahu plochy půdy, se navýšila vnitrostaveništní přeprava hmot.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 8.505,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 8.505,00 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

9/ Popis a zdůvodnění změny: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07

Z položky 9 vyplývá navýšení likvidace a uložení odpadu na skládku

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 3.855,60 Kč bez DPH

Změna celkem = + 3.855,60 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

10/ Popis a zdůvodnění změny: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (lino)

Poplatek za recyklaci lina.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 792,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 792,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

11/ Popis a zdůvodnění změny: Částečná výměna vaznice, sloupku a pozednice

Při demontáži prkenného záklopu, bylo obnaženo shnilé zhlaví nosného trámu, které bylo nutné vyměnit.
Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 18.450,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 18.450,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termíny výstavby a prodlouží stavbu o 1-den.

12/Popis a zdůvodnění změny: Záklop stropů z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na trámy

Vzhledem k nutnosti nahrazení prohnílého záklopu nad rámec plochy cenové nabídky půdní podlahy o 89.51 m za OSB desky tl.25mm .

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: +46.917,56 Kč bez DPH

Změna celkem = + 46.917,56 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termíny výstavby a prodlouží termín o 7-dnů.

13/ Popis a zdůvodnění změny: Prodloužení délky nosníků z 2700 mm na 3000 mm

Prodloužení délky nosníků HEA 140 v nadpraží oken z.2,7m dle projektu na 3m skutečné délky – došlo k navýšení objemu prací oproti položce ve smluvním rozpočtu z důvodů rozšíření otvorů (po oklepání omítek okenních nadpraží zjištěno, že nad demontovanými překlady bylo nadpraží původních historicky starších okenních otvorů tvořená klenbou, která se stabilizovala rozšířením nosníků a obezděním)

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 9.600,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 9.600,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

14/ Popis a zdůvodnění změny: Demontáž betonového dešťového potrubí

Po odkopu zeminy se odkrylo dešťové potrubí, které nesplňovalo těsnost vedení proto se objednatel rozhodl vedení vyměnit.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 3.600,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 3.600,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na

celkový termíny výstavby a prodlužuje stavbu o 1-den.

15/ Popis a zdůvodnění změny: Dodávka a montáž nového dešťového potrubí průměru 250 mm, vč. pískování

Výměna dešťového potrubí, není v rozpočtu.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 19.640,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 19.640,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termíny výstavby a prodlouží stavbu o 1-den.

16/ Popis a zdůvodnění změny: Příplatek ke složitosti vápenocementové omítce hladké-velká nerovnost soklu

Po obnažení podzemní soklové části byly zjištěny značné nerovnosti, které se museli dohazovat omítkou, nad rámec smluvní nabídky.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 31.152,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 31.152,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a prodlouží celkový termíny výstavby o 7-dnů.

17/ Popis a zdůvodnění změny: Výměna kanalizačního potrubí (venkovní kanalizace) - od domu k revizní šachtě

Výměna kanalizačního potrubí nebyla v hlavním rozpočtu

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 4.140,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 4.140,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

18/ Popis a zdůvodnění změny: D+M Lapač střešních splavenin z PP DN 110 včetně napojení na svod a odpadní potrubí

Lapač střešních splavenin byl odsouhlasen nad rámec hlavní cenové nabídky. Z důvodu stékání vody do dvou směrů z markýzy na předním průčelí (nad hlavním vchodem) a zlepšení vlastnosti odtoku vody (aby voda netekla na chodník a po zdi budovy), byl přidán další lapač střešních splavenin.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 498,96 Kč bez DPH

Změna celkem = + 498,96 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

19/ Popis a zdůvodnění změny: Osekání omítky ve výšce 1200 mm po obvodu všech místností 1.NP

Osekání omítek v interiéru do výše 1.2 m bylo nezbytné, po demontáži dřevěných obkladů, kde pod obkladem vzlínala zemní vlhkost a poškodila celistvost omítky.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 18.768,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 18.768,00 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termín výstavby a prodlouží stavbu o 3-dny.

20/ Popis a zdůvodnění změny: Omítka sanační tl. 35 mm (po obvodu místností 1.NP)

Po demontáži omítky pol. 18 bylo nutné poškozenou plochu nahodit sanační jádrovou omítkou.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 59.296,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 59.296,00 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a prodlouží celkový termín výstavby o 5-dní.

21/ Popis a zdůvodnění změny: Příplatek k sanační omítce weber.san super vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky do 15 mm

Příplatek k sanační omítce z důvodů větší tloušťky omítky (průměrná tloušťka 4 mm)

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 25.378,96 Kč bez DPH

Změna celkem = + 25.378,96 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termín výstavby.

22/ Popis a zdůvodnění změny: Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm

Po vyzrání jádrové sanační omítky stěny přetaženy sanačním štukem v rámci uceleného souvrství.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 29.022,40 Kč bez DPH

Změna celkem = + 29.022,40 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a prodlouží celkový termín výstavby o 4-dny.

