



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

Bytový dům Ke Křížku, Kostomlátky

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanovením
§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**ZZVZ**“), ve zjednodušeném podlimitním řízení.

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

1 ZADAVATEL

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Obec Kostomlátky
Sídlo: 5. května 32, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Země: Česká republika
IČ: 48931250
DIČ: CZ48931250
Zastoupen: Martinem Králem, starostou
adresa profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/68ee689a-ae09-4451-81ea-90eaae8b215c>

1.2. OZNAČENÍ OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZD

Zadavatel uvádí, že zadávací dokumentaci vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně: TrueVestment s.r.o., IČ 05001749, se sídlem Praha 7, U Průhonu 1516/32

2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název: **Bytový dům Ke Křížku, Kostomlátky**
druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 13 590 532 Kč

2.1 PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je odstranění stávajícího objektu na pozemcích p.č. St. 39 a p.č. 40 v k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky a výstavba bytového domu se 4 samostatnými bytovými jednotkami určenými pro sociální bydlení, **metodou design & build**.

Podrobnější informace k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Architektonická studie vypracovaná TrueVestment s.r.o., IČ 05001749, se sídlem Praha 7, U průhonu 1516/32 a Návrh smlouvy o dílo.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména:

- vypracování projektové dokumentace v BIM (informační model staveb),
- poskytování služeb Inženýringu; zajištění autorského dozoru projektanta, zajištění kolaudačního souhlasu
- výstavba, tj. provedení stavebních prací a technologických objektů v souladu se smlouvou o dílo a zadávací dokumentací,

Výstupy projektové dokumentace a dokumenty související s realizací stavby včetně komunikace a schvalovacích procesů budou sdíleny formou společného datového prostředí – CDE. Toto prostředí bude zajišťovat dodavatel včetně veškerých souvisejících činností. Za účelem přístupu zadavatele do CDE je zhotovitel povinen zajistit pro zadavatele minimálně 10 licencí k přístupu do CDE.

Dodavatelé odpovídají za to, že stavbu realizovanou dle jimi zpracované projektové dokumentace bude možné zkolaudovat k zamýšlenému účelu (sociální bydlení).

Dodavatel nejprve zpracuje projektovou dokumentaci stavby vč. položkového rozpočtu. Tato dokumentace musí být schválena zadavatelem. Na základě dodavatelem zpracovaného položkového rozpočtu bude upřesněna cena stavby (nesmí překročit cenu uvedenou v nabídce dodavatele). Následné provádění stavebních prací bude dodavateli hrazeno podle skutečně provedených prací dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaném dodavatelem.

Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován Evropskou unií z dotačních prostředků 102. výzvy IROP – Sociální bydlení II. - SC 4.2 (PR)

Předmět plnění dle CPV:

45000000-7	Stavební práce
45211341-1	Výstavba bytů
45215214-0	Výstavba obytných domů
71200000-0	Architektonické a související služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací dokumentace je zpracována v režimu Design & Build, v souladu s § 92 odst. 2 ZZVZ. Design & Build je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že je odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu přenesena zcela nebo částečně na zhotovitele stavby. U metody Design & Build je proto určující rozsah požadovaných funkcí budovy a s tím související rozsah technologického vybavení budovy. V rámci nabídkové ceny není oceňován položkový rozpočet, ale je předložena cena za provedení celého díla. Při oceňování díla nehrají významnou roli jednotlivosti, ale spíše celková zastavěná plocha, účel budovy, funkce budovy a požadovaný kvalitativní standard. Pro řádnou specifikaci požadavků zadavatele s ohledem na účel a funkci stavby proto zadavatel definoval především architekturu a design. Z tohoto důvodu je nutné dokumentaci definovat v některých bodech relativně přesně.

Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Případné nutné záborů pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem.

