

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„OBNOVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V PŘÍZEMÍ TURISTICKÉ UBYTOVNY TASOV“

Číslo smlouvy objednatele: S24001

Číslo smlouvy zhotovitele: 124051/1

OBJEDNATEL:

Název:	Obec Tasov
IČ:	00488879
Sídlo:	Tasov č.p. 89, 69663 Tasov
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Vlastimil Falešník Tel.: +420 725 111 226 Email: obec.tasov@seznam.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Vlastimil Falešník Tel.: +420 725 111 226 Email: obec.tasov@seznam.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	24821671/0100

a

ZHOTOVITEL:

Název:	Franver, s.r.o.
IČ:	29126967
Zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 201944
Sídlo:	Husitská 344/63, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený ve věcech smluvních:	Veronika Prachařová, jednatel Tel.: +420 736 625 994 Email: franver@email.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Robert Příbyl, přípravář Tel.: +420 605 268 370 Email: franver@email.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	3225235349/0800

Článek I. – Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 05.04.2024 smlouvu o dílo na provedení díla s označením „**Obnova sociálního zařízení v přízemí Turistické ubytovny Tasov**“ (dále jen „smlouva“).
- Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále také jako „dodatek“), kterým se mění smlouva tak, jak je specifikováno v čl. II tohoto dodatku, v souladu s článkem 11. odst. 5 smlouvy o dílo.

Článek II. - Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se původní znění čl. 3 odst. 3.1., bod 3.1.2. nahrazuje novým zněním:
Termín dokončení díla 31.07.2024.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se původní znění čl. 4. odst. 4.1 nahrazuje novým zněním:

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky a je ve výši:

Cena díla bez DPH dle SoD	892.829,84 Kč
Méněpráce, bez DPH (Příloha č. 1)	-139.733,74 Kč
Vícepráce, bez DPH (Příloha č. 2)	266.081,03 Kč
Celková cena díla bez DPH	1.019.177,13 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	214.027,20 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	1.233.204,33 Kč

2. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nadále platná a účinná.

Článek III. - Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list s méněpracemi
- Příloha č. 2 – Změnový list s vícepracemi

Tasov dne 31. 7. 2024

zhotovitel:

Franyer, s.r.o.
130 00 Praha 3, Žitkov, Husitská 344/63
IČ: 29126997, DIČ: CZ29126997
mobil: 733 181 431

Veronika Prachařová
jednatel

za objednatele:

OBEC TAŠOV
Tašov 89
696 63 Hrozdová Lhota
tel.: 518 327 336

Ing. Vlastimil Falešník
starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 217 OBEC Tasov-ubytovna soc zař.1.N.P. - MĚNĚPRÁCE

Objekt: 1 Turistická ubytovna

Rozpočet: 1 Rekonstrukce

Objednatel: Obec Tasov

IČO: 00488879

89

DIČ:

69663

Tasov

Zhotovitel: Franver, s.r.o.

IČO: 29126967

Husitská 344/63

DIČ:

13000

Praha-Žižkov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			-139 733,74
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-139 733,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-139 733,74 CZK
Základní DPH	21 %	-29 344,09 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -169 077,83 CZK

v

Tasov

dne

31.7.2024

Franver, s.r.o.
130 00 Praha 3, Žižkov, Husitská 344/63
IČ: 29126967, DIČ: CZ29126967
mobil: 733 181 431

OBEC TASOV
TASOV 89
696 63 Hroznová Lhota
tel.: 518 327 333

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: 1 - Rekonstrukce

Stránka 2 z 4

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			-40 276,14	28,8
725	Zařizovací předměty	PSV			-75 811,00	54,3
735	Otopná tělesa	PSV			-23 646,60	16,9
Cena celkem					-139 733,74	100,0

