

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
pro zadání veřejné zakázky
Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Název:	obec Malý Újezd
Sídlo:	Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ:	00237043
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Jaroslav Peleška, DiS., starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pob. Mělník č.ú.: 7420-171/0100
Telefon:	315 624 168, 724 179 537
E-mail:	obec.mu@malvujezd.cz
Datová schránka:	j9ujdtq
Kontaktní osoba ve věcech dotačního managementu:	Ing. Jana Tywoniaková, dotační manažer tel.: 732 245 334, 317 776 796 e-mail: tywoniakova@seznam.cz

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název:	Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon
Financování:	veřejná zakázka bude financována z veřejných rozpočtů
Spolufinancování:	veřejná zakázka bude spolufinancována z dotace:
poskytovatel:	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR
program:	133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky
identifikační číslo:	EDS 133D311000093
Druh:	veřejná zakázka na stavební práce
Způsob zadání:	zjednodušené podlimitní řízení

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a jiné práce a dodávky nezbytné k vybudování novostavby vyšší občanské vybavenosti (nový pavilon základní školy) v obci Malý Újezd, včetně jejího napojení na technickou infrastrukturu, vybudování venkovní učebny (dřevěného altánu), provedení terénních a zahradních úprav s výsadbou zeleně a obnově herních prvků předškolního zařízení a výchovných prvků základního školství a provedení demolice stávajícího zděného domku na pozemku.
- 3.2. Z hlediska stavebního je veřejná zakázka členěna na následující stavební objekty (SO) a provozní soubory (XPS):

Veřejná zakázka: Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon
Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR
program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky
identifikační číslo: EDS 133D311000093

SO 01	Uvolnění pozemku pro stavbu
SO 02	Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce
SO 03	Nový pavilon ZŠ - Elektro instalace, NN přípojka
SO 04	Nový pavilon ZŠ – ZTI
SO 05	Přípojky - Voda, kanalizace (splašková; dešťová)
SO 06	Venkovní učebna
SO 07A	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace - DO 10M
SO 07B	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace- NAD 10M
SO 08	Zahradní úpravy a školní zeleň
XPS 01	Nový pavilon ZŠ - Topení + TČ
XPS 02	Nový pavilon ZŠ – VZT
XPS 03	Nový pavilon ZŠ - Gastro vybavení
XPS 04	Nový pavilon ZŠ - Hydraulický výtah (ZTP)

3.3. **Technická specifikace předmětu veřejné zakázky:**

3.3.1. Novostavba ani její okolí není kulturní památkou, ani není v ochranné zóně jiné kulturní, či památkové ochrany.

3.3.2. Novostavba (nový pavilon základní školy) bude dvoupodlažní, bez podsklepení, bezbariérová. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu v základních rozměrech 28,5 x 13,8 m - základní zdivo (28,9 x 14,2 m s přidanou tepelnou izolací). Rozměry jsou uváděny včetně tepelné izolace obvodového pláště budovy. Výška 1.NP je 3,67 m. Výška celého objektu v hřebeni sedlové střechy je 9,18 m bráno od roviny +/- 0,00 v úrovni čisté podlahy 1.NP. Novostavba bude mít sedlovou střechu se sklonem roviny 24° v podélné ose JV/SZ. Úroveň čisté podlahy je v průměru 0,20 m nad ideální rovinou okolního upraveného terénu – okapový chodník stavby a nástupní rovina do domu (hlavní vchod).

Přístup do 1.NP bude po zpevněných plochách chodníku. Mezi jednotlivými podlažími bude vybudováno lomené schodiště s šířkou ramene 1400 mm.

V 1.NP se budou nacházet dvě učebny, každá pro 20 žáků. Součástí podlaží budou komunikační chodby, vestibul, šatna, toalety (D; CH; ZTP), oddělený prostor pro manipulaci a výdej předem připravených jídel a školní jídelna. Součástí podlaží bude prostor pro zázemí školníka a úklid.

V 2.NP se bude nacházet jedna třída pro přírodní vědy (EVVO, místnosti pro sociální zázemí - toalety (D; CH; ZTP) a úklid. Na podlaží budou prostory pro učitelský sbor, a to sborovna, kabinet přírodních věd a kabinet pomůcek. Vedle schodiště bude prostor energo centra, kde bude umístěna technologie – vytápění s tepelným čerpadlem, TUV. Technologie vzduchotechniky s řízenou výměnou vzduchu s rekuperací odpadního tepla včetně řídicích jednotek bude umístěna v místnosti 2.NP nad přípravnou jídel.

Pro bezbariérový pohyb mezi podlažími bude sloužit svislý výtah s hydraulickým pohybem umístěný na rozhraní vestibulu a chodby v 1.NP.

Zastavěná plocha novostavby je 388 m².

Podlahová plocha v 1.NP je 327,99 m².

Podlahová plocha v 1.NP je 305,01 m².

Celková Podlahová plocha objektu je 633 m².

Venku u novostavby (nového pavilonu základní školy) bude umístěna dřevěná venkovní učebna, tzv. altán.

- Základy: Objekt bude založen na železobetonových monolitických pasech a železobetonové základové desce.
- Stavba pavilonu (nosné zdivo, příčkové zdivo) bude z keramických voštinových cihelných tvarovek spojovaných na P/D s ložnou vrstvou na PUR.
- Konstrukce stropu bude monolitická železobetonová deska v tl. 240 mm, ve výšce +3,50 m od základové desky jako stropní konstrukce 1.NP. Stropní konstrukce 2.NP bude ze systémového SDK podhledu v protipožárním provedení s přidanou izolací z MV dle předepsaných vlastností z PBR.

Veřejná zakázka: Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR

program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky

identifikační číslo: EDS 133D311000093

- Podhled stropu 1.NP bude z SDK na CD/UD profilech. Mezi podhledem a stropní deskou budou vedeny instalační rozvody NN, osvětlení, VZT. V učebnách v 1. NP bude podhled SDK řešen přímo jako systémový akustický podhled dle podmínek akustického výpočtu. V 2. NP bude podhled SDK (požární) doplněn o akustický podhled s parametry danými výpočtem akustiky.
- Střešní konstrukce (krov) bude sedlová dřevěná (krokve, vazný trám, vzpěry) s rovnoměrným sklonem střešních rovin 24° s dílčím odskočením v části nad jídelnou. Vazné trámy a hřebenový trám budou z lepených dřevěných trámů v průřezu 250/350 mm. Krytina bude lehká, ze systémových poplastovaných plechů imitující klasickou střešní krytinu - plechových šablon s taškovým reliéfem ukládaných na soustavu kontralatí, latí s přidanou pojistnou hydroizolací.
- Tepelné izolace: Stavba bude kompletně tepelně zaizolována. Obvodový plášť bude izolován kontaktním zateplovacím systémem z "šedého" EPS v tl. 200 mm. Obvodové stěny budou oplášťeny kontaktním zateplovacím systémem z EPS šedý 70 F v tl. 200 mm. V úrovni mezi XPS (základy + 300 mm nad ČTÚ) a linií parapetů oken bude po celém obvodu domu umístěna TI z MV - kolmá vlákna v tl. 200 mm. Roh budovy přilehlý k OU a průčelí vchodu do školy + přípravný jídel bude také zateplen systém MV-KV v tl. 200 mm. Základové pasy a deska bude izolována XPS v tl. 120 mm zataženou 750 mm pod rovinu ČTÚ. Střešní konstrukce 2.NP bude tepelně izolována od vnějšího prostředí systémovou nadkroevní izolací z PUR desek v tl. 180 mm. Podlahová konstrukce v 1.NP bude zateplena izolantem EPS 150 S v tl. 180 mm.
- Výplně otvorů - okna a dveře budou z dřevěných profilů s vloženým izolačním trojsklem. Součástí oken na V/J/Z straně budou prvky předokenních žaluzií s elektrickým ovládáním. Mechanická část žaluzií bude skryta, zapracována do KZS fasády.
- PS01 – Topení: Zdrojem tepla TOP bude tepelné čerpadlo vzduch/voda s externí dvojicí splitových jednotek o topném výkonu 29 kW. Venkovní výměník bude umístěn na severní straně budovy s výdechem do volného prostředí. Vlastní TČ bude umístěno v 2.NP v energo centru. Získaná energie bude předávána do otopné soustavy podlahového topení. K zajištění tepelné pohody v interiéru bude vybudována otopná soustava z podlahového topení. Zdrojem tepla bude elektrické tepelné čerpadlo ohřívající médium vodu, která přenáší teplo do topidel. Součástí zdrojového systému bude záložní (bivalentní) elektro kotel o výkonu 45,2 kW. Získaná tepelná energie se bude akumulovat v nádobě o objemu 500 l. Tepelný výkon bude rozváděn otopným systémem do lokálního podlahového topení. Topení v jednotlivých místnostech bude podlahové s lokálním doplněním o radiátory. Bližší a podrobnější informace jsou v samostatné části projektové dokumentace - Topení. Potřeba tepla na vytápění objektu při uvažovaném nepřerušovaném provozu bude cca 200 GJ/rok, spotřeba energie bude cca 55,64 MWh/rok.
- Zdrojem TUV bude také TČ s vložených bivalentním zdrojem pro případ výpadku, nedostatku energie z vnějšího prostředí. Tepelné čerpadlo bude dodávat teplo i do zásobníku TUV.
- PS02 – Vzduchotechnika: Pro zajištění hygienických normativů výměny vzduchu v učebnách a zároveň zajištění nutné výměny vzduchu a zároveň minimalizování tepelné ztráty v objektu bude vybudována vzduchotechnická soustava řízené výměny vzduchu s rekuperační jednotkou pro využívání odpadního tepla z odpadního vzduchu z budovy. Vzduchotechnická jednotka (2x) bude umístěna v 2NP. Technologie bude dodávat čistý vzduch do učeben a jídelny a současně odsávat znehodnocený vzduch z druhé strany učeben, toalet, šatny, přípravný jídel. V rekuperační části bude docházet k předání zbytkového tepla mezi čerstvým vzduchem z venku a špinavým z vnitřku budovy.
K výměně vzduchu budou sloužit otvíravá okna ve všech pobytových místnostech a v místnostech sociálního zařízení. Dispozice objektu bude umožňovat dostatečný přísun čerstvého vzduchu větráním okny. Místnosti toalet v 1. NP a 2. NP, úklidové komory,

