



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi:

Článek I.

Smluvní strany

Obec Křešice

jejichž jménem jedná

se sídlem:

IČ:

bankovní ústav:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

tel.:

email:

(dále jen „objednatel“)

Michal Mančal, starosta

Nádražní 84, 411 48 Křešice

00263851

Komerční banka, a.s.

4522471/0100

Michal Mančal

+420 607 997 441

mancal@kresice.cz

a

RINGO STAV s.r.o.

Sídlo/místo podnikání

popřípadě místo trvalého pobytu:

Kontaktní adresa:

IČO:

DIČ:

Její jménem jedná:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Telefon:

Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2

19318545

CZ19318545

Oksana Rozdobudko, jednatelka

Česká spořitelna, a.s.

6519322329/0800

ringostav23@gmail.com

775223901

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 a 3 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Touto smlouvou popsany předmět díla se vztahuje k veřejné zakázce nazvané „Dovybavení učeben 1. stupně ZŠ Křešice – stavební práce“.
3. Předmět této smlouvy bude prováděn v rámci projektu IROP 2021-2027 a MAS České středohoří z.s., pod číslem projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0006763 s názvem projektu „Dovybavení učeben 1. stupně ZŠ Křešice“ na stavební práce, dále jen „IROP“.
4. Součástí plnění je rovněž předání všech dokladů potřebných pro užívání díla, tj. zejména prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, elektro revize a protokoly o prostředí a určení případných vnějších vlivů apod.
5. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů



(Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, č. 382/2001, o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a č. 384/2001 Sb., o nakládání s polychlorovanými bifenylly, polychlorovanými terfenylly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlordifenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB), v platném znění, v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. **Zhotovitel předá objednateli dokument prokazující splnění této povinnosti nejpozději při protokolárním předání staveniště řádně dokončeného díla.**
9. Zhotovitel odpovídá za to, že budou naplněny minimální podmínky IROP 2021-2027 a MAS České středohoří z.s. v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce, tedy:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel za účelem využívání všech služeb a energií čerpaných dodavatelem, tj. vodného a stočného, tepla, elektrické energie, plynu, odvozu odpadů, určí energie a služby, které bude čerpat a přibližný rozsah tohoto čerpání.
2. Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště a řádně dokončené dílo předá nejpozději bez vad a nedodělků do 31.08.2025.



3. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn.: Základní škola a Mateřská škola Křešice, okres Litoměřice, příspěvková organizace, adresa: Bezručova 141, 411 48 Křešice
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do tří (3) kalendářních dnů po předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za energie a služby jim požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, na základě vyúčtování služeb, předloženého odběratelem, ve vztahu k určení čerpání těchto služeb a energií zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.
2. Celková cena díla vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek – oceněním položek výkazu výměr. Cena díla je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky mimo zákon na stavební práce pod názvem „Dovybavení učeben 1. stupně ZŠ Křešice – stavební práce“.
3. Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.
4. Cena díla je uvedena v členění: cena v Kč bez DPH, samostatně hodnota DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH a činí:

Cena bez DPH: 669 888,6 Kč bez DPH

DPH 21 %: 140 676,61 Kč DPH

Cena včetně DPH: 810 565,21 Kč včetně DPH.

5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny, a to formou dodatku k této smlouvě. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případné snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách). Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.
6. V případě dodatečných prací, bude postupováno následujícím způsobem:
Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele bez vad a nedodělků. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou



na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou.

8. Faktury musí obsahovat název díla „Dovybavení učeben 1. stupně ZŠ Křešice“ a informaci: Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu IROP 2021–2027 a MAS České středohoří z.s. pod číslem projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0006763 s názvem projektu „Dovybavení učeben 1. stupně ZŠ Křešice.“
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla, stavební deník

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
5. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
6. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
7. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
8. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
9. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
10. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, nebezpečí škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.



Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení
2. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III. bodě 7. ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokumentu prokazující skutečné naplnění plánu přípravy nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení

Článek IX.

Záruka, reklamace

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců na veškeré práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě zhotovitel za vady odpovídá.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele. Nový člen musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2035.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.