Položkový rozpočet

S:	217	OBEK Tasov-ubytovna soc zař. 1.N.P.
O:	1	Turistická ubytovna
R:	1	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-40 276,14
1	722171213R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 32 x 3,0 mm	m	42,00000	-886,99	-37 253,58
Potrubí včetně tvarovek, rozebíratelných svěrných spojek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 12+9+6+4+3+8						
				42,00000		
2	722229102R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 3/4"	kus	12,00000	-251,88	-3 022,56
		12		12,00000		
Díl: 725		Zařizovací předměty				-75 811,00
3	725829201R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	3,00000	-507,54	-1 522,62
4	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	1,00000	-5 248,14	-5 248,14
Vodorovná hydroizolace 1 m2, osazení podlahové vpusti se sifonem, vyvedení a upevnění vodovodní výpustky, osazení sprchové baterie. S dodávkou materiálu.						
5	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	3,00000	-3 266,35	-9 799,05
0,3 m kanalizačního potrubí, osazení klozetové mísy a samostatné nádrčky, montáž ventilu.						
6	55143303R	Baterie automatická SLU 02NB pro 2 vody, bateriové napájení	kus	1,00000	-9 210,60	-9 210,60
7	55144103R	Baterie termostatická sprchová CERATHERM 200 A 4618 AA, nástěnná	kus	1,00000	-6 925,80	-6 925,80
8	55145001R	Baterie umyvadlová stojánková bez otevírání odpadu PL26	kus	3,00000	-1 097,52	-3 292,56
9	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	-9 175,65	-9 175,65
10	64240062R	Mísa klozetová závěsná LYRA Plus, hl. 530 mm, bílá	kus	3,00000	-2 552,70	-7 658,10
11	64251328R	Pisoár keramický SLP12R Vila s radarovým splachovačem, 24 V DC	kus	1,00000	-17 425,52	-17 425,52
12	642938000R	Vanička sprch. keram. čtverec Connect 900x900 mm bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	-5 552,96	-5 552,96
Díl: 735		Otopná tělesa				-23 646,60
13	735191915R00	Montáž otopných těles z použitých ocelových s úpravou rozvodů	ks	4,00000	-627,73	-2 510,92
14	48456412R	Konvektor, radiátor K21 výška 70 mm, délka 1000 mm	kus	4,00000	-5 283,92	-21 135,68

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 90 OBEC TASOV - SOC. ZAŘÍZENÍ UBYTOVNY - VÍCEPRÁCE

Objednatel: Obec Tasov IČO: 00488879
89 DIČ:
69663 Tasov

Zhotovitel: Franver, s.r.o. IČO: 29126967
Husitská 344/63 DIČ:
13000 Praha-Žižkov

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 562,12
PSV			258 518,91
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			266 081,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	266 081,03 CZK
Základní DPH	21 %	55 877,02 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 321 958,05 CZK

v Tasov
Franver, s.r.o.
130 00 Praha 3, Žižkov, Husitská 344/63
IČ: 29126967, DIČ: CZ29126967
mobil: 733 161 431

Za zhotovitele

dne

31.7.2024

OBEC TASOV
TASOV 89
696 63 Hrozňava Lhotá
tel.: 518 321 336

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Turistická ubytovna	0,00	266 081,03	55 877,01	321 958,04	100
1	Rekonstrukce - VCP č. 1 - Zařizovací předměty, otopná tělesa	0,00	95 548,20	20 065,12	115 613,32	36
2	Rekonstrukce - VCP č. 2 - Vnitřní kanalizace, vodovod a další	0,00	170 532,83	35 811,89	206 344,72	64
Celkem za stavbu		0,00	266 081,03	55 877,01	321 958,04	100

Popis stavby: 90 - OBEC TASOV - SOC. ZAŘÍZENÍ UBYTOVNY

Popis objektu: SO01 - Turistická ubytovna

Popis rozpočtu: 1 - Rekonstrukce - VCP č. 1 - Zařizovací předměty, otopná tělesa

Popis rozpočtu: 2 - Rekonstrukce - VCP č. 2 - Vnitřní kanalizace, vodovod a další

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 562,12	2,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 975,00	3,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			62 512,99	23,5
725	Zařizovací předměty	PSV			71 172,20	26,7
732	Strojovny	PSV			6 451,50	2,4
733	Rozvod potrubí	PSV			66 941,82	25,2
734	Armatury	PSV			4 789,40	1,8
735	Otopná tělesa	PSV			38 676,00	14,5
Cena celkem					266 081,03	100,0