budou odvětrávány oknem do vnějšího prostředí. V době nepříznivých teplotních podmínek (podzim, zima, jaro) bude výměnu vzduchu zajišťovat technologie vzduchotechnických rozvodů s rekuperací tepla.

Odtah znečištěného vzduchu z přípravy jídel a jídelny bude zajišťovat digestoř nad varnou plochou s odtahem do rekuperace a následným výdechem nad střechu.

Bližší a podrobnější informace jsou v samostatné části projektové dokumentace - Vzduchotechnika.

- PS03 - Gastro technologie. V objektu bude vybudována technologie gastro, která zajistí přípravu výdeje jídel v předpokládaném počtu cca 50-ti teplých jídel denně pro děti a personál. Technologie je popsána v samostatné příloze projektové dokumentace.

3.3.3. Energetická náročnost stavby

PENB – Průkaz energetické náročnosti budovy: Novostavba je dle projektové dokumentace vyhodnocena a zařazena do kategorie „B“ - „Velmi úsporná“ budova, dle energetické náročnosti – celkové dodané energie; doloženo energetickým průkazem a výpočtem. Výpočet a hodnocení PENB je součástí energetického posudku, který vypracovala odborně způsobilá osoba v oboru: Ing. Pavel Kolouch, 01/2017, který byl součástí dokumentace pro stavební povolení.

Zdroj tepla pro otopnou soustavu bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Otopná soustava (rozvody, desková topná tělesa, podlahové topení, regulační prvky) bude umožňovat regulaci potřeby tepla dle požadavků základní školy.

Součástí energetického vybavení budovy bude technologie řízené výměny vzduchu s rekuperační jednotkou, která bude získávat zbytkové teplo ze znečištěného vzduchu vypouštěného z budovy.

3.3.4. Kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba bude z klasických zdících materiálů s přidáním (vložením) konstrukcí tepelné izolace z EPS; XPS; PUR a MV. Jednotlivé konstrukce musí splňovat normové hodnoty požadované současnou legislativou.

Součinitelé prostupu tepla stavebních konstrukcí dle podkladů stavebního projektanta splňují ČSN 730540-2 (2011):

obvodové stěny	$U_N = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$
strop k nevytápěnému prostoru	$U_N = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
stěna k nevytápěnému prostoru	$U_N = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$
střecha 2.NP	$U_N = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
podlaha 1.NP	$U_N = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
vnitřní konstrukce	$U_N = 0,71 - 1,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
venkovní okna	$U_N = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
venkovní dveře	$U_N = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
vnitřní okna	$U_N = 2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
vnitřní dveře	$U_N = 3,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.3.5. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí, výplně otvorů

Pro návrh tepelně izolačních opatření novostavby je zpracován výpočet podle ČSN 73 0540-1 až 4 včetně TNI 73 03300 zjednodušený výpočet pro bytové domy – s výsledkem PENB s umístěním do kategorie „B“ hodnocení energetické náročnosti budovy.

Obvodový plášť stavby – nosné zdivo PTH P+300 mm + KZS z EPS 70 F šedý s parametrem ($\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m.K)}$), v tl. 200 mm /silikátová omítka v tl 2 mm zatřená a probarvená.

Obvodový plášť stavby – nosné zdivo PTH P+300 mm + KZS z MV- KV s parametrem ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/(m.K)}$), v tl. 200 mm /silikátová omítka v tl 2 mm zatřená a probarvená.

Soklová část obvodového zdiva stavby – nosné zdivo PTH P+300 mm (beton základy) + KZS XPS s parametrem ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(m.K)}$), v tl. 120 mm /systémová kamínková omítka v tl 2 mm zatřená (na základech - bez povrchové úpravy - ochrana geotextilie, nopová folie).

Podlahová konstrukce v 1.NP bude nově izolována od vnějšího prostředí polystyrénovou deskou EPS 150S v tloušťce 180 mm s parametrem ($\lambda = 0,037 \text{ W/(m.K)}$).

Základy a deska budou odizolovány přidanou izolací XPS v tl. 120 mm se zatažením min 750 mm pod rovinu ČTÚ.

Veřejná zakázka: Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR

program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky

identifikační číslo: EDS 133D311000093

Stropní a střešní konstrukce krovu bude tepelně izolována nadkrokevním systémem z PUR desek v tl. 180 mm s parametrem ($\lambda \leq 0,022 \text{ W/(m.K)}$).

Výplně vnějších otvorů budou s garantovaným parametrem

$U_w \leq 0,9 \text{ W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ (okna)

$U_w \leq 1,1 \text{ W.m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ (dveře).

3.3.6. Architektonické řešení

Součástí projektu je architektonická studie tvaru a barevného řešení fasády - viz výkresy pohledů na fasádu.

3.4. Stavební řešení - zásadní požadavky:

Novostavba bude založena na základových pasech z betonu a základové ztužující desce. Hloubka založení stavby (spodní líc betonového základového pasu) bude rovnoměrná -1,45 m od úrovně čisté podlahy +0,00. Šířka pasů obvodového zdiva bude shodná 800 mm, vnitřní zdivo bude uloženo na monolitických železobetonových pasech šířky 800 mm a hloubky -1,45 m od +0,00. Pod nosným obvodovým zdívem bude uložena pomocná vrstva štěrkodrtě o mocnosti 150 mm. Použití této vrstvy je odvislé od skutečných hydrogeologických poměrů základové spáry ve vazbě na její zvodnění v době zemních prací. Použití, nebo vynechání schválí autorský dozor (projektant), případně technický dozor investora po prohlídce stavu základové spáry před vlastní betonáží základů. Na základech bude umístěna plošná monolitická železobetonová základová deska v tl. 200 mm. Deska bude uložena na základových pasech a štěrkové vrstvě 100 mm. Na základovou desku bude natavena dvojí hydroizolace z modifikovaného AP chráněná betonovou mazaninou.