**Článek XI.
Pojištění díla**

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

- 1.1. Pojištění zhotovitele
- 1.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit nejméně výši 1,0 násobku ceny za provedení díla bez DPH. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy.
- 1.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 1.1.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.
- 1.1.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději k datu podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 1.1.1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřeno požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

**Článek XII.
Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti mezi nimi se doručují osobně anebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (Česká pošta, s.p.). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání a v případě doručování na adresu v jiném státu, patnáctý pracovní den po odeslání; v případě nevyzvednutí si zásilky u provozovatele poštovních služeb platí, že zásilka byla doručena adresátovi posledním dnem úložní doby a v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenu dnem odepření převzetí zásilky, v pochybnostech o tomto dni pak dnem dojití. Doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu smluvní stranou druhé smluvní straně písemně oznámenou.
6. Objednatel si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
7. Objednatel bude prostřednictvím kontaktní osoby objednatele (Michal Mančal, starosta) o postupu na stavebních pracích zhotovitelem průběžně (min. 1 x týdně) informován a na základě souhlasu objednatele s dalším pracovním postupem zhotovitele může zhotovitel ve svém díle pokračovat.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel, v případě vlastnoručních podpisů smluvních stran. Smlouva může být podepsána i jen elektronicky oběma smluvními stranami.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 – položkový rozpočet.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Obci Křešice dne 23-07-2025

V Praze dne: 10.7.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Michal Maňchal, starosta

RINGO STAV s.r.o.

Na Folimance 2155/15

120 00 Praha 2

IČ: 193 18 545

DIČ: CZ19318545

Oksana Rozdobudko, jednatelka

Kód: 008/2024
Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE

Poznámka:

19318545
CZ19318545

$$\begin{array}{c} \text{I} \\ \vdots \\ \text{C} \\ \vdots \\ \text{D} \\ \vdots \\ \text{C} \\ \vdots \\ \text{I} \end{array}$$

669 888,60	Výše daně
	140 676,61
	0,00

810 565,21

Strana 12

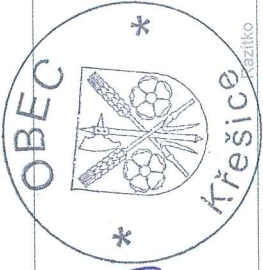
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



23-07-2025

Datum a podpis:

Zhotovitel



23-07-2025

Datum a podpis:

RINGO STAV S.R.O.
Na Folimance 2155/15
120 00 Praha 2
IČ: 193 18 545
DIČ: CZ19318545

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	008/2024		
Stavba:	ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE		
Místo:			
Zadavatel:			
Zhotovitel:	RINGO STAV s.r.o.		
Datum:			
Projektant:			
Zpracovatel:			
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
01	1. Třída	669 888,60	810 565,21
02	5. Třída	347 312,52	420 248,15
		322 576,08	390 317,06

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE
Objekt:
01 - 1. TŘÍDA

ROD:
Místo:
Zedářství:
Zdrojové:
Projektant:
Zpracovatel:
Projevitel:

CC-CZ
Datum:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

347 312,52

cen. zřizovatel
601260

Zaklad daně
347 312,52
0,00

Sazba daně
21,00%
16,00%

Výše daně
72 936,63
0,00

Cena s DPH

v

CZK

420 248,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Obecnostatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE

Objekt: 01 - 1. TRÍDA		Datum:	
Místo:		Projektant:	
Zadavatel:		Zpracovatel:	
Zhotovitel:			
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		347 312,52	
HSV - Práce a dodávky HSV		89 660,79	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		45 108,80	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		29 925,70	
997 - Přesun sůlů		9 361,55	
998 - Přesun hmot		5 263,74	
PSV - Práce a dodávky PSV		257 651,73	
725 - Závětechnika - zařízení předměty		13 977,74	
741 - Elektroinstalace - silnaproud		60 986,00	
762 - Konstrukce tesácké		62 454,28	
776 - Podlahy povlakové		84 636,15	
781 - Dokončovací práce - obklady		6 140,16	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		29 457,40	

SOUPIS PRACÍ						
Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE						
Objekt: 01 - 1. TŘÍDA						
Místo:						
Zadavatel:						
Zhotovitel:						
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Modulář	Jedn. [CZK]
Cena celkem [CZK]						
Cenová soustava						
347 312,52						
89 660,79						
45 108,80						
30 960,00 CS ÚRS 2024 01						
348,80 CS ÚRS 2024 01						
1 200,00 CS ÚRS 2024 01						
12 600,00 CS ÚRS 2024 01						
29 925,70						
10 953,60 CS ÚRS 2023 01						
9 488,10 CS ÚRS 2023 01						
9 467,00 CS ÚRS 2023 01						
9 361,55						
4 249,27 CS ÚRS 2023 01						
2 145,40 CS ÚRS 2023 01						
263,00 CS ÚRS 2023 01						
433,88 CS ÚRS 2023 01						
2 270,00 CS ÚRS 2023 01						
5 263,74						
2 392,61						
5 263,74 CS ÚRS 2023 01						