Položkový rozpočet

S:	90	OBEC TASOV - SOC. ZAŘÍZENÍ UBYTOVNY
O:	SO01	Turistická ubytovna
R:	1	Rekonstrukce - VCP č. 1 - Zařizovací předměty, otopná tělesa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725		Zařizovací předměty				56 872,20
1	725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl. 530 mm	soubor	3,00000	4 642,00	13 926,00
2	725122231R00	Pisoár Golem s radarovým splachovačem, SLP 19RS	soubor	1,00000	12 474,00	12 474,00
3	725017162R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	2,00000	2 623,50	5 247,00
4	725017238R00	Předstěnové systémy bílé	soubor	3,00000	1 085,70	3 257,10
5	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	6,00000	300,30	1 801,80
6	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu standardní	kus	2,00000	2 662,00	5 324,00
7	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	2 519,00	2 519,00
8	900 RT1.1	HZS - montáž, kompletace, tarifní třída 7 Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	17,00000	724,90	12 323,30
Díl: 735		Otopná tělesa				38 676,00
9	735157540R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 500 mm, dl. 400 mm	kus	3,00000	4 768,50	14 305,50
10	735157580R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 900 mm, dl. 400 mm	kus	1,00000	6 083,00	6 083,00
11	735157648R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 1200 mm	kus	1,00000	8 079,50	8 079,50
12	735171334R00	Těleso trubkové 1700 mm, dl. 600 mm vč. otopné tyče	kus	1,00000	5 720,00	5 720,00
13	900 RT1	HZS - napuštění vytápění, propoj Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	8,00000	561,00	4 488,00

Položkový rozpočet

S:	90	OBEC TASOV - SOC. ZAŘÍZENÍ UBYTOVNY
O:	SO01	Turistická ubytovna
R:	2	Rekonstrukce - VCP č. 2 - Vnitřní kanalizace, vodovod a další

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 562,12
1	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	28,00000	169,19	4 737,32
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
2	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	16,00000	176,55	2 824,80
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 975,00
3	552318803R	Podlahový žlab LINE vč. mřížky, nerez mat	kus	1,00000	7 975,00	7 975,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				62 512,99
4	722131934R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 32 mm	kus	3,00000	752,40	2 257,20
5	722172431R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	44,00000	430,10	18 924,40
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
6	722172432R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	32,00000	548,90	17 564,80
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
7	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	22,00000	99,66	2 192,52
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.				
8	722181212RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 28 mm	m	18,00000	101,64	1 829,52
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.				
9	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	10,00000	286,55	2 865,50
10	722224211R00	Ventil mrazuvzdorný KEMPER FROSTI plus, DN 15 mm	kus	1,00000	4 279,00	4 279,00
11	722229102R00	Montáž vodovodních armatur, 1 závit, G 3/4"	kus	12,00000	286,10	3 433,20
12	722236122R00	Kohout vodovodní kulový, vnitřní-vnitřní závit, PN 63, HERZ, DN 15 mm	kus	1,00000	401,50	401,50
13	722236511R00	Filtr vodovodní, velikost oka 0,4 mm, vnitřní závit, HERZ, DN 15 mm	kus	1,00000	443,30	443,30
14	722236621R00	Klapka vodovodní, zpětná, pružinová, 2x vnitřní závit, HERZ, DN 15 mm	kus	1,00000	413,05	413,05
15	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	76,00000	18,70	1 421,20
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				
16	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	2,00000	147,40	294,80
17	00411 R	Přípravné práce vč. propoje ohřivače	soubor	1,00000	6 193,00	6 193,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				14 300,00
18	725229107R00	Montáž sprchových zástěn oboustranně upevněných	soubor	1,00000	3 410,00	3 410,00
19	55428080.AR	Sprchová zástěna, jednokř.dv.pant u zdi s pev.st.100, vč. dopravy	kus	1,00000	10 890,00	10 890,00
Díl: 732		Strojovny				6 451,50
20	732421312R00	Čerpadlo oběhové Grundfos UPS 25-40	soubor	1,00000	6 451,50	6 451,50
Díl: 733		Rozvod potrubí				66 941,82
21	722181213RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	82,00000	105,16	8 623,12
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.				
22	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	45,00000	508,20	22 869,00

Položkový rozpočet

S:	90	OBEC TASOV - SOC. ZAŘÍZENÍ UBYTOVNY
O:	SO01	Turistická ubytovna
R:	2	Rekonstrukce - VCP č. 2 - Vnitřní kanalizace, vodovod a další

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
23	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	25,00000	581,90	14 547,50
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
24	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	12,00000	666,60	7 999,20
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
25	R00	HZS Pomocné práce, propojování	hod	23,00000	561,00	12 903,00
Díl: 734		Armatury				4 789,40
26	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, IVAR.VD DN 15 s termostatickou hlavicí IVAR.T 5000	kus	1,00000	928,40	928,40
27	734264416R00	Šroubení uzavírat.dvoutrub.rohové, HERZ 3000 DN 15	kus	6,00000	643,50	3 861,00