

Smlouva o dílo

„Obnova alejí a založení oskerušového sadu v obci Oskořínek“

Článek 1 - Smluvní strany

1.

Objednatel: Obec Oskořínek
Se sídlem: 289 32 Oskořínek, Ve Dvoře 3
IČ: 00239577
Zastoupena ve věcech smluvních: Dana Ottová, starostka
Zastoupena ve věcech technických: Dana Ottová, starostka
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 5729191/0100
E-mail: ottova.dana@tiscali.cz
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: DIKÉ ZAHRADY s.r.o.
se sídlem: Příšovice 290 , 463 46 Příšovice
IČ: 27318753
DIČ: CZ27318753
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petr Halama
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Petr Halama
Bankovní spojení: KB Turnov
Číslo účtu: 35-9126880227/0100
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u okresního soudu v Ústí nad Labem oddíl. C
vložka 24116
Telefon: 00420604204835
Fax:
E-mail: zahrady@dike-zahrady.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek 2 - Předmět smlouvy a rozsah díla (dále také „dílo“)

1. Předmětem této smlouvy je realizace akce: „**OBNOVA ALEJÍ A ZALOŽENÍ OSKERUŠOVÉHO SADU V OBCI OSKOŘÍNEK**“. Podrobnou specifikaci předmětu

smlouvy stanovuje projektová dokumentace vypracovaná Ing. Martinou Forejtarovou, na základě níž bude akce zrealizována.

2. Předmět a rozsah díla je dále vymezen písemnou výzvou k podání nabídky, zadávací dokumentací a jejími přílohami, přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech.

3. Předmětem díla je také:

- zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla, v průběhu a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla, zejména zakrytých částí a předat ji objednateli 1 x v digitální podobě,
- účast na pravidelných kontrolních dnech akce,
- veškeré dodávky a práce související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla), toto vyhotovení poté předá 1 x objednateli v listinné a elektronické verzi,
- další činnosti dle projektové dokumentace a výkazu výměr,
- následné péče po dobu 3 let od ukončení realizace výsadby, nejpozději však do 31.12.2023

4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

Článek 3 - Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 2 – Předmět smlouvy a rozsah díla činí na základě nabídky zhotovitele:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Cena díla v Kč	1.217.025,-	255.575,25	1.472.600,-

Cena díla je položkově uvedena v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha – oceněný výkaz výměr.

2. Cena díla je stanovena jako maximální, pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná, a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla včetně rizik a vlivů během provádění díla. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo např. náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení úpravy, kompletací díla, apod.).

3. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele. Cenu je možné změnit (zvýšit nebo snížit) pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, a to:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH (toto se týká tzv. celkové ceny díla – tj. ceny díla včetně DPH)
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny

- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
 - a) provedení prací a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci (dále jen „vícepráce“)
 - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v zadávací dokumentaci (dále jen „méněpráce“).

Překročení výše ceny díla z jiných důvodů není přípustné.

4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny služby, práce, dodávky a výkony, kterých je potřeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

5. Změna ceny díla v případě víceprací či méněprací požadovaných objednatelem v průběhu realizace díla, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze po vzájemné dohodě jejím písemným vyjádřením ve formě dodatku této smlouvy.

6. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

6.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

6.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

6.3 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednatelem poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotace.

7. Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

7.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

7.2 Vícepráce nebo méněpráce budou oceněny takto: jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla budou sloužit jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 - „Oceněný výkaz výměr“ této smlouvy. Cena služeb, dodávek, případně dalších prací v této příloze č. 2 - „Oceněný výkaz výměr“ neuvedených a práce atypické, budou oceněny cenami v místě a čase obvyklými na základě dohody obou smluvních stran.

7.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele nejméně 30 dnů.

7.4 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

7.5 Provádění výše uvedených služeb, prací nebo dodávek může zhotovitel zahájit až po uzavření písemného dodatku. Uzavřením písemného dodatku nesmí dojít ke změně, která by byla v rozporu s § 82 odst. 7 zákona.