Obvodové nosné zdivo stavby bude zhotoveno z keramických cihelných bloků P+D o tloušťce 300 mm s kotvenou vnější tepelnou izolací z EPS 70F desek v tloušťce 200 mm. Vnitřní nosné zdivo bude z keramických voštinových cihel 240 s vyšší tepelně akumulací schopností.

3.4.1. Konstrukce obvodových stěn - zateplení

Obvodové zdivo objektu bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem dle níže uvedené specifikace:

- Izolační desky (EPS-GREY) s parametrem $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m.K)}$ v tloušťce 200 mm, budou kotveny talířovými hmoždinkami NTK U 230 do voštinové cihly nosných obvodových zdí. Desky izolantu budou současně liniově (po obvodě) podlepeny kontaktní lepicí hmotou. Na ukotvené desky bude umístěna základní lepicí vrstva se skleněnou tkaninou s překrytím lepidlem.
- V pruhu 900 mm od terénu, nebo do výše vnějšího parapetu oken bude umístěn požárně odolný izolant z minerální vlny (MV) s kolmými vlákny (KV) s parametrem $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(m.K)}$ v tl. 200 mm. Kotvení a podlepení izolantu včetně finální úpravy je shodný jako u PES. Umístění MV izolantu vyplývá z požadavku novel "požární" normy.
- Podlaha 1. NP bude v jedné rovině bez výškového členění. Součástí bude tepelná izolace z EPS 150 v tloušťce 180 mm. Nad ní bude vyrovnávací a nosná vrstva nášlapné roviny.

3.4.2. Podlahy

Konstrukce podlah v 1.NP bude uložena na podkladní betonové desce s hydroizolací. Bude tvořena tepelnou izolací – EPS 150 S v tloušťce 180 mm a nosnou anhydritovou deskou 50 mm ve které budou uloženy lokální rozvody podlahového topení. V místnostech se zvýšenou vlhkostí (koupelna, WC, technická místnost) bude anhydritová deska nahrazena betonovou deskou.

Vlastní nášlapné vrstvy podlah budou odvislé od využití místností. V učebnách budou povrchy ze zátěžového PVC (vinyl) s odpovídající úpravou a omezením pro šíření plamene - viz PBR. Podlahovina v učebnách (103; 104; 202) v jídelně (112) musí být realizována ze světlého a matného materiálu. Podlahy na chodbách, v šatně, toaletách, úklidové komoře a v přípravně jídel s jídelnou budou z dlažeb. Dlaždice na toaletách, (P1-3); (P2-3) musí splňovat parametr protiskluzu skupiny A; úhel skluzu $> 18^\circ$ dle ČSN 725191. Dlaždice (P1-4) v přípravně jídel, musí splňovat parametr protiskluzu skupiny B; úhel skluzu $> 18^\circ$ dle ČSN 725191. V ostatních plochách (chodby, energo, UK,...) (P1-2); (P2-2) není podmínkou parametr protiskluzu. Ve sborovně v 2.NP bude nášlap jako plovoucí dřevěná podlaha.

3.4.3. Stropní konstrukce

Veřejná zakázka: Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR

program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky

identifikační číslo: EDS 133D311000093

Stropní konstrukce 1.NP bude monolitická železobetonová deska v tloušťce 240 mm s podvěšeným podhledem na kovovém systémovém rámu CD a UD pozinkované profily, který tvoří kotevní konstrukci pro sádkartonový podhled stropu. V učebnách (103; 104) bude podhled řešen systémovou kazetovou konstrukcí zvukově pohltivých šablon.

Stropní konstrukce 2.NP bude lehká z nosného kovového systémového rámu CD a UD pozinkované profily, který tvoří kotevní konstrukci pro sádkartonový podhled stropu. Souvrství bude následovně, od podhledu vzhůru:

Sádkarton 12,5 mm RED; Parozábrana s parametrem $m' \geq 500000$; nosný rošt CD/UD profily uložené na obvodovém a vnitřním příčkovém zdivu + táhla na vodorovné trámy krovu; tepelná izolace – minerál s parametrem $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(m.K)}$ v tl. 100 mm; Ochranná vrstva – geotextilie 200g/m²; vzduchová mezera 50 mm; nosné prvky krovu – příčné vazné trámy uložené na pozednici; pochozí vrstva – deska OSB P+D v tl. 18 mm. V místnosti (202 - učebna EVVO) bude SDK podhled doplněn svěšenou systémovou kazetovou konstrukcí zvukově pohlcujícími šablonami z důvodů řešení dozvuku (odrazivosti konstrukcí podhledů) ve vazbě na posudek - Akustická studie.

Konstrukce podhledu 2.NP je shodná jako v 1.NP s tím rozdílem, že stropní konstrukce bude součástí dřevěného krovu sedlové střechy. SDK podhled bude v požárním provedení se svěšenou systémovou kazetovou konstrukcí zvukově pohlcujícími šablonami v místnosti (202). Střecha objektu bude z dřevěného krovu (krokve, vazný trám, vzpěry). Krov bude sedlový s jednotným sklonem 24°. Vazné trámy a hřebenový trám budou z lepených dřevěných trámů v průřezu 250/350 mm. Krytina bude ze systémových poplastovaných plechových šablon s taškovým reliéfem ukládaných na soustavu kontralatí, latí s přidanou pojistnou hydroizolací. Stropní konstrukce 2.NP bude ze systémového SDK podhledu v protipožárním provedení s přidanou izolací z MV dle předepsaných vlastností z PBR.

3.4.4. Konstrukce střechy

Konstrukce krovu střešní roviny bude dřevěná. Na obvodovém zdivu budou uloženy a řádně ukotveny pozednicové trámy 140/160 mm (závitová tyč D16 mm/500mm) do lepidla + podložka a 2x matka ve sponu 2000 mm. Na pozednicích budou upevněny svorníky krokve 1140/160 mm s jednotným sklonem 24°. Krokve budou v úrovni nad SDK záklopem podhledu doplněny dvojicí kleštín z fošen 80/160. Podélnou nosnou konstrukci krokví budou tvořit lepené vaznice 250/350 mm uložené na štitovém zdivu, na nadezdívkách vnitřních nosných zdí. Na horní pásnici kleštín budou položeny trámy 100/100 mm a pochozí podlaha z OSB desek tl. 22 mm v podstřeší. Na krokvích (vaznicích) bude umístěna primární tepelná nadkroevní izolace z PUR desek v tl. 180 mm a shora pojistná hydroizolace (systémová – brání vniknutí vodě k zatečení do izolace podstřeší) kotvená kontralatěmi 50x60 mm. Na kontralatích bude provedeno laťování ve sponu 360 mm a položena finální krytina ze systémového poplastovaného ocelového plechu ve tvaru šablon s přirozeným střešním reliéfem.

Veškeré dřevěné prvky krovu budou před finálním umístěním do pozice řádně opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a působení houbových chorob. Po umístění do vazby bude doplněna ochrana v místech řezů a poškození dřevěných částí. Ocelové prvky krovu (I160, sloupy, kotevní prvky pozednic, svorníky a podobně) budou řádně ošetřeny protikorozním nátěrem a finální krycí vrstvou.

3.4.5. Výplně otvorů

Pro zajištění efektivního snížení ztrát tepla budou všechny okna a vnější dveře s dřevěným systémovým rámem a s výplní izolačním trojsklem pro okna s parametrem $U_w \leq 0,9 \text{ W} \cdot \text{K}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$ a vstupní dveře s parametrem $U_w \leq 1,1 \text{ W} \cdot \text{K}^{-1} \cdot \text{m}^{-2}$.

Okna budou opatřena bezpečnostními fóliemi. Z vnější strany bude do oken osazena bezpečnostní fólie bránící proniknutí do chráněného objektu z venčí. Z vnitřní strany bude do oken umístěna fólie proti rozbití, ochrana dětí. Vchodové dveře budou opatřeny bezpečnostními fóliemi. Z vnější strany bude do skleněné výplně dveří osazena bezpečnostní fólie bránící proniknutí do chráněného objektu zvenčí. Z vnitřní strany bude umístěna fólie proti rozbití, ochrana dětí.