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro předmětné stavební práce platí příslušné normy ČSN EN ISO včetně norem doporučující povahy.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souvislosti se stanovením nabídkové ceny povinni předložit a nabídnout zadavateli dodávané materiály, výrobky a zboží, které splňuje nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět plnění, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, včetně norem doporučující povahy, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

4 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatnil pravidla odpovědného zadávání následujícím způsobem:

Sociálně odpovědné zadávání:

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

V zadávací dokumentaci jsou tyto povinnosti stanoveny především v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

Environmentálně odpovědné zadávání:

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Jsou-li instalována níže uvedená zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU3:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_{a4} = (V_{f5} + (3 \times V_{r6})) / 4$);
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Ve vztahu k této podmínce není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 musí uvolňovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), musí být na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Zhotovitel bude přijímat přiměřená opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

V zadávací dokumentaci jsou tyto povinnosti stanoveny především v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

Inovace:

Zakázka je zadávána metodou design & build, která dává zhotoviteli velký prostor pro vlastní inovativní řešení v rámci minimálních technických požadavků stanovených zadavatelem. Samo zadávání veřejné zakázky v režimu design & build je v podmínkách ČR řešením inovativním.

5 DOBA A MÍSTO REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato na základě výzvy zadavatele k převzetí staveniště; termín předání staveniště sdělí zadavatel vybranému dodavateli alespoň 3 pracovní dny předem. Zadavatel předpokládá převzetí staveniště v říjnu 2025.

Zadavatel požaduje, aby lhůta k dokončení nepřesáhla lhůtu 28 měsíců

Místem plnění je pozemek p.č. St. 39 a p.č. 40 v k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky v ulici Ke Křížku.

6 OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností v oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadávací řízení.

Zadavatel nicméně žádá účastníky, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě jakýchkoli nejasností nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým, požádali zadavatele o její vysvětlení.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se proto musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavatel stanoví, že pokud je v zadávací dokumentaci resp. jejích přílohách uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku nebo výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení daného výrobku, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek či výrobce s tím, že tento výrobek nebo výrobce není z tohoto důvodu zadavatelem jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Zadavatel stanoví, že v takovém případě je účastník oprávněn nabídnout jakýkoli rovnocenný výrobek.

V případě rozporu mezi textovou částí zadávací dokumentace a jejími přílohami má přednost textová část zadávací dokumentace.

7 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně **základní a profesní způsobilosti** a rovněž **technické kvalifikace** uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a **mohou je nahradit písemným čestným prohlášením** v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. **Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; je-li tento doklad v jiném než českém jazyce, musí být předložen spolu s jeho překladem do českého jazyka.

Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy, lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

1) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ, v takovém případě musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Dodavatel, který tedy prokazuje část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí předložením poddodavatelé smlouvy nebo potvrzení o její existenci zaručit, že ta odbornost či zkušenosti nebo doklady, které dodavateli chybí, budou doplněny zkušenostmi nebo odborností či doklady poddodavatele, a ten pak v tomto rozsahu poskytne dodavateli i odpovídající plnění.

a) Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

b) Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst.1 ZZVZ samostatně.

Společná nabídka musí být podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny dodavatele podávající společnou nabídku.

Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za veřejnou zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů předkládajících společnou nabídku.

Ze společné nabídky, resp. ze smlouvy zakládající společnou účast více dodavatelů musí jednoznačně vyplývat, že odpovědnost za plnění předmětu veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně

2) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník může k prokázání kvalifikace v zadávacím řízení předložit též výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo obdobný doklad pocházející z jiného členského státu, v němž má účastník sídlo. Tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost v rozsahu, v jakém údaje ve výpisu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pouze pokud není k poslednímu dni lhůty pro předložení nabídky starší 3 měsíců. Zadavatel není povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

3) Prokázání splnění požadavků na kvalifikaci pomocí certifikátu

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci nebo její část předložením platného certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. ZZVZ). Zadavatel takový certifikát přijme k prokázání kvalifikace v rozsahu uvedeném na certifikátu.

4) Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely ZZVZ rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgánem veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 201/24/EU ze dne 26. 2. 2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky, je účastník zadávacího řízení při použití formuláře jednotného evropského osvědčení povinen jej předložit vyplněný v Části I., v Části II. (včetně oddílu C a D), v Části III., v Části IV. (oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti; oddíl C – Technická a odborná způsobilost), a to v návaznosti na požadavky zadavatele na kvalifikaci, obsažené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu s výše uvedenou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje účastníkům v části IV. formuláře jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky použití položky „Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr“.

5) Postup zadavatele při posuzování splnění požadavků na kvalifikaci

Zadavatel, resp. komise je oprávněn ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů jakož i si opatřit další údaje a doklady k posouzení splnění kvalifikace.

