

UŽIVATELSKÉ ZADÁNÍ

Upřesnění a požadavky Objednatele ke Stavbě vychází z Architektonické studie (dále také AS) zpracované společností Racek ateliér s.r.o., Palackého sady 68, 397 01 Písek IČO 07657005 (příloha Smlouvy č. 1 Uživatelského zadání) a představuje některé změny na vnitřní uspořádání prostor, definici využití a další související požadavky. Všechny parametry materiálů a zařízení zejména, nikoliv však pouze, s vazbou na energetické požadavky úspor (vč. účinností) a s vazbou na ekologii (emisní/imisní požadavky) musí být navrhovány s ohledem na platné, ale i připravované EN a ČSN, jejichž platnost lze předpokládat v době realizace Stavby (2023-2025). V případě technických požadavků na Stavbu musí Zhotovitel vycházet rovněž z Vyhlášky č. 268/2009 Sb. a 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ve všech stupních plnění Smlouvy musí Zhotovitel postupovat podle Zásad cirkulární ekonomiky budov a materiálů. Části nezabudované do stavby, zejména nábytek a stacionární vybavení musí být v dokumentaci do jednotlivých pozic zakresleno schematicky (viz písm. G).

A. Vnitřní uspořádání 1. NP, využití a požadavky

1. Místnost 1.01 dispozičně bez změny – vstup do objektu

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

2. Místnost 1.02 dispozičně bez změny – Spojovací chodba

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

3. Místnost 1.03 dispozičně bez změny – Výtah (bezbariérový)

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

4. Místnost 1.04 dispozičně bez změny – Schodiště

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

5. Místnost 1.05 dispozičně bez změny – Žákovské šatny

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

6. Místnost 1.06 a 1.07 – změna oproti AS

Požadavky: V AS je místnost 1.06 a 1.07 navržena jako sklad s umístěním po stranách vstupní chodby 1.02. Požadovanou změnou je sloučit oba sklady v jednu místnost pro využití jako žákovské knihovny. Dispoziční umístění knihovny je požadováno vlevo od zádveří (1.01) se samostatným venkovním i vnitřním vstupem splňující bezbariérový přístup. Dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2).

7. Místnost 1.08 dispozičně bez změny – Žákovské šatny

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

8. Místnost 1.09 dispozičně bez změny – Úklidová místnost

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

9. Místnost 1.10 dispozičně bez změny – Umývárna chlapci

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

10. Místnost 1.11 dispozičně bez změny – Sociální zařízení s pisoáry chlapci

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

11. Místnost 1.12 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC chlapci

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

12. Místnost 1.13 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

13. Místnost 1.14 dispozičně bez změny – Předsíň WC dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

14. Místnost 1.15 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

15. Místnost 1.16 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

16. Místnost 1.17 dispozičně bez změny – Sociální zařízení bazbariérové

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

17. Místnost 1.18 dispozičně bez změny – Umývárna dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

B. Vnitřní uspořádání 2. NP, využití a požadavky

1. Místnost 2.01 dispozičně bez změny – Výtah (bezbariérový)

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

2. Místnost 2.02 dispozičně bez změny – Schodiště

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

3. Místnost 2.03 dispozičně bez změny – Chodba

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

4. Místnost 2.04 dispozičně bez změny – Odborná učebna cizích jazyků I.

Požadavky:

- a. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- b. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

5. Místnost 2.05 dispozičně bez změny – Odborná učebna digitálních technologií 2

Požadavky:

- a. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- b. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

6. Místnost 2.06 dispozičně bez změny – Chodba

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

7. Místnost 2.07 dispozičně bez změny – Spojovací chodba s budovou 1. stupně

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

8. Místnost 2.08 dispozičně bez změny – Odborná učebna digitálních technologií 1

Požadavky:

- a. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- b. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

9. Místnost 2.09 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC pro učitele

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

10. Místnost 2.10 dispozičně bez změny – Umývárna personál

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

11. Místnost 2.11 dispozičně bez změny – Úklidová místnost

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

12. Místnost 2.12 dispozičně bez změny – Sociální zařízení s pisoáry – chlapci

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

13. Místnost 2.13 dispozičně bez změny – Umývárna – chlapci

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

14. Místnost 2.14 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC – chlapci

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

15. Místnost 2.15 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC – dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

16. Místnost 2.16 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC – dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

17. Místnost 2.17 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC – dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

18. Místnost 2.18 dispozičně bez změny – Předsíň WC – dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

19. Místnost 2.19 dispozičně bez změny – Sociální zařízení bezbariérové

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

20. Místnost 2.20 dispozičně bez změny – Umývárna – dívky

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

21. Místnost 2.21 a 2.22 změna oproti AS

Požadavky: V AS je místnost 2.21 navržena jako kabinet. Požadovanou změnou je vznik větší učebny pro účel řemesel, a to sloučením místnosti 2.21 a 2.22.