Okna v učebnách, v jídelně a v kabinetech budou vybavena předokenními žaluziemi umístěnými v podomítkovém kastlíku v souvrství KZS nadpraží okna. Žaluzie budou

elektricky ovládané z místnosti samostatným spínačem. Lamely žaluzií budou z AL materiálu ve světlém provedení. Lamely budou stavitelné pro regulaci propouštění světla do místnosti. Celkem bude umístěno 15 souprav v 1.NP a 10 souprav v 2.NP předokenních žaluzií.

Barevnost bude předem dojednána se zadavatelem. Předpokladem je světle hnědá, přírodní barva ve standardní RAL škále výrobce. Skleněná výplň bude čirá, na WC bude použita na vnitřní straně reliéfní skleněná plocha (kůra).

Nové parapety budou v provedení lamino s imitací světlého dřeva, případně po dohodě se zadavatelem lze změnit design parapetů podle předem domluvených dispozic.

Interiérové dveře budou dřevěné se skleněnou výplní (do učeben a kabinetů) v horní třetině s podýhováním. Osazení interiérových dveří bude do kovových zárubní do cihelného zdiva. Do šatny (vstup / výstup) budou z prostorových důvodů instalovány dveře posuvné umístěné v systémové kazetě do zdiva, čistá šířka průchodu s otevřenými dveřmi je min. 900 mm.

Rozměrový návrh vnějších výplní otvorů (okna) je vázán na technická omezení daná výškou nadpraží a výškou parapetů. Okna budou umístitelná min 900 mm nad úroveň čisté podlahy a prostor v nadpraží bude také plně využit. Výška oken bude 2000 mm. V nadpraží bude umístěn kastlík pro předokenní žaluzie. Z hlediska docílení vyšších hodnot denního osvětlení (hranice 1,5) není technicky možné zvětšení rozměrů okna na výšku ani na šířku (z hlediska statiky pilířů mezi okny). Z tohoto technického důvodu bude osvětlení sdružené.

3.4.6. **Venkovní žaluzie**

K zajištění řízeného zatmívání interiéru učeben a dalších světelně exponovaných vnitřních prostor budou v rámci výplní otvorů - oken - umístěny venkovní elektricky ovládané okenní žaluzie. Zařízení předokenních žaluzií bude uloženo v kovovém pouzdru v nadpraží oken s ukotvením do obvodové stěny. Žaluziový kastlík bude zapracován do zateplení obvodových stěn tak, aby nevystupoval z pohledové strany a byl schován v izolantu.

K ovládání žaluzií bude umístěn vlastní kabelový rozvod se samostatným jištěním a ovládacími prvky u každého okna.

Do fasády objektu bude umístěno:

- 17 žaluzií pro okna velikosti stavebního otvoru 1500/2000 mm
- 1 žaluzie pro okno velikosti stavebního otvoru 1500/1500 mm
- 4 žaluzie pro okno velikosti stavebního otvoru 1500/1000 mm
- 3 žaluzie pro okno velikosti stavebního otvoru 1750/1000 mm.

3.4.7. **SO-06 Venkovní učebna**

Stavba venkovní učebny bude umístěna z jihozápadní, podélné strany novostavby (nového pavilonu základní školy) na ploše mezi chodníkem a novostavbou. Koncepce stavby venkovní učebny umožní letní výuku žáků a případně pořádání kulturních nebo herních akcí na pozemku základní školy.

Venkovní učebna bude založena na prostých betonových základech C20/25 - S1 ve shodné hloubce jako založení ZS. Nad základy bude položena vrstva tvárníc ztraceného bednění s výplní. Základy budou zakončeny železobetonovou deskou s hydroizolací modifikovaným AP.

Nosná konstrukce bude z dvojice dřevěných lepených sloupů 160/160 mm uložených na ocelovém trnu nad základovou deskou a příčné pevné stěny z tvárníc ztraceného bednění s oboustrannou tenkovrstvou omítkou na lepidlo a perlinku. Omítka bude shodná s omítkou hlavní stavby (novostavby).

Střešní konstrukce bude z dvojice vazníků - lepený profil 160/250 mm a kolmých krokví z masivního - hoblovaného dřeva, trámy 100/160 mm ve sklonu 5° směrem od budovy. Na krokvích bude položena OSB deska 220 mm s laťováním a plechovou krytinou shodnou s krytinu hlavní stavby (novostavby).

Podlaha venkovní učebny bude dřevěná - fošny 50 mm položené kolmo na podkladní trámy 80/80 mm. Veškeré dřevěné prvky budou řádně chemicky ošetřeny a opatřeny olejovým napouštěcím nátěrem transparentní provedení pro vykreslení struktury a reliéfů dřeva.

Součástí stavby venkovní učebny bude přívodní podzemní kabelové vedení NN zakončené v rozvodnici ve zdivu venkovní učebny, viz projektová dokumentace NN - elektroinstalace.

- 3.4.8. **Splaškové odpadní vody** vzniklé na toaletách a v přípravně jídel novostavby budou sváděny splaškovou kanalizací pod základovou deskou objektu do potrubí v zemi mimo objekt. Potrubím bude odpadní voda odváděna stávající splaškovou kanalizační přípojkou vedenou pozemkem p.č. 54/2 do již vybudované kanalizační šachty stávající veřejné kanalizační podtlakové kanalizace nacházející se v pozemku p.č. 576.
- 3.4.9. **Dešťové vody** spadlé na střešní plášť novostavby a na zpevněné plochy kolem novostavby budou sváděny do dešťové kanalizace položené kolem objektu s následným gravitačním odtokem do akumulární dešťové nádrže DN o aktivním objemu 6 m³. Zadržaná voda bude používána k zálivce ve vegetačním období. Zbylá voda a voda z přívalových srážek, bude zasakována do trativodu ve východním cípu pozemku.
- 3.4.10. **Vodovod** – novostavba bude napojena novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad v pozemku p.č. 579. Před vstupem vodovodní přípojky na pozemek p.č. 54/2 bude osazena vodoměrná šachta.
- 3.4.11. **NN přípojka** - novostavba bude napojena na veřejný zdroj elektrické energie novou NN přípojkou napojenou na stávající rozvodnou síť ČEZ DSO. Součástí NN přípojky bude přeložka (posílení) stávajícího podzemního kabelového vedení mezi rozvodnicemi na stávající budově základní školy a obecním úřadem dle podmínek provozovatele DS. Nová trasa posílení bude vedena v samostatné trase mimo stávající linii a to při straně chodníku, to znamená mimo zahradu základní školy). Elektroměrový pilíř bude umístěn na hranici s pozemkem p.č. 55/4. Odtud bude vedena NN přípojka po pozemku p.č. 54/2 do novostavby.
- 3.4.12. **SO 01 Uvolnění pozemku pro stavbu:** V rámci přípravných prací před zahájením výstavby novostavby budou provedeny práce vedoucí k uvolnění stavebního pozemku. Bude provedena demontáž stávajících herních prvků v ploše stavby. Bude provedena demolice stávajícího zděného domku (dětský domek), který je součástí pozemku stp.č. 64. Stavba domku (zdívo, střecha, podlahy) bude plně odstraněna do úrovně terénu včetně základových konstrukcí do hloubky minimálně 0,5 m pod terénem. Součástí uvolnění stavebního pozemku bude vykácení 7 vzrostlých stromů (smrk, bříza). Stromy nejsou vedeny jako chráněné, jedná se o volnou výsadbu cca 25 až 30 let starou. V současnosti jsou stromy na hranici přerostlosti v intravilánu zastavěného území.
- 3.4.13. **Terénní úpravy:** Stavební práce spojené s umístěním novostavby (nového pavilonu základní školy), kanalizačního a vodovodního potrubí, včetně objektů, vyprodukují vytlačený objem výkopku. Ten bude převážně odvezen mimo areál základní školy k dalšímu zpracování na území obce a částečně zpracován k čistým terénním úpravám nového dispozičního řešení školní zahrady. Projekt školní zahrady je rámcově vyznačen na koordinační situaci stavby - vlastní řešení je podrobně propracováno v samostatné části projektové dokumentace, která navazuje na dokončení výstavby pavilonu ZŠ. Plochy zasažené zemními pracemi budou urovnaný a následně osety travou, doplněny novou keřovou a stromovou výsadbou včetně zřízení nových (a přeložených) herních ploch a zahradnicko - pěstitelských koutků. Součástí stavby ČTÚ bude zřízení nových komunikačních chodníků ze zámkové dlažby v tl. 60 mm ohraničených obrubami v úrovni okolního trávníku. Pro příjezd dopravních prostředků IZS - HZS bude vybudována zpevněná plocha (45 m²) z polovegetačních betonových tvárnic (tl. 100 mm) navazující na stávající šterkovou plochu v zadním traktu stávajícího objektu základní školy - zásobování. Nová plocha bude ohraničena obrubami, tvárnice budou vyplněny materiálem a osety travou. Po dokončení výstavby novostavby, technického zázemí a rozvodů budou provedeny čisté terénní úpravy s následnou úpravou travnatých ploch a výsadby rostlin zahrady.
- 3.5. Přesný rozsah a popis veřejné zakázky, včetně způsobu provedení stavebních a dalších prací a rozsahu souvisejících dodávek, vyplývá z Projektové dokumentace pro provedení stavby „Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon“, zpracované projektantem Ing. Jiřím Šírem – VISTA, Alešova 60, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 12039373, autorizovaným inženýrem pozemní stavby ČKAIT - 0401335 (architekt Ing. arch. Jitka Becková, Masarykova 215, 257 22 Čerčany), která představuje technické podmínky veřejné zakázky a je Přílohou č. 9 této zadávací dokumentace, z Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby, č. 660/VYS/17, ze dne 31.3.2017, k projektu (stavbě) „Rozšíření ZŠ Malý Újezd,

