

Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

„Rekonstrukce a zateplení střechy na 1.stupni ZŠ J.K.Tyla, Písek“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391**
IČ: 70890889
DIČ: CZ70890889
Sídlo: Tylova 2391, 397 01 Písek
Telefon: +420 382 214 233
Peněžní ústav: KB a.s Písek
Č. účtu: 7578230277/0100
Zastoupené: Mgr. Pavlem Kocem, ředitelem školy
Zástupce objednatele ve věcech technických:
mobil:

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel: **RENOSTAV Písek s.r.o.**
IČ: 26020548
DIČ: CZ26020548
Sídlo: Smetanovo nám. 2561, 39701 Písek
Telefon: 603481131, 603481130
Peněžní ústav: KB Písek
Č. účtu: 7577350277/0100
Zastoupený: Josef Ručka, Vladimír Pizinger

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:

za objednatele:	Ing. Miroslav Máška	tel.: 777171940
za zhotovitele:	Josef Ručka	tel.: 603481131
	Vladimír Pizinger	603481130

2. Předmět plnění:

2.1 Název díla: „**Rekonstrukce a zateplení střechy na 1.stupni ZŠ J.K.Tyla, Písek**“.

2.2 Místo: Kraj Jihočeský, obec Písek, Tylova 2391.

2.3 Předmětem plnění je rekonstrukce a zateplení střechy na 1.stupni Základní školy J. K.Tyla v Písku včetně všech stavebních prací nezbytných k provedení předmětu zakázky.

2.4 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovými rozpočty – oceněnými výkazy výměr (příloha č. 1) a zadávací dokumentací (výzvou) zakázky včetně příloh. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.4.2014 podaná ve veřejné zakázce nazvané – Rekonstrukce a zateplení střechy na 1.stupni ZŠ J.K.Tyla, Písek

2.5 Předmětem plnění se rozumí zhotovení stavby „Rekonstrukce a zateplení střechy na 1.stupni ZŠ J.K.Tyla, Písek“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny nezbytné práce a činnosti pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

2.6 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla (oceněné soupisy prací vč. výkazů výměr).

3. Čas plnění:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

Zahájení plnění:	předáním staveniště - předpoklad 30.06.2014;
Dokončení plnění:	do 54 dní ode dne zahájení plnění;
Vyklizení staveniště:	v den předání a převzetí díla.

3.2. Nezhájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do sedmi dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.

3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

3.5. Termín dokončení stavby (plnění) stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů:

- i. přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
- ii. vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce.

4. Cena plnění:

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 4.3. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event.. RTS a. s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- 4.4. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

1.519.882,- Kč bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. Fakturace a placení:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za kompletní a řádnou realizaci předmětu smlouvy, na základě jediné faktury zhotovitele.
- 5.2. Faktura (daňový doklad) bude pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících

část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 5.5. **Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

6. Způsob provádění díla:

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. Č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 6.5. Objednatel předá staveniště prostě práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů od

obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- 6.10. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1,5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.
- 6.12. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 6.13. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 6.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.15. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

7. Předání a převzetí díla:

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání či převzetí nedošlo.

- 7.3. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

8. Smluvní pokuty:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.6. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 8.7. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.9. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.10. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.

- 8.11. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.12. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9. Záruční podmínky:

- 9.1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 9.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 9.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 9.10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

10. Vady díla:

10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11. Všeobecná ustanovení:

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 2 této smlouvy);
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolventním řízení.
- 11.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy zajišťují všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

- 11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
- 11.12. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a časový harmonogram postupu provádění díla.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.14. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.
- 11.15. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 11.16. V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 11.17. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
příloha č. 1: Oceněné soupisy prací vč. výkazů výměr – položkové rozpočty
příloha č. 2: Časový harmonogram postupu díla

V Písku, dne 13.06.2014

V Písku, dne 17.6.2014

za zhotovitele:

za objednatele:



Josef Ručka, Vladimír Pizinger
jednatelé společnosti


Mgr. Pavel Koc, ředitel školy

RENOSTAU
Písek s.r.o.

