



Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky

Název programu: IROP 2021-2027
Pořadové číslo žádosti: CZ.06.05.01/00/22_048/0006372
Název projektu: Rekonstrukce školní družiny ZŠ Krchleby
Název zakázky: Rekonstrukce školní družiny ZŠ Krchleby
Druh zakázky: Stavební práce

Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle pravidel IROP pro zadávání VZMR. Zakázka je realizována v režimu zakázky malého rozsahu v otevřené výzvě.

U této zakázky je předpokládáno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj a spolufinancování z fondů Evropské Unie.

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Krchleby
IČ zadavatele: 00239348
Sídlo zadavatele: Obec Krchleby, Družstevní 36, 28802 Krchleby
Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/55d80010-0da2-4daf-9fb8-68c87c55b246>

Statutární zástupce zadavatele: Jan Tuzar, starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s.r.o.

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Předmětem zakázky jsou stavební úpravy v objektu školní družiny. Více viz Projektová dokumentace (Příloha č. 4 ZD) a Výkaz výměr (Příloha č. 2 ZD). Dotčený pozemek p. č. st.90 v k. ú. Krchleby u Nymburka(674478).
- Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace)** této zadávací dokumentace.
- Uchazeč je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a v případě, že bude vybrán realizovat dílo, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s PD a splňovaly technické parametry podmínky definované v projektové dokumentaci.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy materiálů, nebo výrobků, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení (užití výrobků a materiálů jiných obchodních značek, nebo výrobců při zachování technických a kvalitativních parametrů).
- **Upozornění ! - Zhotovitel stavby zajistí předání min 70% (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu. Tato podmínka je uvedena ve smlouvě o dílo a Zhotovitel musí při realizaci stavby vést**



písemnou evidenci a po dokončení realizace toto doložit příslušnými doklady Objednateli (Zadavateli).

3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 621.195,- Kč bez DPH

4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo stavby dle projektové dokumentace (Příloha č. 4 této výzvy).

Prohlídka místa plnění zakázky není organizována. V případě zájmu je možné si domluvit individuální. Případné dotazy vzešlé z prohlídky je nutné podat písemně formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je červen 2025 (zahájení po podpisu SOD). Dokončení celé realizace je předpokládáno do 30. 9. 2025.

6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost

- **Základní způsobilost**, uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc podepsanou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 1** této Výzvy.

Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- **Profesní způsobilost** - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán (např. výpisem z živnostenského rejstříku v případě OSVČ, která není zapsána v Obchodním rejstříku). Uchazeč doloží originál nebo kopii dokladu.
- Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 3 měsíců ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např. z www.justice.cz apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů těchto dokumentů.

7) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD)



- II. Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2 ZD)
- III. Čestné prohlášení o splnění Základní způsobilosti k veřejné zakázce (vzor viz příloha č. 1 ZD)
- IV. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – uchazeč předloží v tomto pořadí:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
- V. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH
Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce, Zmocněnce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude uchazeč vyřazen z důvodu neodsouhlasení obchodních podmínek.

- Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT! – Rekonstrukce školní družiny ZŠ Krchleby**“
- Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla).
- Celá nabídka bude pevně spojena a doporučujeme, aby byla dále zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

8) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží Dodavatel v českém jazyce, v listinné podobě, **v originále a jedné kopii** v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem Dodavatele nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží Dodavatel v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy doporučujeme očíslovat. Nabídka bude (doporučujeme) pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v listinné podobě **v jednom originálu a jedné kopii**. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla,



poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
- Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (příloha č. 5), kde uvede celkovou nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu včetně položkových cen uvede v návrhu smlouvy o dílo. (přílohy č. 3).
- Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka bude posuzována jako neúplná a může být vyřazena z dalšího hodnocení.

10) Hodnocení nabídek

- Hlavním a jediným kritériem je nejnížší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**). Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku (**výkaz výměr, příloha č. 2**)
- Nabídka s nejnížší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

11) Lhůta a místo pro podání nabídky

- **Lhůta pro podání nabídek začíná dnem 11.6.2025 a končí dnem 24.06.2025 v 10:00 hodin.**
- **Nabídku lze podat osobně na adrese:** Obec Krchleby, Družstevní 36, 28802 Krchleby, a to v úředních hodinách zveřejněných na www.krchleby.eu.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou (nebo jinou kurýrní službou) na adresu sídla zadavatele Obec Krchleby, Družstevní 36, 28802 Krchleby.
- Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje Dodavatelům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy **24.06.2025 v 10:00 hodin**. Místem otvírání obálek jsou prostory obecního úřadu v sídle Zadavatele na adrese Obec Krchleby, Družstevní 36, 28802 Krchleby. Otvírání obálek se může zúčastnit Dodavatel, nebo zástupce Dodavatele, který předložil v termínu nabídku.

12) Obchodní podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu. V případě neakceptování obchodních podmínek tak, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy, bude nabídka vyřazena.

13) Náklady účasti

- Zadavatel Dodavatelům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

14) Způsob jednání s Dodavateli

- Zadavatel nebude jednat s Dodavateli o podaných nabídkách.



15) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě

16) Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

17) Ostatní podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku pouze v případě poskytnutí dotace od IROP - Ministerstva pro místní rozvoj.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá Dodavatel nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (zakázka je realizována na základě výjimky § 31 ZZVZ)**. Zakázka je soutěžena v režimu zakázky malého rozsahu a dle metodického pokynu IROP 2021-2027.

Zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace a všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/55d80010-0da2-4daf-9fb8-68c87c55b246>. Písemné žádosti je možné zasílat e-mailem na adresu: lapes@tntconsulting.cz.

Datum: 11.6.2025

.....
Razítko a podpis

Soupis příloh

Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 5 – Krycí list