nový pavilon, na p.p.č.: 54/2, k.ú. Malý Újezd", uzavřené mezi obcí Malý Újezd a Městským úřadem v Mělníce – Odborem výstavby a rozvoje, která v souladu s platnými právními předpisy nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení a která je Přílohou č. 10 této zadávací dokumentace, z případných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a dalších zařízení v místě plnění veřejné zakázky a z výkazu výměr (slepého rozpočtu), který je Přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

3.6. Součástí předmětu veřejné zakázky je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytyčení stávajících inženýrských sítí
- provedení vstupní kontroly pozemků, objektů a stavu konstrukcí, které budou dílem dotčeny
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu; v případě dotčení pozemních komunikací budou uvedeny do původního stavu a zhotovitel odpovídá po dobu nejméně 36 měsíců od předání díla objednateli za kvalitu a způsob provedení prací na dotčené komunikaci; důvodem je zejména odpovědnost za případné propadnutí vozovky komunikace či poškození obnoveného krytu vozovky
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- provedení přejímky díla
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- dodání průvodní technické dokumentace, atestů materiálů a dokladů dle platných právních předpisů
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení (vytyčení stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

Výše uvedené činnosti (nejsou-li zvlášť uvedeny ve výkazu výměr) zahrne účastník zadávacího řízení do cen jednotlivých stavebních prací tak, aby účastníkem zadávacího řízení nabízená cena zahrnovala ocenění veškerých činností účastníka zadávacího řízení nezbytných k úplnému a komplexnímu provedení díla tvořícího předmět této veřejné zakázky, byť by tyto činnosti nebyly výslovně uvedeny ve výkazu výměr/slepém rozpočtu.

3.7. Zadavatel výslovně upozorňuje, že realizace veřejné zakázky bude probíhat při provozu základní školy a mateřské školy, které vykonávají svou činnost v těsném sousedství místa plnění veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení je proto povinen v časovém harmonogramu prací tuto skutečnost zohlednit, a to zejména prioritním provedením hlučných technologií a hlučné dopravy pro přesun hmot a techniky mimo dobu požadovaného klidového režimu, a v průběhu realizace veřejné zakázky bude dodavatel povinen maximálním způsobem dbát na bezpečnost osob a zabezpečení staveniště.

Pro potřeby realizace veřejné zakázky je provoz škol upraven takto:

Rok 2017:

- červenec 2017 – v provozu je pouze mateřská škola v pracovních dnech: 3.- 4.7.2017 a 10.-14.7.2017

Veřejná zakázka: Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR

program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky

identifikační číslo: EDS 133D311000093

- srpen 2017 – základní škola i mateřská škola jsou v režimu „prázdniny“ (dovolené zaměstnanců a příprava na další školní rok, provoz bez výuky a pobytu dětí v základní škole a mateřské škole)
- září až prosinec 2017 – základní škola i mateřská škola jsou v provozu v pracovních dnech (od 4.9.2017) dle běžného schématu; další dny volna a prázdniny – předpokládá se dle státních svátků a vyhlášených prázdnin.

Rok 2018 (předpoklad, pokud nebude např. dle mimořádných klimatických podmínek dohodnuto jinak):

- leden až červen 2018 – základní škola i mateřská škola jsou v provozu v pracovních dnech (do 29.6.2018) dle běžného schématu; další dny volna a prázdniny – předpokládá se dle státních svátků a vyhlášených prázdnin
- červenec 2018 – v provozu je pouze mateřská škola v pracovních dnech: 2.- 4.7.2018 a 9.-13.7.2018.

3.8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

Hlavní předmět:

CPV 45214210-5 Výstavba základních škol

Další předměty:

CPV 45000000-7 Stavební práce
 CPV 45231400-9 Stavební práce pro elektrické vedení
 CPV 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
 CPV 45262310-7 Železobetonářské práce
 CPV 45320000-6 Izolační práce
 CPV 45321000-3 Tepelné izolace
 CPV 45330000-9 Instalátérské a sanitární práce
 CPV 45331210-1 Instalace a montáž větrání
 CPV 45351000-2 Instalace a montáž technického zařízení budovy
 CPV 45420000-7 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
 CPV 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
 CPV 45421143-8 Instalace a montáž žaluzií
 CPV 45422000-1 Tesařské práce
 CPV 45422100-2 Dřevěné konstrukce
 CPV 77300000-3 Zahradnické služby
 CPV 77315000-1 Vysazování
 CPV 77211600-8 Vysazování stromů

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací: **15.7.2017**

Závazný nejzazší termín ukončení realizace veřejné zakázky: **15.7.2018**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění díla.

Veřejná zakázka bude realizována ve dvou částech, jejichž vymezení stanoví zadavatel takto:

Část 1 (financována z dotace MŠMT):

SO 01	Uvolnění pozemku pro stavbu
SO 02	Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce
SO 03	Nový pavilon ZŠ - Elektro instalace, NN přípojka
SO 04	Nový pavilon ZŠ - ZTI
SO 05	Přípojky - Voda, kanalizace (splašková; dešťová)
SO 07A	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace - DO 10M
SO 07B	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace - NAD 10M
XPS 01	Nový pavilon ZŠ - Topení + TČ

Veřejná zakázka: Rozšíření ZŠ Malý Ujezd, nový pavilon

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR

program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky

identifikační číslo: EDS 133D311000093

XPS 02	Nový pavilon ZŠ - VZT
XPS 03	Nový pavilon ZŠ - Gastro vybavení
XPS 04	Nový pavilon ZŠ - Hydraulický výtah (ZTP)

Část 2 (financována z prostředků zadavatele, příp. z jiných veřejných zdrojů):

SO 06	Venkovní učebna
SO 08	Zahradní úpravy a školní zeleň

4.2. Místo plnění:

Místo plnění veřejné zakázky - pozemky:

- p.č. 54/2 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj
- p.č. 55/4 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj
- p.č. 579 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj
- stp.č. 64 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj
- p.č. 55/1 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.