Smetanovo nám. 2561, 397 01 Písek
Tel.: 382 219 006, fax: 382 219 005
IČO 26020548 DIČ CZ26020548

Základní škola
Josefa Kajetána Tyla a
Mateřská škola Písek,
Tylova 2391, IČ: 70890889 ①

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Rekonstrukce střechy 1. stupně v areálu ZŠ J. K. Tyla v Písku
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	RENOSTAV Písek s.r.o., Smetanovo nám.2561, 397 01 Písek

Uživatelé

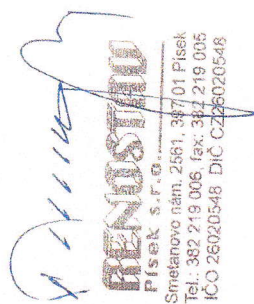
Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	


RENOSTAV
 Písek s.r.o.
 Smetanovo nám. 2561, 397 01 Písek
 Tel.: 382 219 006, fax: 382 219 005
 IČO 26020548 DIČ CZ26020548

Zakázka:

Rekonstrukce střechy 1. stupně v areálu ZŠ J. K. Tyla v Písku

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	1 519 882	319 175	1 839 057
0096: Bourací práce	31 187	6 549	37 736
021: Silnoproud	35 752	7 508	43 259
024: Vzduchotechnika	3 630	762	4 392
712: Pevňovací krytiny	1 386 073	291 075	1 677 148
762: Konstrukce tesařské	24 947	5 239	30 186
767: Konstrukce zámečnické	32 235	6 769	39 004
783: Nátěry	2 093	440	2 533
784: Malby	815	171	986
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	3 150	662	3 812
Celkem (bez DPH)	1 519 882		
DPH	319 175		
DPH 21 % ze základny: 1 519 882	319 175		
Celkem (včetně DPH)	1 839 057		



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01									
0096: Bourací práce									
1.	SUB545501	Demontáž stávajících rozvodů hromosvodové soustavy v rozsahu střešní roviny	hod	4,0	337,50	1 350	21	319 175	1 839 057
2.	SUB545502	Demontáž oplechování stávajících atik příčných	m	58,7	45,00	2 642	21	6 549	37 736
3.	SUB545503	Odfřiznutí vnitřních překapů podélných atik a světlíků	m	108,1	55,00	5 946	21	555	3 196
4.	SUB545504	Ubourání bloků světlíků a sřešního výlezu	kus	9,0	1 750,00	15 750	21	1 249	7 194
5.	SUB545505	Odvoz a uložení odpadu na skládku	t	15,714	350,00	5 500	21	3 308	19 058
								1 155	6 655
021: Silnoproud									
6.	SUB545528	Dodávka a montáž nové hromosvodové soustavy v ploše nového střešního pláště	m2	1 030,1	32,28	33 252	21	7 508	43 259
7.	SUB545529	Revize nové hromosvodové soustavy	soubo	1,0	2 500,00	2 500	21	6 983	40 234
								525	3 025
024: Vzdutehotekniko									
8.	SUB545530	Demontáž stávající přírodního potrubí VZT jednotky, vč. kolena dl. 1,5 m	kus	1,0	750,00	750	21	762	4 392
9.	SUB545531	Zpětná montáž stávajícího kolena VZT, vč. doplnění 2x nové kusy potrubí	kus	1,0	2 880,00	2 880	21	158	908
								605	3 485
712: Povlakové krytiny									
10.	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	3,15	7 047,62	22 200	21	291 075	1 677 148
11.	SUB545508	Lokální vyspravení stávající krytiny asfaltovými pásy typu S se skelnou rohoží v rozsahu 10%	m2	103,0	185,00	19 055	21	4 662	26 862
12.	SUB545509	Bednění ubouraných světlíků a sřešního výlezu deskami OSB tl. 25 mm	m2	36,0	650,00	23 400	21	4 002	23 057
13.	SUB545510	Provedení parotěsné zábrany bedněných otvorů po ubourání nadsřešních částí - asfaltovými pásy typu S se skelnou rohoží	m2	40,1	185,00	7 419	21	4 914	28 314
14.	SUB545511	Provedení bednění podélných atik a světlíků hranoly 100/140 mm a deskami OSB tl. 15 mm - dle PD S4 - detail atik A a B	m	134,5	403,00	54 204	21	1 558	8 976
15.	SUB545512	Vyčištění střechy před montáží nového sřešního pláště	m2	1 030,1	5,00	5 151	21	11 383	65 586
16.	SUB545513	Dodávka a montáž tepelné izolace EPS 100S GG 36 tl. 200 mm na PUK lepidlo	m2	1 030,1	635,00	654 114	21	1 082	6 232
17.	SUB545514	Dodávka a montáž vřtku sřešního dvoustupňový	kus	4,0	3 250,00	13 000	21	137 364	791 477
18.	SUB545515	Utěsnění zatep. syst. s nadsřešními prvky atik, bloků světlíků, sřešního výlezu, átří, ZTI a VZT - asfaltovými pásy typu S se skelnou rohoží	m	238,8	55,00	13 134	21	2 730	15 730
19.	SUB545516	Dodávka a montáž bloku světlivodu DN 850 - dle PD S7 - detaili sřešního světlivodu	kus	1,0	5 400,00	5 400	21	2 758	15 892
20.	SUB545517	Dodávka a montáž bloku světlivodu DN 550 - dle PD S7 - detaili sřešního světlivodu	kus	3,0	3 700,00	11 100	21	1 134	6 534
								2 331	13 431