D PSV

Práce a dodávky PSV

257 651,73

D 725 Zdravotnická - zdravotní přístroje

13 917,74

14 K 95872502	Demonstrace stávajícího mycího centra včetně zalití vodních přetoků	kg	1,000	859,00	859,00	CS URS 2023 01
15 K 72501	Příprava pro dlešení nového mycího centra - rozvod potrubí ZTI a odpadů	solador	1,000	5 950,00	5 950,00	CS URS 2023 01
16 K 725211601	Umyvadlo keram. bílé 60x40 mm bez výřezu na sifon, na sifonu srovnávací	solador	1,000	4 110,30	4 110,30	CS URS 2023 01
17 K 725291511	Doplňky zařízení koupelny a záchodu: plastová odvětrávací mřížka na 350 ml	solador	1,000	1 238,00	1 238,00	CS URS 2023 01
18 K 725322813	Batérie univerzální stělníková s výpuskem	solador	1,000	2 114,09	2 114,09	CS URS 2023 01
19 K 95872503	Přesun hmot pro zdravotní přístroje v ul. v přes 12 do 24 m	%	2,500	62,54	156,35	CS URS 2023 01

D 741

Elektronika - silnoproud a slaboproud

60 996,00

20 K 74101	Demonstrace stávající elektronika a přístroje	NH	8,000	550,00	4 400,00	CS URS 2023 01
21 K 74102	Výpočet 4p, 32A, 12,5VA	kus	1,000	949,00	949,00	CS URS 2024 01
22 K 74103	Rameček jednolodový bílý, vodotěrný	kus	6,000	29,00	174,00	CS URS 2024 01
23 K 74104	Rameček dvoulodový bílý, vodotěrný	kus	5,000	52,00	260,00	CS URS 2024 01
24 K 74105	Závěska jedn. s drnkem, bílá, bezúhlová	kus	16,000	165,00	2 640,00	CS URS 2024 01
25 K 74106	Krabice přístrojová pod omítku, spojovací	kus	18,000	15,00	270,00	CS URS 2024 01
26 K 74107	Kabel chráněný drátem, korung, ohebný, červený	m	7,000	28,00	196,00	CS URS 2024 01
27 K 74108	Kabelová chráněná drátem	m	100,000	10,00	1 000,00	CS URS 2024 01
28 K 74109	Kabel instalací PVC, Cu, jít do CKKY 3x2,5	m	146,000	30,00	4 380,00	CS URS 2024 01
29 K 74110	Kabel instalací PVC, Cu, jít do CKKY 5x6	m	10,000	115,00	1 150,00	CS URS 2024 01
30 K 74111	Vedle oběhy zlatobílý H07V-K 6	m	60,000	28,00	1 680,00	CS URS 2024 01
31 K 74112	Spotovnice elektromechanická C20, 7x2,5-25mm, 1x do 10mm	kus	1,000	897,00	897,00	CS URS 2024 01
32 K 74113	Přístrojovnice - krabiceové spotovky, popisky, izolací pásy, listy...	kg	1,000	6 000,00	6 000,00	CS URS 2024 01
33 K 74114	Montážní práce elektro (bez zednických prací)	NH	40,000	550,00	22 000,00	CS URS 2024 01
34 K 74115	Rozetě elektro + rozvaděče + rozvody	kg	1,000	15 000,00	15 000,00	CS URS 2024 01

D 762

Konstrukce tesařské

62 454,28

35 K 76231274	Podlahová kosa podlahové z desek OSB u 18 mm širokých na patro a dráku širokých	m2	65,000	933,87	36 651,35	CS URS 2023 01
36 K 76231281	Montáž podlahové kosa podlahového rohu	m2	65,000	150,00	9 750,00	CS URS 2023 01
37 M 6631414	Deska dřevotřísková 18 mm tloušťka 4 m	m3	0,700	8 580,00	6 006,00	CS URS 2023 01
38 K 76232811	Demonstrace podlahy a podlahy z dřevotřískové desky do 32 mm	m2	65,000	97,50	6 337,50	CS URS 2023 01
39 K 95872503	Přesun hmot pro kosa tesařské v objemech v přes 12 do 24 m	%	7,000	429,89	3 009,23	CS URS 2023 01