5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 5.1. Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva a v ní stanovené zadávací podmínky, včetně všech jejích příloh; zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Práva, povinnosti a podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 5.2. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z platných obecně závazných právních předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník zadávacího řízení při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 5.3. Součástí této zadávací dokumentace je v souladu s ust. § 92 odst. 1) písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.4. Zadavatel umožňuje nepřetržitý dálkový přístup k zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5649ea4-6994-404c-901d-f3aaa04cfa74> pod názvem veřejné zakázky. Zadávací dokumentace bude na profilu zadavatele přístupná po celou dobu lhůty pro podání nabídek.
- 5.5. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k zadávací dokumentaci.
- 5.6. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být zadavateli doručena na adresu zadavatele (Obec Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek) nebo do datové schránky zadavatele (ID: j9ujdtq) nejméně 6 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl vysvětlení zadávací dokumentace zveřejnit na profilu zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 6.1. Účastník zadávacího řízení je povinen nejpozději do uplynutí lhůty stanovené pro podávání nabídek prokázat splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek, profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek a technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6.2. Splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže účastník zadávacího řízení předložením čestného prohlášení, z něhož musí být zřejmé, že účastník zadávacího řízení splňuje podmínky základní způsobilosti (vzor v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace).

Veřejná zakázka: Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR

program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky

identifikační číslo: EDS 133D311000093

6.3. Splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže účastník zadávacího řízení předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Vodoinstalatérství a topenářství“
- c) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti musí prokazovat splnění této způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti postačí předložit v kopii. Účastník zadávacího řízení, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný dodavatel), předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti.

6.4. Splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2) písm. a) a c) zákona o zadávání veřejných zakázek prokáže účastník zadávacího řízení předložením:

- a) seznamu **minimálně tří (3) obdobných zakázek** odpovídajících předmětu této veřejné zakázky, realizovaných (dokončených a předaných) účastníkem zadávacího řízení **v posledních šesti (6) letech**, tj. od roku 2012 včetně (zadavatel tímto výslovně stanovuje, že budou zohledněny i zakázky realizované za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže), a to **v postavení hlavního dodavatele stavby nebo v postavení hlavního dodavatele prací na výstavbu (novostavbu) či rekonstrukci budovy se zatepleným obvodovým pláštěm budovy.**

Za **obdobné zakázky odpovídající předmětu této veřejné zakázky** se považují stavební práce na výstavbě (novostavbě) či rekonstrukci budovy se zateplením obvodového pláště budovy pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob, tedy budovy se zajištěným vytápěním vnitřním prostorem, které spadají do působnosti technické normy ČSN 73 0540-2:2011 - Tepelná ochrana budov - Část 2 (např. školy, víceúčelové budovy, společenská střediska pro volný čas, kulturní střediska, umělecké a kulturní budovy, univerzitní objekty, knihovny, ubytovací a restaurační budovy, hotely, banky, pošty, administrativně-správní budovy, budovy sloužící pro zdravotnictví a sociální péči, příp. i obytné/bytové stavby, nikoliv budovy pro průmyslovou či jinou výrobu).

- Z těchto tří (3) zakázek musí být minimálně dvě (2) zakázky realizovány na stavbách občanské vybavenosti; jedna (1) zakázka může být realizována na administrativní stavbě či obytné/bytové stavbě.
- U všech tří (3) zakázek musí být v úrovni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení - projektového hodnocení energetické náročnosti budovy pro výsledný stav (po realizaci) dle technické normy **ČSN 73 0540-2:2011 - Tepelná ochrana budov – Část 2** - klasifikace třídy prostupu tepla obálkou budovy podle tabulky C.1, podle požadované normové hodnoty průměrného součinitele prostupu tepla $U_{em,N}$, dosaženo Klasifikačního ukazatele CI: „**C – Vyhovující**“, pro hodnocení obálky budovy formou **EŠOB (Energetického štítku obálky budovy)** dle požadavků na průměrný součinitel prostupu tepla.

Způsob prokázání: formou prosté kopie EŠOB se zřetelně čitelným datem a jménem zpracovatele (energetického specialisty) a s číslem jeho oprávnění MPO na razítku.

- Z těchto tří (3) zakázek musí být alespoň u jedné (1) zakázky dosaženo hodnoty energetické náročnosti budovy (klasifikační třídy) „**B – Velmi úsporná**“ v úrovni hodnocení pro výsledný stav (např. ke stavebnímu povolení) pro parametr „Celková dodaná energie“ - pro hodnocenou budovu formou **PENB (Průkazu energetické náročnosti budovy)**, zpracovaného v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Způsob prokázání: formou prosté kopie PENB se zřetelně čitelným datem a jménem zpracovatele (energetického specialisty) a s číslem jeho oprávnění MPO na razítku.

- Alespoň u jedné (1) z uvedených zakázek musí být její součástí dodávka vzduchotechniky, nebo vzduchotechniky s rekuperací tepla ze vzduchu v hodnotě minimálně 1 mil. Kč bez DPH.
- U všech tří (3) zakázek musí být splněna podmínka, že v rámci zakázky (stavby) bylo podstatnou součástí stavebních prací provádění zatepleného obvodového pláště stěn, střechy a podlahy a instalace nových či výměna otvorových výplní, s cílem dosáhnout nízké energetické náročnosti budovy (tj. budovy určené pro min. dlouhodobý pobyt osob). Tento podíl stavebních prací - provádění nízkoenergetických či zateplených konstrukcí obálky budovy - musí činit minimálně 25 % finančního plnění zakázky.
- Alespoň u 1 (jedné) z uvedených zakázek musí být splněna podmínka, že v rámci zakázky (stavby) bylo podstatnou součástí stavebních prací provádění dřevěných konstrukcí, tj. rozpočtové skupiny „Práce tesařské a Práce truhlářské“. Tento podíl - provádění dřevěných konstrukcí - musí činit minimálně 10 % finančního plnění zakázky.

Finanční objem dodaných stavebních prací na každé z realizovaných zakázek provedených přímo účastníkem zadávacího řízení musí být minimálně ve výši **4 mil. Kč bez DPH**, přičemž **alespoň u 1 (jedné) z nich** musí být realizace stavebních prací v rozsahu minimálně **6,5 mil. Kč bez DPH**.

Seznam bude vypracován ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení (vzor v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace), z něhož budou vyplývat výše uvedené skutečnosti, a to zjm.:

- stručný popis a rozsah zakázek,
- cena (finanční objem stavebních prací provedených přímo účastníkem zadávacího řízení),
- místo a doba realizace zakázek,
- další údaje sloužící k prokázání technické kvalifikace ve shora uvedeném rozsahu,

a jehož přílohou budou doklady prokazující výše uvedené skutečnosti, a to zjm.:

- osvědčení objednatelů či referenční listiny (podepsané objednateli) o řádném plnění těchto zakázek; osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; současně musí být v osvědčení uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, včetně kontaktu na tuto osobu,
- kopie EŠOB (viz výše)
- kopie PENB (viz výše).

Účastník zadávacího řízení vyjádří v prohlášení souhlas, že zadavatel je oprávněn si údaje ze seznamu ověřit u objednatelů zakázek a dotázat se rovněž na údaje v seznamu neuvedené.

- b) **seznamu techniků či technických útvarů**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka zadávacího řízení nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, z něhož bude vyplývat, že účastník zadávacího řízení má k dispozici nejméně tým o dvou (2) osobách - hlavního stavbyvedoucího a autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika, dle následující specifikace:

- **hlavní stavbyvedoucí**, který splňuje následující požadavky:
 - ukončené vysokoškolské vzdělání technického stavebního zaměření,
 - osvědčení o autorizaci „autorizovaný inženýr“ pro obor „Pozemní stavby“;
 - praxe na pozici hlavního stavbyvedoucího min. 5 let a zkušenost alespoň se třemi stavbami občanské vybavenosti či rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti (tj. budovy pro dlouhodobý pobyt osob, případně obytné budovy - školy, víceúčelové budovy, společenská střediska pro volný čas, kulturní střediska, umělecké a kulturní budovy, univerzitní objekty, knihovny, ubytovací a restaurační budovy, banky, pošty, administrativně-správní budovy, budovy sloužící pro zdravotnictví a sociální péči apod.), přičemž výše investičních nákladů každé takové stavby či rekonstrukce činila min. 6,5 mil. Kč bez DPH;
- **autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, který splňuje následující požadavky:

- osvědčení o autorizaci „autorizovaný architekt“ nebo „autorizovaný inženýr“ nebo „autorizovaný technik“ pro obor „Pozemní stavby“;
- praxe v pozemním stavitelství min. 5 let.