Zadavatel, resp. komise je oprávněna pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě písemně objasnil předložené údaje nebo doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Účastník, který nesplní požadavky kvalifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, nesplní povinnost objasnit nebo doplnit předložené údaje či doklady na základě žádosti dle §46 ZZVZ nebo předloží údaje či doklady, které nedopovídají skutečnosti, může být vyloučen ze zadávacího řízení.

7.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel je v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů uvedených v tomto článku zadávací dokumentace níže nebo **předložením písemného čestného prohlášení**, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
 - je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;
 - je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
 - je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
 - vedoucí pobočky závodu
 - je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotním pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, požadovat před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, tedy:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

7.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí **písemným čestným prohlášením**, z něhož bude vyplývat, že dodavatel disponuje těmito doklady:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- **výpis z živnostenského rejstříku**, ze kterého vyplývá oprávnění k podnikání v oborech:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
 - **Projektová činnost ve výstavbě,**

Příp. jiný obor, který bude výše uvedeným obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy)
- **doklad o odborné způsobilosti nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována**, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ:
 - v rozsahu **autorizace** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby.

Požadavkem zadavatele na předložení příslušných autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena možnost účasti usazených a hostujících osob, které doloží potvrzení o registraci podle §30h, resp. §30r tohoto zákona,

Zadavatel je oprávněn požadovat po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, aby před jejím uzavřením předložil zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní způsobilosti.

Výše uvedené doklady účastník nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

7.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro řádné plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě zadavatel požaduje k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace předložení:

- 1) **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je:
 - a. realizace alespoň 1 (jedné) nejvýznamnější z těchto stavebních prací, která spočívala v realizaci stavby v režimu Design & Build, jejímž předmětem bylo kromě provádění stavebních prací zpracování dokumentace pro stavební povolení a následných stupňů projektové dokumentace, včetně zajištění povolení stavby, ve finančním objemu minimálně 10 milionů Kč bez DPH,
 - b. realizace alespoň 2 (dvou) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, z nichž každá spočívala v realizaci stavby ve finančním objemu minimálně 20 milionů Kč bez DPH,
- 2) **seznamu významných služeb** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu významných služeb je:
 - c. realizace alespoň 1 (jedné) nejvýznamnější služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provádění stavby zpracované metodou BIM, s celkovými investičními náklady alespoň ve výši 10 mil. Kč bez PDH, v rámci které byl užit datový standard, klasifikační systém a proces kontroly kolizí v rámci sdruženého informačního modelu.

Pro účely posouzení splnění kvalifikace postačí, pokud byla stavební práce/služba uvedená v příslušném seznamu v období 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení dokončena;

Zadavatel stanoví, že v případě, kdy jedna stavební práce nebo služba splňovala požadavky více významných stavebních prací/služeb dle více bodů (a)- c) uvedených výše, lze uvedením požadovaných údajů ohledně této stavební práce/služby prokázat splnění kvalifikačních požadavků na všechny tyto významné stavební práce/služby.

Seznam významných stavebních prací / služeb je účastník povinen předložit ve formě **čestného prohlášení**, které bude obsahovat ke každé nejvýznamnější stavební práci/službě následující údaje:

- název objednatele, kontaktní osoba za objednatele (včetně e-mailového a telefonického kontaktu)
- věcný popis předmětu a rozsahu plnění (s ohledem na výše uvedené požadavky na jednotlivé významné stavební práce/služby),
- popis stavby
- finanční objem stavební práce/ cena služby a údaj o investičních nákladech služby
- údaj o zhotoviteli, v případě společné nabídky, příp. pokud dodavatel nebo člen sdružení nebyl v pozici generálního dodavatele zakázky, též údaj o jeho podílu na realizaci zakázky
- termín realizace stavebních prací/služeb
- údaj o tom, které (kterým) z výše uvedených nejvýznamnějších stavebních prací/služeb akce odpovídá (uvedením přísl. písmene a)-c)

Zadavatel je oprávněn po vybraném dodavateli, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, požadovat před jejím uzavřením předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací uvedených v seznamu významných stavebních prací.