23/ Popis a zdůvodnění změny: Demontáž truhlářského obložení stěn plochy přes 1,5 m²

Demontáž truhlářského obložení, byla provedena nad rámec hlavního rozpočtu. Bylo nezbytné

demontovat truhlářské obložení, protože se pod ním vzlínala zemní vlhkost a poškodila omítku.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 11.979,07 Kč bez DPH

Změna celkem = + 11.979,07 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a prodlouží celkový termíny výstavby o 1-den.

24/ Popis a zdůvodnění změny: Demontáž koberce na stěnách do výšky 1,5 m

Demontáž kobercových obkladů na stěnách do výšky 1.5 m nebyla kalkulována v hl. rozpočtu. Ze stejných důvodů jako v položce 19 a 23.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 4.088,76 Kč bez DPH

Změna celkem = + 4.088,76 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 5 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky, a prodlouží celkový termíny výstavby o 1-den.

25/ Popis a zdůvodnění změny: Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou (Reprofilace zdiva pod obklady)

Re-profilace zdiva pod obklady v místě umyvadel jednotlivých učeben byla nad rámec rozpočtu. Po demontáži původních obkladů nebylo možné obklady lepit přímo na nerovné zdivo a byla nutná vyrovnávka podkladu.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 3.913,92 Kč bez DPH

Změna celkem = + 3.913,92 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

26/ Popis a zdůvodnění změny: Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2

Vybourání kovových dveřních zárubní na rámec rozpočtu. Po demontáži obkladů a podlah, byla zjištěna degradace vlivem vlhkosti, proto muselo dojít k vybourání zárubní.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 1.464,12 Kč bez DPH

Změna celkem = + 1.464,12 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termíny výstavby o 1-den.

27/ Popis a zdůvodnění změny: Dodávka a montáž kovových zárubní

Po zjištění degradace zárubní viz. bod 26. Dodávka a montáž kovových zárubní schváleno nad rámec hl.

rozpočtu.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 9.964,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 9.964,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky, a prodlouží celkový termíny výstavby o 1 -den.

28/ Popis a zdůvodnění změny: Přidání kari sítí do betonáže podlah základové desky

Přidání kari sítí do betonáže podlah z důvodu statického zajištění.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 14.858,40 Kč bez DPH

Změna celkem = + 14.858,40 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a neprodlouží celkový termíny výstavby.

29/ Popis a zdůvodnění změny: Napojení původní jímky na dešťový odpad

Napojení původní jímky na dešťovou kanalizaci, nebylo projektováno. Po odkopu a obnažení dešťové kanalizace, zjištěno, že původní dešťová jímka (umístěna pod terénem ve dvoře před zadním průčelí SZ stěny) není napojena na dešťovou kanalizaci. Po naplnění jímky vodou by mohlo dojít vlivem průsaku vody k nevhodnému smáčení základového zdiva. Proto byla jímka napojena na dešťovou kanalizaci.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 4.669,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 4.669,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termíny výstavby o 1den.

30/ Popis a zdůvodnění změny: Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC

Vyzdívka mezi ocelové nosníky z cihel pálených na MC – došlo k navýšení objemu prací oproti položce ve smluvním rozpočtu z důvodů rozšíření otvorů (po oklepání omítek okenních nadpraží zjištěno, že nad demontovanými překlady bylo nadpraží původních historicky starších okenních otvorů tvořená klenbou, která se stabilizovala rozšířením nosníků a obezděním)

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 67.209,41 Kč bez DPH

Změna celkem = + 67.209,41 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a má vliv na celkový termíny výstavby o 10-dní.

31/ Popis a zdůvodnění změny: Montáž parozábran do oken

Montáž parozábran oken nebyla v projektové dokumentaci

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 48.000,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 48.000,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a prodlouží celkový termíny výstavby o 1-den.

32/ Popis a zdůvodnění změny: Parozábrana do oken

Dodávka parozábran oken a dveří nebylo v hl. rozpočtu

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 31.800,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 31,800,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

33/ Popis a zdůvodnění změny: Podbetonování lůžka oken

Podbetonování lůžek oken, nebylo ve smluvním rozpočtu. Po demontáži oken byla parapetní část okenních otvorů v nesoudržném stavu, proto aby bylo možné správně namontovat okna nová, provedla se betonáž parapetů.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 14.666,40 Kč bez DPH

Změna celkem = + 14,666,40 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky a prodlouží celkový termíny výstavby o 4 dny.