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně uvádí, že výše uvedené pozice nelze kumulovat v jedné osobě a pro každou z těchto pozic je tak třeba doložit jinou osobu.

Seznam bude vypracován ve formě čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení (vzor v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace), z něhož budou vyplývat výše uvedené skutečnosti a jehož přílohou budou doklady prokazující výše uvedené skutečnosti, a to zjm.:

- o profesní životopisy uvedených osob obsahující alespoň:
 - jméno a příjmení osoby,
 - podrobný popis funkce osoby na plnění veřejné zakázky
 - dosažené vzdělání
 - údaj o zaměstnavateli
 - vztah k účastníkovi zadávacího řízení (pracovněprávní, smluvní)
 - přehled dosavadní profesní praxe, ze kterého bude vyplývat splnění požadavků zadavatele
 - datum vyhotovení životopisu
 - vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.
- o osvědčení/doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání (např. diplom) či osvědčení o odborné kvalifikaci osob, u nichž je příslušný stupeň vzdělání či kvalifikace požadován (postačí předložit v prosté kopii)
- o u osoby hlavního stavbyvedoucího osvědčení ČKAIT prokazující osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího v oboru „Pozemní stavby“
- o doklady o vztahu mezi účastníkem zadávacího řízení a osobou hlavního stavbyvedoucího a osobou autorizovaného inženýra / autorizovaného technika – např. čestné prohlášení o pracovněprávním nebo jiném obdobném vztahu; v případě, že hlavní stavbyvedoucí nebo autorizovaný inženýr / autorizovaný technik s požadovanou kvalifikací nebude zaměstnancem účastníka zadávacího řízení, je možné doložit tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím jiné osoby za splnění podmínek ust. § 83 odst. 1) písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek, tzn., že součástí nabídky musí být:
 - listina, ze které vyplývá, že tato jiná osoba bude pro dodavatele (účastníka zadávacího řízení) uvedenou činnost (činnost hlavního stavbyvedoucího nebo činnost autorizovaného inženýra / autorizovaného technika) v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána touto jinou osobou, listina může mít i podobu smlouvy mezi dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) a touto jinou osobou,
 - čestné prohlášení osoby hlavního stavbyvedoucího nebo osoby autorizovaného inženýra / autorizovaného technika, z něhož musí být zřejmé, že tato osoba splňuje podmínky základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek (obdobně vzor v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace)
 - doklady o splnění profesní způsobilosti osoby hlavního stavbyvedoucího nebo osoby autorizovaného inženýra / autorizovaného technika dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to:
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu činnosti v rámci plnění této veřejné zakázky.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti postačí předložit v kopii. Dodavatel, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný dodavatel), předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti osoby hlavního stavbyvedoucího nebo osoby autorizovaného inženýra / autorizovaného technika.

- 6.5. Splnění základní a profesní způsobilosti může účastník zadávacího řízení prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 228 zákona o zadávání veřejných zakázek. Splnění kvalifikace může účastník zadávacího řízení prokázat rovněž předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 234 zákona o zadávání veřejných zakázek.

7. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **23.803.393,50 Kč včetně DPH**.
- 7.2. Překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky účastníkem zadávacího řízení v nabídce je důvodem pro vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1. Nabídkovou cenu stanoví účastník zadávacího řízení v rozsahu a dle údajů této zadávací dokumentace, projektové dokumentace a dle výkazu výměr (položkového rozpočtu). Nabídková cena musí být účastníkem zadávacího řízení uvedena v totožné částce na krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a v textu návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 6 této zadávací dokumentace) a v položkovém rozpočtu (Příloha č. 7 této zadávací dokumentace).
- 8.2. Nabídková cena bude účastníkem zadávacího řízení uvedena v českých korunách v členění:
- cena bez DPH
 - sazba a výše DPH
 - cena včetně DPH.
- 8.3. Nabídková cena bude účastníkem zadávacího řízení stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná (nepřekročitelná) po celou dobu realizace veřejné zakázky (tj. po celou dobu účinnosti smlouvy, kterou uzavře zadavatel s vybraným dodavatelem), kterou je možno překročit nebo změnit pouze v případě, že po podpisu smlouvy o dílo, před dokončením realizace veřejné zakázky, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH.
- 8.4. Do nabídkové ceny musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádné, úplné, bezvadné a včasné realizaci předmětu veřejné zakázky, vyplývající z dokumentace a navrženého technického řešení, správních rozhodnutí, stanovisek orgánů a organizací a zadávacích podmínek, včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, zisk, předpokládaná rizika, apod.).
- 8.5. Součástí nabídky bude oceněný položkový rozpočet a časový a finanční harmonogram realizace díla.
- 8.6. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.7. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení nabídkové ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, a to ani, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
- 8.8. Pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Účastník zadávacího řízení je povinen podat jedinou nabídku pokrývající celý předmět veřejné zakázky. Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.
- 9.2. Zadavatel nepřipouští variantní ani dílčí řešení veřejné zakázky. Nabídky, které nebudou obsahovat komplexní plnění zakázky, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny.
- 9.3. Zadavatel si vyhrazuje právo od realizace veřejné zakázky a smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, a to v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků.

- 9.4. Pokud účastník zadávacího řízení zjistí potřebu doplnění (opravy) projektové dokumentace nebo výkazu výměr, která bude mít vliv na průběh a cenu veřejné zakázky, uvede tyto údaje zvlášť s tím, že takováto změna musí vyplynout z požadavku na zlepšení funkčnosti a hodnoty veřejné zakázky a musí být předem odsouhlasena zadavatelem.
- 9.5. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 9.6. Zadavatel stanovil obchodní, platební a další podmínky veřejné zakázky v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení nebo osobou k tomu zmocněnou, je účastník zadávacího řízení povinen předložit v nabídce; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky. Nedílnou součástí návrhu smlouvy budou mj.:
- časový harmonogram prací, z něhož bude patrné časové plnění veřejné zakázky (po měsících)
 - finanční harmonogram plnění veřejné zakázky, ze kterého bude patrné předpokládané finanční plnění (po měsících).
 - položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen, k jehož zpracování účastník zadávacího řízení použije výkaz výměr (slepý rozpočet) uvedený v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení
- doplnění termínů plnění (Článek 5. odst. 1. návrhu smlouvy)
- doplnění finančních částek smluvní ceny (Článek 6. odst. 3. návrhu smlouvy)
- doplnění údajů o oprávněných zástupcích účastníka zadávacího řízení (Článek 16. odst. 2. návrhu smlouvy)
- doplnění údajů u podpisu za účastníka zadávacího řízení
- doplnění příloh smlouvy (časový harmonogram prací a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky, položkový rozpočet).

Účastník zadávacího řízení nesmí upravovat znění jiných ustanovení návrhu smlouvy. Úprava návrhu smlouvy mimo výše uvedené doplnění je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

Výběrem nabídky nevzniká na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem právní poměr, zadavatel si vyhrazuje právo o návrhu smlouvy dále jednat a upřesnit a upravit její konečné znění.

- 9.7. Záruka za jakost díla poskytovaná dodavatelem bude v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba počne běžet dnem vyhotovení a předání řádného díla bez vad a nedodělků zadavateli.
- 9.8. Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval část veřejné zakázky prostřednictvím **poddodavatele (poddodavatelů)**.