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
21.	SUB545518	Vytažení pásů typu S se skelnou rohoží na nadstřešní prvky alik, bloků světlíků, - átrii, střešního vylézu, ZTI a VZT	m2	189,2	195,00	36 894	21	7 748	44 642
22.	SUB545519	Dodávka a montáž náběhových klinů	m	218,0	73,00	15 914	21	3 342	19 256
23.	SUB545520	Finální krytina SBS modifikovanými pásy s kompozitní vložkou - s hrubozrnným břídicovými vsypem, provedení v ploše	m2	1 030,1	275,00	283 278	21	59 488	342 766
24.	SUB545521	Vytažení finální krytiny SBS modifikovanými pásy s kompozitní vložkou - s hrubozrnným břídicovými vsypem na nadstřešní prvky	m2	189,2	285,00	53 922	21	11 324	65 246
25.	SUB545522	Oplechování atikové hlavy plechem FeZn rš. 660 mm	m	58,7	315,00	18 491	21	3 883	22 374
26.	SUB545523	Dodávka a montáž světlovodu DN 850, vč. doplňků	kus	1,0	35 400,00	35 400	21	7 434	42 834
27.	SUB545524	Dodávka a montáž světlovodu DN 550, vč. doplňků	kus	3,0	25 100,00	75 300	21	15 813	91 113
28.	SUB545525	Provedení SDK podhledu z desek GKFI tl. 15 mm, vč. parotěsné fólie a tepelné izolace tl. 50 mm / plocha do 1,5 m2 - dle PD S6 - detail zaslepení světlíků	kus	9,0	3 000,00	27 000	21	5 670	32 670
29.	SUB545526	Provedení opravování detailů zábradlí, ZTI a VZT	kus	26,0	450,00	11 700	21	2 457	14 157
30.	SUB552401	762: Konstrukce tesařské Dodávka a montáž provizorního zakrytí átrii, podkladový rošt, vč. záklopu OSB desky tl. 22 mm	m2	32,004	779,50	24 947	21	5 239	30 186
31.	SUB545506	767: Konstrukce zámečnické Provedení nového ochranného hrazení átrii ocelové dvoutrubkové v. 1300 mm, vč. nátěru	kg	285,0	105,26	29 999	21	6 300	36 299
32.	SUB552402	Úprava kotvení ocelového žebříku dl. 3 m (na sřechu tělocvičny), vč. opravy povrchových nátěrů - odstranění koroze		1,0	2 236,00	2 236	21	470	2 706
33.	783103811	783: Nátěry Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí lehkých "C" oškrábáním	m2	13,0	22,00	286	21	60	346
34.	783521000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní jednonásobné a základní	m2	13,0	139,00	1 807	21	379	2 186
35.	784453621	784: Malby Malby směsí tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	19,4	42,00	815	21	171	986
36.	07	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení staveniště	%	2,0	1 575,00	3 150	21	662	3 812
						3 150		662	3 812


PÍSEK S.R.O.
 Smetanova nám. 2551/387 01 Písek
 Tel.: 382 219 006, fax: 382 219 005
 IČO 26020548 DIČ CZ26020548

RENOSTAV

Písek s.r.o.

Smetanovo nám. 2561, 397 01 Písek

Tel.: 382 219 006, Fax: 382 219 005, mobil: 603 481 130, 603 481 131

E-mail: renostav@tiscali.cz www.renostavpisek.cz

Časový harmonogram realizace díla.

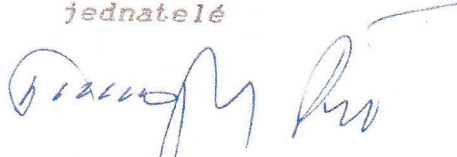
Akce :

" Rekonstrukce a zateplení střechy na 1. stupni ZŠ J.K.Tyla, Písek "

* dokončení montáže zateplovacího systému	18.7.2014
* dokončení montáže finální krytiny v ploše střechy	4.8.2014
* dokončení přespádování atik	11.8.2014
* dokončení zámečnických prací a nátěru	15.8.2014
* dokončení nové hromosvodové soustavy střechy	20.8.2014
* dokončení díla	22.8.2014

Uvedené termíny jsou orientační a závisí na příznivých klimatických podmínkách nutných pro realizaci díla.

V Písku dne 28.4.2014

Pizinger, Ručka
jednatel

RENOSTAV

Písek s.r.o.

Smetanovo nám. 2561, 397 01 Písek

Tel.: 382 219 006, fax: 382 219 005

IČO 26020548 DIČ CZ26020548