34/ Popis a zdůvodnění změny: Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 1 m2 tl do 600 mm pro úpravu otvoru okna NO09 (místnost kopírka)

Rozšíření otvoru u okna N009 v místnosti kopírky (místnost č.204), bylo nad rámec smluvního rozpočtu. Po obnažení stěny v níž je okno umístěno (v celé místnosti byla původní předstěna z SDK) bylo zjištěno, že pozice ostění okna neodpovídá PD. Došlo k úpravě otvoru.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 1.386,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 1.386,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a prodlouží celkový termíny výstavby o 1-den.

35/ Popis a zdůvodnění změny: Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MVC 5 nebo MVC 10 pro úpravu otvoru okna NO09 (místnost kopírka)

Vyzdění otvoru u okna N009 v místnosti kopírky (místnost č.204), bylo nad rámec smluvního rozpočtu. Po

obnažení stěny v níž je okno umístěno (v celé místnosti byla původní předstěna z SDK) bylo zjištěno, že pozice ostění okna neodpovídá PD. Došlo k úpravě otvoru.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 2.398,20 Kč bez DPH

Změna celkem = + 2.398,20 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky, a prodlouží celkový termíny výstavby o 2-dny

36/ Popis a zdůvodnění změny: Zrušení staré kanalizační šachty ubouráním, zasypáním, vč. Hutnění (dešťová 1ks, splašková 1ks)

Z důvodů kolize šachty a navržené tepelné izolace přiléhající stěny, dochází ke zrušení 2 kusů starých kanalizační šachet ubouráním a následným zasypáním, včetně hutnění zásypu. Práce nad rámec smluvního rozpočtu.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 2.520,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 2.520,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky, a prodlouží celkový termíny výstavby o 1-den

37/ Popis a zdůvodnění změny: Posunutí dešťové šachty, vč. betonování šachty

Posunutí dešťové šachty včetně betonování, nad rámec smluvního rozpočtu. Z důvodů kolize šachty a navržené tepelné izolace přiléhající stěny.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 12.987,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 12.987,00 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona mění celkovou povahu veřejné zakázky, a prodlouží celkový termíny výstavby o 2-dny.

38/ Popis a zdůvodnění změny: Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC

Z důvodů větších nerovností původních okenních špalet byl navýšen objem prací s přisekáním rovných ostění v cihelném zdivu.

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 5.099,79 Kč bez DPH

Změna celkem = + 5.099,79 Kč bez DPH

Provedení této změn dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

39/ Popis a zdůvodnění změny: Doprava

Doprava souvislá s náklady víceprací stavby

Méněpráce celkem: 0 bez DPH; Vícepráce celkem: + 16.400,00 Kč bez DPH

Změna celkem = + 16,400,00 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

Méněpráce:

40/ Popis a zdůvodnění změny: Hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m, prořez 10%

Hranol stavební řezivo do 120cm2 do dl.6m, prořez 10% bylo nahrazeno jinou variantou v půdním prostoru a odsouhlaseno objednavatelem. Po demontáži prohnilých prken viz. bod 2 vznikla mezera pro uložení tepelné izolace půdního prostoru. Nebylo potřeba vytvářet nový dřevěný rošt z výše uvedených hranolů pro roznesení nášlapné vrstvy z OSB desek, ale byly využity stávající, stropní, nosné trámy.

Méněpráce celkem: - 8.916,52 bez DPH; Vícepráce celkem: + 0 Kč bez DPH

Změna celkem = - 8.916,52 Kč bez DPH

Provedení této změny dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nemá vliv na celkový termíny výstavby.

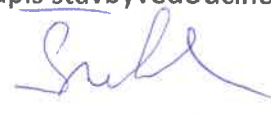
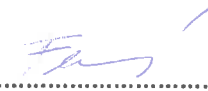
Rekapitulace změn závazku:

Změna dle zákona 134/2016 Sb.			
§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
CELKEM	+ 630.559.04	- 8.916,52	621.642,52

Prodloužení termínu výstavby:		-
den/dní:	65	

Přílohy: soupis víceprací a méněprací /Stavební část, ZTI, Topení, Elektroinstalace/

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 8.916,52	+ 630.559.04	

Výsledná cena změny bez DPH:	Výčíslení změny DPH 21%:	Výsledná cena změny včetně DPH:
621.642,52	130.544,93	752.187,45
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:		
Podpis technického dozoru stavby:  MB INVEST- Miloslav Kafluk Datum: 20.06.2025	Podpis projektanta stavby:  Ing. Miroslav Kubina, stavební projekce Datum: 20.06.2025	Podpis stavbyvedoucího stavby:  VaNCL s.r.o. , Vratislav Švehla Datum: 20.06.2025
Podpis zmocněnce objednatele:  OBEC KATUSICE nám. Budovatelů 4 294 25 Katusice IČO: 002 37 981 Za: Bc. Marie Flodrmánová, starostka Datum: 20.06.2025 		Podpis zmocněnce zhotovitele:  Vratislav Švehla, jednatel společnosti Datum: 20.06.2025