Požadavky:

- a. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- b. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

22. Místnost 2.23 dispozičně bez změny – Chodba

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

23. Místnost 2.24 dispozičně bez změny – změna využití – sklad

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

24. Místnost 2.25 dispozičně bez změny – změna využití – učebna digitálních technologií 3

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

C. Vnitřní uspořádání 3. NP, využití a požadavky

1. Místnost 3.01 dispozičně bez změny – Výtah (bezbariérový)

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

2. Místnost 3.02 dispozičně bez změny – Schodiště

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

3. Místnost 3.03 dispozičně bez změny – Chodba

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

4. Místnost 3.04 dispozičně bez změny – Kmenový učebna

Požadavky:

- a. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- b. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

5. Místnost 3.05 dispozičně bez změny – Kmenový učebna

Požadavky:

- a. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- b. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

6. Místnost 3.06 dispozičně bez změny – Chodba

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

7. Místnost 3.07 dispozičně bez změny – Kmenový učebna

Požadavky:

- a. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- b. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

8. Místnost 3.08 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC pro učitele
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
9. Místnost 3.09 dispozičně bez změny – Umývárna personál
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
10. Místnost 3.10 dispozičně bez změny – Úklidová místnost
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
11. Místnost 3.11 dispozičně bez změny – Sociální zařízení s pisoáry – chlapci
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
12. Místnost 3.12 dispozičně bez změny – Umývárna – chlapci
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
13. Místnost 3.13 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC – chlapci
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
14. Místnost 3.14 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC – dívky
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
15. Místnost 3.15 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC – dívky
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
16. Místnost 3.16 dispozičně bez změny – Sociální zařízení WC – dívky
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
17. Místnost 3.17 dispozičně bez změny – Předsín WC – dívky
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
18. Místnost 3.18 dispozičně bez změny – Sociální zařízení bezbariérové
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
19. Místnost 3.19 dispozičně bez změny – Umývárna dívky
Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)
20. Místnost 3.20 dispozičně bez změny – Kabinet

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

Požadavky:

- a. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- b. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

21. Místnost 3.21 dispozičně bez změny – Odborná učebna cizích jazyků II.

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

Požadavky:

- c. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- d. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

22. Místnost 3.22 dispozičně bez změny – Chodba

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

23. Místnost 3.23 dispozičně bez změny – Odborná učebna cizích jazyků III.

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

Požadavky:

- e. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- f. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

24. Místnost 3.24 dispozičně bez změny – Sborovna

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

Požadavky:

- g. vápenocementová jednovrstvá omítka s hydraulickým pojivem, přírodně bílá, mikroporézní struktura pro rychlé přijímání nebo vydávání vodní páry (absorpce, desorpce); zrnitost 0,6 mm se štukovým povrchem; norma ČSN EN 998-1, klasifikace GP-CS II, reakce na oheň A1
- h. zajištění řízeného větrání s IR čidlem CO₂ a rekuperací o účinnosti min. 85 %; klimatizace na bázi tepelného čerpadla vzduch/voda (reverz); instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti, distribuce chladu a přitápění vestavěnými fancoily; instalace měřidel teploty, vlhkosti a koncentrace CO₂ v místnosti s připojením na centrální MaR, radiátory deskové s termohlavicemi ovládaných dálkově v rámci MaR

dále dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

D. Vnitřní uspořádání 4. NP, využití a požadavky

1. Místnost 4.01 dispozičně bez změny – Výtah (bezbariérový)

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

2. Místnost 4.02 dispozičně bez změny – Schodiště

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

3. Místnost 4.03 dispozičně bez změny – Chodba

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

4. Místnost 4.04 dispozičně bez změny – Sklad

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

5. Místnost 4.05 dispozičně bez změny – Terasa

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

6. Místnost 4.06 – 4.19 dispozičně bez změny – Záhony

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

7. Místnost 4.20 – 4.21 dispozičně bez změny – Travnatá plocha

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

8. Místnost 4.22 dispozičně bez změny – Střecha

Požadavky: dle Rozpisu požadavků po jednotlivých místnostech (příloha 1) a dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

9. Místnost 4.23 není v AS zakreslena – strojovna VZT

Požadavky: Velikost strojovny VZT navrhnout podle potřeby a situovat jí na plochu 4.22 vedle místností 4.01, 4.02 4.03 a 4.04, dále dle standardů pro provádění PD (příloha 2)

E. Stavební objekty

Objednatel bude předkládat projekt Stavby do výzvy IROP plánované v druhém čtvrtletí 2022. Protože není zřejmé, které náklady Stavby budou způsobilé a které budou způsobilé jen z části (doplňkové aktivity – omezením procenty z předpokládané ceny), je nezbytné, aby jednotlivá SO byla řešena po místnostech tak, aby bylo možno jednotlivé stavební části objemově i finančně vyčíslit. Samostatné SO celky musí být