Článek 4 - Termín plnění díla

1. Předpokládaný termín zahájení služeb: 10/2019
2. Předpokládaný termín dokončení služeb: do 7 měsíců od zahájení realizace plnění
Následná péče vždy nejpozději do 31.12.2021, 31.12.2022 a 31.12.2023.
3. Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na díle a je povinen dokončit dílo a předat jej objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě. V případě, že se zhotovitel nebo jeho subdodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatele a bezodkladně sjednat nápravu.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

Článek 5 - Místo plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky v k.ú. Oskořínek, parc. č. 302/87, 1111/7, 1111/6, 302/88, 1111/4, 1111/1, 302/91, 302/129, 302/128, 1127/1, 1158/1, 911/1, 876/22, 304/5, 1119/1, 304/34

Článek 6 - Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli **zálohy na plnění předmětu smlouvy**. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků OPŽP. Zbývající část ceny za dílo bude hrazena z prostředků zadavatele. Práce a dodávky budou hrazeny na základě daňového dokladu, jehož přílohou bude soupis provedených prací a to zpravidla jedenkrát měsíčně. Tyto doklady budou mít veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými daňovými předpisy. Veškeré platby objednatele vůči zhotoviteli budou prováděny bezhotovostním platebním stykem z bankovního účtu objednatele v Kč. Daňový doklad (faktura) bude schválený odpovědným zástupcem objednatele. Daňový doklad (faktura) bude objednateli předložena **ve dvou stejnopisech**. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je soupis provedených služeb, prací a dodávek dle této smlouvy podepsaných zhotovitelem, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených služeb, prací a dodávek objednatelem. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených služeb, prací a dodávek příslušného měsíce zhotovitelem, potvrzený objednatelem.
2. Zhotovitel vystaví daňový doklad (faktury) na základě výše uvedených oboustranně odsouhlasených soupisů provedených služeb, prací a dodávek. **Objednatel požaduje vystavení faktur zvlášť na způsobilé náklady – dotované z OPŽP a zvlášť na náklady, které budou hrazeny z rozpočtu obce – nezpůsobilé výdaje projektu.**
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **30 kalendářních dnů** od data prokazatelného doručení objednateli.
4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění (21%).
5. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen

„faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČ/DIČ objednatele a zhotovitele;
- označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- splatnost v souladu s touto smlouvou;
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- razítko a podpis oprávněné osoby;
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených služeb, prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu; přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
- razítko a podpis zhotovitele a objednatele na soupisu provedených prací;
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- **Registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_093/0008065**

6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne vystavení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Všechny výdaje musí být identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přijatými účetními doklady, tzn., musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy účetnictví nebo daňové evidence a musí být v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, případně se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Rovněž musí akceptovat veškeré další podmínky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen doložit účelovost daňových dokladů (faktur) včetně specifikace jednotlivých způsobilých výdajů. Předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně písemně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

8. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s projektem. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň

budou zhotovitelem akceptovány požadavky poskytovatele dotace (dále také „dotačního programu“) na archivaci dokumentace.

9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na díle, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

10. Zjistí-li zhotovitel při provedení rekapitulace plnění za období realizace díla přeplatek, je povinen tento přeplatek objednateli vrátit bez výzvy objednatele v plné výši na jeho účet a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zjištění tohoto přeplatku.

11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek 7 – Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel, resp. autorský dozor nebo technický dozor objednatele, je oprávněn provádět průběžný technický dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a provádět odsouhlasení soupisu provedených prací.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu pracoviště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné.

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.

Článek 8 – Práva a povinnosti zhotovitele, podmínky provádění díla

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla, případně do odstranění vad a nedodělků, **pracovní deník**, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Listy pracovního deníku musí být očíslovány. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního dohledu a dalších činností. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od seznámení se zápisem písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen pracoviště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.

3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.

4. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě a pořádku.
5. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
6. V případě, že dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatelém stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů, smluvními podmínkami a zadávací dokumentací.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
9. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
10. Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí, spotřeby energie (vody, elektrické energie) apod. si zhotovitel zajišťuje sám a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
11. Všechny povrchy a venkovní plochy apod. poškozené v důsledku realizace zakázky budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu na náklady zhotovitele, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
12. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky platných právních předpisů, vyhlášek, zákonů a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy.
13. Případnou likvidaci odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
14. V průběhu realizace díla budou probíhat dle dohody obou smluvních stran kontrolní dny. Kontrolní dny organizuje objednatel nebo pověřená osoba objednatele, zhotovitel bude pozván na kontrolní den, pokud nebudou tyto kontrolní dny prováděny v pravidelných termínech, nejméně 3 pracovní dny před konáním daného kontrolního dne.
15. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště, případně jednotlivé části dotčeného pracoviště (prostoru), do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré případné náklady a škody, které mu tím vznikly.
16. Zhotovitel před realizací výsadeb zkontroluje přítomnost vedení inženýrských sítí a při samotné výsadbě bude respektovat šířky požadovaných ochranných pásem.
17. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli na vyžádání (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při případném vyžádání objednatel). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 9 - Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Záruka za jakost celého předaného díla činí 60 měsíců od data ukončení následné péče.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, v právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím (případně jednotlivým částem díla) prováděným na základě smlouvy, případně vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určený účel a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
3. Záruční doba začíná plynout následující den po ukončení následné péče, která bude ukončena na základě protokolu o ukončení následné péče podepsaného oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, případně uvede, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
4. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady bez časové prodlevy – nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemného oznámení o vadě. V případě havárie zhotovitel započne s odstraněním vady bez odkladně, tj. okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou na jiném řešení. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
Ukončení opravy vady a předání díla zpět objednateli provede zhotovitel písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením protokolu oběma smluvními stranami.
5. Vyzve-li objednatel zhotovitele k odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek 10 - Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení.
5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 11 – Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky tzn., převezme-li objednatel dílo bez výhrad.

2. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené dle této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo, jestliže toto vykazuje třeba jen drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

3. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdání hotového díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.

4. Pro přejímací řízení připraví zhotovitel všechny doklady vyžadované pro přejímku. Jedná se zejména o doklady o použitých materiálech a výrobcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení, pracovní deník, úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu a další doklady požadované a vztahující se k provedenému dílu.

5. O převzetí díla, příp. jednotlivých částí díla, pořídí objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran a to ve dvou stejnopisech. Protokol bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, soupis zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho samostatný úsek převzít, vyjádří objednatel v protokolu své stanovisko k příčinám nepřevzetí.

6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.

7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání doporučeným dopisem.

4. Smluvní strany se dohody, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:

- a. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
- b. neoprávněné přerušování či zastavení prací ze strany zhotovitele,
- c. prodlení objednatele s předáním pracoviště zhotovitele,

- d. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
- e. dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.

5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit bez udání důvodů od této smlouvy o dílo před zahájením plnění díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že respektuje tyto požadavky objednatele bez nároku na náhradu škody a na toto ujednání se nevztahují žádné sankce a zhotovitel nemá právní nárok na uplatnění jakýchkoliv sankcí z důvodu odstoupení objednatele od této smlouvy o dílo před zahájením plnění díla.

Článek 13 - Kontrola poskytovatele dotace

1. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolovanou osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem

Zhotovitel je zavázán umožnit vstup osobám, které jsou pověřeny kontrolou - zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, příslušnému finančnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění smlouvy.

4. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a dotačním programem.

Článek 14 - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a otázky v této smlouvě výslovně neupravené řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

3. Zhotovitel zahájí plnění smlouvy až na základě písemného pokynu objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv nebo souvisejí s projektem, smlouvou nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.

5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Případné spory budou řešeny smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smíru, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem objednatele.

7. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden výtisk. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy. Zhotovitel 1, objednatel 2 výtisky

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram plnění

V Oskořínku dne 29.10.2018



[Handwritten signature]

za objednatele
Dana Ottová

V Příšovicích dne 3.9.2018

[Handwritten signature]

za zhotovitele
Ing. Petr Halama
DIKÉ ZAHRADY s.r.o.

DIKÉ ZAHRADY s.r.o.
Příšovice 290, 463 46 PŘÍŠOVICE
IČ: 273 18 753 DIČ: CZ27318753