7.3.1 OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI VE VZTAHU K FYZICKÝM OSOBÁM, KTERÉ MOHOU STAVEBNÍ PRÁCE /SLUŽBY POSKYTOVAT ČI JEJICH VEDOUCÍM PRACOVNÍKŮM

Za účelem zajištění maximální kvality poskytovaných prací a služeb zadavatel stanoví následující požadavky na konkrétní fyzické osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, ať už coby účastníci (poddodavatelé) nebo jejich vedoucí pracovníci.

Zadavatel stanoví následující požadavky na tyto osoby:

1. **stavbyvedoucí** – zadavatel stanoví, že osoba, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky v pozici stavbyvedoucího, musí splňovat následující požadavky na odbornou kvalifikaci:
 - a. autorizace autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě
 - b. praxe na pozici stavbyvedoucího (řízení staveních prací) v délce nejméně 5 let
 - c. odborná praxe spočívající v účasti v obdobné pozici (stavbyvedoucí) na nejméně 2 dokončených akcích, z nichž každá spočívala v realizaci stavby ve finančním objemu minimálně 20 milionů Kč bez DPH
2. **hlavní projektant** – zadavatel stanoví, že osoba, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky v pozici hlavního projektanta, musí splňovat následující požadavky na odbornou kvalifikaci:
 - a. autorizace autorizovaného architekta se všeobecnou působností nebo autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě
 - b. praxe v oboru v délce nejméně 5 let (od vydání autorizace)
 - c. odborná praxe spočívající v účasti v obdobné pozici na nejméně 2 akcích, z nichž každá spočívala ve zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupních pro územní rozhodnutí, stavební povolení (případně jednostupňové dokumentace pro společné řízení) a provádění stavby s celkovými investičními náklady alespoň ve výši 20 milionů Kč bez DPH
3. **koordinátor BIM** – zadavatel stanoví, že osoba, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky v pozici koordinátor BIM, musí splňovat následující požadavky na odbornou kvalifikaci:
 - a. praxe min. 3 roky v oblasti projektování v BIM
 - b. odborná praxe spočívající v účasti v obdobné pozici na nejméně 2 akcích, z nichž každá spočívala ve vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM s celkovými investičními náklady alespoň ve výši 10 mil. Kč bez DPH, kde tato osoba zajišťovala minimálně:

- i. tvorbu BEP (BIM Execution Plan) tj. zpracování zásadních pravidel BIM v rámci projekčního týmu nebo tvorbu EIR (Exchange Information Requirements), tj. zpracování požadavků na výměnu informací
 - ii. kontrolu informačního modelu stavby včetně třídění a managementu kolizí nebo kontrolu informačního modelu stavby včetně zpracování reportu naplnění požadavků BIM a reportu kolizí
- 4. **Informační manažer** – zadavatel stanoví, že osoba, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky v pozici informační manažer, musí splňovat následující požadavky na odbornou kvalifikaci:
 - a. praxe min. 3 roky v oblasti projektování v BIM
 - b. odborná praxe spočívající v účasti v obdobné pozici na nejméně 2 akcích, z nichž každá spočívala ve vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM s celkovými investičními náklady alespoň ve výši 10 mil. Kč bez DPH, kde bylo užito CDE – společné datové prostředí pro potřeby sdílení projektových dat a kde tato osoba zajišťovala minimálně:
 - i analýzu potřeb užití CDE, ve smyslu komunikace, schvalování a sdílení informací a dokumentů související s tvorbou projektové dokumentace nebo realizací stavby,
 - ii součinnost při nastavení CDE tak, aby odpovídalo potřebám projektu minimálně ve smyslu komunikace, schvalování a sdílení informací a dokumentů souvisejících s tvorbou projektové dokumentace nebo realizací stavby

Splnění výše uvedených kritérií technické kvalifikace je účastník povinen prokázat čestným prohlášením podepsaným osobou, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky v příslušné pozici, které musí obsahovat následující údaje:

- i. osobní údaje – jméno, příjmení, rodné číslo či datum narození a kontaktní adresa, e-mail
- ii. údaj o délce praxe v požadovaném oboru (pozici)
- iii. údaj o autorizaci (číslo, obor, datum získání) – je-li to relevantní
- iv. údaj o vztahu této osoby k účastníkovi (např. zaměstnanec, poddodavatel, zaměstnanec poddodavatele apod.)
- v. údaj o odborné praxi dle výše uvedených požadavků – ve vztahu ke každé relevantní realizované stavební práci/službě bude uveden údaj o objednateli, kontaktní osobě za objednatele, předmětu plnění, popisu stavby, investiční náklady stavby, pozici, v jaké se osoba na akci podílela, doba realizace

8 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku výhradně v elektronické formě pro podání skrze elektronický nástroj (URL): <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/68ee689a-ae09-4451-81ea-90eaae8b215c> , v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování (členění) nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

8.1 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. **Krycí list nabídky.**
2. smlouva upravující podmínky společné účasti v zadávacím řízení (v případě společné účasti dodavatelů);
3. **Seznam poddodavatelů**, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, specifikace částí veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit s pomocí tohoto poddodavatele
4. Doklady k prokázání splnění **základní způsobilosti**;
5. Doklady k prokázání splnění **profesní způsobilosti**;
6. Doklady k prokázání **technické kvalifikace**;
7. **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti;
8. **přílohy smlouvy o dílo**
9. **prohlášení o prodloužení záruční doby**
10. **Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím, prohlášení o střetu zájmů**
11. další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované ZZVZ či zadavatelem v této zadávací dokumentaci

8.2 FORMA

Dodavatel předloží nabídku **výhradně v elektronické formě**, a to prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/68ee689a-ae09-4451-81ea-90eaae8b215c>

8.3 VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.4 DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.4.1 OBECNÉ POŽADAVKY

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

8.4.2 PROHLÁŠENÍ O OPATŘENÍCH VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku v rozsahu čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

8.4.3 PROHLÁŠENÍ O STŘETU ZÁJMŮ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky v účasti řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i další skutečnosti uvedené ve vzoru čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 3 této výzvy.

8.4.4 HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel do nabídky předložil podrobný harmonogram plnění veřejné zakázky, a to konkrétně provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace a získání povolení stavby. Podrobný harmonogram, bude obsahovat časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po měsících s vyznačením pěti uzlových bodů (uzlů, milníků) ucelené části. Podrobný harmonogram musí respektovat dodavatelem navrženou lhůtu dokončení předmětu veřejné zakázky a požadavky zadavatele ohledně lhůty plnění uvedené v této zadávací dokumentaci. Podrobný harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

8.4.5 URČENÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PLNĚNÝCH PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELŮ

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce jednoznačně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Části veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či poddodavatelů, budou určeny věcným vymezením činností, stavebních prací, dodávek či služeb, tj. nikoli určením pomocí vyjádření procentního podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky, a dále finančním vyjádřením v Kč. Za poddodávku se pro tento účel považuje realizace dílčích zakázek stavebních prací (včetně souvisejících dodávek a služeb) jinými subjekty (poddodavateli) pro vybraného dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl u každého poddodavatele jeho identifikační údaje, tj. obchodní firmu či název, sídlo a identifikační číslo. V seznamu musí být uvedeni minimálně všichni poddodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky mají podílet v rozsahu vyšším než 10% a ti poddodavatelé, prostřednictvím nichž je prokazována kvalifikace.

8.4.6 PROHLÁŠENÍ O PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

Součástí nabídky bude dodavatelem navržené prodloužení záruční doby vztahující se k celému předmětu veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce předloží závazné prohlášení o délce prodloužení záruky za jakost předmětu veřejné zakázky. Minimální délka záruční doby za jakost předmětu veřejné zakázky, která bude předmětem hodnoceného prodloužení záruční doby, je zadavatelem stanovena v délce 36 měsíců, a to od řádného provedení předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo. Prodloužení záruční doby musí být dodavatelem uvedeno v celých měsících (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli číselným intervalem). Dodavatel v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se tomuto prodloužení, tj. uvede celkový počet měsíců, o něž hodlá prodloužit minimální zadavatelem stanovenou záruční dobu za předmět veřejné zakázky.

Požadavky zadavatele týkající se prodloužení záruční doby, uvedené v této zadávací dokumentaci, jsou závaznými požadavky zadavatele na nabídku. V případě, že dodavatel předloží v nabídce údaj o prodloužení záruční doby za předmět veřejné zakázky v jiných časových jednotkách než v celých měsících, nebude nabídce v rámci dílčího hodnotícího kritéria prodloužení záruční doby uděleno žádné bodové ohodnocení. Totéž platí pro případ, kdy dodavatelem navržená hodnota prodloužení záruční doby za předmět veřejné zakázky bude nulová.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, jež jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot bude považováno za nesplnění podmínek účasti a bude důvodem pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **[K DOPLNĚNÍ ZHOTOVITELEM]**. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustné.

10 NABÍDKOVÁ CENA

10.1 ZPŮSOB STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude dále strukturována v korunách českých v tomto členění:

celková nabídková cena bez DPH (v CZK),

sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %),

celková nabídková cena s DPH (v CZK).

Zhotovitel současně uvede rozpad nabídkové ceny v rozsahu přílohy č. 3 smlouvy o dílo dle vzoru, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek článku 10.2. Uvedená **celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady**, které dodavateli vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu do návrhu smlouvy.

10.2 PODMÍNKY PRO MOŽNÉ PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“. Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající změně těchto předpisů. Další podmínky pro překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

11 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
1. Celková nabídková cena bez DPH	85%
2. Prodloužení záruční doby	15%

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 a § 116 ZZVZ s tím, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Obě kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, číselně vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Prodloužení záruční doby je kritériem výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení, která bude zajištěna zárukou za jakost. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a rovněž i v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení zajištěné zárukou za jakost.

Hodnotící kritérium „celková nabídková cena bez DPH“:

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{hodnota nejnížší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$
Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: $100 \times \text{váhové kritérium } 85 \% = 85 \text{ bodů}$.

Hodnotící kritérium „prodloužení záruční doby“

Při hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.

Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky. Lépe bude hodnocena nabídka s delším prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky (celkové záruky za dílo). Nejlépe bude hodnocena nabídka s prodloužením záruční doby o 36 měsíců s tím, že vyšší nabízená záruční doba již nebude bodově ohodnocena.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k prodloužení záruční doby za celý předmět veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky = $100 \times \text{délka prodloužení záruční doby hodnocené nabídky} / \text{délka prodloužení záruční doby dle nejvyšší nabídky}$. V případě neprodloužení záruční doby bude nabídce přiděleno 0 bodů v rámci tohoto kritéria hodnocení.

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: $100 \times \text{váhové kritérium } 15 \% = 15 \text{ bodů}$.

Způsob stanovení pořadí nabídek

Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového odhodnocení každé nabídky tak, že nejvýhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech dílčích hodnotících kritérií. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhleno podle matematických pravidel zaokrouhlování na setiny bodu. V případě rovnosti bodů dosažených v rámci obou kritérií hodnocení rozhoduje nižší nabídková cena.

12 OSTATNÍ INFORMACE

12.1 LHŮTA, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (URL): <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/68ee689a-ae09-4451-81ea-90eaae8b215c> , nejpozději však do konce lhůty pro podávání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí v pátek 31. 1. 2025 ve 12:00 hod.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.

12.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být ze strany dodavatelů zadavateli zaslána písemně a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel preferuje, aby veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhala prostřednictvím elektronického nástroje na URL: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/68ee689a-ae09-4451-81ea-90eaae8b215c>

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty uveřejní na profilu zadavatele, odešle nebo předá nejpozději ve lhůtě stanovené dle ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ bude veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat elektronicky.

12.3 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16. 1. 2025 v 9:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění proběhne na adrese Ke Křížku č.p. 17, Kostomlátky Kontaktní osobou pro účely prohlídky místa plnění je Martin Král – tel. 775 685 055.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem realizace budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat dle bodu 11.2 této dokumentace.

12.4 PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje **právo nevracet** podané nabídky.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatelé vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka v zadávacím řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se shora uvedená oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

12.5 DŮVĚRNOST A OCHRANA INFORMACÍ

Zadavatel i dodavatelé jsou povinni nakládat se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které jsou veřejně dostupné).

Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je dodavatel jako důvěrné označil.

13 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – technické podmínky

Příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím, čestné prohlášení o střetu zájmů

Příloha č. 4 – rozpad nabídkové ceny

Obec Kostomlátky