1. Odstranění stávajícího objektu kmenových tříd, na jehož místě má být realizována Stavba.
2. Venkovní úpravy – přístupové cesty a zeleň
3. I. NP – sloučené do samostatných SO mohou být:
 - 1.01 - zádveří
 - 1.02 – chodba
 - 1.03 – výtah
 - 1.04 – schodiště
 - 1.05 a 1.08 – šatny
 - 1.09 – úklid
 - 1.10-1.18 – sociální zařízení

Zvláštní SO musí pak být knihovna (složení místnosti 1.06 a 1.07)

4. II. NP – sloučené do samostatných SO mohou být všechny místnosti v II. NP
5. III. NP – sloučené do samostatných SO mohou být:
 - 3.01 - výtah
 - 3.02 – schodiště
 - 3.03, 3.06 – chodba
 - 3.10 – úklid
 - 3.08, 3.09, 3.11-3.19 – sociální zařízení

Zvláštní samostatné SO musí být pak:

- 3.04, 3.05, 3.07 – kmenová třída
 - 3.20 – kabinet
 - 3.24 – sborovna
6. IV. NP – sloučené do samostatných SO mohou být:
 - 4.01 - výtah
 - 4.02 – schodiště
 - 4.03 – chodba
 - 4.22, 4.05 – střecha
 - 4.23 – strojovna VZT

Zvláštní samostatné SO musí být pak:

- 4.04 - sklad
- 4.06 – 4.19 - záhon
- 4.21 – travnatá plocha
- 3.24 – sborovna

7. Samostatným SO musí být:

- energetické zdroje na bázi OZE nebo podporujících úsporu energií a snižování emisí CO₂ včetně příslušenství

F. Rozpočty

Stavební rozpočet musí být proveden v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet Stavby musí být členěn na stavební objekty, dílčí stavební nebo funkční celky (provozní soubory), případně jiné obdobné části tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní podporované aktivity a doplňkové aktivity.

Stavební rozpočet musí být zvlášť na odstranění stávajícího pavilonu, na jehož místě má být realizována Stavba. Součástí soupisu prací a položkového rozpočtu na bourací práce musí být i výpočet množství tun odstraňovaných stavebních hmot s rozdělením na stavební odpad recyklovatelný, stavební odpad vhodný k přímému využití, stavební odpad nebezpečný (např. azbest) a ostatní a dále dle Metodického pokynu MŽP (příloha 4.1 ke Smlouvě).

Rozpočet Stavby bude sestaven ke stupni DUR po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech včetně ZTI, a to výpočtem podle m³ obestavěného prostoru a podle m² podlahových ploch. Rozpočet Stavby ke stupni DPS bude proveden formou soupisu prací a výkazu výměr podle Vyhlášky 169/2019 ve znění pozdějších předpisů v řazení po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v podrobnostech pro stanovení předpokládané hodnoty podle §16 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. V případě stanovení cen v rozpočtu ke stupni DUR může Zhotovitel vycházet z údajů a informací o zakázkách stejného nebo podobného předmětu plnění. V případě stanovení cen v rozpočtu ke stupni DPS musí Zhotovitel vycházet z platných, aktuálních, cenových soustav a k položkám vždy uvede z jaké cenové soustavy vycházel. Položkový rozpočet musí být zpracovaný jako **jeden ucelený soubor**, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních objektů pomocí samostatných rozpočtů z jiného programu a „přilepeného“ k hlavnímu rozpočtu. Případné dílčí rozpočty musí být načteny do jednoho rozpočtovém softwaru (např. Buildpower, KROS, ...).

Kromě oceněného soupisu prací musí být dodán i soupis prací, dodávek a služeb neoceněný, který bude použit při zadávacím řízení na dodavatele Stavby. Neoceněný soupis musí být uzamčený proti možnosti jakýchkoliv úprav v popisu položek, množství a provázaných početních vzorcích. Odemčená musí být pouze pole pro doplnění jednotkové ceny u každé oceňované položky. Odemčená pole musí být barevně zvýrazněna. V rekapitulacích nesmí být „ostré“ položky k ocenění.