Zadavatel současně určuje, že významnými činnostmi při plnění veřejné zakázky, které musí být plněny přímo vybraným dodavatelem, jsou následující činnosti při plnění veřejné zakázky (jedná se o specifikované uzavřené části rozpočtu s výkazem výměr a specifikací popsanou formou stavebních objektů či provozních souborů):

SO 01	Uvolnění pozemku pro stavbu
SO 02	Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce
SO 04	Nový pavilon ZŠ – ZTI
SO 05	Přípojky - Voda, kanalizace (splašková; dešťová)
SO 07A	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace - DO 10M
SO 07B	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace - NAD 10M

Pro úplnost zadavatel sděluje, že následující činnosti při plnění veřejné zakázky nejsou požadovány, aby byly plněny přímo vybraným dodavatelem (jedná se o specifikované uzavřené části rozpočtu s výkazem výměr a specifikací popsanou formou stavebních objektů či provozních souborů):

SO 03	Nový pavilon ZŠ - Elektro instalace, NN přípojka
SO 06	Venkovní učebna
SO 08	Zahradní úpravy a školní zeleň
XPS 01	Nový pavilon ZŠ - Topení + TČ
XPS 02	Nový pavilon ZŠ - VZT
XPS 03	Nový pavilon ZŠ - Gastro vybavení
XPS 04	Nový pavilon ZŠ - Hydraulický výtah (ZTP)

V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou poddodávky, musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvést, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění veřejné zakázky.

V takovém případě musí být součástí nabídky rovněž:

- listina, ze které vyplývá, že poddodavatel bude pro dodavatele (účastníka zadávacího řízení) uvedenou poddodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za poddodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení) a poddodavatelem, která se týká této veřejné zakázky,
- čestné prohlášení poddodavatele, z něhož musí být zřejmé, že poddodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek (obdobně vzor v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace)
- doklady o splnění profesní způsobilosti poddodavatele dle ust. § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to:
 - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění v rámci poddodávky.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele musí prokazovat splnění této způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatele postačí předložit v kopii. Dodavatel, s nímž má být uzavřena smlouva o dílo (vybraný dodavatel), předloží zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti poddodavatele.

Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce (úprava či doplnění seznamu poddodavatelů) je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud dodavatel pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však dodavatel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.

V případě, že účastník zadávacího řízení bude realizovat veřejnou zakázku sám bez poddodavatelů, musí tuto skutečnost ve své nabídce uvést formou čestného prohlášení, popř. vyplnit Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace tak, že příslušné kolonky proškrtné.

- 9.9. Dodavatel (a případní poddodavatelé) bude dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 9.10. Dodavatel bude mít povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli poslední platba.

10. OBSAH NABÍDKY A JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

- 10.1. Nabídku podá účastník zadávacího řízení písemně, a to výhradně v listinné podobě, v českém jazyce ve formátu A4 nebo složenou do formátu A4. Nabídka i veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Nabídka ani žádný doklad nesmí obsahovat ručně vepisované opravy ani přepisy. Doporučuje se všechny listy nabídky očíslovat vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Nabídka, včetně veškerých příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí i sebepoškození. Použité bezpečnostní prvky musí být dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.
- 10.2. Nabídka a veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka zadávacího řízení, včetně návrhu smlouvy o dílo, musí být podepsána účastníkem zadávacího řízení nebo statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem podepisování uvedeným v obchodním rejstříku (v případě obchodní společnosti).
- 10.3. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
- krycí list nabídky (vzor v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace)
 - stručná charakteristika účastníka zadávacího řízení z hlediska předmětu jeho činnosti a podnikání
 - doklad o oprávnění osoby, která podepsala nabídku a v ní obsaženou dokumentaci, jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení (originál či úředně ověřená kopie)
 - čestné prohlášení, z něhož vyplývá, že účastník zadávacího řízení je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty (vzor v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace)
 - doklady k prokázání splnění kvalifikace (základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace)
 - návrh smlouvy o dílo podepsaný účastníkem zadávacího řízení (Příloha č. 6 této zadávací dokumentace), včetně položkového rozpočtu (Příloha č. 7 této zadávací dokumentace), časového harmonogramu prací a finančního harmonogramu plnění veřejné zakázky
 - seznam a identifikace poddodavatelů, pokud bude dodavatel část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů (vzor v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace), popř. prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů
 - případné další dokumenty
 - prohlášení účastníka zadávacího řízení o celkovém počtu všech listů v nabídce (vzor v Příloze č. 8 této zadávací dokumentace).

11. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Lhůta pro podávání nabídek končí **dne 20.6.2017 ve 12.00 hodin.**
- 11.2. Za datum a čas podání nabídky se považuje datum a čas uvedený na dokladu o předání nabídky zadavateli.
- 11.3. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nevyhodnocují se.
- 11.4. Otevírání obálek s nabídkami účastníků zadávacího řízení se uskuteční dne **20.6.2017 ve 12.10 hodin** na Obecním úřadě Malý Újezd.

12. ZPŮSOB, FORMA A MÍSTO PODÁVÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

- 12.1. Účastníci zadávacího řízení podávají nabídky poštou nebo osobně (v úředních hodinách: pondělí a středa 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.00 hod.) na adresu zadavatele tak, aby nabídka byla do skončení lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli (rozhodující je předání zásilky s nabídkou zadavateli, nikoliv její podání na poště).

- 12.2. Nabídka bude zadavateli **doručena v uzavřené (zalepené) obálce**. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení, na niž bude možno zaslat oznámení v případě, že by obálka byla doručena po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. **Obálka musí být označena** takto:

**„Veřejná zakázka
Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon
NEOTVÍRAT“**

- 12.3. Zadavatel požaduje předložení nabídky v jednom vyhotovení (originálu).
- 12.4. Zadávací lhůta činí **120 dnů** od uplynutí lhůty pro doručení nabídky. Účastníkům zadávacího řízení, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 13.1. Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je možná po předchozí domluvě se zadavatelem.

14. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 14.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

15. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 15.1. Realizace veřejné zakázky bude probíhat za účasti odborného stavebního dozoru, kterého určí zadavatel.
- 15.2. Pokud ve specifických případech zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 15.3. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávací dokumentace, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje účastníka zadávacího řízení požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 15.4. Nabídky jednotlivých účastníků zadávacího řízení se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 15.5. Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem jiného účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení, který nepodal nabídku, může být poddodavatelem více účastníků zadávacího řízení.
- 15.6. Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku, nesmí být personálně ani majetkově propojen ani nesmí být osobou blízkou se zadavatelem nebo s jiným účastníkem zadávacího řízení.
- 15.7. Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy) originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.
- 15.8. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace, a to buď na základě žádostí účastníka zadávacího řízení o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu; změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel zveřejní na profilu zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek
 - vyloučit účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka není zpracována dle podmínek této zadávací dokumentace

- zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek
- v souladu s ust. § 53 odst. 5) zákona o zadávání veřejných zakázek uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení - v takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele
- v souladu s ust. § 53 odst. 5) zákona o zadávání veřejných zakázek uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele - v takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele
- ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob; účastník zadávacího řízení je povinen poskytnout zadavateli v tomto ohledu veškerou potřebnou součinnost
- dále jednat o návrhu smlouvy o dílo a upřesnit její konečné znění.

15.9. Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce (nestanoví-li zákon o zadávání veřejných zakázek jinak). Všichni účastníci zadávacího řízení předkládají své nabídky bezplatně, z podání nabídky nevznikají účastníkům zadávacího řízení vůči zadavateli žádné nároky.

16. PŘÍLOHY

16.1. Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o vázanosti nabídkou a o pravdivosti údajů uvedených v nabídce (vzor)
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění základní způsobilosti (vzor)
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění technické kvalifikace (vzor)
- Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude dodavatel plnit část předmětu veřejné zakázky (vzor)
- Příloha č. 6 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 7 - Výkaz výměr (slepý rozpočet)
- Příloha č. 8 - Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o počtu listů v nabídce (vzor)
- Příloha č. 9 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 10 - Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby, č. 660/VYS/17, ze dne 31.3.2017

V Malém Újezdě dne 30.5.2017

Za zadavatele:

 Obec Malý Újezd
277 31 Velký Borek

Jaroslav Peleška, DiS.
starosta obce Malý Újezd