D 776

Podlahy podlahové

84 636,15

40 K 776111310	Demonstrace stávající podlahové krytiny z PVC včetně tří, lepených do sálů	m2	65,000	388,00	25 220,00	CS URS 2023 01
41 K 776111311	Výsuv podlahy podlahových podlah	m2	65,000	17,31	1 125,15	CS URS 2023 01
42 K 776121112	Vedle řezání perforece sádkové podlahy, podlahových podlah	m2	65,000	44,80	2 912,00	CS URS 2023 01
43 K 776221111	Lepení pásů z PVC sádkovým lepidlem	m2	65,000	191,50	12 467,50	CS URS 2023 01
44 M 28412245	Krytina podlahová heterogenní s 1,5m tl. 2mm	m2	75,000	465,00	34 875,00	CS URS 2023 01
45 K 776411111	Montáž sádkových sálků výšky do 80 mm	m	34,000	85,60	2 910,40	CS URS 2023 01
46 M 28411009	Isola sálků PVC 18x60mm	m	40,000	81,90	3 276,00	CS URS 2023 01
47 K 95872503	Přesun hmot pro podlahy podlahové v objemech v přes 12 do 24 m	%	9,500	184,80	1 650,80	CS URS 2023 01

D 781

Dokovací práce - obklady

6 140,16

48 K 781111011	Oskladování stávající obklady keramických	m2	2,000	120,00	240,00	CS URS 2023 01
49 K 781121011	Náter perleťový na sádku	m2	2,000	65,33	130,66	CS URS 2023 01
50 K 781151011	Čelopořezání výrobní podlahy sálků II 3 mm	m2	2,000	245,89	491,88	CS URS 2023 01
51 K 781151041	Připravení obkladů výrobní sálků za KO 1 mm přes II 3 mm	m2	2,000	73,82	147,64	CS URS 2023 01
52 K 781474116	Montáž obkladů vnějších keramických sálků přes 25 do 35 kladů lepených řezaním lepidlem	m2	2,000	989,00	1 978,00	CS URS 2023 01
53 M 59781038	Obklad keramický hladký přes 25 do 35x25x2	m2	2,400	750,00	1 800,00	CS URS 2023 01
54 K 95872503	Přesun hmot pro obklady keramické v objemech v přes 12 do 24 m	%	3,500	386,25	1 351,88	CS URS 2023 01

D 784

Dokovací práce - mřížky a lapety

29 457,40

55 K 784121011	Oskladování mřížky v mřížkách v do 3,60 m	m2	60,000	41,97	2 518,20	CS URS 2023 01
56 K 784121000	Demonstrace stávající emalové bílé sálků sálků sálků	m2	60,000	56,00	3 360,00	CS URS 2024 01
57 K 784101	Demonstrace stávající mřížky	NH	8,000	475,00	3 800,00	CS URS 2023 01
58 K 784102	Demonstrace keramické rolet a jejich sálků mřížek	kg	4,000	1 250,00	5 000,00	
59 K 784181101	Zlaskání sálků sálků jednorázově bezpečné perforece podlahy v mřížkách v do 3,90 m - sálky + sálky	m2	120,000	21,43	2 571,60	CS URS 2023 01
60 K 784211101	Dokovací práce bílé mřížky za mřížky sálků v mřížkách v do 3,60 m - sálky + sálky	m2	120,000	102,23	12 267,60	CS URS 2023 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE
Objekt:
02 – 5. TŘÍDA

KSO:

Město:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poradce:

CC-CZ

Daum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

322 576,08

DPH základní
sazbaZáklad daně
322 576,08
0,00Sazba daně
21,00%
15,00%Výše daně
67 740,98
0,00

Cena s DPH

V

CZK

390 317,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objeřnavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE

Objekt: 02 - 5. TŘÍDA		Datum:	
Místo:		Projektant:	
Zadavatel:		Zpracovatel:	
Zhotovitel:		Cena celkem [CZK]	
Kód dlu - Popis			
Náklady ze soupisu prací		322 576,08	
HSV - Práce a dodávky HSV		89 660,79	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní		45 108,80	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		29 628,70	
987 - Přesun sůd		9 391,55	
998 - Přesun hmot		5 263,74	
PSV - Práce a dodávky PSV		232 915,29	
725 - Zdravotnická - zdravotní přednátky		29 143,69	
741 - Elektroinstalace - elinoproud		60 676,00	
776 - Podlahy povlakové		95 031,15	
781 - Dokončovací práce - obklady		18 307,05	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		29 457,40	

Soupis Prací		Datum:	
Místo:		Projektant:	
Zadavatel:		Zpracovatel:	
Zhotovitel:		Cena celkem [CZK]	
Objekt: 02 - 5. TŘÍDA			
Kód dlu - Popis			
Náklady ze soupisu celkem		322 576,08	
HSV		89 660,79	
Práce a dodávky HSV		45 108,80	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní		30 960,00 CS ÚRS 2024 01	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		346,80 CS ÚRS 2024 01	
987 - Přesun sůd		1 200,00 CS ÚRS 2024 01	
998 - Přesun hmot		12 600,00 CS ÚRS 2024 01	
Ostatní konstrukce a práce, bourání		29 628,70	
5 - K 94910112		10 953,60 CS ÚRS 2023 01	
6 - K 95201111		9 486,10 CS ÚRS 2023 01	
7 - K 97403121		9 467,00 CS ÚRS 2023 01	
Přesun sůd		9 391,55	
8 - K 967013217		4 249,27 CS ÚRS 2023 01	
9 - K 967013219		2 146,40 CS ÚRS 2023 01	
10 - K 967013509		263,00 CS ÚRS 2023 01	
11 - K 967013511		433,88 CS ÚRS 2023 01	
12 - K 967013631		2 270,00 CS ÚRS 2023 01	
Přesun hmot		5 263,74	
13 - K 968016003		2 392,81 CS ÚRS 2023 01	
Práce a dodávky PSV		232 915,29	
PSV		232 915,29	
Práce a dodávky PSV		232 915,29	
725 - Zdravotnická - zdravotní přednátky		29 143,69	
741 - Elektroinstalace - elinoproud		60 676,00	
776 - Podlahy povlakové		95 031,15	
781 - Dokončovací práce - obklady		18 307,05	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		29 457,40	

D 725 Zdravotnické - zdravotní přístroje									
14	K	998726292	Demontáž stávajícího mycího centra včetně zdravotních přístrojů	kpl	1,000	859,00	859,00	CS ÚRS 2023 01	29 143,80
15	K	7251.01	Příprava pro zřízení nového mycího centra - rozvod potrubí ZT a odpadů	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 01	
16	K	725211601	Univerzální keram. bílý šálý 500 mm bez tříhy na sílu, na stěnu šroubovaná	soubor	1,000	4 110,30	4 110,30	CS ÚRS 2023 01	
17	K	725291511	Doplňky zařízení koupelny záchod: plastová odvětrávací trubka do 350 ml	soubor	1,000	1 238,00	1 238,00	CS ÚRS 2023 01	
18	K	725926813	Batérie univerzální odvětrávací trubky s výhledem	soubor	1,000	2 114,09	2 114,09	CS ÚRS 2023 01	
19	K	998726203	Přesun hradl pro zdravotní přístroje v obj. v přísl. 12 do 24 m	%	246,000	62,54	15 322,30	CS ÚRS 2023 01	
D 741 Elektronika - síťový									
20	K	741.01	Demontáž stávající elektronické a příslušenství	NH	8,000	550,00	80 979,00	CS ÚRS 2023 01	
21	K	741.03	Výpočet 4p, 32A, 12,5kA	kus	1,000	946,00	946,00	CS ÚRS 2024 01	
22	K	741.08	Raměček jednofázový bílý	kus	6,000	29,00	174,00	CS ÚRS 2024 01	
23	K	741.09	Raměček dvofázový bílý, vodotěrný	kus	5,000	52,00	260,00	CS ÚRS 2024 01	
24	K	741.10	Závěsná jednotka, s konstantní, bílé, keramickou	kus	16,000	185,00	2 960,00	CS ÚRS 2024 01	
25	K	741.11	Krabice přípojová pod omítku, pojistková	kus	18,000	15,00	270,00	CS ÚRS 2024 01	
26	K	741.13	Kabel chráněný odpojem, korugován, ohříván, červená	m	7,000	28,00	196,00	CS ÚRS 2024 01	
27	K	741.14	Kabel chráněný odpojem	m	100,000	10,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01	
28	K	741.15	Kabel instalací PVC, Cu, jedno CRY+ 3x2,5	m	146,000	30,00	4 380,00	CS ÚRS 2024 01	
29	K	741.16	Kabel instalací PVC, Cu, jedno CRY+ 5x6	m	10,000	116,00	1 160,00	CS ÚRS 2024 01	
30	K	741.17	Vodící kabely zdravotní HDVY 4x6	m	60,000	28,00	1 680,00	CS ÚRS 2024 01	
31	K	741.18	Šroubovice elektromechanická, 0,2x, 7x2,5-25mm, 1x 30x5mm, 1x 48,10mm	kus	1,000	877,00	877,00	CS ÚRS 2024 01	
32	K	741.20	Přístroj - krabicové svorky, pojistky, izolční pásy, lišty...	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01	
33	K	741.21	Montážní práce elektro (bez zednických prací)	NH	40,000	550,00	22 000,00	CS ÚRS 2024 01	
34	K	741.22	Revize elektro + rozvodka + návrh zapojení	kpl	1,000	19 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 01	
D 770 Podlahy povlakové									
35	K	778111310	Demontáž stávající podlahové krytiny z PVC včetně bílé lepenky do sálů	m2	65,000	388,00	25 220,00	CS ÚRS 2023 01	95 031,15
36	K	778111311	Výhled podlahy podlahových podlah	m2	65,000	17,31	1 125,16	CS ÚRS 2023 01	
37	K	778111312	Výhled povrchu vyhládní hřebíků hradl	m2	65,000	189,00	10 385,00	CS ÚRS 2024 01	
38	K	778121112	Vodící kabely podlahové svorky podlahy podlahových podlah	m2	65,000	44,80	2 912,00	CS ÚRS 2023 01	
39	K	778221111	Leptání pásů z PVC standardním lepidlem	m2	65,000	191,80	12 467,00	CS ÚRS 2023 01	
40	M	28412245	Krytina podlahová keramická 8 1,5m 2 2mm	m2	75,000	468,00	34 875,00	CS ÚRS 2023 01	
41	K	778411111	Montáž dvoudílných soklů výšky do 80 mm	m	34,000	85,80	2 910,40	CS ÚRS 2023 01	
42	M	28411008	Plastová PVC 18x60mm	m	40,000	81,00	3 276,00	CS ÚRS 2023 01	
43	K	998778203	Přesun hradl pro podlahy povlakové v objektu v přísl. 12 do 24 m	%	9,500	194,80	1 850,60	CS ÚRS 2023 01	
D 781 Dekorace - obklady									
44	K	781111011	Obklady stávající obklady keramických	m2	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2023 01	19 907,05
45	K	781121011	Náhrady stávající obklady keramických	m2	2,000	65,33	130,66	CS ÚRS 2023 01	
46	K	781151031	Čistič povrchu podlahy obkladů 3 mm	m2	2,000	246,00	492,00	CS ÚRS 2023 01	
47	K	781151041	Příslušenství podlahy obkladů 3 mm	m2	2,000	73,82	147,64	CS ÚRS 2023 01	
48	K	781471116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 25 do 25 řad2 lepených lepidlem	m2	2,000	988,00	1 976,00	CS ÚRS 2023 01	
49	M	59781038	Obklad keramický hladký přes 25 do 25 řad2	m2	2,400	790,00	1 902,00	CS ÚRS 2023 01	
50	K	998781203	Přesun hradl pro obklady keramické v objektu v přísl. 12 do 24 m	%	35,000	386,25	13 518,75	CS ÚRS 2023 01	
D 784 Dekorace - malby a tapety									
51	K	784121001	Obklady malby v místnostech v do 3,80 m	m2	60,000	41,97	2 518,20	CS ÚRS 2023 01	29 467,40
52	K	784121000	Demontáž stávající malby barvy sálů opletím	m2	60,000	55,00	3 300,00	CS ÚRS 2024 01	
53	K	784101	Demontáž stávajícího nábytku	NH	8,000	475,00	3 800,00	CS ÚRS 2023 01	
54	K	784.02	Demontáž stávajícího nábytku	ks	4,000	1 280,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01	
55	K	784181101	Zakládání keramických podlahových obkladů v místnostech v do 3,80 m - sálů	m2	120,000	21,43	2 571,60	CS ÚRS 2023 01	
56	K	784211101	Doplňkové sálů malby za sálů za mokrý výhled keramických v do 3,80 m - sálů + sálů	m2	120,000	102,23	12 267,60	CS ÚRS 2023 01	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.) a d.) sbírky

Ve Varnsdorfu, dne 31.10.2024

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY (doplnit název projektu)

ZÁKLADNÍ ŠKOLA KŘEŠICE,

stavební úpravy dle zákona 350/2012 §103 ods. c.) a d.) sb nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

Projektová dokumentace bude teprve zpracována dle skutečného provedení stavebních úprav pro modernizaci odborných školních učeben.

Tato zpracovaná technická zpráva řeší jednotlivé učebny samostatně, kdy specifikuje rozsah úprav.

Studijní dokumentace vychází z technické prohlídky stavby a sdělení správce školy. Sondy a průzkumy nebyly provedeny s ohledem na probíhající výuku a zachování užitného stavu v plném rozsahu. Doporučuje se stavební firmě, při zahájení stavby, důkladné prověření skrytých konstrukcí a skladeb konstrukcí, vedení instalací – a případné upřesnění dokumentace skutečného provedení stavby na podkladě nově zjištěných informací.

Tento projekt řeší modernizaci učebny pro 1. třídu a učebnu pro 5. třídu. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nebude měněn vzhled objektu, nebude měněno užívání ani kapacita stavby.

ODBORNÉ UČEBNY:

1. Učebna pro 1. třídu – rozsah prací pro provedení stavby

DEMONTÁŽE:

- Odpojení vedení instalací elektro
- Sejmутí původní podlahové krytiny – stávající PVC podlaha
- Demontáž stávající skladby podlahy s desek OSB a dřevěného roštu
- Celoplošné oškrábání malby vnitřních stěn
- Demontáž stávajícího nábytku
- Demontáž osvětlení a stávající elektroinstalace
- Vysekání rýh do zdiva nebo podlah betonových pro přívodní kabely elektro
- Odsekání keramických obkladů na stěně do suti
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (umyvadlo apod.)
- Všechny stávající otvory budou zakryté fólií proti poškození při provádění zednických prací
- Budou demontovány okenní rolety a zpětně před dokončením stavebních prací zase namontovány
- Stávající emailová barva soklu bude odstraněna pomocí opálením
- Veškerá vybouraná stavební suť bude odvezena na skládku včetně skládkovného

Stavební úpravy

- Příprava tras pro vedení nových elektroinstalací
- Bude upraveno potrubí pro ZTI dle požadavku nábytkáře
- Bude dodáno nové umyvadlo včetně nové baterie
- Okolo nového umyvadla bude proveden nový keramický obklad
- Bude položeno nové PVC v celém rozsahu učebny s olištováním okolo stěn
- Vnitřní omítky stěn budou pouze lokálně opraveny cca 30% celkové plochy omítek stěn štukem
- Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva bílá
- Otopná tělesa včetně potrubí zůstávají bez oprav
- Vnitřní dveře budou zachovány
- Nová elektroinstalace silnoprůdu a slaboprůdu a osvětlení dle projektové dokumentace
- Bude nově namontován podlahový rošt včetně spodní podlahové vrstvy s desek OSB tl. 18 mm
- Bude nový keramický obklad okolo umyvadla v učebně

2. Učebna pro 5. třídu – rozsah prací pro provedení stavby

DEMONTÁŽE:

- Odpojení vedení instalací elektro
- Sejmутí původní podlahové krytiny – stávající PVC podlaha
- Celoplošné oškrábání malby vnitřních stěn
- Demontáž stávajícího nábytku
- Demontáž osvětlení a stávající elektroinstalace
- Vysekání rýh do zdiva nebo podlah betonových pro přívodní kabely elektro
- Odsekání keramických obkladů na stěně do suti
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (umyvadlo apod.)
- Všechny stávající otvory budou zakryté fólií proti poškození při provádění zednických prací
- Budou demontovány okenní rolety a zpětně před dokončením stavebních prací zase namontovány
- Stávající emailová barva soklu bude odstraněna pomocí opálením
- Veškerá vybouraná stavební suť bude odvezena na skládku včetně skládkovného