Soupis prací, dodávek a služeb **nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu**. Jednotlivé položky mohou definovat pouze technické podmínky a požadavky parametrů na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazy na normy nebo technické dokumenty nebo odkazy na štítky (§94 ZZVZ). Technické podmínky mohou zahrnovat rovněž charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí, mohou odkazovat na konkrétní výrobní proces nebo metodu poskytování požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nebo na konkrétní proces spojení s jinou fází jejich životního cyklu, a to i tehdy, kdy uvedené faktory nejsou součástí jejich věcné podstaty, za podmínky, že souvisejí s předmětem veřejné zakázky a jsou přiměřené k její hodnotě i cílům. Pokud nastane situace, že bez použití odkazu na konkrétního dodavatele, výrobek, patent, užitečný nebo průmyslový vzor, ochranou známku nebo označení původu by stanovení technických podmínek konkrétní položky nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné, může Zhotovitel tento odkaz použít, když u takové položky uvede výslovně možnost rovnocenného řešení a zároveň v příloze k soupisu prací uvede důvody a vysvětlení takového postupu. S ohledem na §89 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s obhajobou jeho plnění Objednatel nepřipouští, aby si Zhotovitel zjednodušoval popis technických parametrů jednotlivých výrobků projektovaných na Stavbě odkazy na identifikační názvy a označení jejich výrobců. Pokud Zhotovitel stanoví technické podmínky stavebních prací a dodávek prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je pak v pořadí podle §90 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Součástí neoceněného soupisu prací, který bude předmětem zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, musí být i **výkaz čerpání rozpočtu** v průběhu provádění díla. Forma takového dokumentu musí být navázána na rozpočet oceněný dodavatelem díla s rozlišením na měsíční čerpání, kde bude u jednotlivých položek vykázáno dílčí provedení díla z hlediska množství provedených prací, dodávek a služeb, výpočet dílčího finančního objemu provedeného díla vycházejícího z nabídkových cen dodavatele díla a zůstatku neprovedené části díla a zůstatku finanční částky za neprovedené části díla. Jednotlivá měsíční čerpání se musí do koncových zůstatků načítat. Výkaz čerpání rozpočtu musí být zamčený, aby nebylo možné texty nebo vzorce nikterak měnit. Ve výkazu musí být umožněno pouze vyplnit hodnotu kvantity provedené části díla. Součástí výkazu čerpání rozpočtů budou i rekapitulace po jednotlivých objektech, tedy stejně jako u soupisu prací, dodávek a služeb a finální součet bez DPH a s DPH za vykázané období pro kontrolu fakturace.

Zhotovitel, jako autor DPS, je zodpovědný za provedenou a dodanou projektovou dokumentaci. Bez ohledu na to, zda případné změny díla podle DPS budou jako změny, které nebylo možné předvídat, nebo změny z vůle Objednatele, je Zhotovitel z titulu autorského dozoru povinen připravit změnové listy s vysvětlením změn včetně příslušných soupisů k ocenění dodavatelem díla a v té souvislosti připravit i doplnění výkazu čerpání

rozpočtu. Podklady pro změnové listy budou vycházet z ujednání v průběhu kontrolních dnů a součinnosti Objednatele, TDI a dodavatele Stavby. Změnové listy Zhotovitel zpracuje do předloh, které jsou v příloze I. a II. této přílohy ke smlouvě. Současně Zhotovitel povede evidenci změn s ohledem na §222 ZZVZ podle přílohy III. této přílohy ke smlouvě. Příloha I. II. a III. budou podkladem pro odsouhlasení změn ze strany Objednatele a jeho zřizovatele (Město Písek).

G. Dispoziční řešení vybavení interiérů

Objednatel požaduje, aby ve výkresové dokumentaci byly vyznačeny pozice umístění vybavení interiérů, a to zvláště nábytku. Konkrétní kapacitu žáků a pedagogů v učebně určí Objednatel. Zhotovitel následně rozkreslí schematicky pozice pracovních míst podle platných norem např. podle Vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů nebo podle ČSN 73 5305 pro návrh kabinetů a to s ohledem na bezbariérový přístup osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle Vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících nařízení. Do zbývajících prostor může Objednatel navrhnout další předměty (např. skříně), které je Zhotovitel povinen do výkresové dokumentace schematicky zanést.

H. Požadavky na akustiku

1. Akustika prostor Stavby musí být řešena zvláště podle níže uvedených norem v platném znění a ve znění pozdějších předpisů a souvisejících nařízení:
 - ČSN 73 0532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
 - ČSN 73 0527 (Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely)
 - ČSN 73 0525 (Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely)
 - ČSN ISO 3382 – (Akustika – měření doby dozvuku místností a sálu s uvedením jejich akustických parametrů)
 - ČSN 73 0353 – (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky)
 - NV 272/2011–O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

I. Přílohy

- 1) Ideová architektonická studie
- 2) Rozpis požadavků po jednotlivých místnostech
- 3) Soupis standardů pro provádění PD
- 4) Příloha I – Protokol o změnách
- 5) Příloha II – Tabulka evidence změn
- 6) Příloha III.1 – Oznámení změnových listů a rekapitulace změnových listů
- 7) Příloha III.2 – Souhrnný formulář změn
- 8) Rozpočet činností Zhotovitele

- 9) výpisu z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy